

REGULERINGSPLAN FOR FV. 704 Tanem - Tulluan

Plan id: K2017004

Planforslaget er datert: 15.01.2019

Dato for siste revisjon av plankartet: 06.09.2019

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 27.05.2019

Dato for godkjennelse – kommunestyrets vedtak: 06.06.2019

Reguleringsplanen er delt i 3 vertikalnivåer: Tunnel/kulvert under bakken (vertikalnivå 1), anlegg på terrengoverflaten (vertikalnivå 2) og bru over bakken (vertikalnivå 3).

§1 AVGRENSING

De regulerte områdene er vist med planavgrensning på plankartene (8 stk.), merket Statens vegvesen og datert 15.01.2019, sist revidert 06.09.2019.

§2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr. 1):

- Boligbebyggelse (B)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2):

- Kjøreveg (SKV)
- Fortau (SF)
- Gang- og sykkelveg (SGS)
- Annen veggrunn, grøntareal (SVG)
- Kollektivholdeplass (SKH)
- Pendler-/innfartsparkering (SPI)

Grønnstruktur (PBL § 12-5 nr. 3):

- Grønnstruktur (G)

Landbruk-, natur- og friluftsområder samt reindrift (PBL § 12-5 nr. 5):

- LNFR-areal (L)

Bruk- og vern av sjø og vassdrag (PBL § 12-5 nr. 6):

- Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (VNS)

Hensynssoner (PBL § 12-6):

- Sikringssone - Frisikt (H140)
- Sikringssone - Andre sikringssoner (H190)
- Faresone - Ras- og skredfare (H310)

PLANBESTEMMELSER FOR REGULERINGSPLAN FV. 704 TANEM - TULLUAN

- Sone med angitt særlige hensyn - Bevaring av naturmiljø (H560)
- Sone med angitt særlige hensyn - Bevaring av kulturmiljø (H570)
- Sone for båndlegging - Båndlegging etter lov og kulturminner (H730)
- Detaljeringszone - Gjeldende reguleringsplan skal fortsatt gjelde (H910)

Bestemmelsesområde (PBL § 12-7):

- Midlertidig anleggsområde/riggområde/deponi (#)

BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL (PBL § 11-7):

Planområdet avsettes til følgende arealformål med bestemmelser:

§ 3 BEBYGGELSE OG ANLEGG

3.1 Boligbebyggelse

Innenfor boligområde kan det foretas mindre utvidelser av eksisterende boliger, oppføring av garasjer/uthus tilpasset boligens behov, samt vanlig vedlikehold. Det tillates ingen nye boenheter. Utnyttelsesgrad: maks 30 % BYA.

§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Ved utarbeidelse av byggeplan for veganlegget kan arealer avsatt til offentlige samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kunne endres til andre offentlige vegformål. Dette kan forekomme ved mindre justering av linjeføring, kryss og konstruksjoner; forutsatt at endringene ikke medfører dårligere trafikksikkerhet eller fremkommelighet enn vist i reguleringsplanen.

4.1 Kjøreveg (o_SKV, f_SKV og p_SKV)

Vegene nummerert o_SKV1, o_SKV2, o_SKV3, o_SKV4 og o_SKV5 skal benyttes til offentlige veger.

f_SKV 1 er en felles adkomstveg for eiendommene (Gnr./Bnr): 38/1, 38/2 og 39/1 og til andre eiendommer som naturlig tilhører vegen. Vegen skal også benyttes som turveg.

f_SKV 2 er en felles adkomstveg for eiendommene (Gnr/Bnr): 37/61, 37/25, 37/60, 37/59 og 37/58.

f_SKV 3 er en felles adkomstveg for eiendommen (Gnr/Bnr): 37/15 og til andre eiendommer som naturlig tilhører vegen.

f_SKV 4 er en felles adkomstveg for eiendommene (Gnr/Bnr): 37/1 og 37/2 og til andre eiendommer som naturlig tilhører vegen. Adkomstvegen skal planlegges og bygges i samråd med geoteknikker og vurderes i sammenheng med stabiliseringstiltakene i Tullbekken.

