

TEGNFORKLARING
PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

- AREALFORMÅL (PBL § 12-5)**
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)
- Boligbebyggelse (1110)
 - Offentlig eller privat tjenesteyting (1160)
 - Undervisning (1162)
 - Idrøttsanlegg (1400)
 - Energianlegg (1510)
 - Fjernvarmeanlegg (1520)
- AREALFORMÅL (PBL § 12-5)**
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 2)
- Kjøreveg (2011)
 - Fortau (2012)
 - Sykkelanlegg (2017)
 - Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
 - Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)**
- Turveg (3031)
 - Friområde (3040)
 - Park (3050)
- HENSYNSONER (PBL § 12-6)**
SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN
- Bevaring naturmiljø (560)
- FARESONE**
- Høyspanningsanlegg (inkl Høyspentkabler) (370)
- SIKRINGSONE**
- Frisikt (140)
- BESTEMMELSER (PBL § 12-7)**
- Midlertidig bygge- og anleggsområde #1
 - Utforming (1) - oppfylling #2
- LINJESYMBOLER**
- Plangrense
 - Grense for arealformål
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet
 - Friskilinj
 - Regulert støttemur
 - Grense hensynsoner
 - Grense for bestemmelsesområde
 - Stengning av avkjørsel
 - Avkjørsel
 - Innkjøring
 - Utkjøring

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32 Kartuttrekk pr dato: juli 2023
 Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvivalens 1m 0 25 50 75 100 m

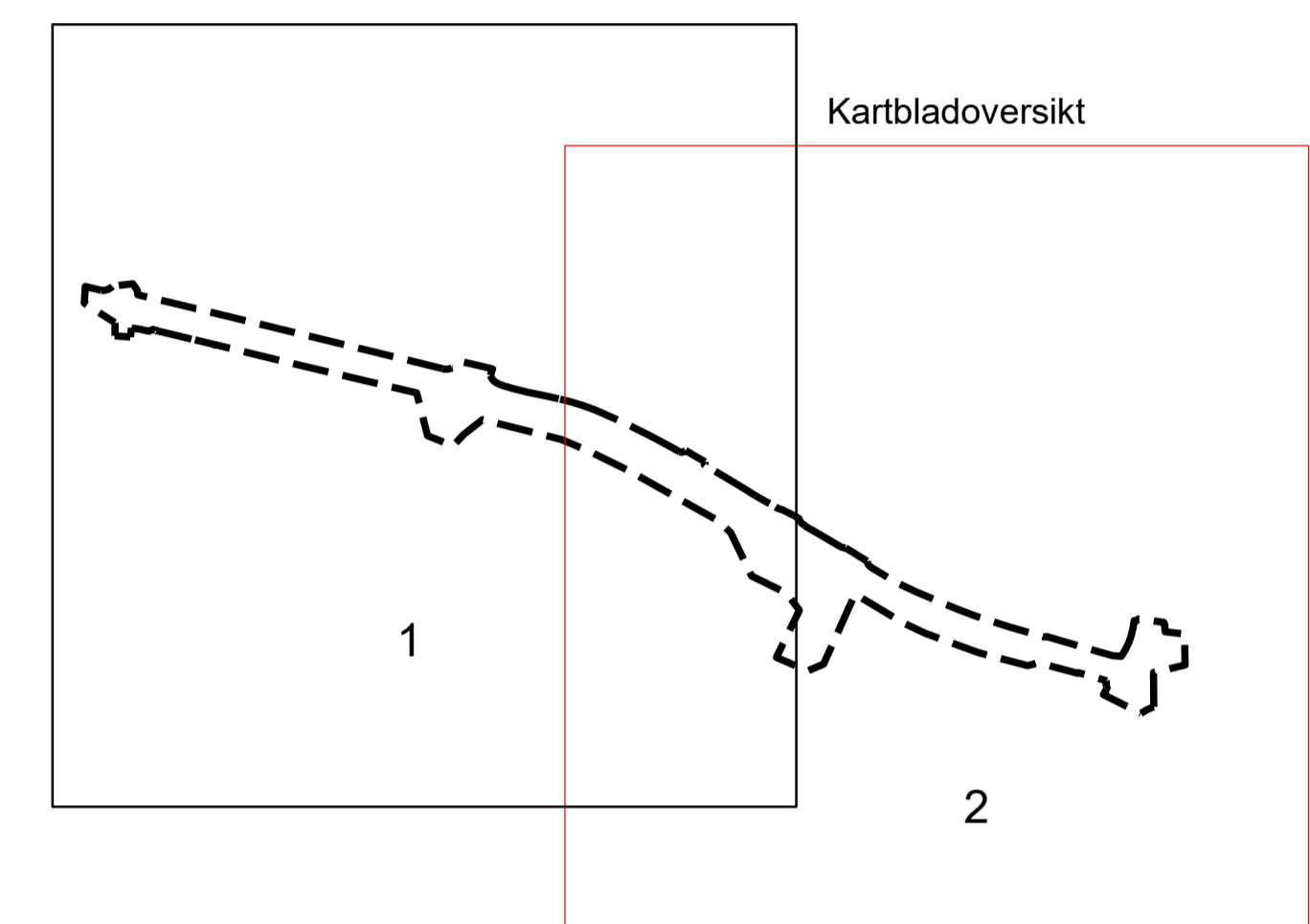
TRONDHEIM KOMMUNE
 Detaljregulering av
 Sigurd Jorsalfars veg,
 strekningen Lillebergvegen – Brøsetvegen.
 Plankart 1 av 2

