

## Tabell over forslaget konsekvenser (KU)

Konsekvenser av planforslaget framgår av tabell nedenfor, foruten i planbeskrivelsen generelt. Konsekvensene av *KDP for Lade og Leangen* er utredet med bakgrunn i *FOR 2009-06-26 nr 855 Forskrift om konsekvensutredninger*, som fastsetter at det skal utarbeides særskilt konsekvensutredning for kommunedelplaner der det angis områder for utbyggingsformål.

Konsekvensene av planforslaget er vurdert i de tilfeller der planforslaget endrer eller bryter med tidligere avklart planstatus. Endringer av kartteknisk karakter, som ikke får betydning for arealbruk, er ikke vurdert\*. Vurderingene er gjort i henhold til *Statens vegvesens håndbok 140* for aktuelle tema innenfor natur og miljø og samfunn, foruten også en samlet vurdering:

Natur og miljø:	Miljøeffekt (klima) Naturverdier og naturmangfold Jord- og skogressurser Forurensing og støy
Samfunn:	Samfunnssikkerhet ** Næringsliv Landskapshensyn, kulturelle og sosiale verdier *** Barn og unge Synergieffekter


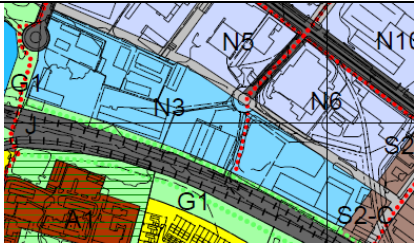
\* Ved gjeldende kartforskrift skal bl.a. vegformål vises som linjer i kartet, selv om vegene dekker et areal utover selve linja.

\*\* Under temaet samfunnssikkerhet inngår også effekt for trafikkavvikling og sikring mot ras o.a.

\*\*\* Under temaet landskapshensyn, kulturelle og sosiale verdier inngår også stedsutvikling, kulturminner, kulturmiljø, friluftsliv og rekreasjon.


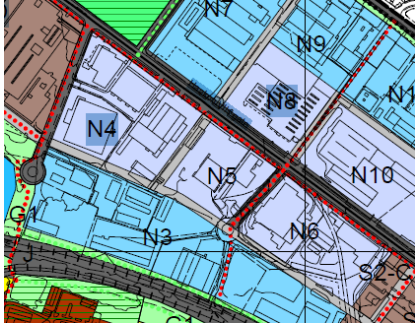
Vurderingene er gjort etter følgende skala:

- +++ Store positive konsekvenser
- ++ Middels positive konsekvenser
- + Små positive konsekvenser
- 0 Ingen konsekvenser
- Små negative konsekvenser
- Middels negative konsekvenser
- Store negative konsekvenser

<b>BI Ladedalen</b>	Foreslått planformål: Bolig og Idrett	Formål i gjeldende kommunedelplan Nåværende næringsområde
Omforming til kombinert formål bolig/idrett.  Nærmere avklaring av forholdet til deponiet i grunnen forutsettes løst ved reguleringsplan.		
	<b>Konsekvenser</b>	<b>Vurdering</b>
<b>Natur og miljø</b>		
Miljøeffekt (klima)	Redusert transportbehov som følge av flere bosatte med gangavstand til handels- og servicetilbud på Lade.	++
Naturverdier og naturmangfold	Eventuelle grøntområder kan gi en liten lokal positiv miljøgevinst.	+
Forurensning og støy	Området ligger på tidligere kommunalt avfallsdeponi, grunnen er sterkt forurenset. Det forutsettes at det iverksettes tiltak for å gjøre området bebyggelig for boliger.  Området er noe støyutsatt grunnet nærhet til jernbane, men dette vurderes å være løsbart.	--  -
<b>Samfunn</b>		
Samfunnssikkerhet	Konsekvensene ved setningsskader/gassinntrengning i bygg vil være større for eventuell boligbebyggelse enn for dagens bruk. Det forutsettes at det etableres sikringstiltak for dette.  En mer sammensatt bruk som innbefatter boliger vil kunne ha en kriminalitetsforebyggende effekt.	--  ++
Næringsliv	Boliger underbygger handelen i området.	++