PLANBESTEMMELSER FOR REGULERINGSPLAN FV. 704 TANEM - TULLUAN

4.2 Fortau

Området merket o_SF skal benyttes til offentlig fortau.

4.3 Gang- og sykkelveg

Området merket o_SGS skal benyttes til offentlig gang- og sykkelveg.

Området merket o_SGS 1 skal fungere som offentlig gang- og sykkelveg og adkomstveg til følgende eiendommer: Gnr/Bnr 37/31, 37/27 og 37/26.

4.4 Annen veggrunn/grøntanlegg

Områdene merket o_SVG benyttes til offentlige grøfter, skjæringer, fyllinger, støttemurer, sikringsgjerder, belysning, viltgjerder, skilt og evt. støyvoller/støyskjermer, leskur i forbindelse med kollektivholdeplass, gruset skulder og andre elementer som naturlig tilhører formålet.

I tilknytning til tunnelen tillates oppført permanent bygg for tekniske installasjoner til tunneldriften.

Mindre justeringer av skråningsutslag innenfor formålet annen veggrunn skal kunne skje som følge av uforutsigbare forhold som for eksempel grunnforhold eller feil i kartgrunnlaget.

4.5 Kollektivholdeplass

Områdene merket o_SKH skal benyttes som offentlig kollektivholdeplass.

4.6 Pendler-/innfartsparkering

Området merket o_SPI skal benyttes som offentlig kollektivholdeplass- og parkeringsplass.

§ 5 LANDBRUK-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT

5.1 LNFR

Området merket (L) skal benyttes til landbruk, natur eller friluft-formål. Innenfor områdene er det bare er tillatt å oppføre bygninger eller iverksette anlegg eller andre tiltak som er nødvendig for drift av næringsmessig landbruk, dvs. jordbruk, og skogbruk, herunder gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.

Innenfor området kan det oppføres viltgjerde eller sikringsgjerde. Plassering skal avklares i byggeplan.

§ 6 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

6.1 Naturområde i sjø- og vassdrag

Arbeid i og ved vassdrag som følge av veganlegget skal utføres på en slik måte at vannkvaliteten i Tullbekken fortsatt har like god økologisk og kjemisk tilstand ved ferdig anlegg som dokumentert ved anleggsstart. Rigg- og lagringsplass må ikke etableres nærmere enn 50 m fra Tullbekken. Det skal ikke lagres forurensende stoffer eller sprengningsmasser i nærheten av vassdrag.

Ved heving av Tullbekken skal den gjenskapes i en form som ligner dens naturlige karakter. Bekkeløpet skal ha en bredde som tillater naturlig meandering og naturlig bunnforhold skal forsøkes reetablert. Materialer fra bekkebunn bør mellomlagres og tilbakeføres etter stabilisering. Kantvegetasjonen langs Tullbekken skal skånes så langt det lar seg gjøre. Stedegne masser skal benyttes for å reetablere kantsone der den fjernes. Beplanting som skal benyttes skal være lik den i området for øvrig.

§ 7 BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER (PBL § 11-8)

7.1 Frisikt

Hensynssonen er merket H140 i plankartet. Innenfor området skal det ikke forekomme sikhindrende gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 m over primærvegens kjørebanelnivå.

7.2 Andre sikringssoner, sikringssone for tunell

Sikringssone for tunnelen er avgrenset i området merket H190_1.

I tillegg er sikringssonen 20 meter målt opp fra topp tunnel og 20 meter målt ned fra bunn tunnel.

