



TRONDHEIM KOMMUNE

Byplankontoret

Kommuneplanens arealdel 2006-2018

Delrapport 7
Arealanalyse av ny gravplass for Heimdal

Høringsutkast februar 2007



Innholdsfortegnelse

| | |
|---|-----------|
| Innholdsfortegnelse | 2 |
| Sammendrag og konklusjon | 3 |
| Innledning | 6 |
| Politiske vedtak | 6 |
| Kriterier for valg av areal til kirkegård/gravplass | 7 |
| Lokaliseringsproblematikk – befolkningskonsentrasjoner/brukere | 8 |
| Geoteknikk generelt | 9 |
| Medvirkning - varsling av grunneiere | 9 |
| Kostnader og tidsaspekt | 9 |
| Beskrivelse og vurdering av 6 ulike alternativer | 10 |
| Alternativ 0 – Lund Østre, 177/1 | 10 |
| Alternativ 1 – Tunellvegen, 177/1 og 177/3 | 12 |
| Alternativ 2 – Lund Vestre 178/1 / Solberg 179/1, nord for Ringvålvegen | 14 |
| Alternativ 3 - Lund Vestre 178/1 / Solberg 179/1, sør for Ringvålvegen | 16 |
| Alternativ 4 – Ust vestre/østre 174/1, 175/1 | 18 |
| Alternativ 5 – Leinstrand/Nypan 204/3 | 20 |
| Ulike scenario | 22 |
| Konklusjon | 23 |
| Kilder/litteratur | 24 |
| Vedlegg | 24 |

Forside:

Layout: Marianne Røed

Foto: "kirkegård" fotograf Tore Johan Valle, bearbeidet av Marianne Røed

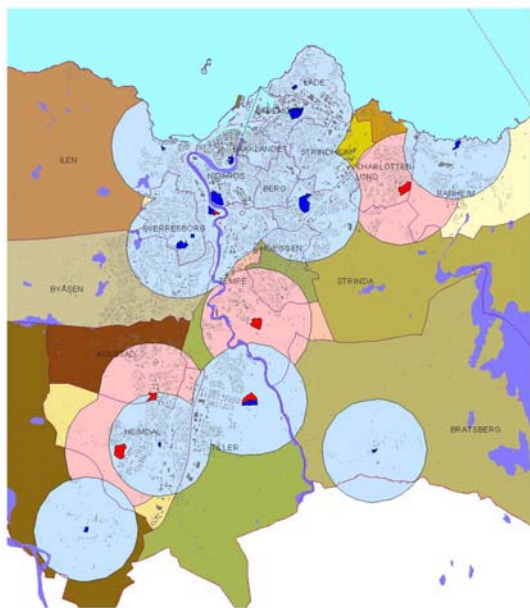
Sammendrag og konklusjon

Bystyret gjorde følgende vedtak 22.06.05, i sak 0085/05 Boligprogram 2005-2008: ”Bystyret ønsker å flytte den innregulerte kirkegården ved Lund Østre til Leinstrand kirke.” Som svar på Bystyrets vedtak 0085/05 er det utarbeidet en arealanalyse for å vurdere alternative erstatningsareal for gravplassareal avsatt på Lund Østre. Analysen omfatter vurderinger av fire ulike areal i sørlige deler av Heimdalsplatået, ett areal på Leinstrand, og i tillegg det allerede avsatte gravplassarealet på Lund Østre. Analysen konkluderer med at Lund Østre er det best egnede gravplassarealet på Heimdalsplatået vest for E6, og viser to scenario for mulig utvikling.

Gravplass er en del av den sosiale og tekniske infrastrukturen i kommunen. En ferdig utbygd og parkmessig opparbeidet gravplass, skal i tillegg til funksjonen som gravplass, inngå som en del av bydelens grønnstruktur, visuelt og med mulighet for stille rekreasjon. Arealet på Lund Østre har vært vurdert som egnet til formålet siden 80-tallet, og har vært et prioritert gravplassareal i kommuneplanens arealdel siden 1987.

Gravplassarealet på Lund Østre, ca 90 dekar, skal dekke behovet for kiste- og urnegraver for Heimdal kirkesogn og tildels Kolstad kirkesogn, med boligområder og beboere/brukere i områdene Saupstad, Heimdal, Perslia, Lundåsen og Kattem. Behovet for en gravplass på Heimdalsplatået vest for E6 økte betraktelig etter utbyggingen av Kattem og Lundåsen på 80- og 90-tallet, og med fortetting i Heimdal sentrum de senere år. I Heimdal kirkesogn bor det i dag nærmere 13000 mennesker. I boligområdene

på hele Heimdalsplatået vest for E6, bor det over 26000 mennesker som sogner til gravplassarealet på Lund Østre. Det er under 1000 mennesker som bor med tilsvarende nærhet til Leinstrand kirke med gravplass.



Ut i fra arealvurderinger som framkommer i denne analysen, det ikke aktuelt å lokalisere en ny gravplass for Heimdal og Kolstad kirkesogn på Leinstrand. Lund Østre har vist seg å tilfredstille gitte kriterier og inneha de kvalitetene som skal til for å være den best egnede gravplassen for Heimdal og Kolstad sogn. Det tyngste argumentet er at Lund Østre har en lokalisering med nærhet til der brukerne i sognene bor. Så godt som alle beboere i Heimdal sogn og en del av beboere i Kolstad sogn bor mindre enn 2 km fra Lund Østre. Til sammenligning bor bare ca halvparten av beboerne i Heimdal sogn og ingen i Kolstad sogn mindre enn 2 km fra Ust vestre/østre.

Illustrasjon som viser ”dekningsgrad”, 1,5 km luftlinje rundt byens eksisterende (blå) og framtidige (rosa) gravplasser. Viser også hvor det ikke er gravplass nært der folk bor.

For alle arealalternativer vurdert i analysen er det knyttet usikkerhet til tidsaspekt og kostnader. Det gjelder forhold knyttet til reguleringsprosessen, og kostnader til erverv, opparbeidelse av grunn, og nødvendig infrastruktur som adkomst, veg, vann og avløp. Kunnskapen omkring forhold på Lund Østre er bedre enn for de andre områdene. Arealanalysen går ikke grundig inn i temaet kostnader, da det betinger mer omfattende vurderinger av både grunnforhold, infrastruktur og verneinteresser. Generelt kan en si at flere mindre gravplasser er dyrere i drift enn en stor, blant annet på grunn av behov for mer areal og utstyr til hver enhet. Videre antas det at areal der det politisk eller administrativt er åpnet for utbygging vil ha en høyere ervervskostnad, enn areal som i kommuneplanens arealdel er vist som landbruks-, natur- og friluftsområde.

For alle områdene er det nødvendig med utarbeidelse av reguleringsplan. For en slik prosess må det beregnes tid for utarbeidelse og behandling. For behandling må påregnes minimum ett år. Videre må det påregnes tid for erverv av aktuelle arealer. Kreves det ekspropriasjon, er det en tid- og ressurskrevende prosess. Det er ikke urimelig å beregne 3-5 år fra arealet er avklart i kommuneplanens arealdel til gravplassen kan tas i bruk til nye graver.

I prosessen med arealanalysen er det åpnet for innspill fra grunneiere og berørte kirkesogn. Kun ett areal, alternativ 1 – Tunellvegen/Lundskogen, 177/1 og 177/3, er ønsket utbygd til gravplass fra grunneier. Arealvurderingene tilsier at dette arealet ikke er egnet til formålet. På alle andre areal ønsker grunneier annen utbygging, eller å opprettholde formålet i gjeldende arealdel. Alle de berørte kirkesogn har som sitt primære ønske å opprettholde Lund Østre som gravplass for Heimdalsplatået.

Konklusjon i henhold til arealvurderingene

Alternativ 0

Lund Østre, 177/1:

Konklusjon: Anbefales opprettholdt som gravplassareal i kommuneplanens arealdel

Alternativ 1

Tunnelvegen/Lundskogen, 177/1, 177/3:

Konklusjon: Anbefales opprettholdt som LNF-område i kommuneplanens arealdel.

Alternativ 2

Lund Vestre 178/1 / Solberg 179/1, nord for Ringvålvegen:

Konklusjon: Anbefales opprettholdt som LNF-område i kommuneplanens arealdel.

Alternativ 3

Lund Vestre 178/1 / Solberg 179/1, sør for Ringvålvegen:

Konklusjon: Anbefales opprettholdt som LNF-område i kommuneplanens arealdel.

