

**Klæbu kommune**  
**Reguleringsbestemmelser for plan K2014007,**  
**Forset Øvre steinbrudd**

Reguleringsbestemmelsene er datert:	28.01.2017
1. gangs behandling i formannskapet:	22.09.2016
2. gangs behandling i formannskapet:	16.02.2017
Vedtatt i kommunestyret:	02.03.2017

## **1 Avgrensning og reguleringsformål**

Planen er utarbeidet etter Plan- og bygningslovens § 12-3, detaljregulering. Reguleringsgrensen følger av plankartet, og det regulerte området er avsatt til følgende formål:

### **Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr. 1)**

- Råstoffutvinning

### **Samferdsel og teknisk infrastruktur (PBL §12-5 nr.2)**

- Anleggsveg/turveg

### **Grønnstruktur (PBL § 12-5 nr. 3)**

- Grønnstruktur
- Turveg/driftsveg

### **Hensynsoner (PBL §12-6)**

- S190 Andre sikringssoner
- H710 Båndlegging for regulering etter PBL

## **2 Fellesbestemmelser**

### **§ 2-1 Sikring**

Under driftsperioden skal de deler av området som kan utgjøre fare for mennesker, vilt eller husdyr holdes forsvarlig sikret. Med sikring menes i all hovedsak gjerder.

### **§ 2-2 Kulturminner**

Dersom det under anleggsarbeid oppdages fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og Fylkeskommunen varsles, jfr. kulturminneloven § 8.

### **§ 2-3 Tilbakeføring og istandsetting**

Terrenget i uttaksområdet skal avsluttes og sikres. Paller blir istandsatt, påført toppmasser og tilsådd med stedegen vegetasjon. Tilbakeføring skal skje etter driftsplan godkjent av Direktoratet for Mineralforvaltning.

Uttak, istandsetting og bevaring av vegetasjon innenfor område skal til enhver tid skje slik at uttaksområdet blir minst mulig synlig fra omgivelsene. Tilbakeføring og istandsetting skal utføres innen et år etter avsluttet drift.

Plan for revegetering, i notat datert 22.12.2016 og illustrasjoner datert 23.1.2017, er retningsgivende for utførelse av tiltaket.

## **§ 2-4 Forholdet til Mineralloven**

Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt vilkår i tillatelse etter loven. Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) er myndighet etter mineralloven.

Uttakets utstrekning i areal bestemmes av formålsgrensene i reguleringsplankartet. Detaljert plan for uttaket reguleres av driftsplanen som til enhver tid skal være godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning.

## **3 Bebyggelse og anlegg**

### **§ 3-1 Råstoffutvinning (R1)**

I området avsatt til råstoffutvinning kan det foretas uttak, knusing, sikting, vasking, transport og lagring av steinmasser. Driften skal deles inn i etapper.

I tillegg til uttak av stein kan området benyttes til annen beslektet industri basert på masser, herunder mottak av stein, asfalt og betong til knusing og bearbeiding.

### **§ 3-2 Driftstider**

#### **Knusing og sortering**

Mandag - torsdag 7.00 - 17.00

Fredag 7.00 - 16.00

Ingen virksomhet på lørdag, hellig- og høytidsdager

#### **Boring**

Mandag - Fredag 9.00 - 15.00

Ingen virksomhet på lørdag, hellig- og høytidsdager

#### **Sprengning**

Mandag - fredag 8.30 - 16.00

Ingen virksomhet på lørdag, hellig- og høytidsdager.

#### **Opplasting og utkjøring**

Mandag - torsdag 6.30 - 20.00

Fredag 6.30 - 17.00

Lørdag 8.00 - 13.00

Ingen virksomhet på hellig- og høytidsdager.

Unntaksvis tillates opplasting og transport av masser utenom fastsatt driftstid når massene skal gå direkte til uforutsette reparasjoner, utbedring av veger og andre tiltak hvor det foreligger store samfunnsmessige behov. Kommunen skal varsles før nødvendig transport gjennomføres.

## **4 Samferdsel og teknisk infrastruktur**

### **§ 4-1 Anleggsveg og turveg/driftsveg**

Anleggsvegen, der den deler turvegen/driftsvegen, skal til enhver tid holdes åpen og være tilgjengelig for bruk av allmennheten. Krysningsområdet skal være kortest mulig. Området rundt skal gis et mest mulig grønt preg.

## **5 Grønnstruktur**

### **§ 5-1 Grønnstruktur (G1-G5)**

Grønnstrukturen skal fungere som buffer mot omgivelsene. Området skal fremstå som grønt og vegetasjonskledd til enhver tid. Det skal legges vekt på bevaring av eksisterende vegetasjon og eventuell supplering av denne ved planting. Det skal ikke foregå uttak eller varig lagring av masser innenfor områdene.

Områder avsatt til grønnstruktur skal beplantes/skjøttes slik at hensynet til skjerming blir ivarettatt.

Det tillates hogst rundt sikringsgjerder. Utforming av sikkerhetsgjerder og buffersone til disse skal fastsettes i driftsplanen.

