

Reguleringsplan for Forset Steinbrudd, gnr/bnr 38/2

Kommunestyret
Saksbehandler: Tove Kummeneje

Møtedato: 02.03.2017

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
18/17	Kommunestyret	02.03.2017
20/17	Formannskapet	16.02.2017

Kommunestyrets vedtak

Kommunestyret vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 12-12 og 12-14 forslag til detaljregulering for Forset Steinbrudd, som vist på kart og i bestemmelser sist datert 12.10.2016 og 28.1.2017.

Kommunestyret behandling 02.03.2017:

Ved votering ble innstillingen vedtatt med 22 mot 1 (MDG) stemme.

Formannskapets innstilling

Kommunestyret vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 12-12 og 12-14 forslag til detaljregulering for Forset Steinbrudd, som vist på kart og i bestemmelser sist datert 12.10.2016 og 28.1.2017.

Formannskapet behandling 16.02.2017:

Ved votering ble innstillingen vedtatt med 6 mot 1 (V) stemme.

Rådmannens innstilling

Kommunestyret vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 12-12 og 12-14 forslag til detaljregulering for Forset Steinbrudd, som vist på kart og i bestemmelser sist datert 12.10.2016 og 28.1.2017.

SAKSUTREDNING**Vedlegg**

1. Reguleringskart, sist datert 12.10.2016.
2. Reguleringsbestemmelser, sist revidert 28.1.2017
3. Planbeskrivelse, datert juni 2016
4. Formannskapets behandling, sak 91/16, møte 22.9.2016
5. Uttalelser ved høring og offentlig ettersyn
6. ROS-analyse, sist datert jan. 2016
7. Rapport Støvnedfall, NTNU v/Tom Myran, delrapport 15. november 2016
8. Støyutredning Vassfjellet, Rambøll datert 5.6.2015

9. Plan for avslutning revegetering av utvidet Forset Øvre Steinbrudd, Pro Invenia, notat datert 22.12.2016 og illustrasjoner datert 23.1.2017
10. Redegjørelse overgang tursti/driftsveg, Pro Invenia datert 19.1.2017

Saksopplysninger

Saksframlegget er utarbeidet av Asplan Viak v/Ingrid Sæther i samarbeid med Klæbu kommune.

Planforslaget er innsendt av Pro Invenia, på vegne av Forset Grus AS. Forslaget innebærer utarbeiding av en detaljert reguleringsplan for Forset Steinbrudd, som innebærer en utvidelse av eksisterende uttak. Formålet er å legge til rette for fortsatt drift av steinbruddet.

Forslaget ble lagt fram for formannskapet til behandling i møte 22.9.2016, sak 91/16. Det ble her fattet vedtak om offentlig ettersyn og høring, men med forutsetning om enkelte endringer og suppleringer av planmaterialet, blant annet illustrasjon og beskrivelse av hvordan overgangen mellom turveg/driftsveg og anleggsveg innenfor planområdet skal skje. Etter bearbeiding ble forslaget lagt ut til offentlig ettersyn og sendt på høring. Det skal nå tas stilling til om mottatte uttalelser er relevante, og om plankart og/eller bestemmelser bør endres og eventuelt vedtas av kommunestyret.

Planforslaget som anbefales vedtatt, går fram av kart og bestemmelser i vedlegg 1 og 2. Planbeskrivelsen i vedlegg 3 gjør rede for planprosess, planstatus, planområdet og planforslaget, konsekvenser m.m.

Generell vurdering

I arbeidet med kommunedelplan for Vassfjellet, har særlig støv, støy og trafikkforhold vært sentrale tema. Hensyn til friluftsliv, natur og landskap har også stått sentralt. Kommunedelplanarbeidet synliggjør konfliktene mellom næringsmessige hensyn og hensyn knyttet til bomiljø.

Rådmannen har fortsatt den oppfatning at steinbruddene innebærer store inngrep i viktige natur- og friluftsområder, og i nærmiljøet for de som bor i denne delen av Klæbu. Støy og støv forsterker konsekvensene av inngrepene. Støv- og støyproblemene som følge av driften ved steinbrudd og grustak er derfor kjent. Både Statens vegvesen og kommunen prioriterer tilsyn og tiltak mot støvproblemene. I tillegg utføres det målinger av støvmengde, som grunnlag for å følge opp forurensningsforskriftens krav.

