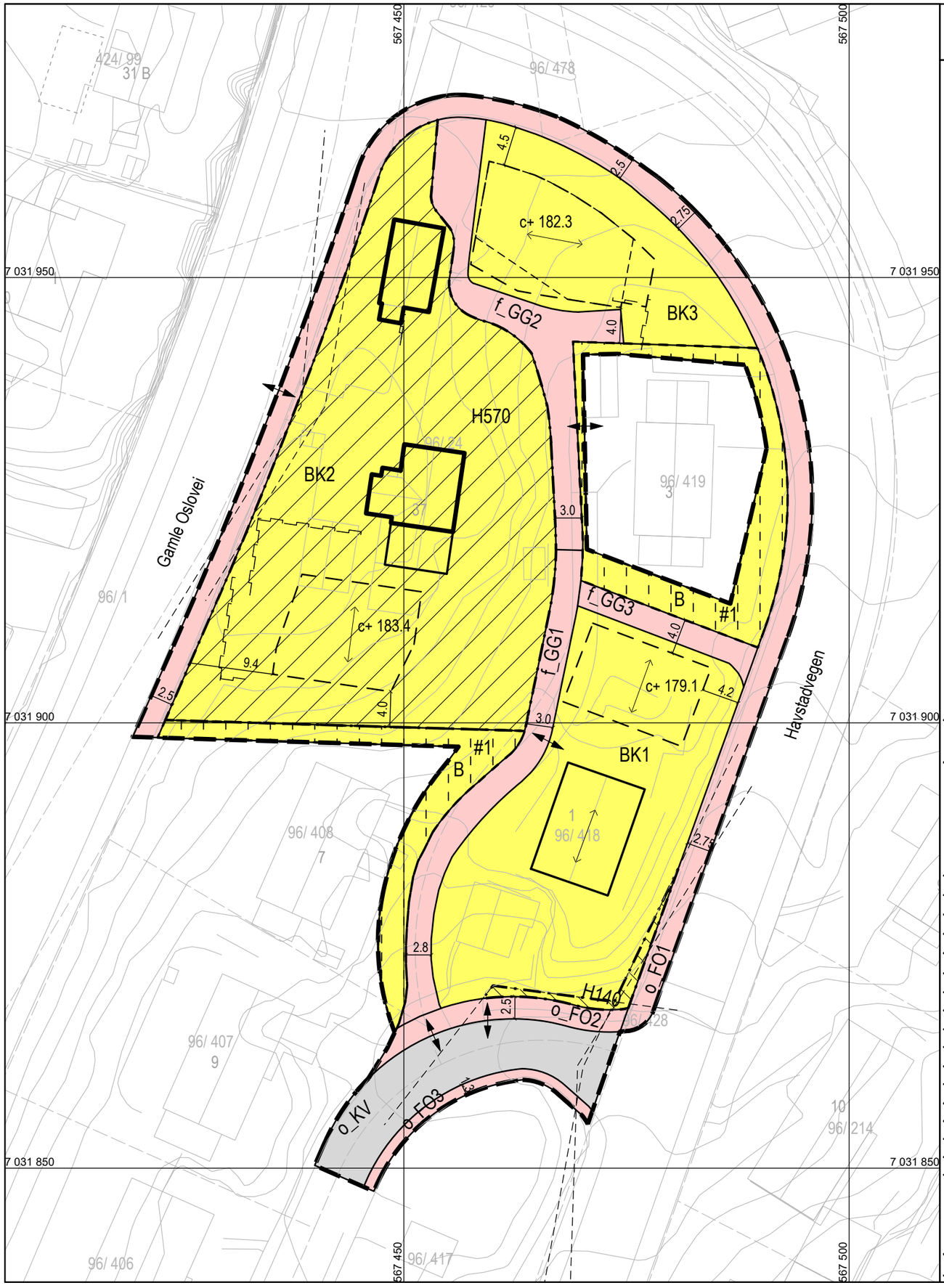

TEGNFORKLARING

PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

- Boligbebyggelse (1110)
- Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (1112)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gangveg/gangareal/gågate (2016)

HENSYNSONER (PBL § 12-6)

SIKRINGSONE

- Frisikt (140)

SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN

- Bevaring kulturmiljø (570)

BESTEMMELSER (PBL § 12-7)

- #1; Midlertidig bygge- og anleggsområde

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Linje for regulert høyde
- Frisiktlinje
- Regulert støyskjerm
- Grense for angitt hensynsoner
- Grense for sikringsoner
- Midlertidig bygge- og anleggsområde
- Bygg, kulturminner, mm. som skal bevares
- Bebyggelse som inngår i planen
- Avkjørsel
- Regulert møneretning

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000

Kartutrekk pr dato: september 2024
Kilde: Trondheim kommune
Ekvidistanse 1m

0 4 8 12 16 20 m

TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av

Bukkvollan 1 og Gamle Oslovei 37

Målestokk
1:500 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Midl. Anleggsomr. Rev. byggegrensense	02.05.2023	sjm	Tilpasset tilstøtende plan	07.05.2024	
H570, redusert 1210, målelinjer	19.05.2023	sjm	Til sluttbehandling	25.09.2024	BM/Tk
Høydekurver BK1	30.05.2023	sjm			
Rev. Etter høring	06.02.2024	sjm			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	25.03.2022	

Forslagsstiller: Pws Godhavn Utbygging AS

Plankonsulent: PLAN ARKITEKTER

Dato: 21.12.2022

Reguleringsplannr:
r20220005

Kommunens saksnr:
21/12387