Innenfor avgrenset området tillates ikke utført sprenging, boring i fjell, peleramming eller andre arbeider som kan skade tunnelen eller innredningen av disse. Før slike arbeider kan utføres må tillatelse fra vegeier (for fv. 704) innhentes. En slik søknad om tillatelse skal inneholde detaljer vedr. terrenginngrep i sikringssonen. Dette gjelder også private tiltak over tunnelen som for eksempel opparbeidelse av infrastruktur, boring etter grunnvann eller jordvarmeanlegg.

7.3 Andre sikringssoner – sikringssone for vegkroppen og framtidig vegfylling

Før det kan tas ut løsmasser i området merket H190_2 skal vegeier kontaktes. Det skal utarbeides en egen plan før gjennomføring av uttaket som skal godkjennes av vegeier (for fv. 704). Løsmassene kan tas ut iht. godkjent plan ned til traubunn nivå på planlagt veg. Ved uttak i hensynssonen skal ikke massene sorteres, men tas ut i sin helhet.

PLANBESTEMMELSER FOR REGULERINGSPLAN FV. 704 TANEM - TULLUAN

Vegeier må til enhver tid kunne tiltre området for gjennomføring av planen. Ved anleggsstart vil det ikke være anledning til å ta ut mer løsmasser i området og annen virksomhet enn det som kreves for bygging av fv. 704 skal ikke forekomme.

7.4 Faresone – Ras og skredfare

Sone for skredfare er avgrenset i området markert H310.

Tiltak innenfor avgrenset område skal ikke settes i gang før nødvendige sikringstiltak i Tullbekken er gjennomført.

7.5 Sone med angitt særlige hensyn -bevaring av naturmiljø

Sone for bevaring av naturmiljø er avgrenset i området markert H560.

Gammel barskog innenfor avgrenset område skal ikke felles. Lokaliteten gjerdes inn med midlertidig sikringsgjerde i anleggsfasen for å unngå ytterligere skade. Det skal utvises spesiell aktsomhet mht. naturmiljøet i anleggsfasen.

7.6 Sone med angitt særlige hensyn – bevaring av kulturmiljø

Sone for bevaring av kulturmiljø er avgrenset i området markert H570. Innenfor avgrenset område skal det ikke foretas noen inngrep i marka eller gjøres aktivitet som kan ha uheldig innvirkning på arealet. Eventuelle nødvendige mindre tiltak innen hensynssonen må gjøres rede for særskilt og må godkjennes av regional kulturminnemyndighet (fylkeskommunen).

7.7 Sone for båndlegging – Båndlegging etter lov om kulturminner

Sone for båndlegging etter lov om kulturminner er markert H730.

Kulturminnene er automatisk fredet etter kulturminnelovens § 4. Det samme er en sikringssone i et 5 meters bredt belte fra kulturminnenes ytterkant jfr. kulturminnelovens § 6. Innenfor avgrenset område er det ikke tillatt med inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan virke inn på det automatisk fredete kulturminnet uten etter dispensasjon fra kulturminneloven.

7.8 Detaljeringsone – reguleringsplan skal fortsatt gjelde

Hensynssonen er markert H910 i plankartet. Innenfor områdene med angitt planID skal vedtatt reguleringsplan fortsatt gjelde.

§ 8 BESTEMMELSESONRÅDE (pbl. 12-7)

8.1 Midlertidig anleggs- og riggområde

Areal merket # 1 på kartet kan i anleggsperioden benyttes til anlegg- og riggområde. Det vil si til mellomlagring av masser, materialer, maskiner, interimsveger, utstyr o.l. som kreves for gjennomføring av anlegget.

Etter anleggsperioden opphører midlertidig reguleringsformål, og senest i løpet av andre

PLANBESTEMMELSER FOR REGULERINGSPLAN FV. 704 TANEM - TULLUAN

sommerhalvår etter ferdigstilling av veganlegget skal områdene ryddes, istandsettes, revegeteres og tilbakeføres til det formålet som er angitt i planen.

