

## Klæbu kommune

### REGULERINGSBESTEMMELSER

#### Detaljregulering Forset-Tanem grustak, gnr/bnr 38/2 og 39/1

Kommunenes arkivsaksnummer:	14/400
Planforslag er datert:	8.12.2015
Formannskapets behandling:	27.10.2016
Dato for siste revisjon av plankartet:	15.9.2017
Dato for siste revisjon av bestemmelsene:	7.9.2017
Kommunestyrets vedtak:	7.9.2017

#### § 1 AVGRENSNING

I samsvar med plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse bestemmelsene for området som er vist med reguleringsgrense på plankartet.

#### § 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Området er regulert til følgende formål jf. PBL 2008:

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr.1)

- Råstoffutvinning 1, 2 og 3

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2)

- Kjøreveg (o\_KV1 og KV2)
- Annen veggrunn – grøntareal (o\_AVG)

Grønnstruktur (PBL §12-5 nr. 3)

- Grønnstruktur (G1, G2 og G3)

Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (PBL § 12-5 nr. 5)

- LNFR areal for nødvendig tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (LNFR)
- LNFR formål kombinert med andre angitte hovedformål (Råstoffutvinning/LNFR)

Hensynssoner (PBL § 12-6)

- Sikringssoner - Frisikt (H140)
- Båndlegging for regulering etter PBL (H710)

Bestemmelsesområder (PBL § 12-7)

- Bestemmelsesområde midlertidig bruk/omlegging av bekk #1
- Bestemmelsesområde viltkorridor #2

### § 3 GENERELLE BESTEMMELSER

#### 3.1 Forurensning

Generelt vises det til forurensningsforskriftens §30; forurensninger fra produksjon av pukk, grus, sand og singel.

##### Støv

Mineralsk nedfallsstøv fra masseuttaket målt ved nærmeste nabo, eller annen nabo som eventuelt blir mer utsatt, skal ikke på noe tidspunkt overstige  $5 \text{ g/m}^2$  per 30 døgn (jf. forurensningsforskriften § 30-5).

Håndtering av støv skal følge Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520.  $\text{PM}_{10}$  skal ikke overstige 35 mikrogram/ $\text{m}^3$  med mer enn 7 overskridelse i året.

I tørre perioder med mye støvflukt skal det gjennomføres støvdempende tiltak for å hindre støvulemper for omgivelsene. Aktuelle tiltak er vanning og kloring/kalking av uttak og deponerte masser.

Knuseverkene stanses på dager med ugunstig og sterk vind.

For å dempe støvproblem ved massetransport skal det ved behov foretas rengjøring av offentlig vegnett. Hjulvaskeanlegg for lastebil skal benyttes utenom frostperioder. Avkjørsel skal ha fast dekke for å fjerne jord og smuss fra dekkene til kjøretøy.

Kommunen kan også gi andre pålegg om støvdempende tiltak.

Det skal føres journal over avbøtende tiltak som iverksettes.

##### Støy

Støy fra virksomheten skal ikke overstige verdier gitt i Miljøverndepartementets retningslinjer i T-1442.

Støy fra området skal aldri overstige følgende grenser:

<i>Mandag-fredag</i>	<i>Kveld mandag-fredag</i>	<i>Lørdag</i>	<i>Natt (kl. 23-07)</i>	<i>Natt (kl. 23-07)</i>
55 $L_{\text{den}}$	50 $L_{\text{evening}}$	50 $L_{\text{den}}$	45 $L_{\text{night}}$	60 $L_{\text{AFmax}}$

Det vises også til forurensningsforskriften § 30-7.

Ved behov skal det iverksettes støydempende tiltak for å oppnå tilfredsstillende verdier. Kommunen kan gi pålegg om beregninger/målinger og tiltak.

#### Avrenning

Ved behov anlegges slamdammer for å hindre avrenning av finstoff til Tullbekken.

Det skal tas årlige vannprøver fra Grasmyrbekken, resultatet skal sendes Klæbu kommune.

#### Grunnforurensning

Olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer skal oppbevares utilgjengelig for uvedkommende (i en container el.) og skal være sikret for å hindre avrenning og forurensning i grunnen. Det skal etableres rutiner og tiltak som hindrer forurensning i grunnen.

Det skal foreligge tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn i tråd med forurensningsforskriften kapittel 2: Opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeid. Denne skal være godkjent av forurensningsmyndigheten. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset forevises forurensningsmyndigheten.

### **3.2 Matjord**

Matjord som fjernes fra området skal primært brukes til jordbruksformål i nærområdet. Jordmasser som skal flyttes forutsettes å være fri for floghavre og potetål, dette skal kontrolleres av lokal landbruksmyndighet.

### **3.3 Sikring**

Uttaksområder skal sikres slik at eventuelle farlige områder blir utilgjengelige for både folk og dyr.

