



TRONDHEIM KOMMUNE

KOMMUNEDELPLAN FOR NYHAVNA

Vedlegg til planbestemmelsene:
Rekkefølgekravspesifikasjon

Byplankontoret, 24.11.2014

Vedlegg 03



*Havnevesenets
tømmeropplag
på Lademoen (ca.
1915). Trondheim
byarkiv.*

Tabell	Rekkefølgekrav delområder	3
Temakart	- Delområder - Grønnstruktur - Hovedgate og adkomstgater - Broer - Gangveier - Avfallssug	4 5 6 7 8 9
Delområder	- Delområde 1 - Delområde 2 - Delområde 3 - Delområde 4 - Delområde 5 - Delområde 6 - Delområde 7 - Delområde 8 - Delområde 9 - Delområde 10 - Delområde 11	10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

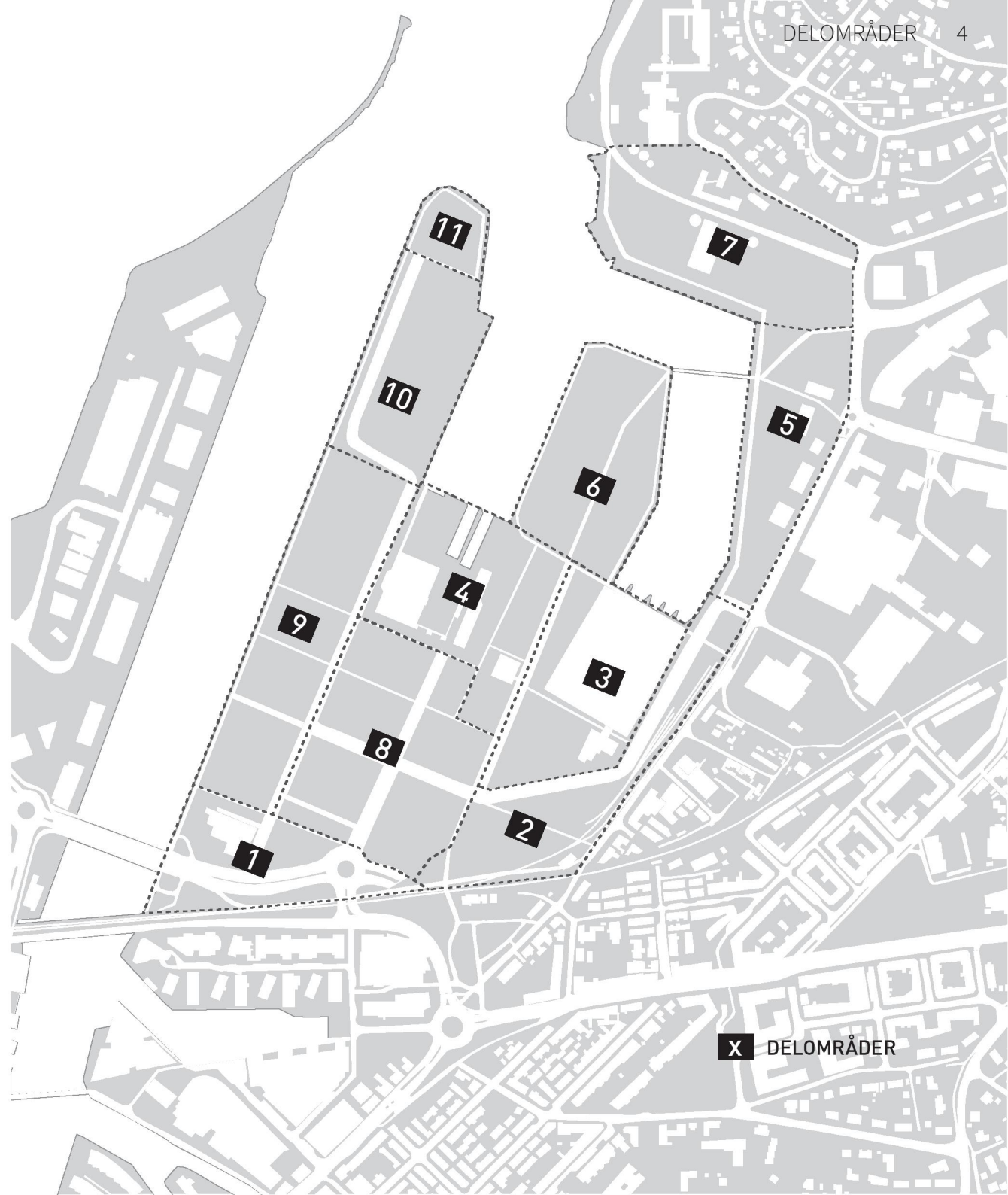
Et eget kvalitetsprogram skal sikre mer detaljerte opparbeidelseskvaliteter og skal være ferdigstilt før reguleringsplanlegging for delområdene kan igangsettes.

