

# PS 51/2024 Gnr/bnr 16/374 og del av 16/418, Svenskjordet, detaljregulering, sluttbehandling

**Bystyrets behandling i møte den 04.04.2024:**

## **Vedtak:**

Svenskjordet som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Norconsult AS senest datert 12.02.2024 med bestemmelser senest datert 06.03.2024 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 06.03.2024, med følgende endringer:

\* Maksimum parkeringsplasser for bil pr. 100 m<sup>2</sup> BRA næringsbebyggelse reduseres til 0,6. Tredje avsnitt under § 4.2.5 Parkering strykes.

\* Nytt avsnitt under § 4.2.5 Parkering: "Minimum 1 % av parkeringsplassene for bil skal tilrettelegges for bildeling."

\* "Øvrige areal innenfor formålet skal tilsås og beplantes etter ferdigstillelse." legges til i første avsnitt under § 5.4 Kombinert formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastruktur (SKF).

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Flertallsmerkningen - V, MDG, H, Ap, KrF, SP, PP U, SV, R:

Utbygging av Svenskjordet til næringsformål vil komme til å dominere utsynet til etablerte boligområder, og i stor grad prege hvordan området vil framstå. Det er viktig at det også for næringsbygg legges vekt på at fasader ikke framstår for kalde og massive, men også innehar estetiske kvaliteter som kan bidra positivt til området som helhet. Bystyret vil legge vekt på at dette hensynet i særlig grad ivaretas akkurat her.

## **Behandling:**

Even Næss Bergseng (SV) fremmet følgende tilleggsforslag på vegne av SV, R "Avvisningsforslag":

Bystyret avviser forslag til detaljregulering av Gnr/bnr 16/374 og del av 16/418, Svenskjordet som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Norconsult AS senest datert 12.02.2024 med bestemmelser senest datert 12.02.2024 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 12.02.2024.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Trond Grønli Åm (V) fremmet følgende merknad på vegne av V, MDG, H, Ap, KrF, SP, PP "Nabohensyn":

Utbygging av Svenskjordet til næringsformål vil komme til å dominere utsynet til etablerte boligområder, og i stor grad prege hvordan området vil framstå. Det er viktig at det også for næringsbygg legges vekt på at fasader ikke framstår for kalde og massive, men også innehar estetiske kvaliteter som kan bidra positivt til området som helhet. Bystyret vil legge vekt på at dette hensynet i særlig grad ivaretas akkurat her.

#### Votering:

Ved alternativ votering mellom innstillinga og Næss Bergsengs forlag ble innstillinga vedtatt med 53 stemmer (20 H, 17 Ap, 4 MDG, 4 V, 4 FrP, 3 PP, KrF, SP) mot 13 stemmer (9 SV, 3 R).

Merknaden fra V, MDG, H, Ap, KrF, SP, PP fikk tilslutning fra U, SV, R og ble en flertallsmerknad.