

Saksprotokoll

Utvalg: Bygningsrådet

Møtedato: 08.03.2022

Sak: 35/22

Tittel: **Saksprotokoll - Kommuneplanens arealdel 2022-2034 - fastsetting av planprogram**

Resultat: Annet forslag vedtatt

Arkivsak: 20/219

Vedtak:

Bygningsrådet fastsetter planprogram for kommuneplanens arealdel, datert 10.2.2022, og vist i vedlegg 1, med de endringer som følger av:

Endring i planprogrammet punkt 4.2:

Befolkningsprognoser og boligbehov

Trondheim har over 207 000 innbyggere i 2021, og det forventes en betydelig vekst fremover. De siste årene har veksten i Trondheim kommune vært høy i forhold til sammenlignbare byer som Bergen og Stavanger. Det er innflytting av unge voksne som bidrar til veksten. Den relativt unge befolkningen i Trondheim gir et stabilt fødselsoverskudd (flere fødte enn døde). Trondheim vil også i fremtiden være en attraktiv by og flytte til og da er det viktig at vi i fremtiden har en variasjon og en god balanse i boligmarkedet.

Endring i planprogrammet 1. avsnitt side 14:

Eksisterende bystruktur og bydelssentra skal videreutvikles og forsterkes, og arbeidet med fortetting og byomforming skal fortsette. Samtidig skal det legges vekt på å ivareta gode kvaliteter i etablerte boområder og småhusområder, og å tilby innbyggerne et variert tilbud av bomiljøer. Å videreutvikle kart vedtatt i byutviklingsstrategi der man definere områder med ulik grad av tetthet og karakter kan være en virkemiddel i den sammenheng.

Nytt kulepunkt i planprogrammet side 16:

Vurdere hvilke krav som kan settes til "klimafotavtrykk" i hele byggets levetid ved bygging og rehabilitering, herunder gjenbruk, ombruk og valg av energiløsninger.

Nytt punkt i planprogrammet under næringsareal side 25:

Vurdere tilgangen til infrastruktur som sjø, vei, jernbane og energiforsyning for de ulike næringsarealene.

Tillegg til planprogrammet punkt 5.4.3, nytt kulepunkt:

Vurdere belastning på bomiljø for å ivareta omgivelser.

Kommunedirektøren skal beskrive hvordan regionale og kommunale planer er fulgt opp i KPA, jf. oversikt side 43.

TRONDHEIM KOMMUNE

Nytt punkt i planprogrammet under 5.2.5 på side 21:

Om mikrohushus. Vurdere hvordan det kan tillates oppføring av mikrohushus på en planmessig måte ved fortetting i eksisterende boligområder.

Nytt punkt i planprogrammet under 5.6.1 side 30:

Om blågrønne strukturer. Vurdere åpning av flere lukkede bekker.

Nytt punkt i planprogrammet under 5.8 på side 33:

Om husbåt. Implementere vedtatt husbåtstrategi.

I tillegg skal disse hovedgrepene vektlegges:

1. Formannskapet understreker at ambisjonen om aldersvennlig samfunn må legges til grunn for ny KPA.
2. Det er gjennomført sterk fortetting i deler av byen. Dette må balanseres gjennom aktiv tilrettelegging av alternativer som rekkehus og eneboliger for å sikre varierte botilbud tilpasset ulike behov og livssituasjoner.
3. Alle bydeler skal ha trygge sosiale rom, områder som er tilrettelagt for lek, idrett, rekreasjon og som møteplasser.
4. Formannskapet minner om tidligere vedtak om utredning av infrastruktur under bakken i Midtbyen. Mulighetene for å legge varetransport, renovasjon, parkering, etc. under bakken skal følges opp.

Det vises til plan- og bygningsloven § 11-13.

Behandling:

Rita Ottervik (Ap) tilleggsforslag på vegne av Ap:
med de endringer som følger av:

Elin Marie Andreassen (FrP) tilleggsforslag 1, endring i planprogrammet 5.1.1 side 15, på vegne av FrP:

Kulepunkt 2 om utbyggingsrekkefølge og tilbakeføring strykes.

Elin Marie Andreassen (FrP) tilleggsforslag 2, endring i planprogrammet 5.1.1 side 15, på vegne av FrP:

Kulepunkt 3 om tilbakeføring av andre utbyggingsområder strykes.