Virksomheten er viktig både lokalt og regionalt. Det er store mineralressurser i området, og virksomheten vil i mer eller mindre grad fortsette i mange år framover og gi merkbare konsekvenser for omgivelsene. Det er derfor viktig å sette rammer for drift og driftstider, samtidig som det arbeides godt og kontinuerlig med avbøtende tiltak.

En forutsetning for å si ja til både steinbrudd og grustak er at reguleringsplanene for områdene skal legge stor vekt på avbøtende tiltak, og at planene stiller vilkår som ivaretar hensyn til landskap, ferdsel, friluftsliv, forurensning og bomiljø på en god måte. Endelig vedtak av reguleringsplan er avhengig av at kommunestyret har en trygghet for dette. Viktige grønnsstrukturer skal ivaretas, og det skal være oppmerksomhet på driftsetapper, istandsetting og andre tiltak for å dempe problemene knyttet til støv og støy.

Gjennomgang av uttalelser

Det har kommet inn i alt 11 uttalelser til planforslaget:

1. Sør-Trøndelag fylkeskommune, brev datert 16.11.2016
2. Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, samordnet statlig uttalelse, brev datert 5.12.2016, med vedlegg:
Fylkesmannens fagavdelinger, brev datert 5.12.2016
Statens vegvesen Region midt, brev datert 14.11.2016
Direktoratet for mineralforvaltning, brev datert 29.11.2016
3. Tanem oppvekstsenter, brev datert 28.11.2016
4. TrønderEnergi Nett AS, e-post mottatt 24.10.2016
5. Næringsforeningen i Trondheimsregionen, brev datert 29.11.2016
6. Forum for Natur og Friluftsliv – Sør-Trøndelag, brev datert 29.11.2016
7. Kommunalt råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne, brev datert 1.12.2016
8. Skillingsveien sameie v/Christian Hay, brev datert 28.11.2016
9. Kristine O Stene, brev datert 27.11.2016
10. Laila Bergan, e-post sendt 29.10.2016
11. Berit Østbø, Johanna Westin, Bjørn og Toril Wiike, e-post sendt 2.11.2016

Nedenfor følger en kort oppsummering av de enkelte uttalelser, og rådmannens kommentar. Når det foreligger vilkår for egengodkjenning fra f.eks. statlig etat eller fylkeskommunen, fins det to muligheter:

- Kommunen kan imøtekomme vilkåret og bearbeide planen i samsvar med dette, slik at løsningen kan aksepteres av den aktuelle instansen
- Hvis det ikke oppnås enighet, gjennomføres vanligvis mekling – dersom heller ikke dette fører fram, oversendes saken til Kommunal- og moderniseringsdepartementet til avgjørelse

1. Sør-Trøndelag fylkeskommune

Planen er i samsvar med kommunedelplan for Vassfjellet. Hensyn til friluftsliv, landskap og støy/støv bør tillegges stor vekt. Det vurderes å være liten risiko for at planen er i konflikt med automatisk fredete kulturminner. Minner om generell aktsomhetsplikt etter § 8 i kulturminneloven.

Kommentar – Uttalelsen gir ikke behov for endringer av planen med bestemmelser.

2. Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, samordnet uttalelse for Fylkesmannen, Statens vegvesen og Direktoratet for mineralforvaltning

Fylkesmannen fremmer følgende vilkår for egengodkjenning til reguleringsplanen:

- Med hjemmel i retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen T-1442/2012 samt forurensingsforskriftens kap. 30 må planbestemmelsene endres i tråd med hva som ble anbefalt i den siste støyfaglige vurderingen:
 - Høyden på støyvoll i sør økes med 2 meter i forhold til eksisterende voll
 - Ved klager på denne aktiviteten etter oppstart kan det bli stilt krav om nye beregninger/målinger og nye tiltak (ytterligere begrensninger i driftstider og/eller andre støytiltak)
 - Driftstider på boring reduseres til 09.00-15.00 fra mandag til fredag og det varsles berørte på forhånd.

Det fremmes følgende faglige råd til reguleringsplanen:

Fylkesmannen:

- Det anbefales at det ved bestemmelse § 2.3 tilføyes en setning om at tilbakeføring og istandsetting skal gjøres innen et år etter avslutning av drift.