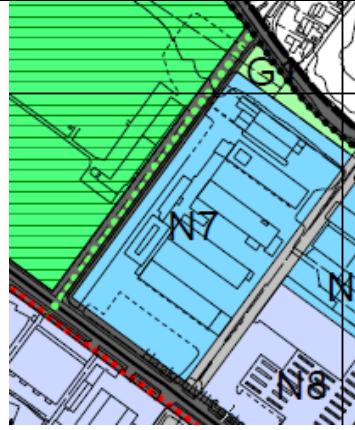
	Omdisponering fører til at næringsaktivitet som i dag ligger i området må finne alternativ lokalisering.	--
Landskapshensyn, kulturelle og sosiale verdier	<p>Grønnstruktur, idrettsanlegg og uterom for boliger vil gi en positiv lokal effekt.</p> <p>Forutsatt at byggehøyder i foreslåtte bestemmelser opprettholdes, ventes utbygging i området ikke å ha negative konsekvenser.</p> <p>Idrettsområdet og de øvrige rekreasjonsarealene ligger på motsatt side av Haakon VII's gate. Økt kryssende trafikk av gående og syklende tilsier sterkere fokus på trafiksikker kryssing. Det forutsettes etablert trafiksikker kryssing av Haakon VII's gate.</p> <p>Området ligger nært planlagt bydelspark i senterområdet på Leangen.</p>	<p>++</p> <p>0</p> <p>-</p> <p>++</p>
Barn og unge	<p>Området brukes ikke av barn og unge i dag. Barn og unges interesser må sikres i detaljplanlegging av området.</p> <p>Området ligger nært Lilleby skole, og det vurderes å være gode muligheter for å etablere sikker skoleveg dit.</p> <p>Etablering av idrettsanlegg vurderes som svært positivt.</p>	<p>0</p> <p>++</p> <p>+++</p>
Synergieffekter	Omdisponering til boligformål vil bidra til å styrke det bymessige uttrykket til bydelen.	++
<b>Samlet vurdering</b>	Omforming av området vurderes som positivt for bydelen.	+++

<b>FB2: Område sør for Haakon VII's gate</b>	Foreslått planformål: Kombinert Forretning/bolig/kontor	Formål i gjeldende kommunedelplan: Næringsområde med
--	--	---

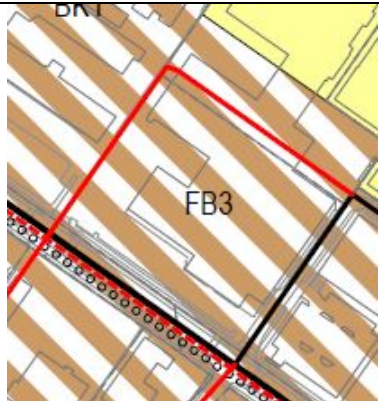
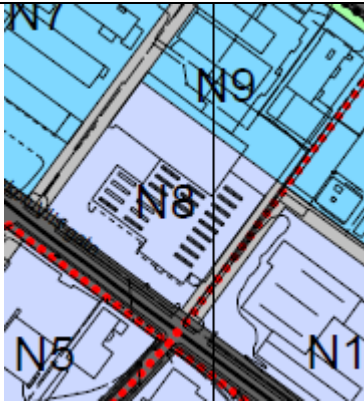
		forretning
Omforming til forretning, bolig og eventuelt noe kontor. Deler av området ligger på tidligere kommunalt deponi.		
	<b>Konsekvenser</b>	<b>Vurdering</b>
<b>Natur og miljø</b>		
Miljøeffekt (klima)	Økt handelstrafikk fra hele byen er negativt for miljøet, men flere bosatte i området vurderes å kunne veie opp noe for dette.	0
Naturverdier og naturmangfold	Bepantning av uterom vil kunne gi en liten lokal miljøeffekt.	+
Forurensning og støy	Deler av området er utsatt for vegtrafikkstøy. Tilfredsstillende støyforhold må sikres i detaljplan. Konsekvensene av støy vil være større for boligbebyggelse enn for næring.	--
<b>Samfunn</b>		
Samfunnssikkerhet	Oppstramming av gatestruktur og parkeringsforhold vil kunne bedre trafiksikkerheten i området. Må sikres i detaljplan.	++
Næringsliv	Etablering av forretning bidrar til å styrke næringslivet lokalt.  Handel med visse varegrupper vil kunne svekke handelen i Midtbyen.  Omdisponering av deler av området fører til at næringsaktivitet som i dag ligger i området må finne alternativ lokalisering.	++  --  --
Landskapshensyn, kulturelle	Grønnstruktur og krav til uteoppholdsområder	+

og sosiale verdier	<p>vil gi en positiv lokal effekt.</p> <p>Forutsatt at byggehøyder i foreslåtte bestemmelser opprettholdes, ventes utbygging i området ikke å ha negative konsekvenser.</p> <p>Idrettsområdet og de øvrige rekreasjonsarealene ligger på motsatt side av Haakon VII's gate. Økt kryssende trafikk av gående og syklende tilsier sterkere fokus på trafiksikker kryssing. Det forutsettes etablert trafiksikker kryssing av Haakon VII's gate.</p> <p>Området ligger nært planlagt bydelspark i senterområdet på Leangen.</p>	<p>0</p> <p>-</p> <p>++</p>
Barn og unge	<p>Området brukes ikke av barn og unge i dag. Barn og unges interesser må sikres i detaljplanlegging av området.</p> <p>Området ligger nært Lilleby skole, og det vurderes å være gode muligheter for å etablere sikker skoleveg dit.</p>	<p>0</p> <p>++</p>
Synergieffekter	Omforming av området til en mer sammensatt bruk vil bidra til å gi Ladeområdet et mer bymessig preg.	++
<b>Samlet vurdering</b>	En sammensatt arealbruk vurderes som positivt for utvikling av området.	++

<b>BK1: Område nord for Haakon VII's gate</b>	<p>Foreslått planformål:</p> <p>Kombinert bolig/kontor</p>	<p>Formål i gjeldende kommunedelplan</p> <p>Næringsområde</p>
---	--	---

<p>Området er foreslått omdisponert til boligformål med noe kontor.</p>		
	<p><b>Konsekvenser</b></p>	<p><b>Vurdering</b></p>
<p><b>Natur og miljø</b></p>		
<p>Miljøeffekt (klimate)</p>	<p>Redusert transportbehov som følge av flere bosatte med gangavstand til handels- og servicetilbud på Lade.</p> <p>Økt trafikk som følge av kontoretablering.</p>	<p>++</p> <p>--</p>
<p>Naturverdier og naturmangfold</p>	<p>Ingen konsekvenser.</p>	
<p>Forurensning og støy</p>	<p>Deler av området er utsatt for vegtrafikkstøy. Tilfredsstillende støyforhold må sikres i detaljplan. Konsekvensene av støy vil være større for boligbebyggelse enn for næring.</p>	<p>--</p>
<p><b>Samfunn</b></p>		
<p>Samfunnssikkerhet</p>	<p>Oppstramming av gatestruktur og parkeringsforhold vil kunne bedre trafiksikkerheten i området. Må sikres i detaljplan.</p> <p>Økt aktivitet i området bidrar til økt trafikk, som igjen kan gi kapasitetsproblemer.</p>	<p>+</p> <p>-</p>
<p>Næringsliv</p>	<p>Boliger underbygger handelen i området.</p> <p>Planforslaget legger opp til både å opprettholde dagens næringsvirksomhet og å etablere boliger.</p>	<p>++</p> <p>+</p>


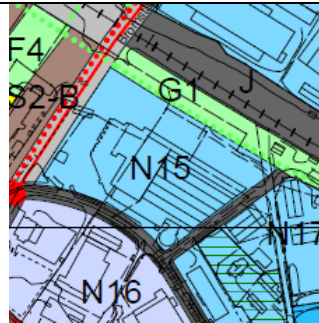
Landskapshensyn, kulturelle og sosiale verdier	<p>Grønnstruktur og krav til uteoppholdsområder vil gi en positiv lokal effekt.</p> <p>Forutsatt at byggehøyder i foreslåtte bestemmelser opprettholdes, ventes utbygging i området ikke å ha negative konsekvenser.</p>	<p>+</p> <p>0</p>
Barn og unge	<p>Området brukes ikke av barn og unge i dag. Barn og unges interesser må sikres i detaljplanlegging av området.</p> <p>Området ligger nært idrettsanlegget på Lade.</p> <p>Øvrige rekreasjonsområder ligger på andre siden av Lade allé.</p>	<p>0</p> <p>++</p>
Synergieffekter	Omforming av området til en mer sammensatt bruk vil bidra til å gi Ladeområdet et mer bymessig preg.	++
<b>Samlet vurdering</b>	En arealbruk som omfatter boliger og videreføring av grøntdrag gjennom området vurderes å bidra positivt til Ladeområdet.	++

<b>FB3: Område nord for Haakon VII's gate</b>	Foreslått planformål: Kombinert formål forretning/bolig	Formål i gjeldende kommunedelplan
Forretning/Bolig		
	<b>Konsekvenser</b>	<b>Vurdering</b>

<b>Natur og miljø</b>		
Miljøeffekt (klima)	<p>Redusert transportbehov som følge av flere bosatte med gangavstand til handels- og servicetilbud på Lade.</p> <p>Økt trafikk som følge av forretningsetablering. Økt bosetting i nærområdet veier noe opp for dette.</p>	<p>++</p> <p>-</p>
Naturverdier og naturmangfold	Ingen konsekvenser.	
Forurensning og støy	Deler av området er utsatt for vegtrafikkstøy. Tilfredsstillende støyforhold må sikres i detaljplan. Konsekvensene av støy vil være større for boligbebyggelse enn for næring.	--
<b>Samfunn</b>		
Samfunnssikkerhet	<p>Oppstramming av gatestruktur og parkeringsforhold vil kunne bedre trafiksikkerheten i området. Må sikres i detaljplan.</p> <p>Økt aktivitet i området bidrar til økt trafikk, som igjen kan gi kapasitetsproblemer.</p> <p>En mer sammensatt bruk som innbefatter boliger vil kunne ha en kriminalitetsforebyggende effekt.</p>	<p>+</p> <p>-</p> <p>++</p>
Næringsliv	<p>Etablering av forretning bidrar til å styrke næringslivet lokalt.</p> <p>Handel med visse varegrupper vil kunne svekke handelen i Midtbyen.</p> <p>Omdisponering av deler av området fører til at næringsaktivitet som i dag ligger i området må finne alternativ lokalisering.</p>	<p>++</p> <p>--</p> <p>-</p>
Landskapshensyn, kulturelle og sosiale verdier	<p>Grønnstruktur og krav til uteoppholdsområder vil gi en positiv lokal effekt.</p> <p>Forutsatt at byggehøyder i foreslåtte</p>	+


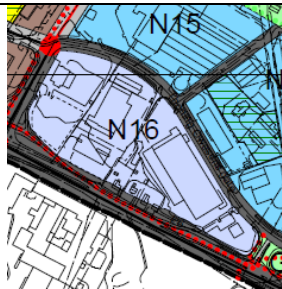


	bestemmelser opprettholdes, ventes utbygging i området ikke å ha negative konsekvenser.	0
Barn og unge	Området brukes ikke av barn og unge i dag. Barn og unges interesser må sikres i detaljplanlegging av området.  Området ligger inntil et område som allerede er under detaljregulering til boliger.	0  ++
Synergieffekter	Omforming av området til en mer sammensatt bruk vil bidra til å gi Ladeområdet et mer bymessig preg.	++
<b>Samlet vurdering</b>	Innslag av boliger vurderes som positivt ved at området ligger inntil planlagt boligområde i nord.	+

<b>B2: Næringsområde Leangen</b>	Foreslått planformål: Bolig	Formål i gjeldende kommunedelplan
Bolig/offentlig tjenesteyting		
	<b>Konsekvenser</b>	<b>Vurdering</b>
<b>Natur og miljø</b>		
Miljøeffekt (klima)	Redusert transportbehov som følge av flere bosatte med gangavstand til handels- og servicetilbudet i bydelen.  Beliggenhet nært kollektivknutepunkt.	++  --
Naturverdier og	Eventuelle grøntområder kan gi en liten lokal	-

naturmangfold	positiv miljøgevinst.	
Forurensning og støy	Deler av området er utsatt for vegtrafikkstøy. Tilfredsstillende støyforhold må sikres i detaljplan.	-
<b>Samfunn</b>		
Samfunnssikkerhet	Oppstramming av gatestruktur og parkeringsforhold vil kunne bedre trafiksikkerheten i området. Må sikres i detaljplan.  Boliger i området vil kunne ha en kriminalitetsforebyggende effekt.	++
Næringsliv	Boliger underbygger handelen i området.  Omdisponering fører til at næringsaktivitet som i dag ligger i området må finne alternativ lokalisering.	++  -
Landskaphensyn, kulturelle og sosiale verdier	Grønnstruktur og uterom til boligbebyggelse vil gi en positiv lokal effekt.  Forutsatt at byggehøyder i foreslåtte bestemmelser opprettholdes, ventes utbygging i området ikke å ha negative konsekvenser.	+  0
Barn og unge	Området brukes ikke av barn og unge i dag. Barn og unges interesser må sikres i detaljplanlegging av området.	0
Synergieffekter	Etablering av boliger i området vil bidra til et mer sammensatt byområde enn i dagens situasjon.	++
<b>Samlet vurdering</b>	Positivt for boligbebyggelse at området ligger nært Leangen senterområde.	++

<b>BK3: Næringsområde Leangen</b>	Foreslått planformål:  Kombinert	Formål i gjeldende kommunedelplan
---------------------------------------	--	-----------------------------------

	Forretning/bolig/kontor	
Forretning, kontor, bolig		
	<b>Konsekvenser</b>	<b>Vurdering</b>
<b>Natur og miljø</b>		
Miljøeffekt (klima)	Økt handelstrafikk fra hele byen er negativt for miljøet, men flere bosatte i området vurderes å kunne veie opp noe for dette.	0
Naturverdier og naturmangfold	Beplantning av uterom vil kunne gi en liten lokal miljøeffekt.	+
Forurensning og støy	Området er utsatt for vegtrafikkstøy. Tilfredsstillende støyforhold må sikres i detaljplan. Konsekvensene av støy vil være større for boligbebyggelse enn for næring.	-
<b>Samfunn</b>		
Samfunnssikkerhet	Boliger i området vil kunne ha en kriminalitetsforebyggende effekt.  Oppstramming av gatestruktur og parkeringsforhold vil kunne bedre trafiksikkerheten i området. Må sikres i detaljplan.	++  +
Næringsliv	Boliger underbygger handelen i området.  Etablering av forretning bidrar til å styrke næringslivet lokalt.  Handel med visse varegrupper vil kunne svekke handelen i Midtbyen.	++  ++  --

Landskapshensyn, kulturelle og sosiale verdier	<p>Grønnstruktur og krav til uteoppholdsområder vil gi en positiv lokal effekt.</p> <p>Forutsatt at byggehøyder i foreslåtte bestemmelser opprettholdes, ventes utbygging i området ikke å ha negative konsekvenser.</p>	<p>+</p> <p>0</p>
Barn og unge	Området brukes ikke av barn og unge i dag. Barn og unges interesser må sikres i detaljplanlegging av området.	0
Synergieffekter	Etablering av boliger i området vil bidra til et mer sammensatt byområde enn i dagens situasjon.	++
<b>Samlet vurdering</b>	Positivt med kontor- og forretningsformål nært kollektivknutepunkt. Boliger inngår i større bomiljø rundt Leangen senterområde.	+