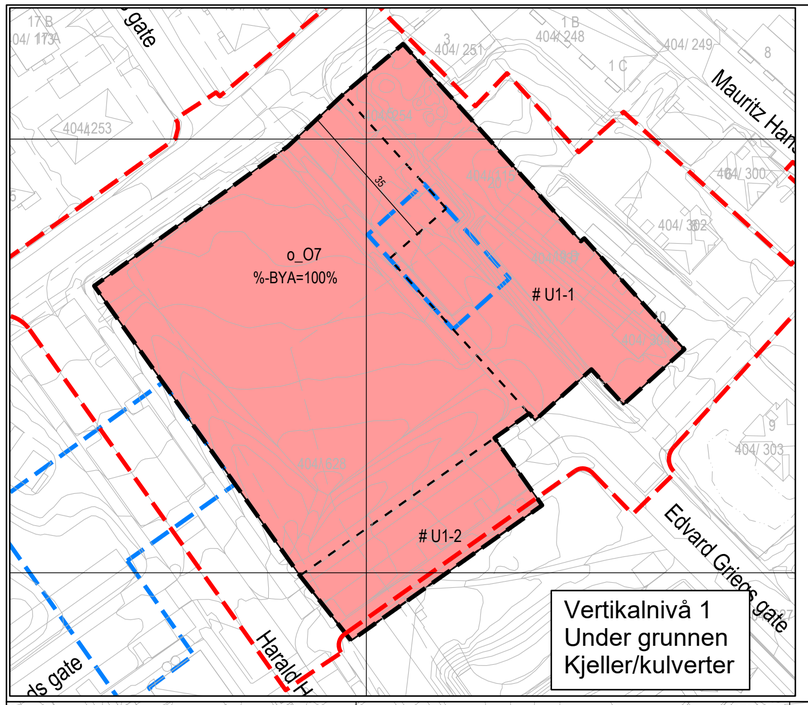

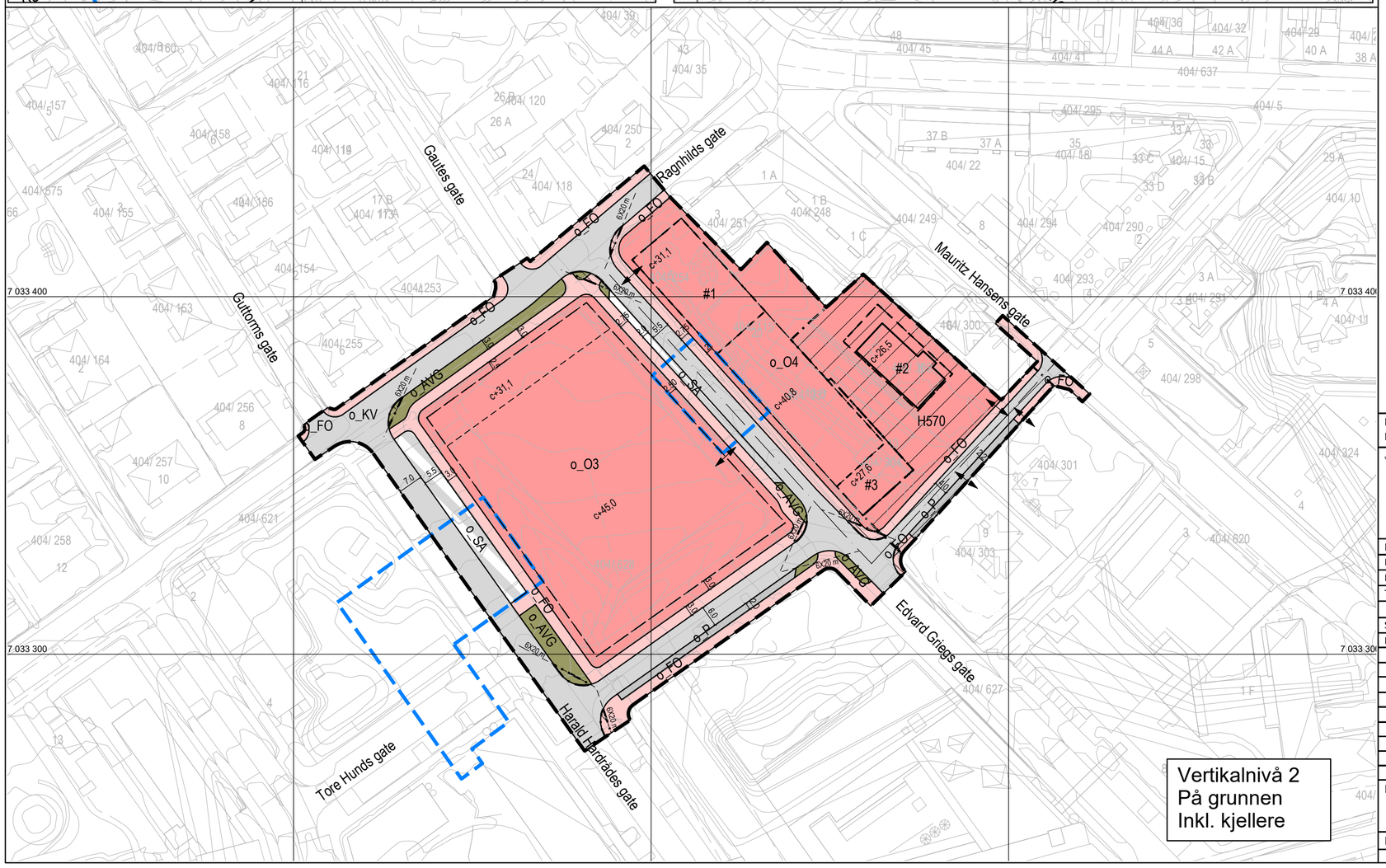

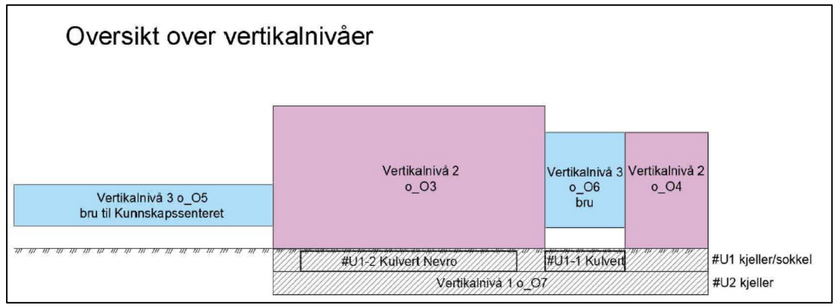

TEGNFORKLARING

PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

- Offentlig eller privat tjenesteyting(1160) Nivå 2 - på bakken m/kjeller
- Offentlig eller privat tjenesteyting (1160) Nivå 3 - bruforbindelser
- Offentlig eller privat tjenesteyting (1160) Nivå 1 - kulvertforbindelser

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Parkering
- Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (2800) parkering for sykler og motoriserte kjøretøy, beplantning, gatetrær, samt atkomst for ambulanse

HENSYNSONER (PBL § 12-6)

SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN

- Bevaring kulturmiljø (570)

SIKRINGSONE

- Frisikt (140)

BESTEMMELSER (PBL § 12-7)

- #1, #2 og #3; Utforming
- #U1-1 og #U1-2; Kulvertforbindelser og parkeringskulvert

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Linje for regulert høyde
- Grense bestemmelsesområde
- Grense hensynsoner
- Bebyggelse som inngår i planen
- Avkjørsel

ILLUSTRASJONSLINJER

- Plangrense på grunnen
- Plangrense over grunnen

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000
Kartutrekk pr dato: oktober 2025
Kilde: Trondheim kommune
Ekvidistanse 1m

0 10 20 30 40 m

TRONDHEIM KOMMUNE
Detaljregulering av

Senter for psykisk helse, St Olavs Hospital

Regulering på-, over- og under grunnen

Målestokk 1:1000 (A2)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Rev til 2.gangs behandling	31.01.2025	EGL			
Rev2 til 2.gangs behandling	12.08.2025	AGEN			
Til sluttbehandling	24.10.2025	BM/Tk			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet	10.06.2022	EGL

Forslagsstiller: Henning Larsen Arkitekter

Dato: 12.01.2024

Reguleringsplannr: r20220020

Kommunens saksnr: 22/5593, 2023/7793