Før det kan gis ferdigattest for bebyggelse innenfor de ulike delområdene, skal følgende tiltak være opparbeidet:		F1: Friområde ferdig opparbeidet m. ny g/s-veiforbindelse opp mot BR2	
F2: Kaikant Transittkaia m. g/s-vei opp til G2 og gangvei opp til område 11			
F3: Bydelspark v. Fyringsbunkeren m. gangveier			
F4: Kaikant Kullkranpiren m. gangvei			
F5: Sentral rekreasjonspark Kullkranpiren m. g/s-vei til BR3			
F6: Kaikant foran Dora I m. gangvei			
F7: Kaikant strandveikaia m. gangvei			
F8: Sentral rekreasjonspark Strandveikaia m. g/s-veier og gangveier			
F9: Kaikant Ladehammerkaia m. gangvei			
F10: Norcemikaia m. gangvei			
F11: Sentral rekreasjonspark på tidligere sporareal mot Strandveien			
G1: Grøntbuffer mot E6 m. gangvei			
G2: Allmenning I på Transittkaia m. g/s-vei			
G3: Allmenning II på Transittkaia m. g/s-vei			
G4: Grøntforbindelse langs Dora II m. gangvei			
G5: Grøntforbindelse langs Kobbes gate (i tillegg til krav gitt i opparbeidelsen av AG1)			
G6: Grøntforbindelse langs Dora I m. gangvei			
G7: Grøntbuffer mot jernbanen (ROM eiendom) m. g/s-vei fra BR2			
G8: Allmenning III Transittkaia mot H1 sør, i tillegg til opparbeidelse av deler av AG4			
G9: Allmenning IV Transittkaia mot H1 nord m. gangvei			
G10: Allmenning Kullkranpiren m. gangvei			
G11: Grøntfobindelse nord-sør Kullkranpiren m. g/s-vei			
G12: Grøntforbindelse mellom Stiklestadveien m. g/s-vei			
G13: Grøntbuffer langs Strandveien, i tillegg til krav gitt i opparbeidelsen av HG1 og AG6			
G14: Grøntforbidhelse mot Ladebekken m. g/s-vei			
G15: Allmenning I Ladehammerkaia			
G16: Allmenning II Ladehammerkaia			
G17: Grøntbuffer Ladehammeren			
G18: Allmenning Strandveikaia			
HG1: Gjennomfartsvei til Lade m. g/s-vei og trær (b=27,5 m)			
AG1: Kobbes gate m. g/s-vei, trær og parkering (b=20 m)			
AG2: Ny adkomstgate Dora II og TMS m. fortau			
AG3: Båtmannsgata vest, likt tversnitt som HG1			
AG4: Transittgata m. fortau, tilrettelagt for store kjøretøy til havna			
AG5: Losgata, enveiskjørt gate m. fortau – uttrykning til brannstasjonen			
AG6: Strandveien nord m. g/s-vei			
AG7: Strandveien sør, ny opparbeidelse m. g/s-vei			
BR1: Over Rosenborgbassenget (utenfor planområdet)			
BR2: Sykkelfbro langs jernbanen.			
BR3: Over Nyhavnabassenget (Kullkranpiren til Strandveikaia) (b=5,5m)			
Gv1: Gangveiforbindelse Styrmannsgata			
Gv2: Gangveiforbindelse mellom Kobbes gate/Båtmannsgata og Strandveien (ROM)			
Gv3: Gangveiforbindelse mellom F3 (fyringsbunkeren) og F2 (Kaikant Kullkranpiren)			

FELLES REKKEFØLGEKRAV

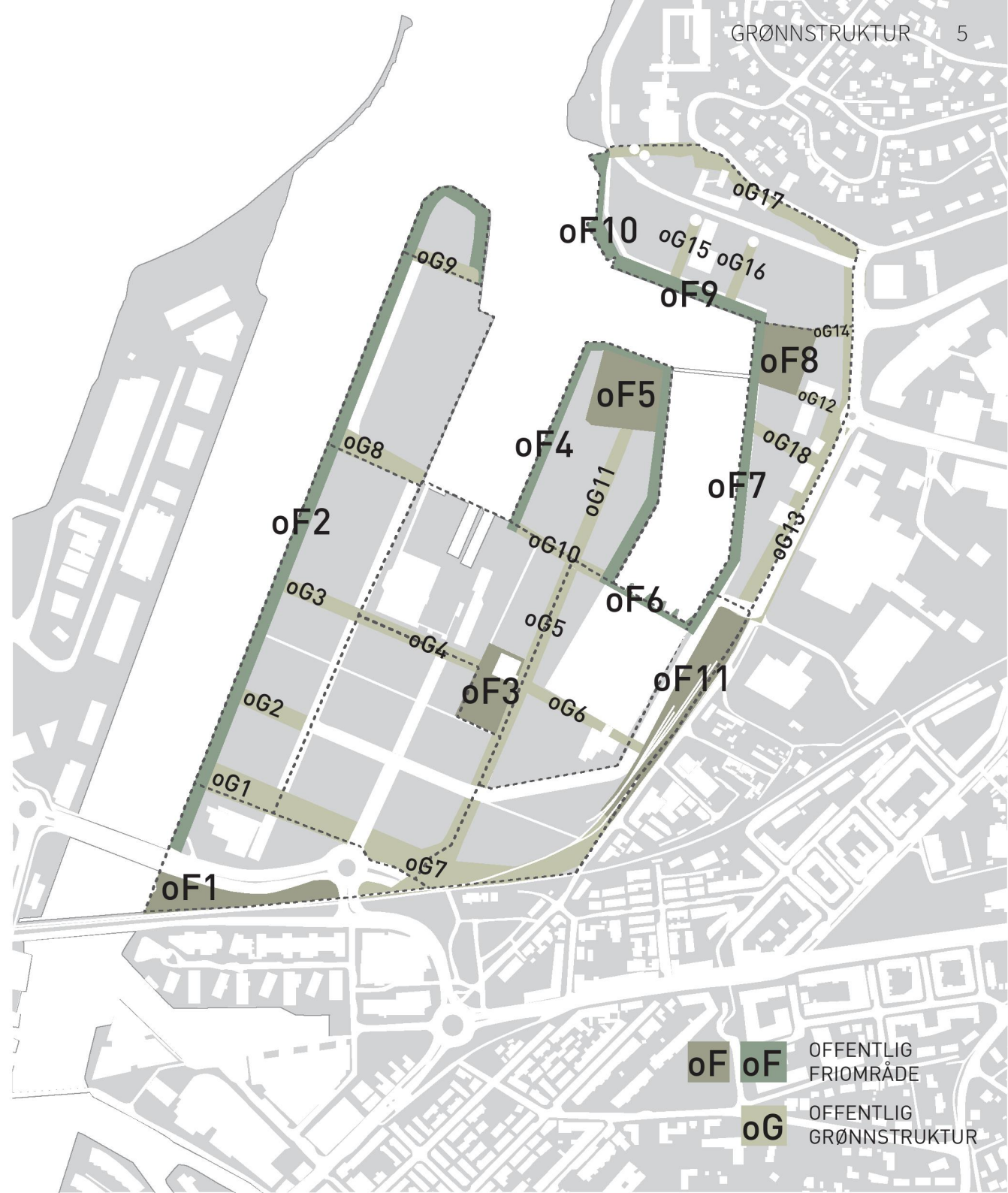
1. Offentlige gang- og sykkelveier og offentlige gangveier på bakken, som vist på plankartet, skal opparbeides i tilknytning til feltene.
2. Felles vann- og avløpsanlegg og søppelsuganlegg for hele planområdet skal være opparbeidet før det kan gis ferdigattest for bebyggelse innenfor de ulike delområdene
3. Alle delområder som har krav om opparbeidelse av felt o_F7 og o_F8 skal opparbeide deponi i tråd med §11.1 i planbestemmelsene.
4. Alle delområder som har krav om opparbeidelse av felt o_G7 skal oppgradere jernbaneundergang ved Strandveien.
5. Hovedgate o_HG skal opparbeides med kollektivfelt og kollektivknutepunkt som vist på plankartet

