

## Saksprotokoll

---

**Utvalg:** Bystyret

**Møtedato:** 19.05.2022

**Sak:** 102/22

**Tittel:** Saksprotokoll - Kvalitetsprogram for Nyhavna

---

**Resultat:** Annet forslag vedtatt

**Arkivsak:** 20/53341

### Vedtak:

1. Bystyret vedtar Kvalitetsprogram for Nyhavna med vedlegg i henhold til Kommunedelplan for Nyhavna §§ 3.2, 3.3. og 3.4.1. Kvalitetsprogram for Nyhavna er veiledende og legges til grunn for videre arbeid med planer og tiltak på Nyhavna. Kvalitetsprogrammet viser bystyrets tydelige ambisjonsnivå for utvikling av området.
2. Bystyret ber kommunedirektøren i samarbeid med Trondheim Havn IKS utarbeide forslag til eierstrategi for Nyhavna utvikling A/S som legges fram for politisk behandling høsten 2022. Eierstrategien skal gjenspeile målene i kvalitetsprogrammet. Eierstrategien må på en god måte balansere prinsippet om forretningsmessig drift med prinsippet om bærekraftig byutvikling, slik det er forutsatt i aksjonærvtalen mellom eierne.
3. Bystyret forutsetter at alle aktører som er involverte i områdeutviklingen på Nyhavna, bidrar til å realisere målene i Kvalitetsprogram for Nyhavna fastsetter.
4. Bystyret viser til at det er store muligheter for utvikling av maritime og marine næringer i Trondheim med bakgrunn i blant annet NTNU, SINTEF, Ocean Space Centre, eksisterende næringsliv og testfasilitetene på Nyhavna og i Trondheimsfjorden. Bystyret ber kommunedirektøren iverksette et eget næringsprogram for framvoksende maritime og marine næringer i samspill med forsknings- og utviklingsmiljøene og eksisterende virksomheter. På Nyhavna skal det sikres fasiliteter og infrastruktur for å kunne teste og demonstrere havromsteknologi. Næringsprogrammet skal vise hvordan de maritime og marine næringene, inkludert små- og mellomstore bedrifter, skal få gode forutsetninger for vekst på Nyhavna.
5. Det er ønskelig at det tilrettelegges for kunnskapsmiljøer som NTNU og Sintef, innovasjonsmiljøer og produsenter i dette området. Det forutsettes at området så langt det lar seg gjøre er allment tilgjengelig.
6. Bystyret peker på at den barrieren som jernbanen representerer må brytes ned slik at folk som bor, arbeider eller oppholder seg på Nyhavna og Lademoen benytter tjeneste- og rekreasjonstilbudet på tvers av bydelene. Utviklingen av Nyhavna må sees i sammenheng med Lademoen og områdeløftet der slik at beboere på Lademoen kan benytte tilbud på Nyhavna og motsatt.
7. Punkt 1.1.1 i programmet endres slik: Området nord for Trondheim Maritime senter er egnet for lokalisering av aktører innenfor havromsnæringer. Bygg og anlegg skal gis en bymessig utforming hvor aktiviteten både kan eksponeres og skjermes ved behov.

Flertallsmerknad - Ap, SV, MDG, Sp, V, KrF, PP, R, Uavh, H:

Bystyret understreker viktigheten av at kulturnæringsaktører på Nyhavna skal ha gode arbeids- og visningsforhold i bydelen, også etter at transformasjonen er gjennomført. Det må utvikles gode modeller for organisering og eierskap slik kunnskapsgrunnet for kulturnæringsprogram på Nyhavna viser. Bystyret ber om at mulige fremtidige løsninger presenteres i den kommende behandlingen av eierstrategien for Nyhavna Utvikling AS.

### Behandling:

## TRONDHEIM KOMMUNE

Silje Salomonsen (SV) forlot møtet under behandling av saken, inhabil etter kommuneloven § 11-10. Olav Sjelmo (SV) deltok.

Jomar Aftret (FrP) alternativt forslag på vegne av FrP, H:

*Til punkt 1:* Bystyret vedtar Kvalitetsprogram for Nyhavna med vedlegg i henhold til Kommunedelplan for Nyhavna §§ 3.2, 3.3. og 3.4.1. Kvalitetsprogram for Nyhavna er veiledende for planer og tiltak på Nyhavna.