Direktoratet for mineralforvaltning:

- Uttaksområdet må sikres og det må avsettes tilstrekkelig areal til dette.
- Uttaksområdet må sikres i bakkant av pallene. Sikringstiltak bør legges til en egen sikringssone på plankartet der det er mulig å fjerne vegetasjon.
- Det skal være enkelt å føre tilsyn med og vedlikehold av sikringstiltakene. Anbefaler minimum 3-4 meter buffer på begge sider av gjerdet.
- Anbefaler at § 2-4 omformuleres slik at den henviser til at masseuttaket krever særskilt tillatelse etter mineralloven, herunder krav om konsesjon med driftsplan. Forslår følgende formulering: «*Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt vilkår i tillatelse etter loven. Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) er myndighet etter mineralloven.*»

Statens vegvesen:

- Det bør tas inn en bestemmelse som sikrer at kjøretøy som blir benyttet til transport av masser blir vasket, slik at det ikke oppstår tilsmussing av vegnettet med transport.
- Det bør avsettes et eget område i planområdet som settes av til vask av transportkjøretøy, før disse kjøres ut på det offentlige vegnettet.
- Lasten bør tildekkes slik at det ikke oppstår støvflukt under transport.

Øvrige forhold nevnt av Fylkesmannen:

- Anbefale å vurdere sambruk med deponi, jf. regionens behov for slike arealer.
- Kommunens foreslåtte endringer hvor innsyn reduseres, vil etter Fylkesmannens mening kompensere tilstrekkelig for landskapsinngrep i uttaksfasen. Nye beregninger av støy, der utvidet uttaksområde mot sør inkluderes, bør gjennomføres for sluttbehandling. Fylkesmannen mener de støyreducerende tiltak som er foreslått i siste utredning er gode tiltak. Derav forslag til endrede bestemmelser. Fylkesmannen anbefaler også at det tas inn en bestemmelse i planen som sikrer at det ved støyklager etter oppstart, blir stilt krav om nye beregninger/målinger og ytterligere nye avbøtende tiltak.

Kommentar – Fylkesmannens vilkår er ivaretatt i det reviderte forslaget til bestemmelser og rekkefølgekrav. Det angis i bestemmelsene, § 5-1, minimum høyde på voll i sør tilsvarende kote 229. Også rådet om en endring av § 2-3, om at tilbakeføring og istandsetting skal utføres innen et år etter at drift er avsluttet, er fulgt opp.

Rådmannen har derimot ikke sett det som nødvendig å stille ytterligere krav til nye støyberegninger ved en eventuell klage på aktiviteten i steinbruddet. Nødvendige avbøtende tiltak må sikres som en del av behandlingen av planen, og ikke komme som et tilleggskrav etter vedtatt plan. Bestemmelsene, § 7-1, tilføyes at kommunen kan gi pålegg om beregninger/målinger og tiltak. Forslag om nye driftstider for boring tas inn i reguleringsbestemmelsenes punkt om driftstider, § 3-2.

Forslagsstiller viser til at det ikke er vanlig praksis at aktivitet knyttet til boring varsles, verken på anleggsplasser eller pukkverk. I følge forslagsstiller vil det viktigste være ikke å bore på dagfjell på kveldstid. Dette ivaretas imidlertid gjennom vedtatte driftstider.

Tiltakshaver ønsker fleksibilitet til å kunne planlegge å gjennomføre boring, uten å måtte varsle omgivelsene om dette. Forslagsstiller mener det er mer hensiktsmessig å håndtere støv gjennom støymålinger hos de berørte og utføre tiltak. Sprengning vil fortsatt varsles.

Direktoratet for mineralforvaltning foreslår at det henvises om særskilt tillatelse etter mineralloven. Rådmannen foreslår at setningen under § 2-4 som omhandler dette endres i tråd med foreslåtte formulering. Det forutsettes ellers at uttaksområdet sikres, jf. bestemmelsenes § 2.1. Det er i planen avsatt tilstrekkelig areal for sikring av anlegget. Det foreslås imidlertid at det i bestemmelsene åpnes for rydding av vegetasjon i forbindelse med oppsett og vedlikehold av sikringstiltak, § 5-1.