Alternativ 4

Ust vestre/østre 174/1, 175/1:

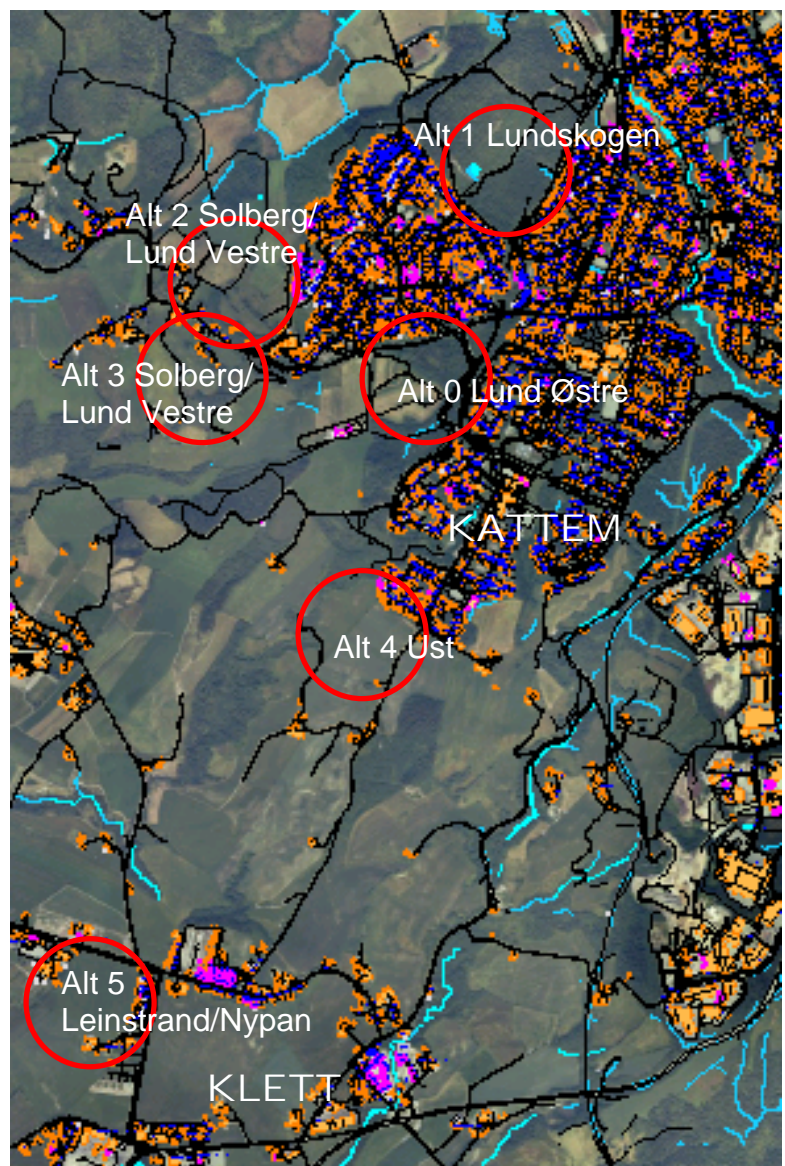
Konklusjon: Anbefales opprettholdt som LNF-område i kommuneplanens arealdel.

Vurderes som det best egnede erstatningsarealet for deler av avsatt areal på Lund Østre.

Alternativ 5

Leinstrand/Nypan 204/3:

Konklusjon: Anbefales opprettholdt som LNF-område i kommuneplanens arealdel.



Illustrasjon viser vurderte areal for ny gravplass

Arealanalysen konkluderer med to alternative scenario, med vurderinger av konsekvenser. Scenario 1 er førsteprioritet mens scenario 2 er andreprioritet.

Scenario 1 foreslår å opprettholde arealet på Lund Østre slik det ligger i arealdelen dag, og etablere en stor ny gravplass med seremonirom og driftsgård. Med dette vil Heimdal bydel og kirkesogn fullføres med fullverdig offentlig infrastruktur, med nødvendige samfunnstjenester på plass.

Scenario 2 foreslår å opprettholde deler av formålet slik det ligger i arealdelen i dag. Avsette ca 50 dekar til gravplass med seremonirom og driftsgård, og omdisponere det resterende arealet til annet utbyggingsformål (bolig/tettbebyggelse). De lettest tilgjengelige og flateste partiene med en del vegetasjon avsettes til gravplass, mens sørligere deler av området bebygges. Avsette 50 dekar til framtidig gravplass og driftsgård på Ust vestre/østre for framtidig full behovsdekning. Nytt seremonirom på Lund Østre må benyttes til seremonier for Ust vestre/østre, som kun blir gravplass.

Konklusjon og anbefaling

Arealanalysen konkluderer med at alternativ 0, Lund Østre med scenario 1 er den beste løsningen for ny gravplass for Heimdal kirkesogn og deler av Kolstad kirkesogn. Denne løsningen er ikke i tråd med politisk vedtak om å flytte gravplass til Leinstrand, men den er i tråd med samtidig vedtak om å tilby innbyggerne gravplass i nærheten av sitt bosted. Videre er det denne løsningen som er ønsket av brukerne i Heimdal og Kolstad kirkesogn. Lund Østre har gjennom arealanalysen vist seg å være det alternativet som tilfredstiller flest av kriteriene for egnet gravplassareal, og arealet har vært klarert til formålet i nærmere 20 år. Dersom det likevel er ønskelig med boligutbygging på Lund Østre, anbefaler arealanalysen at det avsettes ca 50 dekar til gravplass på Lund Østre, og at de resterende 40 dekar som er avsatt til gravplass i gjeldende arealdel blir avsatt til bolig. Det må samtidig avsettes 50 dekar på Ust vestre/østre til framtidig gravplass. Det frarådes å ikke avsette noe areal på Lund Østre, og å avsette et stort areal enten på Ust vestre/østre eller på Leinstrand. Dette på bakgrunn av stor avstand til brukerne og ellers i forhold til gitte kriterier for egnethet.

Innledning

Kommuneplanens arealdel rulleres i 2006. I den forbindelse har Bygningsrådet 14.02.06, i sak 0017/06, fastsatt et planprogram som gir føringer for tema som skal belyses og avklares i rulleringen. I planprogrammet er kirkegårder omtalt som følger: *"Behovsanalyse fra 2000 vurderes og materialet legges til grunn for dimensjonering. Det utarbeides en ny oversikt over kirkegårdstomter."* Bystyret gjorde følgende vedtak 22.06.05, i sak 0085/05 Boligprogram 2005-2008: *"Bystyret ønsker å flytte den innregulerte kirkegården ved Lund Østre til Leinstrand kirke."*

Flere kommunale instanser har ansvar og interesser knyttet til kirkegårder og gravplasser, og det er nedsatt en tverretattlig arbeidsgruppe for å følge opp enkelte av de politiske vedtakene. Arbeidsgruppa består av representanter fra Kommunaldirektør for kultur, Kirkelig fellestråd, Trondheim Byteknikk og Byplankontoret. Mandatet til arbeidsgruppa er "å ta stilling til politiske vedtak nevnt over, om mulig å friggi avsatte kirkegårdsarealer på Lund Østre til bolig. Det skal lages en arealanalyse for mulige alternative kirkegårdsarealer til Lund Østre."

Arbeidsgruppa har som svar på Bystyrets vedtak 0085/05 og oppfølging av mandatet, utarbeidet en arealanalyse for å vurdere alternative erstatningsareal for gravplassareal avsatt på Lund Østre. Areal avsatt til kirkegård i kommuneplanens arealdel (KPA) på Lund Østre er ca 90 dekar, og skal være tilstrekkelig for å dekke behovet for kiste- og urnegraver i denne delen av kommunen i et langsiktig perspektiv. Ny gravplass må ses på som del av den sosiale og tekniske infrastrukturen i kommunen, og skal betjene hele Heimdal sogn med ca 13000 innbyggere og deler av Kolstad sogn med ca 13000 innbyggere. Dersom areal avsatt til gravplass på Lund Østre omdisponeres, må det avsettes annet tilsvarende stort erstatningsareal.

