

Klæbu kommune
Reguleringsbestemmelser for plan K2015002,
Øvre Forset Deponi

Reguleringsbestemmelsene er datert: 22.11.2016, revidert 15.01.2019, 04.04.2019, 07.05.2019 og 10.09.2019

Vedtatt i kommunestyret: 03.10.2019

Reguleringsgrensen følger av plankartet og det regulerte området er avsatt til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr. 1)

- Massedeponi (D1, D2 og D3)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2)

- Kjøreveg
- Annen veggrunn – grøntareal(svg)

Landbruks-, Natur- og friluftformål samt reindrift (PBL § 12-5 nr. 5)

- LNF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift

Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone (Pbl § 12 -5 nr. 6)

- Fangdammer

Hensynssoner (PBL § 12-6)

- Frisikt

1. Fellesbestemmelser

Under driftsperioden skal de deler av området som kan utgjøre fare for mennesker eller husdyr holdes forsvarlig sikret. Sikring må også hindre at uvedkommende bruker området som tipp-plass.

1.1. Rengjøring av offentlig vegnett

Ved tilsmussing av offentlig vegnett i forbindelse med virksomheten i deponiet, skal vegen rengjøres. Rengjøring av vegnett med sidearealer utføres uten at grøfter eller dreneringssystem tettes.

1.2. Trafikksikkerhet og fremkommelighet

Hvis det er stor trafikk til og fra området og biler må vente, skal lastebiler av sikkerhetsmessige grunner vente på steinbruddsiden av FV 704, for å unngå venting i veibanen.

2. Bebyggelse og anlegg – massedeponi (D1, D2 og D3)

2.1. Bruk av området

Området D1 og D2 skal benyttes til massedeponi. Driften skal deles inn i etapper.

Terrenget i område D3 skal senkes, og det er kun matjord som skal lagres i dette området, ikke øvrige deponimasser.

2.2. Driftstid

Drift skal foregå i tidsrommet mandag til torsdag kl. 07.00 -20.00, fredag 07.00 -17.00, og lørdag 08.00-13.00. På lørdag tillates kun innkjøring, men ikke bruk av bulldoser.

2.3. Forurensning

Olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer skal oppbevares utilgjengelig for uvedkommende i tanker med doble vegger eller tanker plassert på tette underlag hvor hele tankens volum kan samles opp ved en eventuell lekkasje. Ved fylling av drivstoff skal dette skje på avsatte områder.

Avrenning fra området skal renses via sedimentasjonskammer før utslipp til Tullbekken

2.4. Støy

Støy fra området skal aldri overstige følgende grenser (forurensingsforskriften § 30 – 7)

Mandag-fredag	Kveld mandag-fredag	Lørdag	Søn-/helligdager	Natt (kl. 23-07)	Natt (kl. 23-07)
55 L _{den}	50 L _{evening}	50 L _{den}	45 L _{den}	45 L _{night}	60 L _{AFmax}

Det skal gjennomføres støyberegninger dersom dette kreves av kommunen. Viser det seg at støy overskrider ovenstående grenser skal avbøtende tiltak gjennomføres.

2.5. Støv

For å sikre akseptabel luftkvalitet skal grensene angitt i Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520, tilfredsstillles.

I tørre perioder med mye støvflukt skal det gjennomføres støvdempende tiltak for å hindre støvulempere for omgivelsene. Aktuelle tiltak kan være vanning av massene, bruk av kalk og evt. vasking av hjul.

For å dempe støvproblem ved massetransport skal det ved behov foretas rengjøring av offentlig vegnett.

Kommunen kan stille krav om avbøtende tiltak.

2.6. Krav til rene masser

Det er ikke tillatt å deponere masser som ikke tilfredsstillers tilstandsklasse 1 angitt i Klif-veileder TA-2553/2009 Tilstandsklasser for forurenset grunn. Rene masser defineres som jord, stein, sand, grus og leire uten forurensning.

Utførende selskap skal drive mottakskontroll. Massenes mengde, opprinnelsessted og tilstandsklasse angitt i Klif-veileder TA-2553/2009 skal dokumenteres.

Skulle det under driftsperioden av deponi dukke opp forekomster av mineralske ressurser, skal dette identifiseres og eventuelt utnyttet fremfor å deponeres.