Vegvesenet er opptatt av at kjøretøy blir vasket før de kjører ut på det offentlige vegnettet. Dette skjer i dag ved vaskeanlegget i grustaket ved utkjøring på fylkesveg 704, Brøttemsvegen. Oppsett av vaskeanlegg i steinbruddet skulle derfor ikke være nødvendig. Rådmannen ser ikke grunnlag for å kreve tildekking av last i reguleringsplanen. Dette er i så fall et krav som må fremmes generelt for tungtrafikk på det offentlige vegnettet. Reguleringsbestemmelsene suppleres med nye bestemmelse; § 7-3 Krav om rengjøring, som omfatter rengjøring av offentlig vegnett og at kommunen kan stille krav om avbøtende tiltak.

Sambruk med deponi er ikke foreslått i kommunedelplanen, siden steinbruddet er tenkt som et arbeidsområde i lang tid framover.

3. Tanem oppvekstsenter

Viser til at støv- og støvproblematikk må være forsvarlig og ivaretas med målinger. Dette er særlig viktig for barnehagen og de barna som oppholder seg mye ute.

Kommentar – Det gjennomføres i dag målinger av nedfallstøv ved Tanem oppvekstsenter. Målingene av nedfallstøv vil fortsette, inntil det er sikkert at endringer i uttak av masser sør for området ikke medfører at verdiene overskrider kravet i forurensningsforskriften.

Det er gjennomført svevestøvmålinger i perioder ved barnehagen. Målingen viste akseptable verdier. Nye målinger av svevestøv vil bli vurdert ved høye verdier for nedfallsstøv.

Gjennomførte støyberegninger viser at skole og barnehage ligger innenfor tillatte verdier.

4. TrønderEnergi Nett AS

Har ingen kommentarer til planen

Kommentar – Tas til orientering. Uttalelsen medfører ingen endringer i planforslaget.

5. Næringsforeningen i Trondheimsregionen

Viser til at Forset Grus er en viktig og betydelig leverandør av mineraler til Trondheimsregionen, og at selskapet er en betydelig bidragsyter for næringsutviklingen i Klæbu og regionen for øvrig. Viktig at Klæbu kommune legger til rette for at næringsaktøren sikres tilgang til mineraler slik at produksjonen ikke stanser opp.

Kommentar – Tas til orientering. Uttalelsen medfører ingen endringer i planforslaget.

6. Forum for Natur og Friluftsliv

Påpeker at det er viktig med strenge restriksjoner på driftstider for å sikre friluftslivsinteressene i området. Støy reduserer opplevelsesverdien av friluftsliv. Man må ivareta turveiene og stiene i området. Aksepterer ikke bruk av turvegen som anleggsveg på grunn av konflikt med turfolk. For å begrense støy og støv, bes det om at det ikke hentes ut masse fra steinbruddet på lørdager, og at utkjøring av masse begrenses til å frakte stein og pukk fra lagrene lenger nord i området. Ber om at den mest støyende aktiviteten, som boring og knusing, får kortere driftstid. Understreker viktigheten av utforming og skjerming. Skjerming i form av voller og trær er viktig. Bør beholde den bratte skogkledde lia som skjerming mot øst. Foreslår av annen avgrensning av uttaksområdet i sør, som de mener vil være mindre belastende for omgivelsene og friluftslivet.

Kommentar – Planforslaget omfatter en utvidelse av eksisterende steinbrudd. Driftstidene er i hovedsak innenfor de driftstider som er foreslått i kommunedelplan for Vassfjellet, og i samsvar med de driftstider andre lignende anlegg i kommunen har fått. Planforslaget foreslår en innskrenking av driftstid for boring og sprengning. Driftstidene ligger innenfor de driftstider som er lagt til grunn i støyrapporten.

Det har aldri vært intensjonen å bruke turvegen som driftsveg for steinbruddet. Bestemmelsen som opprinnelig åpnet for dette er tatt ut i § 5-2 i nytt forslag. Turvegen kan imidlertid benyttes som driftsveg i forbindelse med landbruk og skogsdrift.

Det er satt krav til både utforming og skjerming av steinbruddet. Det forutsettes at skogkledde område i øst bevares. Det er allerede foretatt en avgrensning av uttaksområdet i sør, og med foreslått voll anses planforslaget å vise en tilfredsstillende skjerming av steinbruddet, både med hensyn til innsyn og støy.