Arealanalysen omfatter vurderinger av fire ulike areal i sørlige deler av Heimdalsplatået, ett areal på Leinstrand, og i tillegg det allerede avsatte arealet på Lund Østre. Arealene er vurdert i henhold til kriterier fra håndbok for utvidelser og nyanlegg av kirkegårder, og ut i fra eksisterende forhold og kjente interesser. Som avslutning er det formulert fire scenario, som kort beskriver en tenkt framtidig utvikling i forhold til gravplass, og vurderer mulige konsekvenser av de ulike utviklingsmulighetene.

Politiske vedtak

Bystyret gjorde følgende vedtak 26.05.05:

Sak 0069/05 (04/39029) Kommunens kirkepolitikk: Vedtakets pkt 3;

Trondheim bystyre vil arbeide for at de økonomiske rammene for driften av byens kirkegårdene gjør det mulig:

- a) å tilby innbyggerne gravsted i nærheten av sitt bosted,*
- b) å ha en god parkmessig kvalitet på kirkegårdene.*

Sak 0070/05 (03/00042) Kommuneplanmelding: Langsiktig byvekst og jordvern. Vedtakets pkt 9; *Bystyret ønsker å flytte den innregulerte kirkegården ved Lund Østre til Leinstrand kirke. Bystyret åpner for å vurdere det frigjorte arealet til boligbygging ved første rullering av kommuneplanens arealdel. Bystyret anser det som ønskelig med en fortsatt utbygging av området rundt Heimdal, både for å utnytte eksisterende infrastruktur bedre og for å sikre tilflytting og utvikling i denne delen av byen. Det bes om en helhetlig sak som omhandler kirkegårds- og gravferdsproblematikken totalt i Trondheim. Videre bes Rådmannen legge til rette for at disse justeringene får virkning fra og med første rullering av kommuneplanens arealdel.*

Bystyret gjorde følgende vedtak 22.06.05.

Sak 0085/05 (04/34036) Boligprogram 2005-2008

3.2.5 Kattem/Lundåsen. Bystyret ønsker å flytte den innregulerte kirkegården ved Lund Østre til Leinstrand kirke. Bystyret åpner for å vurdere det frigjorte arealet til boligbygging ved første rullering av kommuneplanens arealdel. Bystyret anser det som ønskelig med en fortsatt utbygging av området

rundt Heimdal, både for å utnytte eksisterende infrastruktur bedre og for å sikre tilflytting og utvikling i denne delen av byen.

Formannskapet som bygningsråd gjorde følgende vedtak 14.02.06

Sak 0017/06 (05/22799) Kommuneplanens arealdel 2006. Fastsetting av planprogram.

Bygningsrådet/det faste utvalg for plansaker fastsetter at rullering av kommuneplanens arealdel gjennomføres i henhold til planprogram datert 26.01.2006 (vedlegg 1). Planprogrammet legges til grunn for videre utredninger i henhold til forskrift om konsekvensutredninger § 6.

I planprogrammet er kirkegårder omtalt slik:

Behovsanalyse fra 2000 vurderes og materialet legges til grunn for dimensjonering. Det utarbeides en ny oversikt over kirkegårdstomter.

I planprogrammets kap.5: Oppgaver som ikke utføres eller utføres betydelig forenklet, var det tatt inn følgende punkt: "Fullstendig analyse av kirkegårdsbehov". På denne bakgrunn ble det i bygningsrådets behandling fra Ola Borten Moe spurt om dette innebar at omdisponering av kirkegård på Lund ikke kunne vurderes. Fra rådmannen ble det svart at det forutsettes at tilstrekkelig utredning gjøres for å avklare denne saken.

|Kriterier for valg av areal til kirkegård/gravplass

Kirkegårdene og gravplassene i Trondheim er vurdert som del av den sammenhengende grønstrukturen i kommunen. Mange av de store kirkegårdene har økologisk betydning og rikt biologisk mangfold, på grunn av særegen vegetasjon og områdets stille karakter. Når det har vært planlagt og tilrettelagt nye kirkegårder og gravplasser, har sammenhengen med grønstruktur og områdenes betydning for stille rekreasjon vært vektlagt sammen med andre kriterier.

Kriterier er hentet fra boka "Utvidelser og nyanlegg av kirkegårder. Håndbok for tiltakshaver", med Carl Wilhelm Tyrøn som redaktør:

Lokalisering

- lett tilgjengelig for fotgjengere og med kollektivtransport
- nær der folk bor

Naboskap

- område preget av ro og verdighet
- behov for buffersone mot annen bebyggelse

Topografi

- ikke for bratt, maks 1:8

Grunnforhold

- gode grunnforhold (vanskelig og svært kostbart å endre i ettertid)
- tidlige og grundige grunnundersøkelser (bores med stor tetthet, min 10 m avstand, og 5m om det er mistanke om fjell)

Naturgitte forhold

- skal framstå som et velpleiet parkanlegg
- trevegetasjon i randsone og inne på kirkegården
- stor fordel med eksisterende trær

Eksisterende forhold og kjente interesser

I tillegg til gitte kriterier legger arealanalysen til grunn interesser som befinner seg på aktuelle nye arealer for gravplasser fra før. Det gjelder landbruksinteresser, kulturverninteresser, naturverninteresser og friluftslivsinteresser. Mulige andre utbyggingsformål er nevnt.

Landbruksinteresser

- eksisterende drift
- bonitet/kvalitet på jordbruksjorda

Kulturverninteresser

- eksisterende kunnskap om verneinteresser/automatisk fredede kulturminner i grunnen

Naturverninteresser

- registrert biologisk mangfold, viltinteresser

Friluftslivsinteresser

- eksisterende anlegg, dagens bruk

Arealbruk til annet utbyggingsformål

- innspill fra grunneiere
- mulige andre utbyggingsformål

Lokaliseringsproblematikk – befolkningskonsentrasjoner/brukere

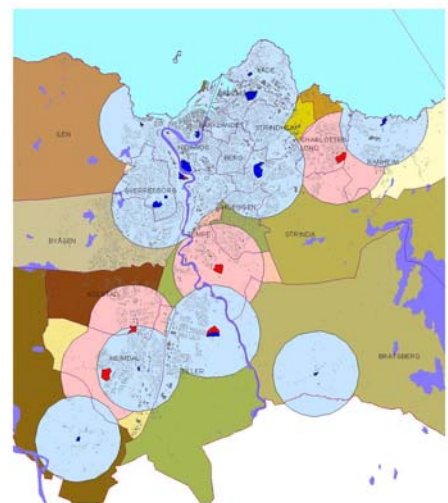
Ved rullering av kommuneplanens arealdel i 1987 var Lund Østre vurdert som egnet areal til gravplass for Heimdal og Kolstad kirkesogn. Ved utbygging av Kolstad var det avsatt et mindre areal til urnelund, og rundt Heimdal kirke var det en mindre gravplass rundt kirka. Det var allerede på 80-tallet klart at det var behov for en ny og større gravplass for kirkesognene vest for E6, blant annet i forbindelse med de store utbyggingene på Kattem og Lundåsen på 80- og 90-tallet. Ved rullering av kommuneplanens arealdel i 1993 ble Lund avsatt som framtidig gravplass på det juridiske plankartet. Gravplassarealet var vist på plankartet som en del av den offentlige infrastrukturen og som en nødvendig samfunnstjeneste i Heimdal bydel.

I Bystyrevedtak 0069/05 "Kommunens kirkepolitikk" sies det at det skal arbeides for å tilby innbyggerne gravsted i nærheten av sitt bosted. I boligområdene på Heimdalsplatået bor det over 26000 mennesker som sogner til framtidig gravplass på Lund Østre. Det er mindre enn 1000 mennesker som bor i tilsvarende nærhet til Leinstrand kirke og gravplass. En etablering på Leinstrand vil ikke være i tråd med dette overordnede bystyrevedtaket.

Det tyngste og vesentligste argumentet for valg av Lund Østre gjennom tidene, er at arealet har en lokalisering med nærhet til der brukerne i sognene bor. Så godt som alle beboere i Heimdal sogn og en del av beboere i Kolstad sogn bor mindre enn 2 km fra Lund Østre, og hele 7000 beboere bor mindre enn 1 km fra Lund Østre. Til sammenligning bor ca halvparten av beboerne i Heimdal sogn mindre enn 2 km fra Ust vestre/østre, og ca 2500 beboere mindre enn 1 km fra Ust vestre/østre.