*Til punkt 3:* Bystyret understreker at kvalitetsprogrammet uttrykker store ambisjoner for Nyhavna, som kun kan realiseres gjennom et godt samspill mellom private og offentlige aktører. Forhold knyttet til både byutvikling og den generelle samfunnsutviklingen, samt fremdriften for utvikling av Nyhavna, kan medføre behov for retningsvalg og tilpasninger som ikke fremgår av kvalitetsprogrammet. Bystyret skal gjennom kommende detaljreguleringsplaner konkretisere ambisjonene for Nyhavna.

John-Peder Denstad (R) tilleggsforslag på vegne av R:

1. Nytt punkt 5: Bystyret forutsetter at utformingen av Transittgata skal dimensjoneres og tilrettelegges for tungtrafikk, for å ivareta behovet for at større vogntog kan frakte gods som kommer sjøveien over til vei og bane gjennom hele døgnet, alle dager.
2. Nytt punkt 6: Bystyret forutsetter at næringslivets interesser gis forrang fremfor allmenhetens behov når det gjelder overordnede prinsipper for arealbruk i området Dora 2, Fyringsbunkeren og Trondheim Maritime Senter (TMS).
3. Nytt punkt 7: Bystyret mener Kullkranpiren bør videreutvikles som et velegna område for virksomhet knytta til miljø- og klimavennlig sirkulær økonomi. Materialer og metaller kan gjenvinnes, og for en stor del transporteres videre sjøveien til fabrikk for gjenbruk i ny produksjon.

Ingrid Skjøtskift (H) tilleggsforslag på vegne av H, FrP, MDG:

Det er ønskelig at det tilrettelegges for kunnskapsmiljøer som NTNU og Sintef, innovasjonsmiljøer og produsenter i dette området. Det forutsettes at området så langt det lar seg gjøre er allment tilgjengelig.

Kjetil Utne (H) tilleggsforslag på vegne av H, FrP:

Bystyret peker på at den barrieren som jernbanen representerer må brytes ned slik at folk som bor, arbeider eller oppholder seg på Nyhavna og Lademoen benytter tjeneste- og rekreasjonstilbudet på tvers av bydelene. Utviklingen av Nyhavna må sees i sammenheng med Lademoen og områdeløftet der slik at beboere på Lademoen kan benytte tilbud på Nyhavna og motsatt.

Jomar Aftret (FrP) tilleggsforslag på vegne av FrP, H:

1. Punkt 4.3.5 i programmet endres: Det skal tilrettelegges for etablering av gang- og sykkelbru fra Strandveikaia til Kullkranpiren og over Rosenborgbassenget.
2. Punkt 5.1.1 i programmet endres slik: Det er et mål at det skal være et mangfoldig boligtilbud på Nyhavna. Ved oppstart av alle reguleringsplaner skal det vurderes hva som er egnet boligsammensetning, og om området er egnet for etablering av kategoriboliger.
3. Punkt 1.3.4 i programmet endres slik: Det indre havnebassenget foran Strandveikaia og Dora 1 skal tilrettelegges særlig for opplevelser på og ved vannet. (Siste setning strykes)

## TRONDHEIM KOMMUNE

4. Punkt 2.3.5 i programmet endres slik: Gode oppholdssoner med sol morgen og ettermiddag i le for vær og vind skal søkes ivaretatt på alle skalaer, fra den private uteoppholdsplassen, til fellesområdet for beboere til bydelens gater og byrom. Mangel på sol i le morgen og ettermiddag på privat uteplass kan kompenseres med sol på nærmeste fellesområde i disse tidsrommene.
5. Punkt 3.1.2 i programmet strykes (Sjøfugler skal ha gode vilkår for hekking. Hvordan tilrettelegge for hekking uten at det oppstår konflikt med menneske må utredes ved utarbeidelse av reguleringsplan.)
6. Punkt 3.1.4 i programmet endres slik: Takflater skal fortrinnsvis benyttes til oppholdsareal for beboere/ ansatte, inkludert areal som kan tas i bruk til dyrking, og areal til lokal energiproduksjon.
7. Punkt 1.1.1 i programmet endres slik: Området nord for Trondheim Maritime senter er egnet for lokalisering av aktører innenfor havromsnæringer. Bygg og anlegg skal gis en bymessig utforming hvor aktiviteten både kan eksponeres og skjermes ved behov.
8. Punkt 4.2.2 i programmet strykes (Alle gater skal ha en kantsone langs bygg, fortau med 2,5 m fri ferdselssone og innslag av vegetasjon.)