- 1** Brannstasjonen
- 2** Lademoen stasjon
- 3** Dora I
- 4** Dora II/Fyringsbunkeren
- 5** Strandveikaia
- 6** Kullkranpiren
- 7** Ladehammerkaia
- 8** Båtmannsgata
- 9** Transittkaia sør
- 10** Transittkaia havn
- 11** Transittkaia nord



- oF1: Friområde, ferdig opparbeidet
- oF2: Kaikant Transittkaia
- oF3: Bydelspark ved Fyringsbunkeren
- oF4: Kaikant Kullkranpiren
- oF5: Sentral rekreasjonspark Kullkranpiren
- oF6: Kaikant foran Dora I
- oF7: Kaikant Strandveikaia
- oF8: Sentral rekreasjonspark Stranveikaia
- oF9: Kaikant Ladehammerkaia
- oF10: Norcemkaia
- oF11: Sentral rekreasjonspark - tidligere sporareal mot Strandveien

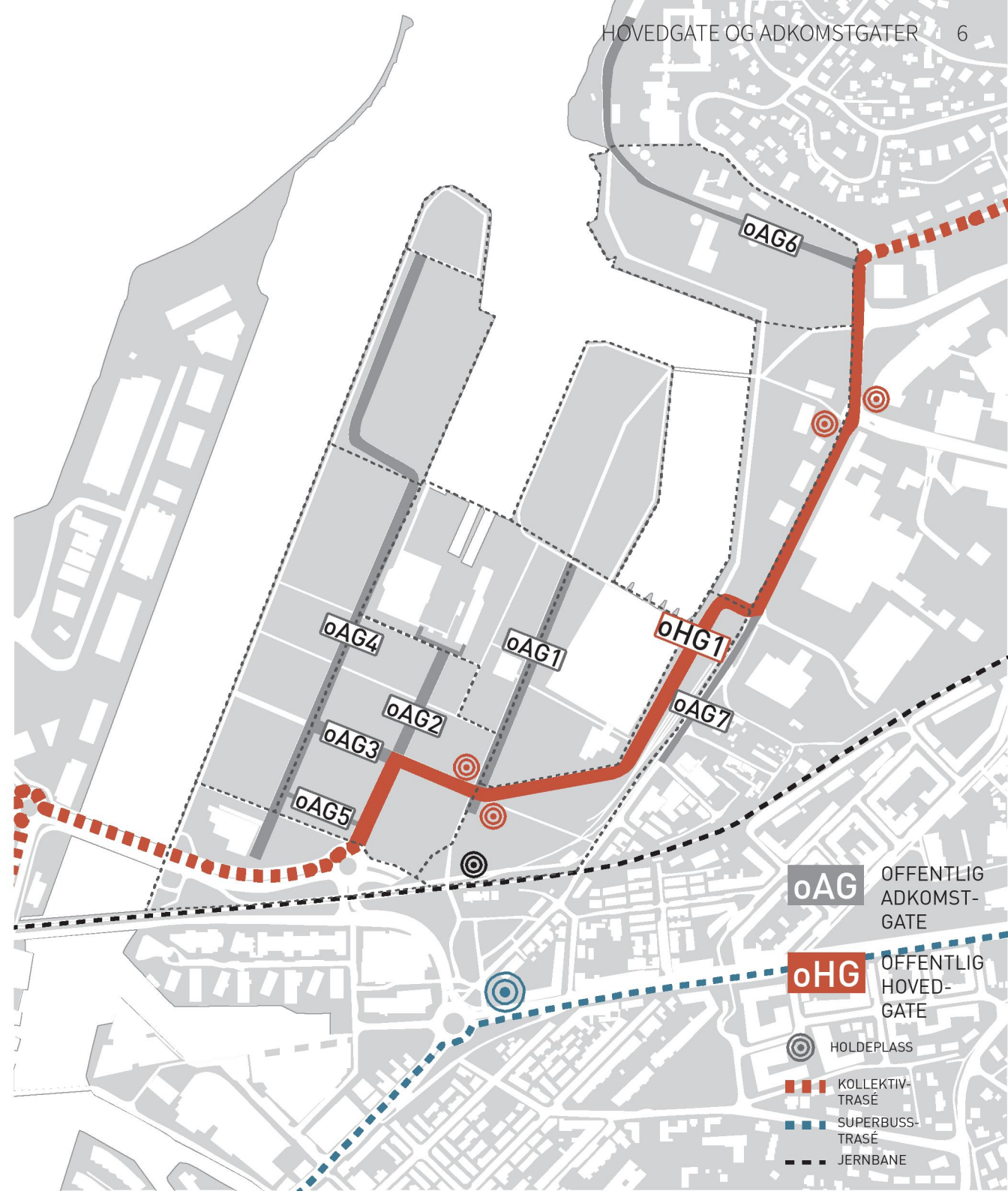
- oG1: Grøntbuffer mot E6
- oG2: Allmenning I på Transittkaia
- oG3: Allmenning II på Transittkaia
- oG4: Grøntforbindelse langs Dora II
- oG5: Grøntforbindelse langs Kobbes gate
- oG6: Grøntforbindelse langs Dora I
- oG7: Grøntbuffer mot jernbanen
- oG8: Allmenning III Transittkaia
- oG9: Allmenning IV Transittkaia
- oG10: Allmenning Kullkranpiren
- oG11: Grøntforbindelse nord-sør Kullkranpiren
- oG12: Grøntforbindelse mot Stiklestadveien
- oG13: Grøntbuffer langs Strandveien
- oG14: Grøntforbindelse mot Ladebekken
- oG15: Allmenning I Ladehammerkaia
- oG16: Allmenning II Ladehammerkaia
- oG17: Grøntbuffer Ladehammeren
- oG18: Allmenning Strandveikaia



oF oF OFFENTLIG
FRIOMRÅDE

oG OFFENTLIG
GRØNNSTRUKTUR

- oHG1: Gjennomfartsvei til Lade
- oAG1: Kobbegate
- oAG2: Ny adkomstgate Dora II og TMS
- oAG3: Båtmannsgata vest
- oAG4: Transittkaia
- oAG5: Losgata
- oAG6: Strandveien nord
- oAG7: Strandveien sør

