



## Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim

Sentralbord: 73 19 90 00

Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

Saksbehandler  
**Svein Fjørtoft Hole**  
Kommunal- og samordningsstaben

Innvalgstelefon  
**73 19 91 57**

Vår dato  
**19.04.2016**  
Deres dato

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)  
**2009/7731-421.3**  
Deres ref.

Trondheim kommune, Byplankontoret  
Postboks 2300, Sluppen  
7004 Trondheim

### Fylkesmannens vurdering av vilkår for egengodkjenning - Kommunedelplan Nyhavna

Under forutsetning av at bystyret i Trondheim kommune vedtar planen i tråd med de endringer som byplankontoret og innsigelsesmyndighetene er blitt enige om, vil det ikke lenger foreligge innsigelser fra Jernbaneverket, Statens vegvesen og Fylkesmannen. NVE har tidligere trukket sin innsigelse i brev av 06.07.2015.

Med hilsen

Alf-Petter Tenfjord (e.f.)  
Direktør

Svein Fjørtoft Hole  
seniorrådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*

#### Vedlegg

- 1 Jernbaneverkets uttalelse - vilkår for egengodkjenning for kommunedelplan Nyhavna
- 2 Statens vegvesens uttalelse - vilkår for egengodkjenning for kommunedelplan Nyhavna

#### Kopi:

Statens Vegvesen - Region Midt  
Norges vassdrags- og  
energidirektorat  
Jernbaneverket  
Sør-Trøndelag fylkeskommune

Fylkeshuset	6404	MOLDE
Vestre Rosten 81	7075	TILLER
Postboks 4350	2308	Hamar
PB 2350 Sluppen	7004	TRONDHEIM



**Jernbaneverket**

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag  
Postboks 4710 Sluppen  
7464 TRONDHEIM

Henvendelse til: Steinar Lillefloth  
Tlf.: +47 90857082  
Faks:  
E-post: steinar.lillefloth@jbv.no

Dato: 07.04.2016  
Saksref.: 201402064-14  
Deres ref.: 12/14816/143  
Vedlegg:

Postadresse:  
Postboks 4350  
NO- 2308 Hamar

postmottak@  
jernbaneverket.no

Sentralbord:  
05280

Org. Nr.:  
971 033 533 MVA

Bankgiro:  
76940501888

IBAN-NR.  
NO54769405001888

SWIFT:  
DNBANOKK

jernbaneverket.no

**Kommunedelplan Nyhavna og kommunens redegjørelse etter dialogmøte 19.2.2016 -  
Jernbaneverkets vilkår for egengodkjenning anses etterkommet**

Det vises til redegjørelse i brev fra Trondheim kommune av 10.3.2016, samt tidligere møter i anledning saken.

Jernbaneverket anser at våre vilkår om egengodkjenning, som ble fremmet i brev av 2.3.2015, er etterkommet i det reviderte forslaget til bestemmelser, datert 29.2.2016, vedlagt redegjørelsen fra Trondheim kommune.

Vi har ingen ytterligere merknader til planforslaget.

Med hilsen

Ragnhild Lien  
seksjonssjef  
Plan og teknikk, forvaltning og samfunnskontakt

Steinar Lillefloth  
Planlegger

**Dokumentet er godkjent elektronisk**



## Statens vegvesen

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag  
Postboks 4710, Sluppen  
7468 TRONDHEIM

Behandlende enhet: Region midt	Saksbehandler/telefon: Tone Wikstrøm / 92093106	Vår referanse: 16/22718-11	Deres referanse:	Vår dato: 11.04.2016
-----------------------------------	--	-------------------------------	------------------	-------------------------

### Vedrørende vilkår for egengodkjenning for kommunedelplan Nyhavna i Trondheim kommune

Viser til oversendt brev datert 10.03.16 og mottatt som kopi, fra Trondheim kommune til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Statens vegvesen anser at de fleste av våre vilkår i brev av den 17.02.15 er imøtekommet, med ett unntak. Vi vil i tillegg legge til noen faglige råd for fremtidig planarbeid på Nyhavna.