Elin Marie Andreassen (FrP) tilleggsforslag 3, endring i planprogrammet 5.2.4 side 21, på vegne av FrP:

Kulepunkt 2 (Midtbyen og Trondheim sentrum) om § 29-2 i gjeldende arealdel strykes.

Elin Marie Andreassen (FrP) tilleggsforslag 4 på vegne av FrP:

Bygningsrådet vedtar at følgende eiendommer, som kommunedirektøren har forslått avvist, blir med videre for vurdering:

- a) 16 - Byneset, Klefstadbakkan
- b) 18 - Bratsberg, Ny Jord-vegen 114
- c) 24 - Klæbu, Eidstutrøa

TRONDHEIM KOMMUNE

- d) 27 - Byneset, Nerhovsvegen 169. Begrenset til del av 248/2, teig i vest, beliggende langs Skolvegen
- e) 95 - Lund, Øvre Solberg og Lund Vestre

Ingrid Skjøtskift (H) tilleggsforslag på vegne av H, FrP:

I tillegg skal disse hovedgrepene vektlegges:

1. Formannskapet understreker at ambisjonen om aldersvennlig samfunn må legges til grunn for ny KPA.
2. Det er gjennomført sterk fortetting i deler av byen. Dette må balanseres gjennom aktiv tilrettelegging av alternativer som rekkehus og eneboliger for å sikre varierte botilbud tilpasset ulike behov og livssituasjoner.
3. Alle bydeler skal ha trygge sosiale rom, områder som er tilrettelagt for lek, idrett, rekreasjon og som møteplasser.
4. Formannskapet minner om tidligere vedtak om utredning av infrastruktur under bakken i Midtbyen. Mulighetene for å legge varetransport, renovasjon, parkering, etc. under bakken skal følges opp.

Roar Aas (Ap) tilleggsforslag 1, endring i planprogrammet punkt 4.2, på vegne av Ap, Sp:

Befolkningsprognoser og boligbehov

Trondheim har over 207 000 innbyggere i 2021, og det forventes en betydelig vekst fremover. De siste årene har veksten i Trondheim kommune vært høy i forhold til sammenlignbare byer som Bergen og Stavanger. Det er innflytting av unge voksne som bidrar til veksten. Den relativt unge befolkningen i Trondheim gir et stabilt fødselsoverskudd (flere fødte enn døde). Trondheim vil også i fremtiden være en attraktiv by og flytte til og da er det viktig at vi i fremtiden har en variasjon og en god balanse i boligmarkedet.

Roar Aas (Ap) tilleggsforslag 2, endring i planprogrammet 1. avsnitt side 14, på vegne av Ap, Sp:

Eksisterende bystruktur og bydelssentra skal videreutvikles og forsterkes, og arbeidet med fortetting og byomforming skal fortsette. Samtidig skal det legges vekt på å ivareta gode kvaliteter i etablerte boområder og småhusområder, og å tilby innbyggerne et variert tilbud av bomiljøer. Å videreutvikle kart vedtatt i byutviklingsstrategi der man definere områder med ulik grad av tetthet og karakter kan være en virkemiddel i den sammenheng.

Roar Aas (Ap) tilleggsforslag 3, nytt kulepunkt i planprogrammet side 16, på vegne av Ap, MDG:

Vurdere hvilke krav som kan settes til "klimafotavtrykk" i hele byggets levetid ved bygging og rehabilitering, herunder gjenbruk, ombruk og valg av energiløsninger.

Roar Aas (Ap) tilleggsforslag 4, nytt punkt i planprogrammet under næringsareal side 25, på vegne av Ap, MDG:

Vurdere tilgangen til infrastruktur som sjø, vei, jernbane og energiforsyning for de ulike næringsarealene.

Silje Salomonsen (SV) tilleggsforslag til planprogrammet punkt 5.4.3, nytt kulepunkt, på vegne av SV, Ap, MDG, Sp:

Vurdere belastning på bomiljø for å ivareta omgivelser.

Ola Lund Renolen (MDG) tilleggsforslag 1 på vegne av MDG, Ap, SV:

TRONDHEIM KOMMUNE

Kommunedirektøren skal beskrive hvordan regionale og kommunale planer er fulgt opp i KPA, jf. oversikt side 43.