8.2 Midlertidig anleggs- og riggområde rett over tunellpåkugget på Litjmyrberget

Arealet merket #2 på kartet kan i anleggsperioden benyttes til anlegg- og riggområde. Det vil si til fjerning av skog og vegetasjonsdekke, bygging av interimsvoger og midlertidig lagring av masser og utstyr.

Det skal ved sprenging benyttes metoder som minsker inngrepet både i anleggsfasen og i permanent situasjon av hensyn til kulturminnet (bygdeborgen). Om tiltaket krever inngrep utenfor området som er avgrenset skal dette avklares med regional kulturminnemyndighet (fylkeskommunen).

8.3 Midlertidig anleggs- og riggområdet nærmere toppen på Litjmyrberget

Arealet merket #3 kan benyttes til mindre tiltak for å sikre påkuggsområdet til tunellen. Med mindre tiltak menes; hogge skog, fjerne løse steinblokker mindre overflatetiltak som fjerning av vegetasjonsdekket. Avgrensingen av bestemmelsesområdet mot selve bygdeborgen gjerdas inn med anleggsgjerde eller annet hensiktsmessig tiltak som hindrer uforvarende inngrep i konstruksjoner tilhørende borgen. Alle inngrep innenfor dette området inkl. inngjerding mot bygdeborgen skal gjøres i samråd med regional kulturminnemyndighet (fylkeskommunen).

8.4 Midlertidig anleggs- og riggområdet for stabiliseringstiltak i og ved Tullbekken

Arealet merket # 4 skal benyttes til sikringstiltak i Tullbekken. Sikringstiltakene skal gjøres iht. geoteknisk rapport (2014012976-007_Ud543Br02_rev1) og tegning O004 i tegningshefte. Tiltaket skal ikke gjennomføres i perioder med fare for flom.

Etter gjennomføring av stabiliserende tiltak i Tullbekken og veganlegget er avsluttet tillates ikke utført nye terrengmessige tiltak i sonen, herunder uttak eller deponering av masser, planering, grøfting eller oppføring av bygninger/anlegg, uten fagkyndig vurdering iht. områdestabiliteten. Eventuelle tiltak skal godkjennes at Klæbu kommune.

§ 9 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

9.1 Plan for bygge- og anleggsperioden

Før anleggsstart skal det utarbeides komplette byggeplaner for hele tiltaket med berørte sidearealer som viser hvordan terrengbehandling, masselagring, istandsetting, revegetering og tilbakeføring av arealer til sitt opprinnelige formål skal utføres.

Registeringer av fremmede arter skal oppdateres og tiltak skal beskrives i byggeplan. I anleggsfasen skal tiltak gjennomføres for å unngå spredning.

PLANBESTEMMELSER FOR REGULERINGSPLAN FV. 704 TANEM - TULLUAN

Byggeplanen skal redegjøre for hvordan myke trafikanter skal ivaretas i bygge- og anleggsfasen. Miljøtiltak skal videreføres i plan for ytre miljø og rigg- og marksikringsplan. Planen skal godkjennes av vegeier.

9.2 Anleggsperioden

Tiltak som kan begrense drenering av naturtypelokalitetene BN00109948 «Tanem vest: Løkkdals-bekken» og BN00109944 «Tanem vest 2» skal innarbeides i byggeplan. Ved driving av tunnelen skal det utføres lekkasjemålinger og iverksettes avbøtende tiltak for å bevare naturtypene, dersom målingene viser lekkasjer som kan føre til drenering.

Nødvendige beskyttelsestiltak, avbøtende tiltak og tiltaksplan for å begrense ulemper og forurensing på tilstøtende arealer og bebyggelse skal være etablert før bygge- og anleggsfase. Rene masser tilsvarende tiltaksklasse 1 i TA-2553 kan mellomlagres uten restriksjoner. Ved behov for mellomlagring av masser i tiltaksklasse 2-4 i TA-2553, og som kan gjenbrukes i veganlegget, skal lagringsområdet sikres mot avrenning til undergrunn og sideterreng. Mellomlagring av masser i tiltaksklasse 5 i TA-2553 er ikke tillatt. Disse skal behandles som spesialavfall.