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Revidering etter kommentarer fra kommunen	19.06.2023				
Til sluttbehandling	04.07.2023	BM/TK			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	02.06.2021	

Planen er utarbeidet av:	For:	Reguleringsplannr:
Norconsult	Miljøpakken Trondheim	r20210019
		Kommunens saksnr:
		20/73023, 2023/11742
Dato: 01.07.2022		

Målestokk
1:1000 (A1)



TEGNFORKLARING
PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

- AREALFORMÅL (PBL § 12-5)**
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)
 Boligbebyggelse (1110)
 Offentlig eller privat tjenesteyting (1160)
 Undervisning (1162)
 Idrettsanlegg (1400)
 Energianlegg (1510)
 Fjernvarmeanlegg (1520)
- HENSYNSONER (PBL § 12-6)**
SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN
 Bevaring naturmiljø (560)
- FARESONE**
 Høyspanningsanlegg (inkl Høyspentkabler) (370)
- SIKRINGSONE**
 Frisikt (140)
- SAMFERDSLESANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)**
 Kjøreveg (2011)
 Fortau (2012)
 Sykkelanlegg (2017)
 Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
 Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)**
 Turveg (3031)
 Friområde (3040)
 Park (3050)
- BESTEMMELSER (PBL § 12-7)**
 Midlertidig bygge- og anleggsområde #1
 Utforming (1) - oppfylting #2
- LINJESYMBOLER**
 Plangrense
 Grense for arealformål
 Bebyggelse som forutsettes fjernet
 Frisiktlinje
 Regulert støttemur
 Grense hensynsoner
 Grense for bestemmelsesområde
 Stengning av avkjørsel
 Avkjørsel
 Innkjøring
 Utkjøring

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32 Karttrekk pr dato: juli 2023
 Høydeferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvdistanse 1m 0 25 50 75 100 m

TRONDHEIM KOMMUNE
 Detaljregulering av
 Sigurd Jorsalfars veg,
 strekningen Lillebergvegen – Brøsetvegen.
 Plankart 2 av 2

Målestokk
 1:1000 (A1)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Revidering etter kommentarer fra kommunen	13.06.2023				
Til sluttbehandling	04.07.2023	BM/TK			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	02.06.2021	

Planen er utarbeidet av: **Norconsult** For: **Miljøpakken Trondheim**
 Reguleringens plannr: **r20210019**
 Kommunens saksnr: **20/73023, 2023/11742**
 Dato: 01.07.2022