7. Kommunalt råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne

Ønsker at det blir sett på mulighetene til å få til en undersøkelse om hyppigheten av luftveisplager (astma) i kommunen, og om hyppigheten av utviklingen av astma/luftveisplager er større på Tanem enn resten i kommunen.

Kommentar – Rådmannen anser en slik undersøkelse for å kunne være interessant, men har dessverre ikke mulighet til å følge opp henvendelsen i forbindelse med denne plansaken.

8. Skillingsveien sameie

Stiller seg positive til utvidelse av steinbruddet forutsatt at utvidelsen ikke medfører en økning av driftsaktivitet og at det ikke blir flere utfordringer knyttet til støv og støy. Foreslår opprettelse av et kontrollorgan, for å overvåke at forutsetninger i planforslaget blir overholdt. Etterspør plan for revegetering, og en plan for tiltak for å begrense støy og støv. Forventer at kommunen og Forset Grus er i forkant med å gjøre om på turstier før uttak av stein påbegynner. Mener driftstidene må begrenses, og foreslår at boring, knusing og sortering avsluttes kl 16 og at opplasting/utkjøring avsluttes kl 17. De forutsetter ingen aktivitet lørdag og hellig- og høytidsdager. Påpeker avslutningsvis at Vassfjellet som rekreasjonsområde har mistet mye av sin verdi, spesielt knyttet til støvproblematikk.

Kommentar – Utvidelsen av steinbruddet innebærer i utgangspunktet ikke en økning av driftsaktivitet. Det skal nevnes at boring i steinbruddet er foreslått innskrenket til kl 9-15 mandag-fredag, etter vilkår fra Fylkesmannen. Det er foreslått flere avbøtende tiltak, som rådmannen mener vil bidra til å redusere dagens utfordringer knyttet til støv og støy. Det er

utarbeidet plan for revegetering og planforslaget innebærer flere tiltak for å redusere dagens problemer knyttet til støv og støy. Det stilles rekkefølgekrav til omlegging av turveg/driftsveg, og at denne skal være lagt om og ferdig opparbeidet før bruddet utvides mot øst.

Når det gjelder tilsyn, stilles det i plan- og bygningsloven krav til gjennomføring av dette. I tillegg følger Direktoratet for mineralforvaltning og Fylkesmannen opp med tilsyn, jf. lovverket. Kommunen har hatt et stort fokus på tilsynsarbeidet i flere år, og vil fortsette med dette. Mer konkret hvordan tilsyn skal gjennomføres kan ikke tas inn i bestemmelsene. Det er flere offentlige instanser har ansvar for tilsyn.

9. Kristine O Stene

Er blant de nærmeste og mest eksponerte naboene til steinbruddet. Etter ti års naboskap med steinbruddet har en erfart at:

- Støyen påvirker helse, trivsel og livskvalitet negativt
- Ulempene blir mindre med god skjerming
- Driftstidene må være strenge

Mener at de to viktigste tiltakene for å redusere ulempene vil være å endre avgrensingen av steinbruddet i øst/sørøst samt forhindre at produksjonstider utvides.

Utvidelse mot øst, er en utvidelse mot bygda Tulluan. Påpeker at den planlagte nye vollen er et viktig skjermende tiltak og at den bratte skogkledde lia i øst må bestå som i dag. Ønsker redusert uttaksområde, og at større deler av det bratte partiet i sørøst reguleres til grøntstruktur.

Selv om planforslaget ikke medfører endring i driftsaktivitet, vil den eksponerte beliggenheten - høyt oppe og lenger mot øst – medføre at lyden bærer mer utover enn hva den gjør i dag. Er svært uenig i endret driftstid for boring, knusing og sortering, fra kl 07:30 til kl 07:00. Mener dette er et tidspunkt der det å ha det stille og rolig betyr mye. Vil på det sterkeste anmode om at formannskap og kommunestyre går tilbake til de driftstidene som lå inne i rådmannens innstilling. Dette gjelder også for opplasting og utkjøring, der det ønskes at start skal være fra kl 07:00 (og ikke fra kl 06:30).