Utslipp av skadelige stoffer og avrenning fra anleggsarbeidet til vassdrag og grunn skal til enhver tid unngås. Asfalt som fjernes skal deponeres på godkjent deponi eller gjenbrukes etter gjeldende retningslinjer

Areal avsatt til annen veggrunn – grøntareal kan i anleggsperioden benyttes til anleggs- og riggområde. Det vil si til mellomlagring av masser, materialer, maskiner, interimsveger, utstyr og liknende. Områdene skal istandsettes og tilbakeføres til angitt arealformål i planen innen 1 år etter at anleggsarbeidet er avsluttet.

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal anbefalte grenseverdier for luftkvalitet og støy angitt i Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2016 legges til grunn.

9.3 Støy

Anbefalingene i "Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2016» skal legges til grunn for gjennomføring av reguleringsplanen, så langt det er teknisk mulig og økonomisk forsvarlig etter kost-/nyttevurderinger.

Plassering og utstrekning av støyskjermer/støyvoller inkl. høyde på disse er vist i plankartet. Det kan gjøres mindre justeringer av høyde, plassering og utstrekning. Bygninger som vurderes for lokale støytiltak, er listet opp i planbeskrivelsen.

Konkret utforming og utførelse av de lokale støytiltakene avklares i samråd med den aktuelle

PLANBESTEMMELSER FOR REGULERINGSPLAN FV. 704 TANEM - TULLUAN

grunneier, og eventuelt gjennom byggesaksbehandling dersom tiltaket er søknadspliktig.

Nødvendige støytiltak skal være gjennomført før veganlegget er ferdig.

9.4 Luftkvalitet

For tiltak innenfor planområdet skal Miljøverndepartementets veileder for luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520/2012), legges til grunn. Det skal om nødvendig gjøres avbøtende tiltak.

9.5 Krav til behandling av masser

Oppbevaring av maskiner og utstyr i rigg- og driftsområdene: Når områdene tas i bruk skal de sikres på forsvarlig måte og det skal etableres rutiner som hindrer avrenning av olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer grunnen.

9.6 Krav til behandling av matjord

Det må tas nødvendig hensyn til kvaliteten på dyrka mark, som er midlertidig beslaglagt i anleggsperioden slik at denne ivaretas. Der jordbruksområder tas i bruk til mellomagring av vegetasjonsmasser eller andre masser skal ikke matjordlaget fjernes. Det legges duk under lagringsområdet for å sikre mot blanding av masser. Ved varig omdisponering av dyrka mark må matjordlaget tas av, lagres tilfredsstillende og tilbakeføres til jordbruksareal etter at anlegget avsluttes. Jordstruktur skal beholdes, og jorda må ikke komprimeres.

Det skal benyttes landbruksfaglig kompetanse under prosjektering, utførelse og etterkontroll.

Overskytende matjord skal primært brukes til jordbruksformål i nærområdet. Jordmassene som skal flyttes skal være fri for uønskede- og fremmede arter.

9.7 Krav til behandling av sideterreng

Veganlegget skal ha en god landskapsmessig tilpassing. Skråninger skal slakes ut ved flatt terreng. Bratte skjæringer og fyllinger kan slakes ut ved topp/bunn slik at de får en myk overgang til eksisterende terreng. Ved støyvoll skal topp voll være avrundet og vollen skal ha en gradvis avslutning mot eksisterende terreng.

Grøfter og skråninger skal tilsås.

9.8 Leirplass til Tanem skole og Tanem barnehage

Den eksisterende leirplassen skal i løpet av anleggsperioden for ny fv. 704 fjernes og etableres på nytt. Leirplassen skal reetableres på gnr. 38 bnr. 2, ved turvegsystemet på vestsiden av ny fv. 704.