



Nederste figur sett fra Kochhaugvegen

### TEGNFORKLARING

PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

#### AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

- BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)**
- Boligbebyggelse (1110)
  - Næringsbebyggelse (1300)

#### SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gang-/sykkelveg (2015)
- Gangveg (2016)
- Sykkelanlegg (2017)0
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (2800)

#### HENSYNSONER (PBL § 12-6)

- SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN**
- Bevaring kulturmiljø (570)

#### BÅNDELEGGINGSONE

- Båndlegging etter lov om kulturminner (730)

#### FARESONE

- Flomfare (320)

#### SIKRINGSONE

- Frisikt (140)

#### BESTEMMELSESONRÅDE(PBL § 12-7)

- Adkomstveg #1, #2 og #3
- Nedsenket tak #4 og #5

#### JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Eiendomsgrænse som skal oppheves
- Bygggrense
- Linje for regulert høyde
- Grense hensynsoner
- Grense for bestemmelsesområde
- Bebyggelse som inngår i planen
- Stengning av avkjørsel
- Avkjørsel

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32      Kartuttrekk pr dato: februar 2024  
 Høydereferanse: NN2000      Kilde: Trondheim kommune      Ekvivalens 1m

**TRONDHEIM KOMMUNE**  
 Detaljregulering av  
 Svenskjordet, gnr/bnr 16/374 og del av 16/418

Målestokk  
1:1000 (A2)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Revidert etter teknisk kontroll	21.12.2022	WW	Bygggrenser mot Kochhaugvegen	20.06.2023	WW
Endret adkomst fra Gristadvegen	12.01.2023	WW	Utvidet o_SVG2, regulerte høydelinjer	29.06.2023	WW
Byggehøyder, fortau m.m.	22.03.2023	WW	Etter offentlig ettersyn	07.11.2023	WW
Formåls- og bygggrenser	06.06.2023	WW	Til sluttbehandling	12.02.2024	BM/Tk

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	19.04.2021	WW

Forslagsstiller: Mala Utvikling AS	Plankonsulent: Norconsult AS, avdeling Plan og Arkitektur	Reguleringsplannr: r20210012 Kommunens saksnr: 21/135, 2023/9904
Dato: 14.12.2022		