På grunn av skepsis og tvil hos kommunens administrasjon vedrørende miljøulempene i forbindelse med kommunedelplanarbeidet, må en forutsette at kommunenes administrasjon og politikere nå tar hensyn til de nærmeste omgivelsene i videre arbeid med denne reguleringsplanen. Det må derfor arbeides mer med avgrensningen av området mot sørøst, og driftstidene må begrenses.

Kommentar – Det er lagt vekt på å redusere de landskapsmessige konsekvenser utvidelsen vil medføre. Med forslag til ny voll og øvrige avbøtende tiltak, anses utvidelsen nå akseptabel. Landskapsmessige hensyn og problematikk rundt støv og støy er viet stor oppmerksomhet i planarbeidet, og disse hensynene ligger til grunn for de avbøtende tiltak som er sikret i reguleringsplanen.

Når det gjelder driftstider, har formannskapet fremmet forslag om endrede driftstider. Planforslaget følger nå opp dette vedtaket. Det vises for øvrig til svar på vilkår fra Fylkesmannen mht borevirksomhet. Denne virksomheten ønskes innskrenket. Støyfaglig sett er driftstidene ansett som forsvarlig, jf. de driftstider som ligger til grunn for resultatene i støyrapporten. Formannskapets vedtak sikrer at tiltakshaver skal ha tilnærmet samme driftsrammer som tilsvarende bedrifter.

10. Laila Bergan

Mener det allerede er altfor mye støv, bråk og lastebiler i området, og at dette er svært belastende. Viser til at det er uholdbare støvproblemer knyttet til hennes bolig.

Kommentar – Rådmannen er klar over at det periodevis er store utfordringer knyttet til støv fra steinbrudd, grustak og trafikk, i tillegg til fra jordbruksdrift. Planforslaget krever flere avbøtende tiltak, både knyttet til drift og mer fysiske tiltak. Rådmannen legger til rette for at støvproblemene vil begrenses så langt det er mulig ved gjennomføring av disse tiltakene.

Det skal legges til at de største kildene til nevnte støvproblemer nok ligger nærmere bostedet på Brannåsen. Avstand fra bosted til omsøkte steinuttak er noe over 1,5 km i luftlinje.

11. Berit Østbø

Lurer på hvor langt unna deres eiendom det skal tas ut stein, og om de vil bli berørt av støv/støy fra denne aktiviteten. Lurer på tidsrom (år) for sprengninger, og om dette vil forringe verdien av deres eiendommer ved et eventuelt salg.

Kommentar – I luftlinje vil det bli tatt ut stein ca. 450-500 meter fra eiendommen. Eiendommen antas i liten grad å bli berørt av støy og støv. Forslag til avbøtende tiltak (støvvoller) anses å være tilstrekkelige tiltak for å hindre støv- og støyproblematikk sør og øst for steinbruddet.

Turveg/driftsveg

Det er stilt rekkefølgekrav om at omlegging av turveg/driftsveg skal være lagt om og ferdig opparbeidet før steinbruddet utvides mot øst. Turvegen krysser på et punkt driftsvegen som går inn til steinbruddet. Forslagsstiller beskriver overgangsområdet som relativt oversiktlig. Frisiktlinjer skal ivaretas.

Innsendte illustrasjoner og beskrivelse (vedlegg 10) viser at kryssingen er lagt opp slik at turgåere krysser driftsvegen på kortest mulig strekning. Turgåere må gå langs driftsvegen på atskilt område før turvegen fortsetter mot skog. Det forutsettes en løsning som ikke gir rom for alternativ kryssing. Det er viktig at det blir et markert skille mellom driftsveg og turveg.

Turvegen vil avgrensnes med store kampesteiner, slik at turgåere blir kanalisert langs en fast rute. Steinene vil i tillegg fungere som en naturlig sperring mot steinbruddet. Rett før overgangen og på enkelte punkt på siste del av turvegen, vil det bli satt opp skilt med tydelig informasjon. Det vil bli tilsvarende skiltet for anleggsmaskiner.

Gjerder er vurdert, men anses av forslagsstiller som ikke en like god løsning. Ved kjøring av i forbindelse med drift av utmarka, vil noen av steinene måtte flyttes.