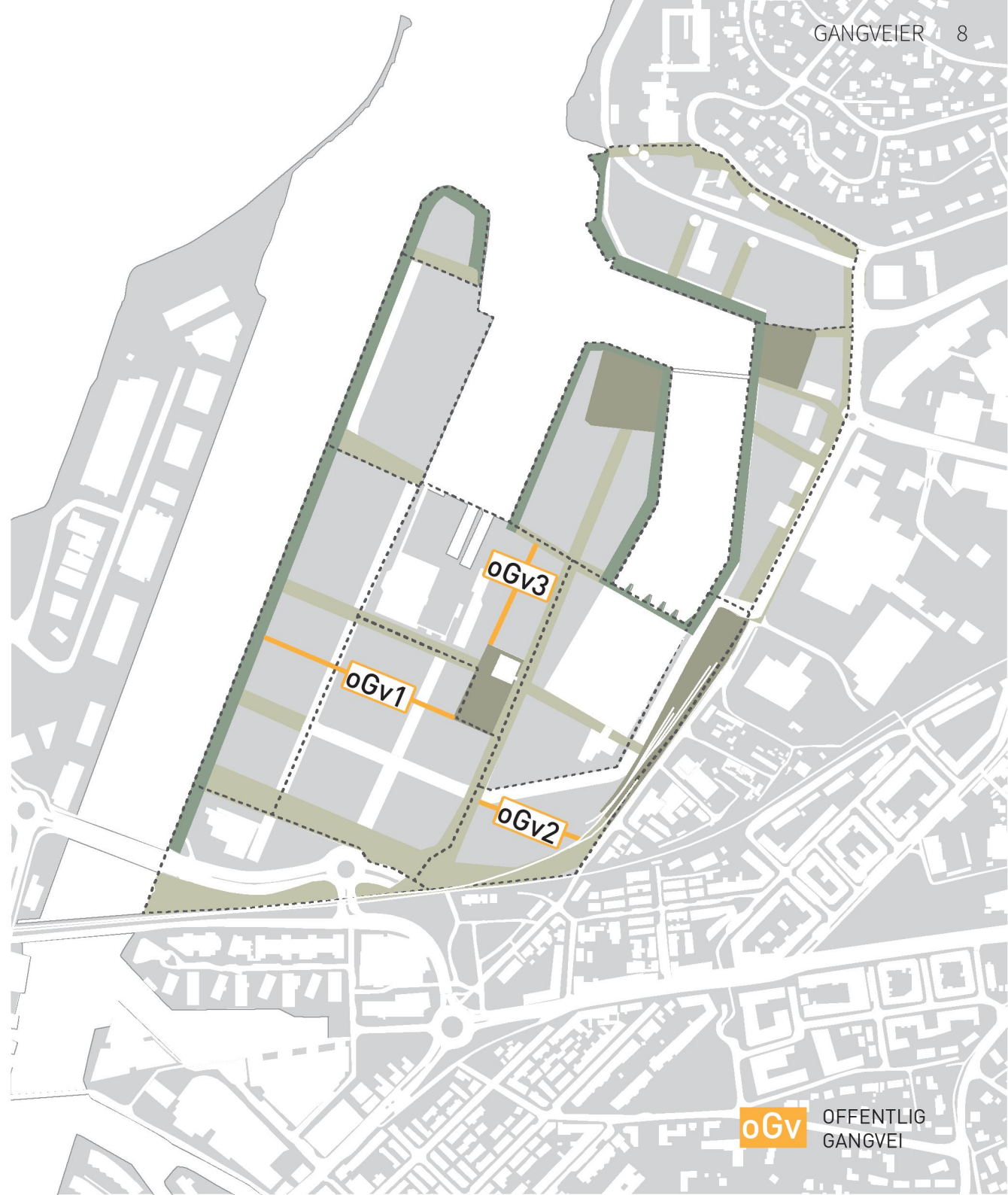


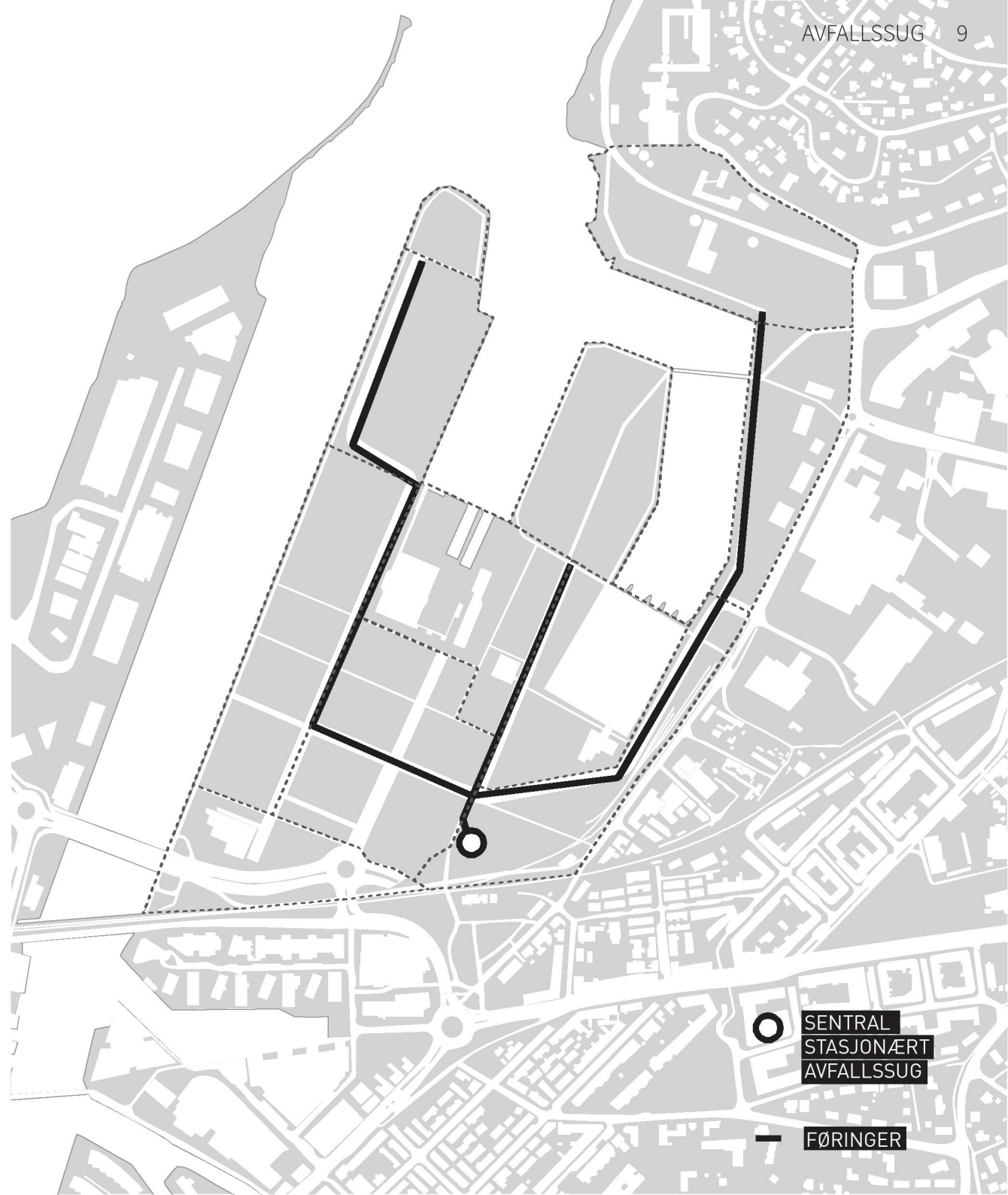
- oBR1: (Utenfor planområdet)
oBR2: Sykkelbro langs jernbanen
oBR3: Bro over Nyhavnabassenget



oBR OFFENTLIG GANG-
OG SYKKELBRO
OFFENTLIG
GANG- OG SYKKELVEI

- oGv1:** Gangveiforbindelse i Styrmannsgata
- oGv2:** Gangveiforbindelse mellom Kobbes gate/
Båtmannsgata og Strandveien
- oGv3:** Gangveiforbindelse mellom F3 og
Kullkranpiren