Befolkningen på Kattem og Lundåsen har vært forholdsvis ung, men en ser nå et økt behov for boliger tilpasset eldre og pleietrengende i denne delen av byen. Det gir seg selv at det på sikt også vil bli et økt behov for gravplasser i denne bydelen, sørvest på Heimdal. Kommunen er i henhold til gravferdsloven pålagt å ha gravplasser til alle, og Bystyret i Trondheim har i tillegg vedtatt at det skal arbeides for at innbyggerne skal få gravplass i nærheten av sitt bosted.

Illustrasjon viser "dekningsgrad", 1,5 km luftlinje rundt byens eksisterende (blå) og framtidige (rosa) gravplasser. Viser også hvor det ikke er gravplass nært der folk bor.



Geoteknikk generelt

Utdrag fra geoteknisk rapport, utarbeidet av Byteknikk, ved Tone Furuberg.

Grunnlaget for å vurdere de enkelte områdene er noe sparsomt, da det er gjort få grunnundersøkelser i LNF-områder. Generelt kan en si at myr, bløt leire, tynt jordlag over fjell og høy grunnvannstand representerer vanskelige grunnforhold for kirkegårder. Sand er god grunn, men relativt fast leire med god drenering er også egnet. Tidligere var det viktig at grunnen lot seg grave med spade. Nå brukes hovedsakelig maskiner for graving.

Følgende faktorer har vært vurdert:

Kvikkleire

- NVE/Fylkesmannen krever rutinemessig dokumentasjon av sikkerhet mot leirskred for alle reguleringsplaner i og nedenfor kvikkleiresoner.

Arealets helning

- Kirkegårder legges i all hovedsak på flate arealer, men samtidig er det nødvendig med noe helning $>1:20$. for at vann skal renne av i nedbørsperioder.

Landbruksplanering

- Planering innebære omdisponering av masser innenfor et begrenset område. Omrørt masse gir større setninger og blir lettere oppbløtt enn urørt grunn. Planerte områder kan derfor være mindre egnet til kirkegård.

Massedepoier

- Massedepoier, særlig torvdepoier er setningsgivende grunn. Det er ofte lite kontroll med hva som blir lagt i et deponi, og grunnforholdene blir da lite homogene.

Medvirkning - varsling av grunneiere

De fleste grunneiere ble informert på telefon om arbeidet med arealvurderinger for nye gravplasser medio august 2006. Formelt brev med info om politisk vedtak og administrasjonens oppfølging, ble sendt til grunneiere 06.09.06. En berørt grunneier ble ikke informert før i januar 2007. Grunneiernes representanter, gjelder eiendommene 177/1, 178/1, 179/1 og 175/1, fikk kopi av brevet. Det er ikke kommet skriftlige tilbakemeldinger på bakgrunn av varsling, men det er kommet noen muntlige henvendelser med ønske om konkretisering og forklaring. Flere grunneiere har uttrykt tilfredshet med tidlig og god informasjon.

Kirkelig fellesråd ble orientert om arbeidet med arealanalyse i møte i september 2006. Menighetene Leinstrand, Kolstad og Heimdal kom med innspill til Kirkelig fellesråd angående Lund Østre i oktober 2006. (se vedlegg). Alle sognene er enige om at Lund Østre er det beste arealet for gravplass for Heimdal og Kolstad kirkesogn.

Kostnader og tidsaspekt

Det er ikke gjort grundige vurderinger i fht infrastruktur, som vegkapasitet, vann- og avløpsledninger, evt ledningstraséer som vil være til hinder for utbygging, grunnforhold og mulige arkeologiske funn, dvs automatisk fredede kulturminner. Med unntak av Lund Østre er dette forhold som det er knyttet usikkerhet til i alle alternativer, og det må forventes at det vil kunne forlenge en planprosess og medføre kostnader av ukjent størrelse.

Utarbeidelse av reguleringsplan er normalt en prosess med mange ukjente faktorer. Avhengig av kompleksiteten må en påregne 150 - 200.000,-kr eks moms. Tommelfingerregel for prosjekterings- og opparbeidelseskostnader er: 10.000,- pr. grav (kilde Grindaker AS).

Det antas at ved å velge Lund Østre som nytt gravplassareal, vil kommunen kunne få større ervervskostnader enn om et av de andre arealene blir valgt. Areal vist som LNF i kommuneplanens arealdel har erfaringsmessig en lavere grunnervervspris enn areal vist til utbyggingsformål. Erfaringsmessig vil signaler om mulig utbygging til bolig gi økt grunnervervspris.

Beskrivelse og vurdering av 6 ulike alternativer

Alternativ 0 – Lund Østre, 177/1

Grunneiere:

- 177/1, Line Lund Hokstad, Øvergeilan 28, 7089 Heimdal (mob 92095632)
- 177/1, Børre Lund, Øvergeilan 30, 7089 Heimdal / Lund Østre AS, Fjordgt. 66, 7011 Trondheim (mob 93463683)



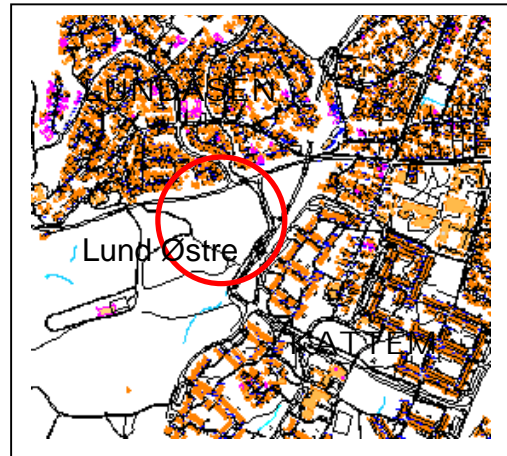
Eksisterende arealformål og bruk

Området er vist som framtidig kirkegård i gjeldende arealdel. Området er ikke regulert.

De nordre øvre og flateste delene av området er skogdekt. Det er opparbeidet en turveg/skiløype langs skogen, mellom denne og Tunellvegen, som benyttes aktivt til friluftsliv, både av beboere på Kattem, Lundåsen og skoler, barnehager og foreninger i området. De nedre delene av området er dyrkamark.

Lokalisering

Området har nærhet til flere boligområder, som Lundåsen, Perslia og Kattem. Avstand til Heimdal sentrum er ca 1,5 km, og til senterområdet på Kattem ca 0,5 km. Det går buss i Tunellvegen og i Ringvålvegen, og det er bussholdeplasser inn mot området på begge sider. Det er gode muligheter for å få universell utforming av adkomst, da området er relativt flatt.



Naboskap

Tunellvegen og Ringvålvegen avgrensner området i nord og sørøst. Området har nærhet til flere boligområder. Det grenser til Lundåsen boligområde i nord, til Kattem i sørøst. Vest for området er det etablert hestebeite og ride-/treningsløyper for Stall Høiseth (et hestesenter). Omkringliggende veger har middels stor trafikkmengde, og anses ikke å skulle være sjenerende for nye gravplasser. Eksisterende skog vil kunne fungere som buffer mot boligområde og friluftsliv.

Topografi

Relativt flate arealer ligger i nordlige deler av området, og det blir brattere og til dels svært bratt sør og vestover.

Grunnforhold

Kvartærgeologisk kart viser at grunnen består av et tykt dekke leire. Det er også registrert noe myr på området. Grunnvannstanden varierer mye, og de beste forholdene er i den nordre øverste delen av området. Det er registrert kvikkleire i de nedre delene sørvest på området, men det tidligere vurdert at det kan anlegges gravplasser innenfor det som er avsatt til kirkegård.

Naturgitte forhold

Deler av analyseområdet er i dag dekket med blandingsskog og resterende deler er dyrkamark. Det er gode mulighet for å bevare vegetasjon for å gi preg til ny gravplass.

Landbruksinteresser

Sørvestre deler av området er fulldyrka mark, med jord av god kvalitet.

Kultur- og landskapsverninteresser

Ikke kjente kulturminner. Det har ikke vært befaring med arkeolog for registrering.

Landskapsmessig oppfattes området å ligge inneklemt mellom boligområdene på Kattem og Lundåsen, med tilhørende vegsystem. Det åpner seg mot sørvest, og heller ned mot Leinstrand.

Naturverninteresser

Det er registrert viltinteresser med verdi B og C i området.

Det er registrert biologisk mangfold med verdi C i området

Friluftslivsinteresser

Turvegen/skiløypa som passerer området på østsiden, langs Tunellvegen, er svært mye brukt.

Turvegen/skiløypa er en viktig adkomst til marka for beboere på Kattem.