#### **Grønnstruktur G1**

Det skal være minimum 20 meter bred buffer mellom uttaksgrense og plangrense.

#### **Grønnstruktur G2**

Etablert høyde i voll mot øst skal opprettholdes. Uttak her vil kun gjøres dersom det er et behov etter normal bergmessig forsvarlig drift (hindre utglidning, stabilisere skråning og liknende). Det skal etableres ny voll mot sør. Voll skal plasseres utenfor planlagt turveg/driftsveg og heves til høyde med eksisterende voll, opp til minimum høyde kote 229 i sør. Høyde på voll skal for øvrig opparbeides som vist i illustrasjon fra Pro Invenia, datert 23.01.2017. Vollen skal beplantes med stedegen vegetasjon.

#### **Grønnstruktur G3**

Naturlig skråning mot sør skal opprettholdes.

#### **Grønnstruktur G4**

Innenfor G4 skal grøntområdet være minimum 15 meter på begge sider av veien.

#### **Grønnstruktur G5**

Etter at voll i G2 er ferdig etablert og turvegen/driftsvegen er ferdig omlagt, skal veg/avkjøring innenfor G5 tilsås og fungere som buffersone.

### **§ 5-2 Turveg/driftsveg**

Området rundt turveg/driftsveg skal gis et mest mulig grønt preg.

Krysningsområdet mellom turveg/driftsveg og anleggsområde skal være kortest mulig, og området rundt turveg/driftsveg skal gis et mest mulig grønt preg. Turveg/driftsveg skal holdes åpen for allmenn ferdsel og være tilgjengelig for landbruksdrift.

## 6 Hensynssoner

### § 6-1 S190 Sikringssoner turveg

Innenfor sikringssonene skal det etableres trafiksikkerhetstiltak for brukere av turvegen. Turvegen blir merket. Sikringssonen skal holdes oversiktlig, og vegetasjon skal holdes under 0,5m. Det skal ikke lagres masser innenfor sikringssonen.

Redegjørelse, datert 19.1.2017, vedrørende overgang mellom turveg og anleggsveg er retningsgivende for utførelse av tiltaket.

### § 6-2 H710 Båndleggingssoner for regulering etter PBL – Ny FV704

Sonen er avsatt med hensyn til ny FV704. Lagring av masser, og arbeid som kan karakteriseres som normal driftsaktivitet for masseuttak kan foregå. Uttak av stein er tillatt.

## 7 Forurensning

### § 7-1 Støy

Miljøverndepartementets retningslinjer i T-1442/2012 skal overholdes.

Støy fra området skal aldri overstige følgende grenser:

Mandag-fredag	Kveld mandag-fredag	Lørdag	Natt (kl. 23-07)	Natt (kl. 23-07)
55 L <sub>den</sub>	50 L <sub>evening</sub>	50 L <sub>den</sub>	45 L <sub>night</sub>	60 L <sub>AFmax</sub>

Det vises også til forurensningsforskriften § 30-7.

Kommunen kan gi pålegg om beregninger/målinger og tiltak.

### § 7-2 Støv

Mineralsk nedfallsstøv fra masseuttaket målt ved nærmeste nabo, eller annen nabo som eventuelt blir mer utsatt, skal ikke på noe tidspunkt overstige 5 g/m<sup>2</sup> per 30 døgn (jf. forurensningsforskriften § 30-5).

I tørre perioder med mye støvflukt skal det gjennomføres støvdempende tiltak for å hindre støvulemper for omgivelsene. Aktuelle tiltak kan være vanning eller kloring/kalking av uttaket og massene.

Håndtering av støv skal følge Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520.

### § 7-3 Krav om rengjøring

Det skal ved behov foretas rengjøring av offentlig vegnett. Kommunen kan stille krav om avbøtende tiltak før utkjøring på offentlig veg, for eksempel bruk av asfalt og pukk i atkomstveg, vaskeanlegg for lastebiler eller andre tiltak.

### § 7-4 Forurensning i grunn

Olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer skal oppbevares utilgjengelig for uvedkommende (i en container el) og skal være sikret for å hindre avrenning i grunnen.

### § 7-5 Forholdet til reguleringsplan for Forset/Tanem Grustak planID:

All aktivitet fra steinbruddet som foregår i grustaket skal overholde rammene gitt bestemmelsene for plan Forset/Tanem Grustak ID: K2014005 kapittel 3. Dette inkluderer all uttransportering av masser.

## **8 Rekkefølgebestemmelser**

### **§ 8-1 Skjermingsvoll i område G2**

Skjermende vuller i område G2 skal etableres før drift igangsettes.

Støyvoll mot øst skal være ferdig opparbeidet før uttak på de to høyeste pallene i vest er fullført, og før videre uttak nedover.

### **§ 8-2 Omlegging av turveg/driftsveg**

Turveg/driftsveg skal være lagt om og ferdig opparbeidet før bruddet utvides mot øst.