

Kommuneplanens arealdel bestemmelse §7 om uterom og parkering

UTEROM

I arealplaner og i bygge- og delesaker med nye boliger, skal det avsettes uterom på egen grunn etter følgende krav i samsvar med den soneavgrænsningen som er vist på plankartet:

Minimumskrav til...	Grunnlag pr.	Indre sone	Midtre og Ytre sone
...samlet uterom	100m ² BRA til boligformål eller boligenhet	30m²	50m²
...andel av samlet uterom som skal avsettes til felles bruk med lekeplass, når prosjektet er større enn 400m ² BRA til boligformål eller omfatter mer enn 4 boliger	100m ² BRA til boligformål eller boligenhet	15m²	25m²

Uterommet skal være godt egnet for uteopphold for alle aldersgrupper, og skal være ferdig opparbeidet før ferdigattest.

Uterom for felles bruk skal være mest mulig sammenhengende, skal utformes etter prinsippene om universell utforming, plasseres der solforholdene er best og være skjernet mot trafikkfare og forurensning.

PARKERING

I arealplaner og i bygge- og delesaker skal det avsettes plass for biler og sykler på egen grunn i samsvar med følgende norm i samsvar med den soneanvisningen som er angitt på plankartet:


Arealkategori	Grunnlag pr.	Antall parkeringsplasser					
		Indre sone		Midtre sone		Ytre sone	
		Bil	Sykkel	Bil	Sykkel	Bil	Sykkel
Bolig	70m ² BRA eller boligenhet	Min 0,5	Min 1,5	Min 1,0	Min 1,5	Min 1,5	Min 2,0
Kontor	100m ² BRA	Maks 0,75	Min 1,0	Maks 1,0	Min 0,7	Min 1,5	Min 0,7
Forretning	100m ² BRA	Maks 2,0	Min 2,0	Maks 2,0	Min 1,0	Min-maks 2 - 4	Min 0,7

Ved utbygging til kontorformål, herunder undervisning og forskning, kan maksimalt inntil 15% av tomtearealet benyttes til parkering på terrengnivå. Tilsvarende kan det for utbygging til forretningsformål, herunder handels- og servicevirksomheter, maksimalt avsettes 25% av tomtearealet til parkering på terrengnivå. Bestemmelsen gjelder ikke utbygging med færre enn 10 parkeringsplasser.

Kommunen kan godkjenne at plassene helt eller delvis blir anlagt i rimelig nærhet utenfor egen eiendom. Det skal i så fall settes vilkår om tinglyst avtale på leieforholdet.

Se også relevante retningslinjer til kommuneplanens arealdel og egen veileder.

Vedlegg 3


Trondheim kommune
Byplankontoret

Soner for uterom og parkering

- Indre sone
- Midtre sone
- Ytre sone (kommunegrensen)



Revidert ihht Bystyrets vedtak 27.09.2007