Arealbruk til annet utbyggingsformål – innspill fra grunneiere

Ved rullering av kommuneplanens arealdel nå, er det kommet forslag om utbygging av boliger, og sykehjem/ omsorgsboliger. Det er laget en mulighetsstudie for utbygging.

Oppsummering og konklusjon

Området er godt egnet til gravplassareal. Området ligger sentralt i fht brukere, har gode muligheter for adkomst med universell utforming og har naturgitte forhold som vil kunne gi positive tilskudd til en ny gravplass. Det er gode muligheter for plassering av nytt seremonirom. De sørlige og vestlige deler er mindre egnet, pga bratt terreng og mulig kvikkleire. Utbygging til gravplass er ikke i strid med vedtatt arealbruk og eksisterende interesser, med unntak av grunneiers utbyggingsinteresser. Det foreligger flere forslag om utbygging til bolig.

Konklusjon: Anbefales opprettholdt som gravplassareal i kommuneplanens arealdel

Alternativ 1 – Tunellvegen, 177/1 og 177/3

Grunneiere

- 177/1, Line Lund Hokstad, Øvergeilan 28, 7089 Heimdal (mob 92095632)
- 177/1, Børre Lund, Øvergeilan 30, 7089 Heimdal / Lund Østre AS, Fjordgt. 66, 7011 Trondheim (mob 93463683)
- 177/3, Anne Grete Høiset Høiset, Nergeilan 14, 7089 Heimdal (tlf 72581489 / 72849626, mob 95819108)

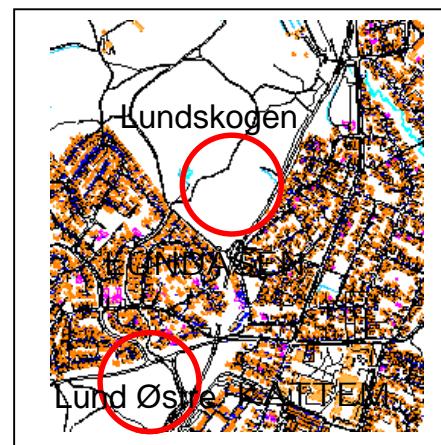


Eksisterende arealformål og bruk:

Området er vist som LNF-område i gjeldende arealdel og det ligger innenfor markagrensa. I kommuneplanmelding Langsiktig byvekst og jordvern er det vist som forvaltningszone D (*ref.), høyt prioritert LNF-område. Området er ikke regulert. Utbygging til gravplass er per i dag i strid med gjeldende arealdel. Området er i all hovedsak skogdekt og benyttes aktivt til friluftsliv.

Lokalisering

Området har nærhet til flere boligområder, som Lundåsen og Perslia. Avstand til Heimdal sentrum er ca 1,5 km, og til senterområdet på Kattem ca 1,2 km. Det går buss i Kongsvegen/Tunellvegen, der det også er en stor parkeringsplass for skiskytteranlegget/markautfart. Det er imidlertid flere hundre meter å gå, og til dels bratt, fra eksisterende parkering og inn i aktuelle områder for gravplasser. Det må påregnes etablering av ny adkomst, kanskje gjennom boligområdet Lundåsen, får å få universell utforming av adkomst.



Naboskap

Lundåsen boligområde ligger rett i sør, ellers grenser området til markaområder tilrettelagt for friluftsliv i nord og vest. Tunellvegen avgrenser området i øst. Tunellvegen har middels stor trafikkmengde, og anses ikke å skulle være sjenerende for nye gravplasser. Eksisterende skog vil kunne fungere som buffer mot boligområde og friluftsliv.

Topografi

Terrenget ligger på kote 200 –175. Det aktuelle området er småkupert, til dels bratt og med noen flatere områder. Relativt flate arealer ligger midt inne i området.

Grunnforhold

Kvartærgeologisk kart viser at grunnen består av et tynt dekke løsmasser, forvittringsmateriale eller morene, over fjell. Det er også noe myr på området. Markslagkartet viser myr i sørspissen av området. Undersøkelsene for Tunnelvegen i østranden av området viser vekslende grunnforhold. I forsenkningene ble det målt torvdybder opp til 3 meter. Under torva var det relativt fast grunn, leire og

silt. På kollene er det noen få meter løsmasse over fjell. Mellom torv og mineralske masser er det vanlig å finne et bløtt overgangslag med mektighet fra noen titalls centimeter til flere meter. Et bløtere overgangslag mellom myr og fastere mineralsk masse må man regne med finnes på dette området også. Grunnen består sannsynligvis av relativt faste masser over fjell. I forsenkningene i terrenget er det trolig torv over mineralsk grunn. På store deler av området antas det å være for lite løsmasse til at området kan brukes som kistegravfelt. Mye av arealet er brattere enn det som anbefales for kirkegårdsgrunn. På de flate områdene må man regne med å fjerne torv og fylle inn egnede løsmasser for å kunne etablere kistegraver. Det bør gjøres undersøkelser for å kartlegge grunnforholdene på aktuelle arealer.

Naturgitte forhold

Analyseområdet er i dag dekket med blandingsskog. Det er gode mulighet for å bevare vegetasjon for å gi preg til ny gravplass.

Landbruksinteresser

Ingen landbruksinteresser i området. Det er blandingsskog som benyttes til lek og friluftsliv.

Kultur- og landskapsverninteresser

Ikke kjente kulturminner, men terrenget tilsier at det kan finnes kullgroper i området. Behov for befarings med arkeolog, og evt noe registrering. Om funn må det søkes om dispensasjon fra kulturminnevernloven. Landskapsmessig henger området sammen med sørøstre deler av Bymarka, og har først og fremst verdi som større skogområde og i fht friluftsliv. Skogene i Bymarka driftes, og en eventuell hogst vil endre landskapet, men dette anses som en naturlig og nødvendig drift av skogen. Det må imidlertid vurderes en form for nyplanting.

Naturverninteresser

Nordligste deler av området er registrert med viltverdi B, pga forekomst av liten salamander.

Friluftslivsinteresser

Området er i aktiv bruk til friluftsliv. Det er flere opparbeidede og mye benyttede stier og løyper, blant annet en ny rullerulleskøløype. Ved søknad om OL i Trondheim vil området være aktuelt for vintersportanlegg. Nordvestre deler av området benyttes som uteskoleområde. Saupstad skytebane/anlegg for skiskyting ligger rett nord for området, og er en viktig adkomst til marka, med bussholdeplass og parkering.

Arealbruk til annet utbyggingsformål – innspill fra grunneiere

De østre delene av området er foreslått av grunneier til gravplass, som alternativ til Lund Østre.

Oppsummering og konklusjon

Området er ikke funnet egnet som erstatningsareal for avsatt gravplassareal Lund Østre. Deler av området i sørøst eller i nordvest kan synes å være egnet til en mindre urnelund/skogskirkegård, men ikke for kistegraver. Til det er dybden på massene for liten. Det vil være konflikt med etablering av gravplass, slik løyper og stier er opparbeidet i dag. Det er ikke egnet adkomst per i dag, og det må påregnes grundige vurderinger av mulig adkomst med universell utforming. Også mulighetene for sambruk av området for gravplass og samtidig aktivt friluftsliv må utredes nærmere. I en mulig OL-søknad fra Trondheim kommune, der det vil bli behov for utvidelse av vintersportsanlegg, er dette et aktuelt utvidelsesområde.

Konklusjon: Anbefales opprettholdt som LNF-område i kommuneplanens arealdel.

* Arealer i kategori D omfatter områder med sterke interesser for landbruk, natur og friluftsliv, og en omdisponering her vil innebære store konflikter. Den "grønne streken" vil i praksis gå mellom kategori D og C.

Alternativ 2 – Lund Vestre 178/1 / Solberg 179/1, nord for Ringvålvegen

Grunneiere

- Arvid Paul Lund, Ringvålv. 101, 7089 Heimdal (mob 99372038)
- Tore Solberg, Ringvålv. 116, 7089 Heimdal (tlf priv 72847412)



Eksisterende arealformål og bruk:

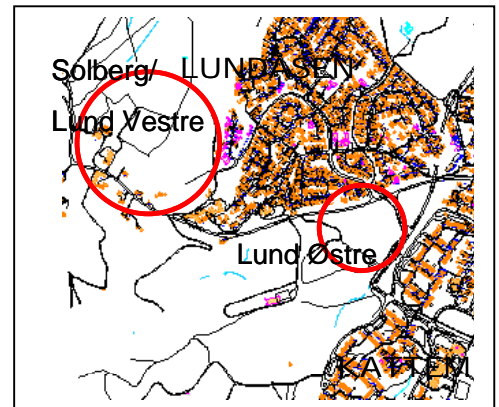
Området er vist som LNF-område i kommuneplanens arealdel. I kommuneplanmelding Langsiktig byvekst og jordvern er det vist som forvaltningssone D, høyt prioritert LNF-område. Området er ikke regulert. Utbygging til gravplass er per i dag i strid med gjeldende arealdel. Område er i dag i bruk som landbruksareal.