Ola Lund Renolen (MDG) tilleggsforslag 2 på vegne av MDG, SV:
Arealene tilbakeført til LNF, som vedtatt i sak 186/18 og 60/21, skal tas inn i arealregnskapet som LNF-formål.

Ola Lund Renolen (MDG) tilleggsforslag 3, nytt punkt i planprogrammet under 5.2.2 på side 17, på vegne av MDG, SV:

Om arkitektur. Kommunedirektøren skal vurdere strengere krav til svalganger eller krav om at svalganger ikke tillates. Kommunedirektøren skal også vurdere retningslinjer eller krav til fargebruk.

Ola Lund Renolen (MDG) tilleggsforslag 4, nytt punkt i planprogrammet under 5.2.5 på side 21, på vegne av MDG, Ap, SV:

Om mikrohus. Vurdere hvordan det kan tillates oppføring av mikrohus på en planmessig måte ved fortetting i eksisterende boligområder.

Ola Lund Renolen (MDG) tilleggsforslag 5, nytt punkt under 5.6.1 side 30, på vegne av MDG, Ap, SV, Sp:

Om blågrønne strukturer. Vurdere åpning av flere lukkede bekker.

Ola Lund Renolen (MDG) tilleggsforslag 6, nytt punkt i planprogrammet under 5.8 på side 33, på vegne av MDG, Ap, SV, Sp:

Om husbåt. Implementere vedtatt husbåtstrategi.

Ola Lund Renolen (MDG) tilleggsforslag 7 på vegne av MDG, Ap, SV:

Følgende arealinns spill avvises:

Arealinns spill knyttet til bolig i Leirelvkorridoren

Arealinns spill knyttet til bolig og næring i Leinstrandkorridoren

Arealinns spill knyttet til næring og bolig innenfor rød strek

Votering:

- Innstillingen ble enstemmig vedtatt.
- Otterviks forslag ble enstemmig vedtatt.
- Andreassens forslag 1 fikk 3 stemmer (2H, 1FrP) og falt mot 8 stemmer (3Ap, 1SV, 1MDG, 1Sp, 1R, 1V).
- Andreassens forslag 2 fikk 3 stemmer (2H, 1FrP) og falt mot 8 stemmer (3Ap, 1SV, 1MDG, 1Sp, 1R, 1V).
- Andreassens forslag 3 fikk 1 stemme (1FrP) og falt mot 10 stemmer (3Ap, 2H, 1SV, 1MDG, 1Sp, 1R, 1V).
- Andreassens forslag 4 fikk 3 stemmer (2H, 1FrP) og falt mot 8 stemmer (3Ap, 1SV, 1MDG, 1Sp, 1R, 1V).
- Aas' forslag 1 ble enstemmig vedtatt.
- Aas' forslag 2 ble enstemmig vedtatt.
- Aas' forslag 3 ble enstemmig vedtatt.
- Aas' forslag 4 ble enstemmig vedtatt.

TRONDHEIM KOMMUNE

- Salomonsens forslag ble enstemmig vedtatt.
- Renolens forslag 1 (oppfølging av planer) ble enstemmig vedtatt.
- Renolens forslag 2 (arealregnskap) fikk 4 stemmer (1SV, 1MDG, 1R, 1V) og falt mot 7 stemmer (3Ap, 2H, 1Sp, 1FrP).
- Renolens forslag 3 (svalganger) fikk 3 stemmer (1SV, 1MDG, 1V) og falt mot 8 stemmer (3Ap, 2H, 1Sp, 1R, 1FrP).
- Renolens forslag 4 (mikrohus) ble enstemmig vedtatt.
- Renolens forslag 5 (blågrønne strukturer) ble enstemmig vedtatt.
- Renolens forslag 6 (husbåt) ble enstemmig vedtatt.
- Renolens forslag 7 (arealinnspill) fikk 4 stemmer (1SV, 1MDG, 1R, 1V) og falt mot 7 stemmer (3Ap, 2H, 1Sp, 1FrP).
- Skjøtskifts forslag 1-3 ble enstemmig vedtatt.
- Skjøtskifts forslag 4 ble vedtatt med 9 stemmer (3Ap, 2H, 1SV, 1Sp, 1R, 1FrP) mot 2 stemmer (1MDG, 1V).

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift