



# Kommunedelplan for massedeponi

Planbestemmelser og retningslinjer

Vedtatt av kommunestyret 05.06.2014

Endringer vedtatt 22.10.2015

# Planbestemmelser og retningslinjer

---

Nedenfor er de bestemmelser og retningslinjer som gjelder massedeponi trukket ut av tidligere kommuneplans arealdel, med endringer vedtatt av kommunestyret 05.06.2014 og 22.10.2015. De sistnevnte endringene omfatter områdene Lysklett og Eggan.

## **3.1 Plankrav, rekkefølgekrav, jf. plan- og bygningsloven § 11-9 nr. 1, 4, 8**

2. Nye masseuttak og områder for massedeponi som er over 5 dekar, eventuelt medfører uttak eller oppfylling over 15.000 m<sup>3</sup>, skal reguleres. Alle deponi som vil ha vesentlig virkning for miljø og samfunn skal reguleres.

## **3.2.6 Råstoffutvinning og massedeponi**

### **Bestemmelser for massedeponi, jf. plan- og bygningsloven § 11-9 nr. 4 og 5:**

1. Avsatte områder for massedeponi planlegges og tas i bruk ut fra følgende forutsetninger om rekkefølge:
  - a) Sneegga, Torvmyra, Fjærem/Nidarheim, Granmo-Sørborgen, Eggan og Tanem Nord kan tas i bruk til massedeponi før øvrige nye områder i planen
  - b) Torvmyra reguleres og utnyttes i sammenheng med Sneegga
  - c) Sellesbakken og Lysklett kan tas i bruk til massedeponi når minst 80 % av den samlede kapasiteten i Sneegga, Torvmyra og Fjærem/Nidarheim er utnyttet
  - d) Moen kan tas i bruk til massedeponi når opparbeidelse av Moen boligfelt starter, eller etter at ny Fv 704 er tatt i bruk
  - e) Furuhaugen tas i bruk etappevis til masseuttak og deponi. Før utbygging av ny Fv 704 starter sør for Tanem, skal område for deponi begrenses til et areal tilsvarende tidligere regulert område. Deponiområdet kan utvides, uavhengig av utbyggingen av ny Fv 704, når opparbeidelse av område N3/eventuelt hestesportssenter starter. Etapper og avgrensning avklares nærmere gjennom ny reguleringsplan.
2. Hensyn til bomiljøet skal ivaretas ved begrensninger og krav til utforming og drift – spesielt skal adkomstforhold, andre trafikale forhold, støy og støv tillegges vekt. Nasjonale retningslinjer som gjelder støy og støv må overholdes.
3. Ytre tidsramme for drift på hverdager er kl. 06.30-22.00 – for øvrig fastsettes driftstidene ut fra hensynet til like konkurranseforhold, med sikte på likhet for samme funksjon og i sammenlignbare omgivelser
4. Landskapsmessige hensyn skal ivaretas – ved krav knyttet til etappeinndeling, terrengmessig utforming, skjerming, istandsetting, etterbruk m.m.
5. Hensyn til naturverdier og friluftsliv skal ivaretas – ved vernesoner mot viktige turveger og vassdrag, kantsoner, for- og etterundersøkelser av vassdrag, heving av bekker, fangdammer/sedimentasjonsbasseng, mottakskontroll og andre tiltak som hindrer forurensning, sikring av ferdselsmuligheter for allmennheten, eventuell flytting av turveger m.m.
6. Det settes krav om oppfylling med rene masser
7. Hensynet til landbruksdrift skal ivaretas ved at:
  - Eksisterende matjord tas av og utnyttes som vekstlag etter oppfylling, eventuelt som vekstlag på andre massedeponi eller til nye jordbruksareal
  - For område som skal brukes til landbruksformål må massene som tilføres være egnet til dette formålet

- Matjord må tilføres som topplag ved istandsetting til jordbruksareal
- 8. Etterbruk skal sikres gjennom reguleringsplan
- 9. Før godkjenning av plan eller søknad som berører kvikkleiresoner eller andre områder under marin grense, må det gjennomføres geotekniske vurderinger/ undersøkelser for å kunne oppfylle kravene om sikker byggegrunn mot naturfare i plan- og bygningslovens § 28-1/TEK 10s kap. 7
- 10. Bekker med årssikker vannføring skal opprettholdes åpne, og ikke legges i rør

### **Massedeponi – retningslinjer**

- Det skal legges til rette for samtidig drift av 1-2 større deponi på begge sider av Nidelva
- Oppfylling kan vurderes der dette ut fra faglige vurderinger kan bidra til stabilisering av kvikkleireområder
- Dispensasjon fra formålet landbruks-, natur- og friluftsområde i kommuneplanen, og fra kravet om reguleringsplan, kan vurderes for mindre massedeponi ut fra følgende forutsetninger:
  - Avstanden til eksisterende bebyggelse og vassdrag er stor
  - Det er ubetydelige eller ingen konflikter med øvrige naturverdier, friluftsliv og jordbruksareal av god kvalitet
  - Det fastsettes vilkår ut fra en nærmere vurdering av de hensyn som er nevnt i bestemmelsene ovenfor