Lokalisering

Området har nærhet Lundåsen boligområde, noe nordøst for aktuelt areal. Avstand til Heimdal sentrum er ca 2,2 km, og til senterområdet på Kattem ca 1,5 km. Det går buss i Ringvålvegen, men det er mindre enn en pr time, og det er ca 1 km til annen bussholdeplass med flere avganger. Aktuelle arealer ligger på oppsiden av Ringvålvegen, og det kan være vanskelig å få adkomst med universell utforming.

Naboskap

Det aktuelle området ligger usjenert til, med kun få enkeltboliger og gårdsbruk som naboer. Ellers er det omgitt av jordbruks- og skogbruksområder, som til dels benyttes aktivt til friluftsliv både sommer og vinter.



Topografi

Terrenget ligger på kote 210 – 165. Området er kupért, men rundt kollen og på høydedraget nord for Ringvålvegen er det et relativt flatt område. Terrenget faller mot Ringvålvegen i sør, kote 165, og myrområdet nord for eiendommen, ca kote 175.

Grunnforhold

Kvartærgeologisk kart viser at grunnen langs og nord for Ringvålvegen består av et tynt usammenhengende dekke av forvittringsmateriale over fjell. I geologisk sammenheng kan "tynt" bety fra nær fjell i dagen til flere meter løsmasse. Området er dyrket, men det er tvilsomt om området er egnet til kistegraver. Sondringen for ledningsanlegget viste fjelldybde fra 0 til 4 meter langs Ringvålvegen.

Naturgitte forhold

Område er hovedsakelig åpent jordbruksland, med innslag av trær og mindre skogsholmer.

Landbruksinteresser

Området er delvis fulldyrka jord, delvis overflatedyrka jord og til dels gjødsla beite.

Kultur- og landskapsverninteresser

Ikke kjente kulturminner, men terrenget tilsier at det kan finnes gravrøyser i området. Behov for befarings med arkeolog, og evt noe registrering. Om funn må det søkes om dispensasjon fra kulturminnevernloven. Område er del av et større kulturlandskap i bruk til landbruk. Landskapet heller mot sør og mot det åpne landskapsrommet på Leinstrand, utløpet av Gauldalen. Det ligger helt i grensen mellom landbruksområdene og markaområdene, og en eventuell utbygging må vurderes nøye i fht fjernvirkning og horisontvirkning.

Naturverninteresser

Nordligste deler av området har verdi for vilt pga forekomst av liten salamander. Vest for området er det viltverdi B, pga trekkveg for hjortedyr.

Friluftslivsinteresser

Ikke kjent bruk av området til friluftsliv.

Arealbruk til annet utbyggingsformål – innspill fra grunneiere

Det er kommet innspill til rullering av arealdelen fra grunneiere om omdisponering av deler av landbruksjorda til utbyggingsformål.

Oppsummering og konklusjon

Området er ikke funnet egnet som erstatningsareal for avsatt gravplassareal Lund Østre.

Konklusjon: Anbefales opprettholdt som LNF-område i kommuneplanens arealdel.

Alternativ 3 - Lund Vestre 178/1 / Solberg 179/1, sør for Ringvålvegen

Grunneiere

- Arvid Paul Lund, Ringvålv. 101, 7089 Heimdal (mob 99372038)
- Tore Solberg, Ringvålv. 116, 7089 Heimdal (tlf priv 72847412)



Eksisterende arealformål og bruk:

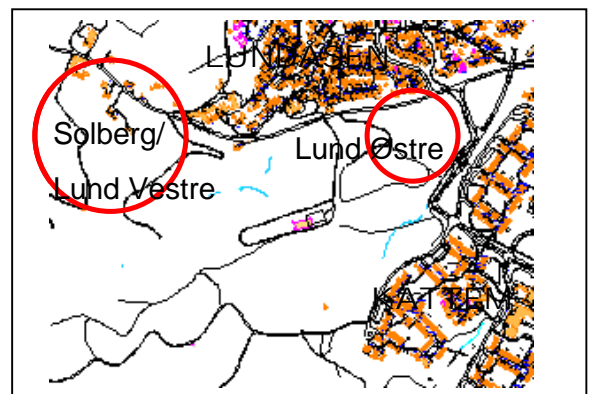
Området er vist som LNF-område i kommuneplanens arealdel. I kommuneplanmelding Langsiktig byvekst og jordvern er det vist som forvaltningssone D, høyt prioritert LNF-område. Området er ikke regulert. Utbygging til gravplass er per i dag i strid med gjeldende arealdel. Område er i dag i bruk som landbruksareal, og det er enkelte boliger spredt i området.

Lokalisering

Området ligger ikke i nærheten av noen boligområder. Avstand til Heimdal sentrum er ca 2,4 km, og til senterområdet på Kattem ca 1,7 km. Det går buss i Ringvålvegen, men det er mindre enn en pr time, og det er ca 1 km til annen bussholdeplass med flere avganger. Aktuelle arealer ligger på nedsiden av Ringvålvegen, og det kan være vanskelig å få adkomst med universell utforming.

Naboskap

Området grenser til Ringvålvegen i nord, men forholdsvis lite trafikk. I sørøst grenser området til naboeiendom som benyttes til hestesport, og i nord og vest er det landbrukseiendommer i drift.



Topografi

Terrenget heller fra kote 175 – 165 ved vegen, til kote 80 - 90 mot grensa i sør. Relativt flate arealer finnes i en 200 meter bred stripe sør for vegen og ned mot bekkene sør på området. Sør for lavbrekket stiger terrenget til kote 125 i det sørøstre hjørnet. Langs vegen er terrenget relativt bratt, rundt 1:3, mens nederste del av området er noe slakere med helning rundt 1:4. Den opprinnelige bekkene er lagt i rør ca 4 meter under dagens terreng. Høydekonturene indikerer noe landbruksplanering på området. Store deler av arealet er brattere enn 1:4, noe som er for bratt for kirkegård.

Grunnforhold

Sør for Ringvålvegen viser kvartærgeologisk kart tykt dekke med hav og fjordavsetninger, dvs leire og silt. Tykkelsen av leirlaget antas å øke fra vegen og ned mot lavbrekket på eiendommen. Søndre del av området er planert og bekkene er lagt i rør. Grunnundersøkelser for mulig kirkegårdgrunn på Lund Østre viste fast og middels fast leire i øvre lag. Det ble imidlertid påpekt at området må dreneres hvis det skal benyttes til gravplass. Området sør for lavbrekket ligger innenfor et kvikkleireområde i

faregradskasse 3. Det er ikke utført grunnundersøkelser på denne delen av eiendommen, men kvikkleire er påtruffet sør og øst for området. Det kan derfor ikke utelukkes at det er kvikkleire i grunnen. Grunnvannet forventes å stå høyt i lavbrekket

Naturgitte forhold

Område er hovedsakelig åpent jordbruksland, med innslag av trær og mindre skogsholmer og trekker. Rundt boligene i området er det også trekker/kantvegetasjon.

Landbruksinteresser

Området er i hovedsak fulldyrka jord.

Kultur- og landskapsverninteresser

Ikke kjente kulturminner, og det er ikke sannsynlig med funn av automatisk fredede kulturminner. Ikke behov for nærmere undersøkelser. Område er del av et større kulturlandskap i bruk til landbruk. Landskapet heller mot sør og mot det åpne landskapsrommet på Leinstrand, utløpet av Gauldalen. En eventuell utbygging må vurderes nøye i fht fjernvirkning.

Naturverninteresser

Nordligste deler av området har verdi for vilt pga rikt fugleliv. Sør for området er det viltverdi A, pga trekkveg for hjortevilt. Området er svært viktig som trekk- og oppholdsområde for elg og rådyr. Skogholtene og bekkedalene har en rik fuglefauna med flaggspett og generelt stor tetthet av hekkende spurvefugl. Ellers er funksjonen oppholds- og hekkeområde for mange kulturlandskapsarter.