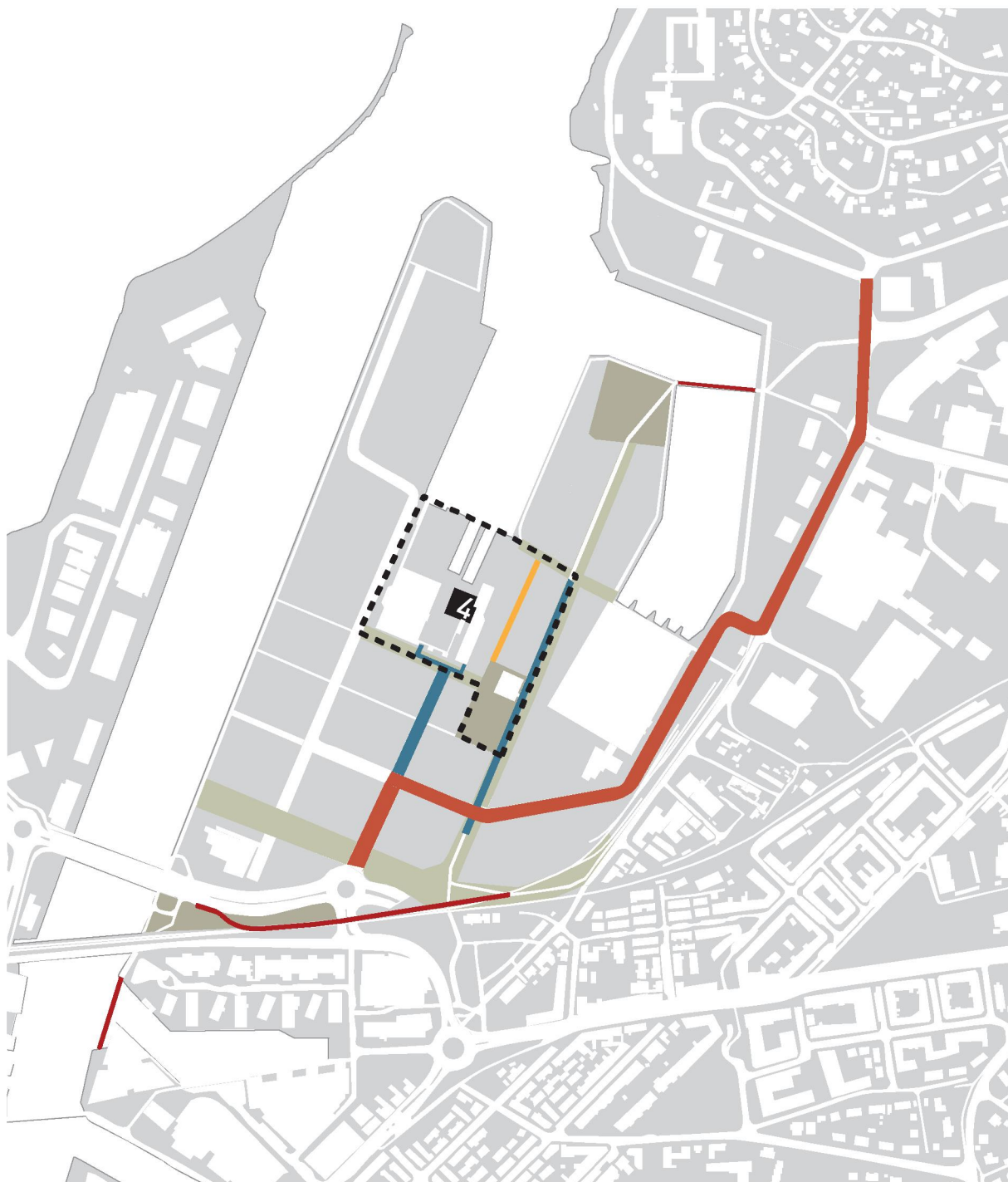


SENTRAL
STASJONÆRT
AVFALLSSUG

FØRINGER



FRIOMRÅDE	o_F1o_F3o_F11
GRØNNSTRUKTUR	o_G5o_G7
HOVEDGATE	o_HG1
ADKOMSTGATER	o_AG1o_AG7
BROER	o_BR1o_BR2
GANGVEIER	–



FRIOMRÅDE

o_F1

o_F3

o_F5

GRØNNSTRUKTUR

o_G1

o_G4

o_G5

o_G7

o_G10

o_G11

HOVEDGATE

o_HG1

ADKOMSTGATER

o_AG1

o_AG2

BROER

o_BR1

o_BR2

GANGVEIER