### **3.4 Kulturminner**

Dersom det under anleggsarbeid oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet stanses og Sør-Trøndelag fylkeskommunen varsles, jfr. kulturminneloven § 8.

### **3.5 Driftstider**

Det er tillatt med følgende aktivitet i grustaket:

#### *Knusing og sortering:*

Mandag-torsdag: kl. 07.00-17.00

Fredag: kl. 07.00-16.00

Lørdag, søndag, hellig- og høytidsdager – Ingen virksomhet

#### *Opplasting og utkjøring:*

Mandag-torsdag: kl. 06.30-20.00

Fredag: kl. 06.30-17.00

Lørdag: kl. 08.00-13.00

Søndag, hellig- og høytidsdager – Ingen virksomhet

Unntaksvis tillates opplasting og transport av masser utenfor fastsatt driftstid når massene skal gå direkte til uforutsette reparasjoner og utbedringer av veger og kommunaltekniske anlegg. Kommunen skal varsles før nødvendig transport gjennomføres.

### **3.6 Uttak av grus**

Uttak av grus skal som prinsipp skje fra nord mot sør, slik at virksomheten tidligst mulig trekkes sør-  
over, bort fra tettbebyggelsen på Tanem.

Atkomst for uttak av grus forutsettes over gnr/bnr 38/2.

### **3.7 Driftsplan og forholdet til mineralloven**

Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt vilkår i tilla-  
telse etter loven. Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) er myndighet etter mineralloven. Utta-  
kets utstrekning i areal bestemmes av formålsgrensene i reguleringsplankartet. Detaljert plan for ut-  
taket reguleres av driftsplanen som til enhver tid skal være godkjent av Direktoratet for mineralfor-  
valtning.

## **§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG**

### **4.1 Råstoffutvinning (R1 og R2)**

Området kan nyttes til uttak av grus, lagring/transport, knusing/sikting og vasking av masser.

Uttaket innenfor området skal foregå over kote 125 eller til påtruffet fjell. Uttak av grus kan skje ned  
til 3 meter over grunnvannsnivå. Uttak av grus kan skje ned til 3 meter over grunnvannsnivå.

Innenfor området er det tillatt med midlertidig bebyggelse og virksomhet som er direkte knyttet til  
produksjon av masser, som matjordproduksjon, behandling av asfalt, etc.

Ingen skråninger skal være brattere enn 1:2 i områder der grusen er ferdig uttatt og evt. tilbakefylling  
er gjennomført. Bruddkanter må avrundes slik at de går naturlig inn i landskapet.

Skråninger istandsettes, beplantes og tilsås snarest mulig etter uttak, og eventuell tilførsel av masser  
er fullført innenfor de enkelte etapper fastsatt i driftsplanen.

Området skal sikres og tiltak for sikring skal framgå i driftsplan.

Finknusing og sortering av stein fra grustaket skal skje i eksisterende steinbrudd når uttak av stein er  
fullført her.

Det må ikke tas ut grus i vår- og sommermånedene i skråninger der sandvaler hekker i månedene  
mai, juni og juli. Egnert habitat for sandvaler etter endt drift avsettes i driftsplanen. Lokaliteten skal  
ikke beplantes/tilsåes.

### **4.2 Råstoffutvinning (R3)**

Innenfor område avsatt til Råstoffutvinning 3 er det tillatt med bebyggelse og virksomhet som er di-  
rekte knyttet til produksjon av masser; som matjordproduksjon, behandling av asfalt etc. Ved plan-  
legging og utbygging skal det legges til rette for effektiv arealutnyttelse. Søknad om tiltak skal vise  
hvordan plassering og utforming av bebyggelse og uteareal kan bidra til god utnyttning av tomta. Ut-

nyttingsgrad innenfor området skal være BYA = 40-80 %, inklusive parkeringsareal (oppstillingsplasser for bil). Det skal avsettes maksimum 1 parkeringsplass for personbiler pr. 100 m<sup>2</sup> BRA. Det skal vedlegges en VA-plan som viser tilkoblingspunkter og kapasitet.

#### **4.3 Etterbruk**

Etter ferdig uttak og istandsetting kan område for råstoffutvinning reguleres og tas i bruk til næringsbebyggelse, men ikke før fv. 704 er ferdig utbedret forbi Tanem. Dette rekkefølgekravet gjelder ikke bebyggelse og virksomhet som er direkte knyttet til produksjon av masser, som matjordproduksjon, behandling av asfalt m.m.

### **§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

#### **5.1 Kjøreveg**

o\_KV1 er eksisterende Fv. 704, arealet er offentlig.

KV2 er atkomst til Forset Grustak og skal ha fast dekke.

#### **5.2 Annen veggrunn - grøntareal**

o\_AVG er areal til skjæringer og fyllinger langs Fv. 704.