Friluftslivsinteresser

Det er ikke kjent bruk av området til friluftsliv.

Arealbruk til annet utbyggingsformål – innspill fra grunneiere

Det er kommet innspill til rullering av arealdelen fra grunneiere om omdisponering av deler av landbruksjorda til utbyggingsformål.

Oppsummering og konklusjon

Området er ikke funnet egnet som erstatningsareal for avsatt gravplassareal Lund Østre.

Konklusjon: Anbefales opprettholdt som LNF-område i kommuneplanens arealdel.

Alternativ 4 – Ust vestre/østre 174/1, 175/1

Grunneiere:

- Hans Oust Nideng/Jorunn Nideng, Ust Østre, 7082 Kattem
- Arnt Oust, Ust Vestre, 7082 Kattem

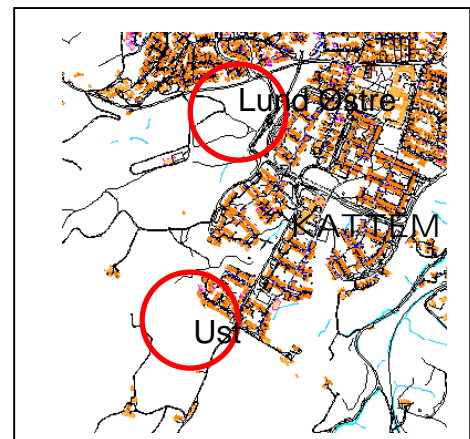


Eksisterende arealformål og bruk:

Området er vist som LNF-område i kommuneplanens arealdel. I kommuneplanmelding Langsiktig byvekst og jordvern er det vist som forvaltningssone D, høyt prioritert LNF-område. Området er ikke regulert. Utbygging til gravplass er per i dag i strid med gjeldende arealdel. Område er i dag i bruk som landbruksareal.

Lokalisering

Området ligger nær boligområdet Kattem. Avstand til Heimdal sentrum er ca 2,2 km og til Kattem ca 0,7 km. Det går 2-4 busser i timen i Lisbeth Nypans veg, forbi senteret på Kattem. Med en vegoppgradering antas det å kunne kjøre buss fram til snu/parkeringsplass ved enden av Uståsen, ved Ust vestre/østre. Det er i dag adkomst til Ust vestre/østre via Uståsen, som er en bred boliggate med bebyggelse på delvis bare den ene og delvis begge sider. Det er etablert en gjesteparkeringsplass med snuplass i enden av Uståsen, som vil kunne utvides og fungere som adkomst til ny gravplass. Det er forholdsvis flatt fram til aktuelt areal for ny gravplass.



Naboskap

I nord grenser området til Kattem/Uståsen boligområde. Ellers er aktuelt areal omgitt av landbruksareal og noe skog.

Topografi

Arealet ligger sør for Uståsen på en bred og relativt flat rygg i terrenget. Terrenget på hovedområdet faller fra kote 135+ i nord til kote 115 i sør. Helning på området er ca 1:10. Det sørlige "vedhenget" på området er en gjenfylt bekkedal.

Grunnforhold

Kvartærgeologisk kart viser leire. På Uståsen og nordre del av åkerlandet viser kartet myr. Ved utbygging på Kattem ble store mengder myr deponert i bekkedaler på Ust vestre/østre. Vedhenget på det vurderte arealet kan være nordre del av et torvdeponi. Undersøkelsene på Uståsen viste at grunnen under torva besto av fast leire og silt. Løsmassemektheten er generelt stor, men like sør for rundkjøringen på Uståsen er fjell påtruffet 4.6 meter under terreng. NGI sin kvikkleirekartlegging viste også fast grunn nord på, og øst for området. Den nordligste sonderingen for torvfyllingen på Kattem Ust viste tørrskorpe over fast leire. Siden området ligger relativt høyt vil sannsynligvis grunnvannet stå noe under terreng. Området kan brukes til kistegraver. Det anbefales å kartlegge naturlig grunnvannsstand og løsmasser i øvre lag for å kunne vurdere nødvendig omfang av drenering.

Naturgitte forhold

Område er i sin helhet åpent jordbruksland. Mellom boligene i nord og aktuelt gravplassareal er det trekker/kantvegetasjon. Dette vil kunne fungere som del av en buffersone mellom bebyggelse og

gravplass, og vil klart avgrense en evt ny gravplass. Det er ellers ikke vegetasjon på det aktuelle område så en må beregne mye nyplanting av vegetasjon.

Landbruksinteresser

Området er i sin helhet fulldyrka jord av god kvalitet.

Kultur- og landskapsverninteresser

Ikke kjente kulturminner, men det må påregnes befarings- og mulig flateavdekking for å avkrefte funn av automatisk fredede kulturminner. En nærmere grunnundersøkelse med grunnboring og analyse av borematerialet kan også mulig avkrefte funn av automatisk fredede kulturminner.

Området er del av et større kulturlandskap i bruk til landbruk. Landskapet heller mot sør og mot det åpne landskapsrommet på Leinstrand, utløpet av Gauldalen. En eventuell utbygging vil være godt synlig fra hele nedre Melhus, Leinstrand og åsene omkring, og vil kunne endre oppfatningen av landskap og bebyggelsesmønster. Fjernvirkning må vurderes nøye før en evt utbygging til gravplasser og evt tilhørende seremonirom.

Naturverninteresser

Hele det aktuelle arealet har viltverdi A, pga trekkveg for hjortevilt. Området er del av viltkorridoren mellom Ringvål og Sjøla, og er svært viktig som trekk- og oppholdsområde for elg og rådyr. Skogholtene og bekkedalene har en rik fuglefauna med flaggspett og generelt stor tetthet av hekkende spurvefugl. Ellers er funksjonen i viltkorridoren oppholds- og hekkeområde for mange kulturlandskapsarter.

Friluftslivsinteresser

Det er ikke kjent bruk av området til friluftsliv, men det antas at området er i bruk til skileik og aking vinterstid.

Arealbruk til annet utbyggingsformål – innspill fra grunneiere

Det er kommet innspill til rullering av arealdelen fra grunneiere om omdisponering av landbruksjorda til utbyggingsformål. Det er laget en mulighetsstudie for utbygging.

Oppsummering og konklusjon

Området er funnet å kunne egne seg som erstatningsareal for deler av avsatt gravplassareal Lund Østre. På grunn av lokalisering lengre vekk fra brukerne og adkomst gjennom eksisterende boligområde, anbefales det ikke å etablere en stor gravplass her. Kun en mindre gravplass i tillegg til en mindre på Lund Østre. Før det er mulig å si endelig om arealet egner seg, må det gjøres nærmere grunnundersøkelser, arkeologiske vurderinger og trafikkvurderinger. Det vurderte arealet ligger svært eksponert til i landskapet, og en utbygging må hensynta både fjern- og nærvirkning. Slik en ser det i dag, er det ikke ønskelig å bygge seremonirom her. Deler av området er noe bratt. Adkomsten er ikke god nok i dag, og det er knyttet usikkerhet i forhold til mulig vegutbedring av Uståsen og kostnader i den forbindelse. Ca 10 boliger vil bli direkte berørt av økt trafikk. Det foreligger forslag om utbygging til bolig på området, men dette er i sterk strid til politiske vedtak om ivaretagelse av hovedlandskapsformene og viktige landbruks-, natur- og friluftsområder i kommunen.

Konklusjon: Anbefales opprettholdt som LNF-område i kommuneplanens arealdel.

Vurderes som det eneste egnede erstatningsarealet for deler av avsatt areal på Lund Østre.

Alternativ 5 – Leinstrand/Nypan 204/3

Grunneier

- Sverre Nypan, 7083 Leinstrand (tlf priv72846455 / mob 92833900)

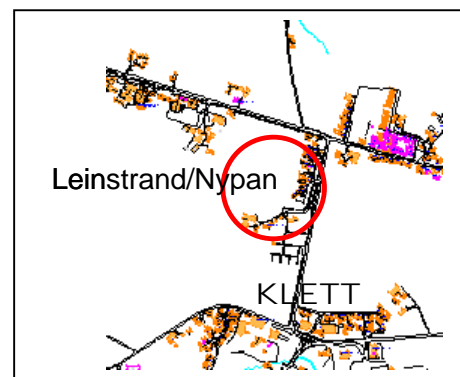


Eksisterende arealformål og bruk

Området er vist som LNF-område i kommuneplanens arealdel. I kommuneplanmelding Langsiktig byvekst og jordvern er det vist som forvaltningssone D, høyt prioritert LNF-område. Området er ikke regulert. Utbygging til gravplass er per i dag i strid med gjeldende arealdel. Område er i dag i bruk som landbruksareal.

