

# Klæbu kommune

## Detaljregulering for massedeponi – Sørborgen, Litjugla m.m. Reguleringsbestemmelser

PlanID: K2014004

Reguleringsbestemmelsene er sist datert: 13.12.2018  
1.gangs behandling, delegert vedtak: 02.07.2018  
2.gangs behandling i formannskapet: 06.12.2018  
Vedtatt i kommunestyret: 13.12.2018

### 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankartet merket Rambøll og sist datert 13.12.2018.

### 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Jf. plan- og bygningslovens § 12-5 og 12-6 reguleres området til:

#### §12-5. NR. 1 - BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Boligbebyggelse (B)
- Offentlig eller privat tjenesteyting (o\_BOP)

#### §12-5. NR. 2 - SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Veg (V)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (o\_SVT)
- Annen veggrunn - grøntareal (o\_AVG)

#### §12-5. NR. 3 - GRØNNSTRUKTUR

- Turveg (TV)

#### §12-5. NR. 5 - LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL

- LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L)

#### § 12-5. NR 6 - BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (Bekk)

#### §12-6. Hensynsoner

- H 910 Reguleringsplan skal fortsatt gjelde

### 3 FELLESBESTEMMELSER

#### 3.1 VEG-, VANN- OG AVLØPSPLAN

Med søknad om tiltak skal det følge godkjente tekniske planer for veg, vann og avløp. Vann- og avløpsplan skal vise avløpssystemet helt til Osbekken. Arbeidet skal utføres i samråd med geoteknikker og Klæbu kommune, som også skal godkjenne planene.

Spillvannsledningen skal ha maks 4 meter overdekkede masser. Spillvannsledningen skal nås fra vegareal mellom Sørborgen skole og deponiområde.

### 3.2. STØY

Miljøverndepartementets retningslinjer i T-1442/2016 skal overholdes. Følgende immisjonskrav (ekvivalentnivå) skal aldri overstiges:

Mandag-fredag	Kveld, mandag-fredag
$L_{den} = 55 \text{ dB}$	$L_{evening} = 50 \text{ dB}$

### 3.3. STØV

For å sikre akseptabel luftkvalitet skal grensene angitt i Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520, tilfredsstilles. PM10 skal ikke overstige 35 mikrogram/m<sup>3</sup> med mer enn 7 overskridelser i året. I tørre perioder med mye støvflukt skal det gjennomføres støvdempende tiltak for å hindre støvulemper for omgivelsene. Aktuelle tiltak kan være vanning eller kloring/kalking av massene.

Kommunen kan kreve støvmålinger på skole- og idrettsanleggene, herunder måling av svevestøv.

For å dempe støvproblem ved massetransport skal det ved behov foretas rengjøring av offentlig vegnett. Det kan også være aktuelt å kreve rengjøring av hjul, vegdekke med pukk eller asfalt på del av veg 2 før utkjøring på Fv. 6696 (Osbakkvegen).

### 3.4 ANSVAR

Tiltakshaver overtar NVEs tidligere ansvar for slutføring av anlegget i Litjugla. Fylling jf. illustrasjonsplan av 28.05.2018 kan ikke påbegynnes før det er utstedt ferdigattest evt etter behandling av endringsøknad, for den delen av NVEs sikringstiltak som arealmessig omfattes av reguleringen.

### 3.5 GEOTEKNIKK, KRAV TIL UTFØRELSE AV FYLLINGSARBEIDER

Alle tiltak som kan påvirke stabiliteten i området skal vurderes av geotekniker. Det må dokumenteres at tiltak ikke på noe tidspunkt påvirker lokal- eller områdestabilitet negativt.

Det forutsettes at fyllinger utføres etter følgende retningslinjer:

- Detaljert fyllingsplan (utarbeides med driftsplan se pkt 3.6), plankart sist datert 13.08.2018, illustrasjonsplan og terrengprofiler utarbeidet av Rambøll datert 28.05.2018 skal ligge til grunn for utførelse og avslutning av fyllingen. Jf. også snitt A-C dat. 04.04.2018, og snitt D-F dat. 04.06.2018.
- Oppfyllingen skal starte fra sør-vest ved del av fyllinga som grenser mot Fv. 6694 (Tanemsbruvegen).
- For «fylling nord-vest» må nedplanering av sideterreng utføres før innfylling av eksterne masser i deponiet.
- Fylling i Badstudalen kan starte når fylling i Sunndalen er slutført.
- Deponiet skal utføres med drenering (pukkstrenger, drenerende lag ol) slik at grunnvannsstanden for ferdig deponi fortsatt ligger i nivå med dagens terreng (eller lavere).
- Før fyllingsarbeidet starter, skal plan for gjennomføring godkjennes av geotekniker. For øvrig skal nødvendige kontrollarbeider utføres iht. til de retningslinjer som følger av PBL.
- Fyllmassene skal ikke mellomlagres i området, men transporteres inn og legges direkte i fyllingen.
- Uavhengig kontroll iht. NVEs veileder 7/2014 forutsettes utført og godkjenning gitt før arbeidet kan starte.