o_Gv4



FRIOMRÅDE

o_F1

o_F5

o_F6

o_F7

o_F8

o_F11

GRØNNSTRUKTUR

o_G7

o_G12

o_G13

o_G14

o_G18

HOVEDGATE

o_HG1

ADKOMSTGATER

o_AG7

BROER

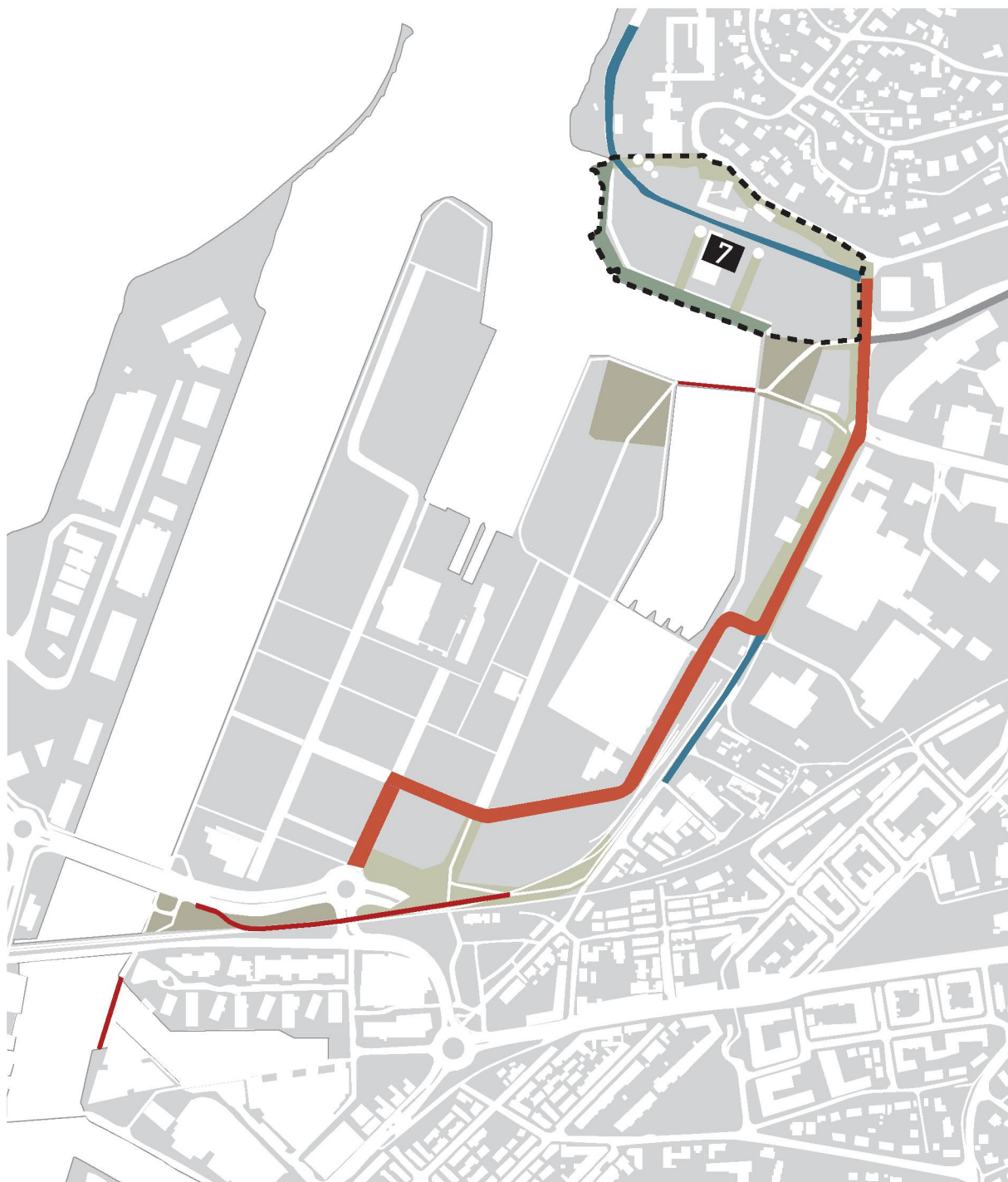
o_BR1

o_BR2

o_BR3

GANGVEIER

-



FRIOMRÅDE

o_F1 o_F4
o_F5 o_F8 o_F10

GRØNNSTRUKTUR

o_G7 o_G12 o_G13
o_G14 o_G15 o_G16
o_G17

HOVEDGATE

o_HG1

ADKOMSTGATER