2.7. Behandling av matjord

Hele matjordlaget skal fjernes før det igangsettes deponivirksomhet. Matjorden skal mellomlagres i ranker på område D3. For å forhindre avrenning og støvflukt må rankene tilsåes hvis de blir liggende over en vekstsesong.

All matjord skal gjenbrukes når deponiområdet skal istandsettes etter drift. Mattilsynets retningslinjer for flytting av matjord skal følges.

Unødvendig flytting og lagring av matjord skal unngås. Lagring skal skje på en slik måte at strukturen i jorden opprettholdes, og at den ikke taper sin kvalitet for matproduksjon.

Dersom det skal benyttes matjord fra annen eiendom ved tilbakeføring til landbruk, må tiltakshaver forvise seg om at det tas nødvendige hensyn for å hindre tilførsel av smitte av planteskadegjørere, dette bør skje i samarbeid med leverandør av matjord og maskinentreprenør.

2.8. Kjøreveg

Innenfor deponiområdet kan det etableres midlertidige anleggsveier som er nødvendige for driften.

2.9. Driftsplan

Oppbyggingen av deponiet, helningsgrad og istandsettingsarbeider skal skje i henhold til deponiets driftsplan, og ha regelmessig tilsyn fra jordbruksfaglig personell. Det skal utføres tredjepartskontroll, som skal dokumenteres, etter B-sjiktet er fullført og etter at A-sjiktet er fullført. De øverste 120 cm av fyllingen må være fri for stein, og skal legges ut med gravemaskin. Et matjordlag (A-sjikt) på ca. 20 cm legges på toppen av fyllingen. Det etableres et lag med aggregat-struktur (B-sjikt), ca. 60 cm, under matjordlaget.

2.10. Drenering

Under drift skal arealer berørt av deponivirksomheten være drenert. Ferdig tilbakeført jordbruksareal skal dreneres iht. jordbruksfaglig praksis.

2.11. Tilbakeføring

Terrenget i planområdet skal avsluttes slik at det egner seg for rasjonell jordbruksdrift. Det vil si at det ikke må etableres helninger brattere enn 1:10. Det skal også tilpasses tilgrensende eksisterende terreng.

Området skal tilbakeføres til jordbruksareal innen 5 år.

3. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Adkomsten skal opparbeides som vist på plankartet og i henhold til vegvesenets håndbok NN100.

Avkjørsel er midlertidig, og er tidsbegrenset til 10 år fra vedtaksdato av denne reguleringsplan.

I områder for annen veggrunn inngår grøft, vegfylling og vegskjæring.

4. Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

Områdene skal benyttes til etablering av sedimentasjonsdammer. Dammene skal ha sedimentasjonskammer og våtmarksfilter. Disse skal utgjøre minimum 1 % av arealet for oppfylling. Sedimentasjonskammeret overvåkes og tømmes etter behov.

5. Landbruks- natur og friluftsområder

Innenfor områder til LNF skal det ikke foregå deponering i driftsperioden til deponiet. I arbeid med istandsetting av dyrka mark innen planområdet tillates arrondering mot omkringliggende terreng og nødvendig grøfting.

Dersom det er nødvendig for driften er det tillatt med midlertidig anleggsveier. Eksisterende bekk i området holdes åpen.

6. Hensynssoner

Innenfor område vist som frisiktzone H_140 skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende vegs nivå. I frisiktsonene tillates ikke sikthindrende gjerde, vegetasjon eller annet i strid med Statens Vegvesen sine retningslinjer.

7. Rekkefølgekrav

Før drift

a) Matjordlag fjernes og plasseres midlertidig innenfor område D3 før drift.

b) Sedimentasjonsdammer skal være etablert.

Under drift

a) Det skal etableres mottakskontroll for tilkjørte masser.

b) Nordlig del (D1) fylles opp før sørlig del (D2). Massedeponiet skal benyttes til jordbruk etter hvert som deponeringen fullføres.

Etter drift

Område D1, D2 og D3 istandsettes til jordbruksareal så snart deponivirkningen er avsluttet og senest 5 år etter oppstart. Deponimasser skal bestå av mest mulig faste masser i bunnen. Øverste toppsjiktet skal ha en tykkelse på 20 cm. Dette kan bestå av den matjorda som er lagret samt annen humusholdig masse.

Henvising til øvrige dokumenter for deponiet:

c) Driftsplan for Forset Øvre deponi datert 04.04.2019

d) Klif-veileder TA-2553/2009