Tore Dyrendahl (MDG) tilleggsforslag til punkt 4 på vegne av MDG, Ap, SV, Sp, R:  
Legge til "og eksisterende virksomheter" til slutt i andre setning, slik at setningen blir slik:  
"Bystyret ber kommunedirektøren iverksette et eget næringsprogram for framvoksende maritime og marine næringer i samspill med forsknings- og utviklingsmiljøene og eksisterende virksomheter."

Julie Indstad Hole (Ap) merknad på vegne av Ap, SV, MDG, Sp, V, KrF:  
Bystyret understreker viktigheten av at kulturnæringsaktører på Nyhavna skal ha gode arbeids- og visningsforhold i bydelen, også etter at transformasjonen er gjennomført. Det må utvikles gode modeller for organisering og eierskap slik kunnskapsgrunnet for kulturnæringsprogram på Nyhavna viser. Bystyret ber om at mulige fremtidige løsninger presenteres i den kommende behandlingen av eierstrategien for Nyhavna Utvikling AS.

### Votering:

- Ved alternativ votering mellom innstillingen punkt 1 og Aftrets alternative forslag ble innstillingen vedtatt med 46 stemmer (17Ap, 8SV, 7MDG, 5Sp, 4R, 3V, 1KrF, 1Uavh) mot 21 stemmer (14H, 4FrP, 3PP) avgitt for Aftrets forslag.
- Innstillingen punkt 2 ble enstemmig vedtatt.
- Ved alternativ votering mellom innstillingen punkt 3 og Aftrets alternative forslag ble innstillingen vedtatt med 46 stemmer (17Ap, 8SV, 7MDG, 5Sp, 4R, 3V, 1KrF, 1Uavh) mot 21 stemmer (14H, 4FrP, 3PP) avgitt for Aftrets forslag.
- Innstillingen punkt 4 ble enstemmig vedtatt.
- Denstads tilleggsforslag 1 fikk 9 stemmer (1SV, 4R, 3PP, 1Uavh) og falt mot 58 stemmer (17Ap, 7SV, 7MDG, 5Sp, 4FrP, 3V, 1KrF).
- Denstads tilleggsforslag 2 fikk 9 stemmer (1SV, 4R, 3PP, 1Uavh) og falt mot 58 stemmer (17Ap, 7SV, 7MDG, 5Sp, 4FrP, 3V, 1KrF).
- Denstads tilleggsforslag 3 fikk 9 stemmer (1SV, 4R, 3PP, 1Uavh) og falt mot 58 stemmer (17Ap, 7SV, 7MDG, 5Sp, 4FrP, 3V, 1KrF).
- Skjøtskifts tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.
- Dyrendahls tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

## TRONDHEIM KOMMUNE

- Utnes tilleggsforslag ble vedtatt med 66 stemmer (17Ap, 14H, 8SV, 7MDG, 5Sp, 4R, 4FrP, 3V, 3PP, 1KrF) mot 1 stemme (1Uavh).
- Aftrets tilleggsforslag 7 ble vedtatt med 59 stemmer (17Ap, 14H, 8SV, 7MDG, 5Sp, 4FrP, 3PP, 1KrF) mot 8 stemmer (4R, 3V, 1Uavh).
- Aftrets tilleggsforslag 1-6 og 8 fikk 21 stemmer (14H, 4FrP, 3PP) og falt mot 46 stemmer (17Ap, 8SV, 7MDG, 5Sp, 4R, 3V, 1KrF, 1Uavh).
- PP, R, Uavh, H sluttet seg til merknaden fra Ap, SV, MDG, Sp, V, KrF.

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*