### 3.6 DRIFTSPLAN

Det skal utarbeides driftsplan for gjennomføring av deponeringen. Planen skal beskytte omgivelsene mot ulemper i anleggsperioden. Planen skal leveres sammen med søknad om igangsettingstillatelse, og skal godkjennes av Klæbu kommune.

Miljøverndepartementets retningslinjer for støv og støy, løsninger for massetransport, trafikkavvikling og tiltak for å ivareta framkommelighet og sikkerhet for myke trafikanter skal følges. Nødvendige tiltak skal være gjennomført før oppstart av arbeidene. Driftsplanen skal legges opp med innfylling og avslutning seksjonsvis, vise og redegjøre for:

- Hvordan området skal fylles opp. Det skal utarbeides en detaljert oppfyllingsplan. Oppfyllingen av området skal ta utgangspunkt i utarbeidet illustrasjonsplan som er vedlagt reguleringsplanen.
- Framdriftsplan for oppfylling.
- Løsning for vann og avløp
- Renhold av maskiner og utstyr.
- Kontroll- og rapporteringssystem for området og driften.

### *3.7 DRIFTSTIDER*

Drift av deponiet skal kun skje mellom kl. 07.00-19.00, mandag t.o.m. fredag for området nærmest bebyggelse. I området nordvest kan drift av deponiet skje mellom kl. 07.00-21.00, mandag t.o.m. fredag. Skillet går på N=7020800 på plankartet. Det tillates ikke drift på lørdager, søndager, helligdager og høytidsdager.

### *3.8 AVSLUTNINGSPLAN*

Det skal utarbeides en avslutningsplan for oppfyllingen. Avslutningsplanen skal godkjennes av Klæbu kommune før igangsettelsestillatelse kan gis.

### *3.9 BEHANDLING AV MATJORD*

Der dyrka mark blir berørt av nedplanering eller oppfylling, skal hele matjordlaget fjernes. Matjorda skal mellomlagres i ranker og ligge i ro under arbeidet. Mattilsynets retningslinjer for flytting av matjord skal følges.

På oppfyllingsareal som skal dyrkes, skal øvre sjikt på 1,2-1,4 m være fri for stein og andre faste gjenstander. Toppsjiktet skal bestå av den mellomlagrede matjorda, og eventuelt tilført matjord. Dyrka mark skal ikke ha helling brattere enn 1:8.

Areal skal tilsås og tas i bruk til landbruksformål fortløpende etter avslutning. Der det foretas nedplanering, skal dyrka mark ikke være ute av produksjon mer enn 1 vekstsesong.

### *3.10 SIKRING AV OMRÅDET*

Under driftsperioden skal de deler av området som kan utgjøre fare for mennesker, vilt eller husdyr, holdes forsvarlig inngjerdet. Inngjerding må også hindre at uvedkommende bruker området som tipp-plass.

Massedepoiet skal ha adkomstkontroll.

### *3.11 MINDRE ENDRINGER*

Ved detaljplanlegging tillates mindre justeringer på turvegtraseer, bekker og dammer innenfor planområdet.

### *3.12 OVERVÅKNING*

Det skal utarbeides et overvåkningsprogram for å kontrollere avrenningen fra deponiet. Det skal tas vannprøver før, under og etter driften.

## **4 BEBYGGELSE OG ANLEGG**

4.1 Offentlig eller privat tjenesteyting.

O\_BOP Området kan ikke bebygges uten geoteknisk klarering, jf. geoteknisk rapport.

## **5 SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

### *5.1 VEG*

O\_V1 Arealet skal brukes til offentlig veg

V2 Arealet er privat veg og adkomst til området skal være fra Fv. 6696 Osbakkvegen.

### *5.2 ANNEN VEGGRUNN – TEKNISKE ANLEGG*

Arealet skal benyttes til snøopplag og teknisk infrastruktur

### *5.3 Annen veggrunn – Grøntareal*

Arealet skal benyttes til snøopplag og teknisk infrastruktur

## **6 GRØNNSTRUKTUR**

### *6.1 TURVEG*

Alle turveger skal opparbeides med en maksimal stigning 1:9 og med grusdekke, og være tilgjengelig for allmennheten. Alle vegene skal være kjørbare med traktor.

o\_TV2 skal fungere som en gangsti som forbinder eksisterende boligområder i øst med Sørborgen. Det skal etableres belysning langs vegen, og vegen må ha en standard som er godt egnet for sykler, barnevogner og gående, eventuelt med asfalt.

o\_TV3 skal gi tilkomst til avløpsledning.