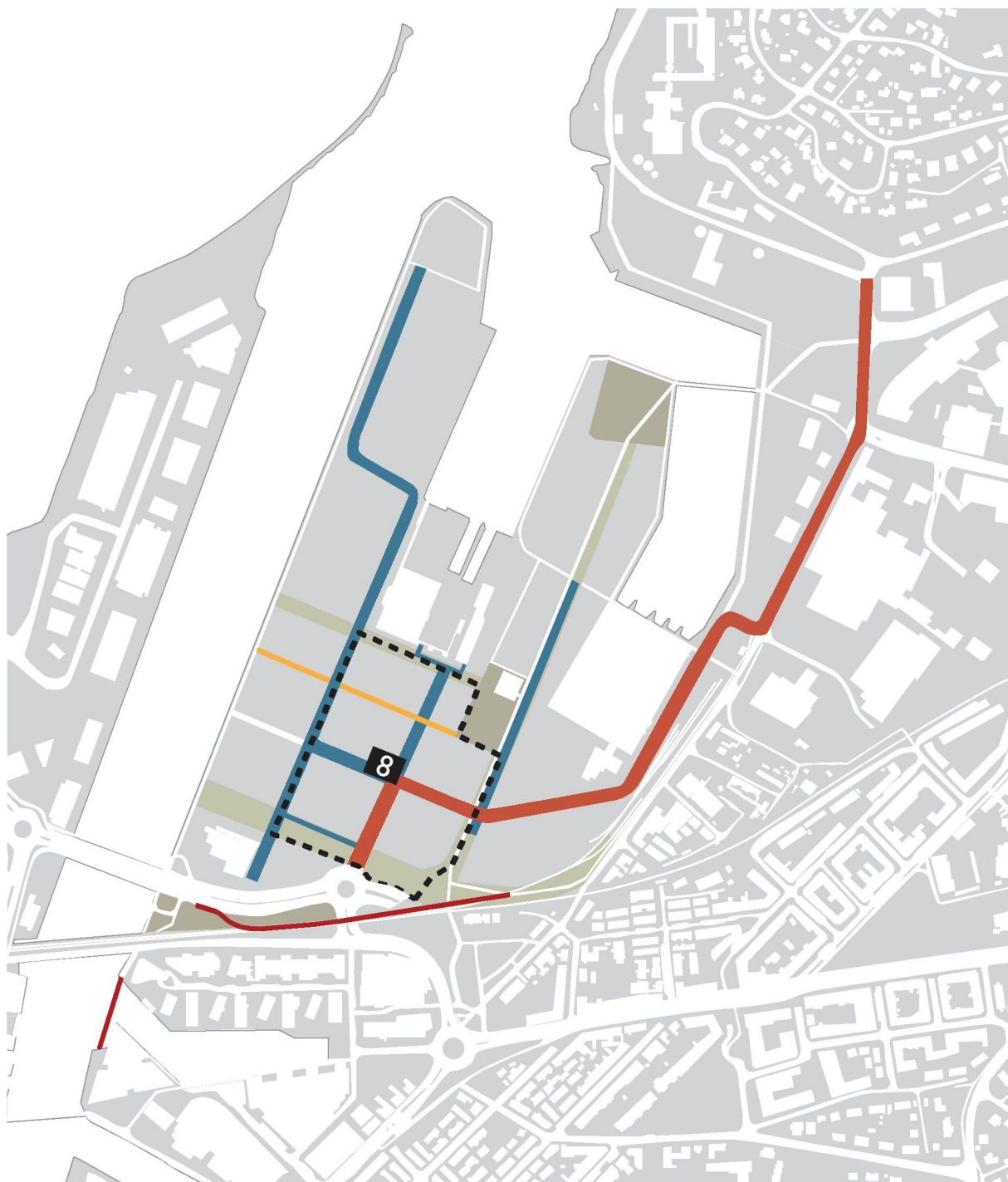
o_AG6 o_AG7

BROER

o_BR1 o_BR2 o_BR3

GANGVEIER

-



FRIOMRÅDE

o_F1 o_F4
o_F5 o_F8 o_F10

GRØNNSTRUKTUR

o_G1 o_G4 o_G5
o_G7 o_G11

HOVEDGATE

o_HG1

ADKOMSTGATER

o_AG1 o_AG2 o_AG3
o_AG4 o_AG5

BROER

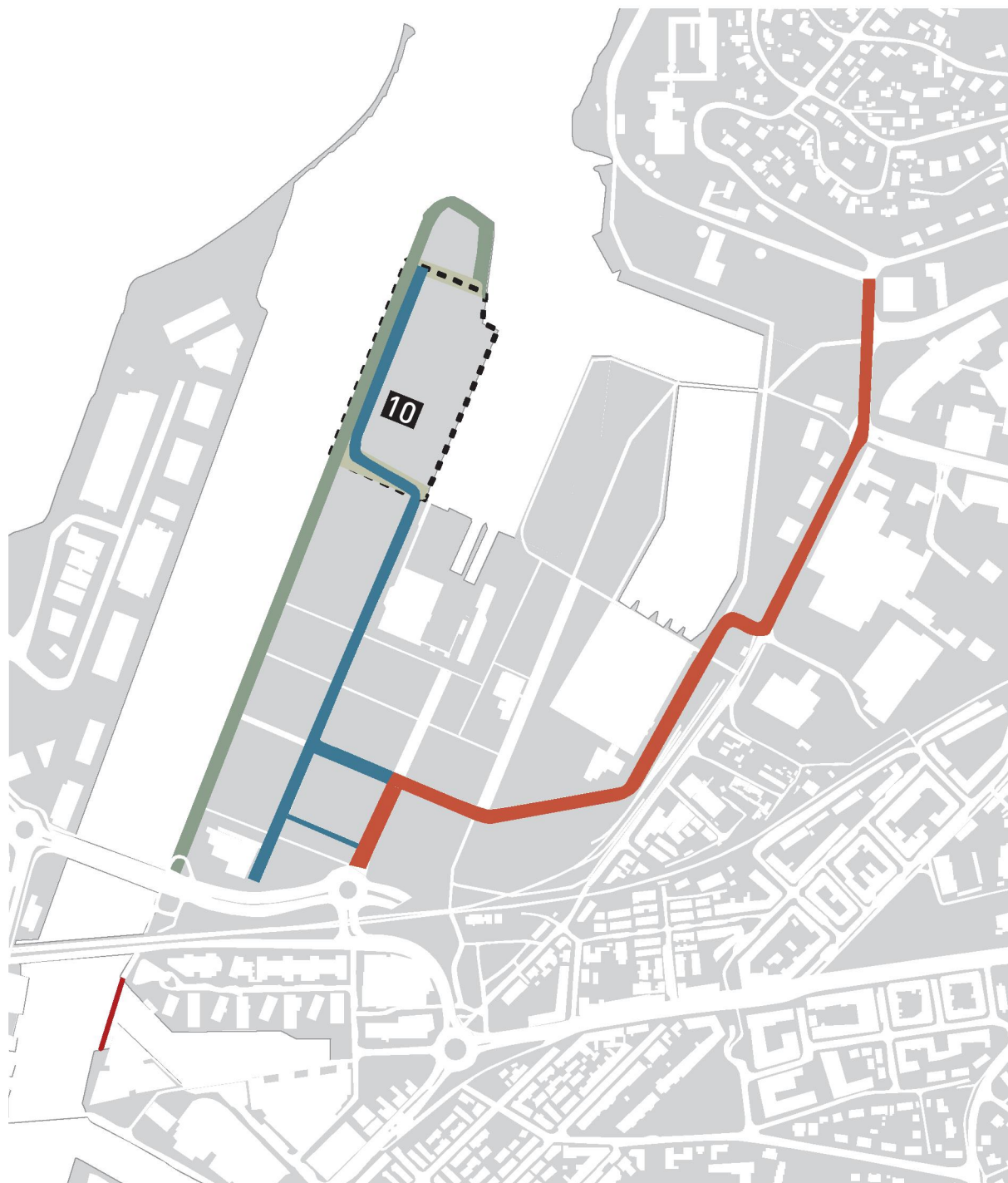
o_BR1 o_BR2

GANGVEIER

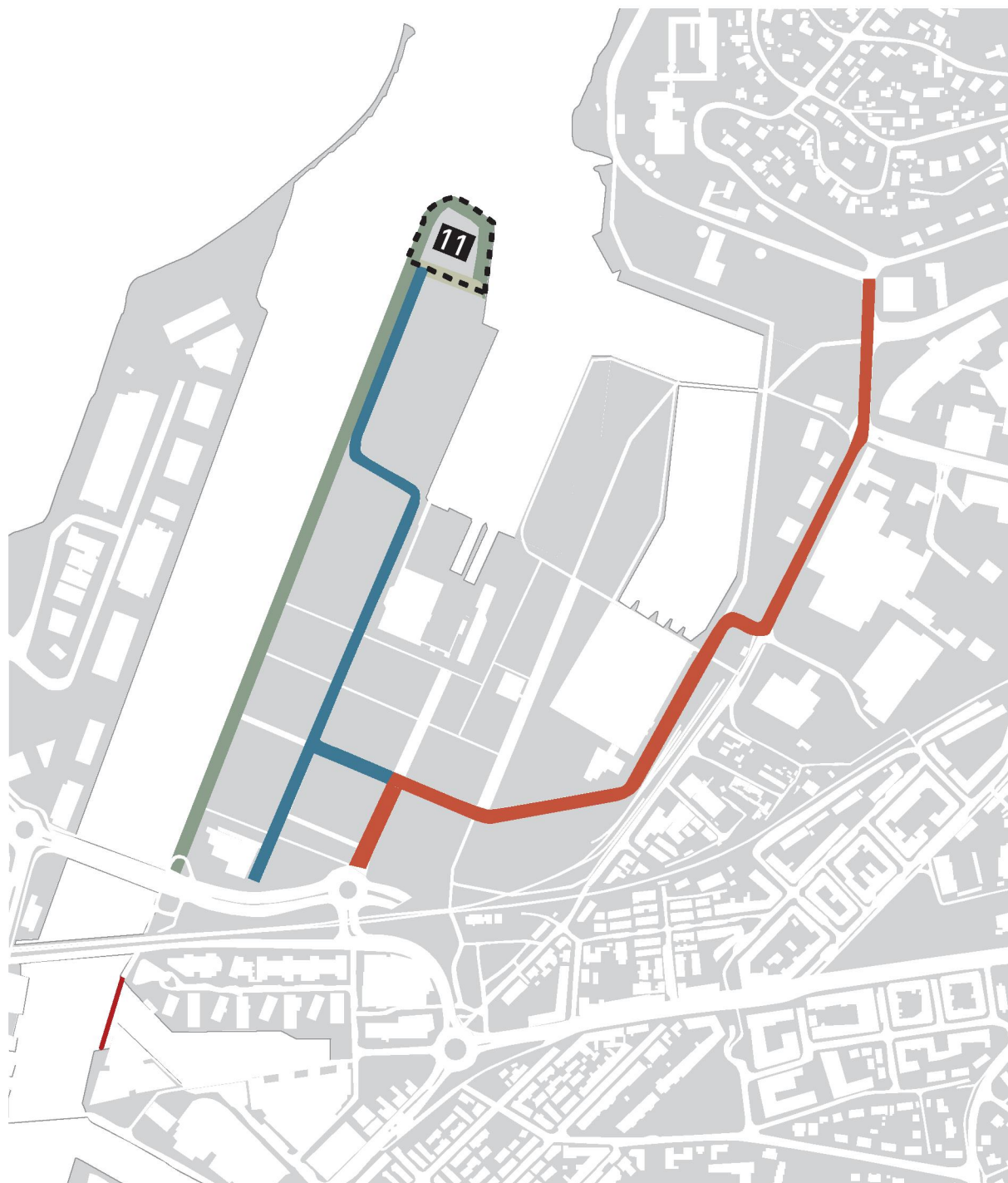
o_Gv1



FRIOMRÅDE	o_F2	o_F3			
GRØNNSTRUKTUR	o_G1	o_G2	o_G3	o_G4	o_G8
HOVEDGATE	o_HG1				
ADKOMSTGATER	o_AG3	o_AG4	o_AG5		
BROER	o_BR1				
GANGVEIER	o_Gv1				



FRIOMRÅDE	o_F2
GRØNNSTRUKTUR	o_G8 o_G9
HOVEDGATE	o_HG1
ADKOMSTGATER	o_AG3 o_AG4
BROER	o_BR1
GANGVEIER	–



FRIOMRÅDE	o_F2
GRØNNSTRUKTUR	o_G9
HOVEDGATE	o_HG1
ADKOMSTGATER	o_AG3 o_AG4
BROER	o_BR1
GANGVEIER	–