### **§ 6 GRØNNSTRUKTUR**

#### **6.1 Grønnstruktur (G1, G2 og G3)**

Områder avsatt til grønnstruktur skal beplantes/skjøttes slik at hensynet til bevaring av naturverdier og skjerming blir ivaretatt. Snauhogging skal unngås. Arealene skal fungere som en buffer mot grustaket. Det skal ikke foregå uttak eller varig lagring av masser innenfor områdene.

Turvegen/driftsveg innenfor grønnstrukturen skal være tilgjengelig for bruk av allmennheten og for landbruksdrift.

Innenfor arealene er det tillatt å etablere viltgjerde/sikringsgjerde mot område for råstoffutvinning. Det tillates hogst rundt sikringsgjerder. Utforming av sikkerhetsgjerder og buffersone til disse skal fastsettes i driftsplanen.

Område G3 skal ha en topp høyde på minimum kote 170 – 175, ned mot Fv. 704. Skråninger skal ikke være brattere enn 1:2.

### **§ 7 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT**

#### **7.1 LNFR**

Områdene skal benyttes til landbruksformål.

## **7.2 Råstoffutvinning/LNFR**

Uttak innenfor formålgrensen kan ikke skje før område avsatt til råstoffutvinning 2 er istandsatt. Områdene skal etter uttak benyttes til landbruksformål og skal sammen med grønnstruktur og LNF-områder utgjøre en grøntkorridor gjennom uttaksområdet.

Grøntkorridoren skal også fungere som en viltkorridor. Det tillates driftsveg til steinbrudd innenfor formålet.

## **§ 8 HENSYNSSONER**

### **8.1 Sikringsone – Frisikt (H140)**

Innenfor de viste frisiktsonene og frisiktlinjer skal vegetasjon ikke hindre nødvendig sikt. Sikthindrende elementer kan maksimalt stikke 0,5 meter over vegdekket på tilstøtende veg. Enkeltstående lysmaster, skiltstolper, trær og lignende anses ikke som sikthindrende.

### **8.2 Båndleggingssone (H710)**

Sonen er avsatt av hensyn til planlegging av ny Fv. 704. Innenfor sonen er det ikke tillatt med bebygelse. Midlertidige bygg i forbindelse med grus- og matjordproduksjon er tillatt.

Grus kan tas ut innenfor sonen. Midlertidig deponering av masser, samt istandsetting av uttaksskråninger med fyllinger er tillatt innenfor området.

## **§ 9 BESTEMMELSESONRÅDER**

### **8.1 Bestemmelsesområde midlertidig bruk/omlegging av bekk #1**

Innenfor området skal det gjennomføres sikring og plastring av bekken. Bekken kan omlegges hvor det er hensiktsmessig.

Det kan etableres sedimentasjonsbasseng innenfor området.

### **8.2 Bestemmelsesområde viltkorridor #2**

Område vist som bestemmelsesområde #2 skal sikres som viltkorridor. Hensynet til trekkveger skal ivaretas ved at det opparbeides/beholdes et mest mulig sammenhengende grøntdrag gjennom uttaksområdet. Minimum bredde på viltkorridoren skal være 50 meter og skal utformes som en mest mulig rett linje gjennom landskapet. Konkrete tiltak skal framkomme av driftsplanen.

## **§ 10 REKKEFØLGEKRAV**

- Uttak av grus skal starte i nord, etappevis først mot vest og deretter mot sør.
- Del av grønnstruktur som utgjør voll mot nord, skal beplantes med trær i løpet av vår/sommer 2018.
- Ferdiglager med masser innenfor Råstoffutvinning 1 og nordre del av Råstoffutvinning 2 kan ha maksimal høyde tilsvarende kote 160. Etter hvert som en har nådd bunnivå for uttak i om-

rådet flyttes ferdiglager ned slik at maksimal høyde på disse tilsvarer kote 150.

- Terrenget innenfor Råstoffutvinning1 skal være istandsatt og skråninger mot nord og vest være tilplantet med trær/busker innen ett år etter oppstart av uttak i område for Råstoffutvinning 2.
- Uttak i område avsatt til Råstoffutvinning/LNFR kan ikke skje før område K2 A i kommunedelplan for Vassfjellet, vedtatt 16.06.2016, er istandsatt.
- Uttak i grenseområdet mellom område K1 C (likt område for Råstoffutvinning/LNFR) og K2 B i kommunedelplan for Vassfjellet, skal samordnes. Driftsplanen skal vise hvordan dette skal gjennomføres.
- Før uttaket innenfor Råstoffutvinning 1 utvides til eiendommen gnr/bnr 39/1, skal det gjennomføres bæreevne måling på fv. 704 på strekningen fra avkjørsel til grustaket til Brannåsen.