



Notat

Vår ref.
2023/10445

Vår dato
05.01.2024

Til: Bygningsrådet

Fra: Kommunedirektøren

PS 0011/24 Falkenborgvegen 32, 33, 35, 37 og 39, Leangen sentrum øst, detaljregulering - sluttbehandling, tilleggsnotat med rettelser av feil i bestemmelsene

Bygningsrådets møte 9.1.2024

Feil i bestemmelsene til planforslaget

Det er oppdaget noen skrivefeil i bestemmelsene som følger saken.

Feilene gjelder:

- På side 1, under Bebyggelse og anlegg, står det: *Kombinert bebyggelse og anleggsformål (BKB7 gnr/bnr 5/31). For BKB7 gjelder bestemmelsene i reguleringsplan r20120032 Falkenborgvegen 35 gnr/bnr 5/31).*
Her skal det stå Falkenborgvegen 36 gnr/bnr 5/31
- På side 8 § 4.1.2 Grad av utnytting står to tall for BRA (22 400m² BRA og 143 600 m² BRA). Tallet 22 400m² er et tall fra plan for Cissi Klein videregående skole vedtatt i bystyret 2.3.2023 (sak 27/23), og er inkludert i helhetstall for tillatt utnyttelse innenfor planområdet.
Her skal det kun stå: Samlet bruksareal skal ikke overstige 143 600 m² BRA
- På side 15 Tabell under § 10.1 Rekkefølgekrav infrastruktur: under Renovasjon er o_BRE1 plassert feil under kategori Bop.
Her skal krav til Renovasjon komme under kategori **B**
På side 16 i samme tabell under kategori BKB 2 er krav til fortau skrevet o_SF1
Her skal det stå **o_SF 14**

Vedlagt dette notatet er revidert utgave av bestemmelsene, der feilene er rettet opp.

Kommunedirektørens forslag til innstilling må endres i tråd med ny dato på reviderte bestemmelser:

Kommunedirektørens forslag til innstilling

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Falkenborgvegen 32, 33, 35, 37 og 39, Leangen sentrum øst, som vist på kart på bakken i målestokk 1:1000, merket Asplan Viak, senest datert 4.12.2023 og plankart under bakken senest datert 4.12.2023, med bestemmelser senest datert 21.12.2023 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 11.12.2023.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12

Bente Næverdøl

Byutviklingsdirektør

Vedlegg:

- 1 Revidert Reguleringsbestemmelser- sluttbehandling