#### Vedrørende vilkår for egengodkjenning i brev av 17.02.15

Trondheim kommune har foreslått at en bestemmelse § 3.1 som åpner for at det må utarbeides en detaljreguleringsplan for hovedgate med kollektivtrasé som skal legges til grunn for forslag til reguleringsplan for delområde 1, 2, 5, 7, 8 og 9.

Statens vegvesen mener denne bestemmelsen ikke er tilfredsstillende på to områder

#### Hovedgate og kollektivtrasé

Vi har ved flere anledninger, både gjennom vår uttalelse til planforslaget samt i påfølgende møter, påpekt ulempene ved å legge en kollektivtrasé i den regulerte kvartalsstrukturen. Busstraséer i x-kryss med 90-graders vinkler, medfører dårlig fremkommelighet for bussen og potensielt store forsinkelser i kollektivtrafikken. Ikke minst vil dette gjelde for en fremtidig superbustrasé S2 over Nyhavna. Superbustraséer vil få strenge krav til utforming, både med hensyn til traséføring, svingradier og til holdeplassarealer.

I arbeidet med den fremtidige detaljreguleringen vil Statens vegvesen at kollektivtraséen skal utredes uavhengig av hovedgatestrukturen. Det er viktig at fremtidige løsninger ivaretar behovene for en god infrastruktur for kollektivtrafikken. Vi vil derfor at bestemmelsen § 3.1 skal utformes som «... hovedgate **og** kollektivtrasé..», se forslag på neste side.

#### Delområde 3

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region midt  
Postboks 2525  
6404 MOLDE

Telefon: 02030  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Prinsensgate 1  
7013 TRONDHEIM

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Landsdekkende regnskap  
9815 Vadsø

§ 3.1 reguleringsplan for hovedgate og kollektivtrasé må utformes slik at også delområde 3 er inkludert. Dette er i henhold til diskusjonen på dialogmøtet den 19.02.16.

### **Utforming av bestemmelse § 3.1**

Reguleringsbestemmelsenes § 3.1 må utformes som følgende:

*Godkjent detaljreguleringsplan for hovedgate og kollektivtrasé skal legges til grunn for forslag til reguleringsplan for delområde 1, 2, 3, 5, 7, 8 og 9.*

Det er fortsatt fremmet ulike alternativer for hovedgatesystemet innenfor området. Av hensyn til tilrettelegging for kollektivtrafikken generelt, og superbustrasé S2 spesielt, ser vi det som viktig at ny bru over Nidelva inkluderes i planforslaget. Vi forutsetter at dette innarbeides i det videre reguleringsarbeidet.

Hvis denne endringen ikke blir innført anser ikke Statens vegvesen at våre vilkår nr. 3 er imøtekommet.

### **Faglige råd**

Vi vil understreke at vi forutsetter at planbeskrivelsen tar med at trafikkanalysen ikke inkludere fotgjengerbevegelser ved rundkjøringen vest for Pirbrua. Dette må komme klart frem slik at problemstillingen ligger til grunn for vurderinger når det skal utarbeides detaljreguleringsplan for hovedgate og kollektivtrasé, samt kvalitetsprogram for offentlige rom. Fremtidige detaljreguleringsplan må ta inn over seg den totale fremtidige befolkningsveksten i hele Trondheim øst, og må som overordnet problemstilling innføre tiltak for å begrense kødannelse i Strindheimstunnelen.

Statens vegvesen vil også legge til at alternativ 1 i vedlegg 03 «Alternativskisser for fremtidig kollektivtrasé» er potensielt en viktig fremtidig trasé som burde ivaretas i planforslaget. Trondheim kommune burde derfor foreslå tiltak for å sikre denne traséen i foreliggende planforslag også vest for kanalen, på Brattøra-sida av Nedre Elvehavn.

Vegavdeling Sør-Trøndelag

Med hilsen

Eva Solvi  
Avdelingsdirektør

Tone Wikstrøm  
saksbehandler

Kopi  
Sør-Trøndelag fylkeskommune, Postboks 2350 Sluppen, 7004 TRONDHEIM  
Trondheim kommune

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*