Sikkerhet i forbindelse med kryssing av turstien for sjåførere av anleggsmaskiner vil i tillegg bli tatt inn i HMS-håndbok for de ansatte. Med oppsetting av hinder, god skilting/varsling og god internopplæring i HMS, anses sikkerheten i kryssingsområdet å være tilstrekkelig ivaretatt. Anleggsmaskinene oppgis i tillegg å holde en maksimal fart på 30 km/t, og kan stoppe raskt. Det henvises i bestemmelsen, under § 6-1, til vedlagt beskrivelse av overgang tursti/driftsveg.

Plan for revegetering

Forslagsstiller, Pro Invenia, viser til at de øverste pallene vil vegeteres umiddelbart etter at de er drevet ferdig inn til uttaksgrensen. Dette vil skje i form av utlegging av jord på pallene og tilsåing av stedegen vegetasjon. Det samme gjøres med de lavereliggende pallene når disse er ferdig utdrevet og ikke i bruk til driftsformål, og med pallene langs vestsiden av eksisterende brudd. Det er lagt fram en plan for avslutning og vegetering, se vedlegg 9. Illustrasjonen viser også høyder på ny voll.

Planbestemmelsenes § 2-3 stiller krav om at tilbakeføring skal skje etter en driftsplan godkjent av Direktoratet for Mineralforvaltning. Rekkefølgekrav sikrer at istandsetting av området skal avklares og gjennomføres i henhold til driftsplan. Det henvises i bestemmelsene, under § 5-, til illustrasjoner datert 23.1.2017.

Samlet vurdering, konklusjon

Forslaget til detaljreguleringsplan for Forset steinbrudd er i hovedtrekk utarbeidet i tråd med vedtatt kommunedelplan for Vassfjellet, men legger til grunn en utvidelse mot sørøst i forhold til avgrenset område for framtidig råstoffutvinning i kommunedelplanen. Forslaget er for øvrig i tråd med intensjoner i overordnet plan.

Det er lagt vekt på å redusere de landskapsmessige konsekvenser utvidelsen vil medføre. Planmaterialet er derfor bearbeidet, og uttaksområdet er noe redusert i forhold til opprinnelig forslag. Landskapsmessige hensyn og problematikk rundt støv og støy må ses i sammenheng. Overskridelsen i sørøst er tillagt spesielt stor oppmerksomhet, der det er stilt krav til utforming av ny voll/buffer. Ytterligere presiseringer, som følge av vilkår for egengodkjenning fra Fylkesmannen, er nå fulgt opp med krav til ytterligere høyde på støyvoll, med kotehøyde 229 i sør, slik at dagens terrenghøyder i større grad ivaretas. Høyde på voll sikres i reguleringsbestemmelsene.

Det er stilt krav om at forslagsstiller skal dokumentere hvordan anlegget skal istandsettes underveis og i ettertid, og hvordan buffersonene skal etableres og formes for å hindre innsyn fra omgivelsene. Det er i tillegg stilt rekkefølgekrav til voll mot øst, som skal være ferdig opparbeidet før uttak på de to høyeste pallene i vest er fullført.

Også turvegen er sikret, både med tanke på offentlig tilgjengelighet og buffersoner rundt denne, jf. formannskapetets vedtak av 22.9.2016. Planmaterialet beskriver nå hvordan overgang mellom turveg/driftsveg og anleggsveg skal skje. Det foreligger også en plan for revegetering av steinbruddet, og en bestemmelse om at tilbakeføring skal skje etter driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning.

Ved høringen har det kommet fram merknader spesielt knyttet til støv og støy. Driften av steinbruddet er periodevis til stor belastning for naboene på Tanem og Tulluan. Dette er dessverre en kjent problemstilling ved anlegget. Det stilles i planen krav til avbøtende tiltak, bl.a. vasking og vanning av både masser og maskiner, i tillegg til vask av vegnettet. De tiltak som trolig vil oppnå best effekt, er valler og buffersoner mot bebyggelsen, i tillegg til høy vegetasjon over/på buffersonene. Et annet viktig tiltak for å begrense støv- og støyplagene for nærmiljøet, er å begrense driftstidene. Driftstidene er nå noe strammet inn, i forhold til de driftstider som ligger til grunn for kommunedelplan for Vassfjellet og støyrapport. Bestemmelsene sikrer forøvrig at retningslinjer for støy og støv skal følges.

Rådmannen anbefaler at plankart med bestemmelser vedtas som det fremgår av vedlegg 1 og 2.