## **7 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL**

### *7.1 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL*

Området reguleres til landbruks-, - natur og friluftsområder.

Egnede areal for skogproduksjon må plantes ut med produktiv skog (barskog til tømmerproduksjon).

### *7.2 I STANDSETTING*

De deler av planområdet som blir berørt av massedeponi skal vegeteres og opparbeides i driftsretning sør mot nord. Ved planting av trær og tilsåing skal det benyttes allergivennlige arter.

## **8 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE**

### *8.1 BEKK*

Ved endt deponering skal bekken åpnes og ha naturlig fall i bunnen av dalføret. Den skal etableres innenfor plankartetets gitte formålsgrenser. Det kan tillates mindre justeringer av traseen ved detaljplanlegging, forutsatt at krav til selvføll og andre planbestemmelser er ivarettatt.

Bekken skal framstå i god økologisk tilstand gjennom god revegetering med stedegen vegetasjon og egnet bunnsstrat. Grunnarbeidet skal utføres slik at man unngår at vannet forsvinner i grunnen.

## **8.2 FANGDAMMER/SEDIMENTASJONSBASSENG**

Det skal etableres oppsamlingsbasseng som vist på illustrasjonsplan og i nordkant av nordvestre fylling. Bassengene skal fordrøye utslipp og avrenning av forurenset vann til vassdrag slik at for eksempel partikler i vannet kan falle til bunn. Fangdammene skal ha sedimentasjonskammer, våtmarksfilter og utløpsdam. Sedimentasjonskammeret skal utgjøre 30 % av fangdammens totalareal og være 1-2 meter dypt. I våtmarksfilteret skal det plantes stedege våtmarksplanter i belter på tvers. Sidekanter skal ikke ha brattere helling en 1:2 og skal tilsås med gress.

Sedimentasjonsdammene skal vedlikeholdes og tømmes regelmessig under anleggsperioden. Etter driften er avsluttet skal disse renskes ved behov.

## **9 BESTEMMELSESSONER**

### **9.1 DEPONI NORD-VEST (#1)**

Fylling og planering skal skje jf. geoteknisk rapport.

### **9.2 DEPONI (#2)**

Deponering av masser skal skje fra sør til nord. Fylling og planering skal skje jf. geoteknisk rapport.

### **9.3 DEPONI PLANERING (#3)**

Innenfor bestemmelsesområde #3 kan terrenget planeres med maks kote 134 og 2 % helning. Geoteknisk rapport skal gjelde for massenes kvalitet og oppfyllingsmetode.

### **9.4 DEPONI PLANERING (#4)**

Innenfor bestemmelsesområde #4 kan terrenget planeres med maks kote 138 og 2 % helning. Geoteknisk rapport skal gjelde for massenes kvalitet og oppfyllingsmetode.

### **9.5 KRAV TIL MASSENE**

Det skal kun fylles rene masser. Massene må tilfredsstille tilstandsklasse 1 i Klif- veileder TA-2553/2009. Det skal ikke fylles myr. Mottakskontroll av massene må gjennomføres og dokumenteres – mengde, opprinnelsessted og tilstandsklasse skal dokumenteres.

## **10 HENSYNSSONER**

### **10.1 REGULERINGSPLAN SKAL FORTSATT GJELDE**

Innenfor hensynssone H910 skal vedtatte bestemmelser for reguleringsplan Granmo, sist endret 21.04.2016, gjelde. Deponering må skje før etablering av boligområde. I driftsplan for deponiet skal forholdet til denne planen dokumenteres.

## **11 REKKEFØLGEBESTEMMELSER OG ANDRE VILKÅR FOR GJENNOMFØRING**

### **11.1 FORURSENSET GRUNN**

Før det gis igangsettingstillatelse etter plan- og bygningsloven må tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn i tråd med forurensingsforskriftens kapittel 2: Opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider være godkjent av forurensningsmyndigheten. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset forevises forurensningsmyndigheten. Kravene i denne bestemmelsen gjelder nordvestre fylling og Badstudalen.

### *11.2 I STANDSETTING*

Område avsatt til LNFR-område skal være istandsatt med vegetasjon senest innen påfølgende vekstsesong er over. Oppfylling og istandsetting skal skje seksjonsvis, jf. pkt. 3.6.

Skolens tidligere areal og anlegg for aktivitet og opphold, som gapahuk m.m., skal ved istandsetting av oppfyllingsområdet etableres på nytt.

Oppfylling og istandsetting fullføres fra krysset ved innkjøringen til Sørborgen skole og østover slik at tverrforbindelsen/stien (o\_TV2) mellom Rydland og Sørborgen kan tas i bruk seinest 31.12.2021.