Lokalisering

Det er ingen større boligområder i nærheten og det bor generelt svært få mennesker i Leinstrandområdet i fht på Heimdal/Kattem-platået. Aktuelt areal ligger rett nord for Leinstrand kirke, ca 4,6 km fra Heimdal sentrum, og ca 5,3 km fra Kattem. Det er ca 0,5 km til Klett, og ca 8,9 km til Spongdal. Det går buss ca annenhver time fra Heimdal stasjon, og ellers passerer flere regionbusser rundkjøring på Klett, ca 0,8 km fra Leinstrand kirke.



Naboskap

Øst for området ligger et mindre boligområde, og i vest ligger enkelte boliger og Nypan skole. I nord avgrenses området av fylkesveg 707 mot Byneset, og i sør ligger Leinstrand kirke og eksisterende kirkegård.

Topografi

Arealet er flatt med helning mellom 1:30 og 1:50. Det betyr at området har dårlig avrenning ved nedbør. Pumping av drensvann kan bli nødvendig. Vi kjenner ikke til at det er gjort planeringsarbeider på nordre del av eiendommen.

Grunnforhold

Kvartærgeologisk kart viser leire. Området ligger utenfor NGI's kvikkleiresoner.

Kvikkleireforekomstene i området er da vurdert til ikke å være skredfarlige. Undersøkelsene ved Nypantunet viste noe matjord over 2-3 meter tørrskorpe over 6 meter meget fast leire. Derunder kommer leire som har avtagende styrke og økende sensitivitet med dybden. Det faste leirelaget er trolig rekonsoliderte rasmasser. Grunnvannet ble funnet å stå ca 2 meter under terreng. Trondheim kommunes undersøkelser for ledningsanlegg Klett viste at original grunn besto av ca 10 meter fast leire over antatt bløtere grunn.

Naturgitte forhold

Område er i sin helhet åpent jordbruksland. Mellom boligene i øst og aktuelt gravplassareal er det noe kantvegetasjon. Dette vil kunne fungere som del av en buffersone mellom bebyggelse og gravplass. Det er ellers ikke vegetasjon på det aktuelle område så en må beregne mye nyplanting av vegetasjon.

Landbruksinteresser

Området er i sin helhet fulldyrka jord av god kvalitet.

Kultur- og landskapsverninteresser

Det er ikke kjente kulturminner, og det er ikke sannsynlig med funn av automatisk fredede kulturminner. Ikke behov for nærmere undersøkelser. Område er del av et større kulturlandskap i bruk til landbruk. Landskapet er flatt og en del av det åpne landskapsrommet på Leinstrand. En utbygging til gravplass vil kunne oppfattes som del av den allerede eksisterende kirkegården på Leinstrand, og vil kunne bli del av et større helhetlig gravplassareal.

Naturverninteresser

Det er ikke kjente viltinteresser på aktuelt areal.

Friluftslivsinteresser

Det er ikke kjente friluftslivsinteresser på aktuelt areal.

Arealbruk til annet utbyggingsformål – innspill fra grunneiere

Grunneier har ikke noe ønske om å omdisponere landbruksjorda si til andre utbyggingsformål, heller ikke til kirkegård.

Oppsummering og konklusjon

Området er funnet egnet som gravplassareal, men ikke som erstatningsareal for avsatt gravplassareal Lund Østre. Det er stort behov for en gravplass på Heimdalsplatået, og det vil ikke være i tråd med tidligere politiske vedtak å etablere en stor ny gravplass så langt fra der brukerne bor (bystyrevedtak 26.05.05: Sak 0069/05 (04/39029) Kommunens kirkepolitikk: Vedtakets pkt 3; Trondheim bystyre vil arbeide for at de økonomiske rammene for driften av byens kirkegårdene gjør det mulig : a) å tilby innbyggerne gravsted i nærheten av sitt bosted, b) å ha en god parkmessig kvalitet på kirkegårdene.). Arealet som er vurdert er svært god dyrkamark, og det vil være i strid med landbruksinteresser å omdisponere arealet. Leinstrand kirke er noe liten for seremonier i dag, og det må påregnes et helt nytt seremonirom ved eventuell etablering av ny gravplass.

Konklusjon: Anbefales opprettholdt som LNF-område i kommuneplanens arealdel.

Ulike scenario

Areal avsatt til kirkegård i kommuneplanens arealdel (KPA) på Lund Østre er ca 90 da, og skal være tilstrekkelig for å dekke behovet for gravplassareal i denne delen av kommunen i et langsiktig perspektiv. Dersom en velger å omdisponere arealet avsatt til gravplass, må det finnes erstatningsareal. En ser da flere muligheter for å helt eller delvis imøtekomme en eventuell omdisponering til annet arealbruksformål.

En kan se for seg flere scenario:

Scenario 1

Opprettholde arealet slik det ligger i arealdelen dag. Prioritere regulering, erverv og så opparbeidelse av arealet slik det er vist i gjeldende arealdel. Etablere en stor ny gravplass med seremonirom og driftsgård. Med dette vil Heimdal bydel og kirkesogn fullføres med fullverdig offentlig infrastruktur, med nødvendige samfunnstjenester på plass.

Konsekvensvurderinger:

- Gravplass på Lund Østre vil bli en fullgod driftsenhet, med mulighet for en økonomisk god drift.
- Gravplassareal betraktes som del av den sosiale og fysiske infrastrukturen i en bydel, og dette arealet ligger sentralt og hensiktsmessig plassert i forhold til bebyggelsen.
- Sentral beliggenhet og tidlige politiske vedtak vil trolig medføre en høyere ervervskostnad for dette arealet enn for andre vurderte areal, som i dag er vist som LNF-områder i gjeldende arealdel.
- Kirkesognene Heimdal og Kolstad har vært forespeilet dette arealet som sin framtidige gravplass i 20 år, og vil få oppfylt sitt primærønske og behov for ny gravplass
- Å opprettholde arealet som gravplass strider mot grunneiers ønske, men grunneier har vært kjent med arealets status siden 1993.
- Det er vurdert at det ikke er noen negative konsekvenser for nærmiljøet ved valg av scenario 1

Scenario 2

Opprettholde deler av formålet slik det ligger i arealdelen i dag. Avsette ca 50 dekar til gravplass med seremonirom og driftsgård, og omdisponere det resterende arealet til annet utbyggingsformål (bolig/tettbebyggelse). De lettest tilgjengelige og flateste partiene med en del vegetasjon avsettes til gravplass, mens sørligere deler av området bebygges. Avsette 50 dekar til framtidig gravplass og driftsgård på Ust vestre/østre for framtidig full behovsdekning. Nytt seremonirom på Lund Østre må benyttes til seremonier for Ust vestre/østre, som kun blir gravplass. Prioritere regulering, erverv og opparbeidelse av arealet på Lund Østre til gravplass.

Konsekvensvurderinger:

- Samarbeid og prosess med grunneier må igangsettes raskt for å få en god og forutsigbar dialog
- To mindre gravplasser vil gi dyrere driftskostnad, men vil trolig kunne gi et rimeligere arealerverv enn scenario 1. Etablering av seremonirom på en mindre gravplass vil gi større opparbeidelses-kostnader pr plass enn om det etableres et seremonirom i tilknytning til en stor gravplass.
- På vurderte arealer ved Ust vestre/østre, er det sterke landskaps-, natur- og landbruksinteresser. Det vil være usikkerhet rundt innsigelsesmyndighetenes vurderinger av en omdisponering av disse arealene til gravplassareal.
- På Ust Østre (som på Lund Østre) har grunneier ønske om boligutbygging, og ved å velge dette arealet til gravplass, vil en flytte utfordringene i fht grunneier over til en annen eiendom.
- Det er vurdert at det ikke er noen negative konsekvenser for nærmiljøet ved valg av Lund Østre som gravplass. På Ust vestre/østre er det vurdert at det vil bli økt trafikkbelastning og noe redusert eller endret utsyn for flere boliger langs Uståsen ved utbygging av gravplass, i tillegg til at dette arealet er viktig i forhold til landskaps- og natur/viltinteresser.

Scenario 3

Omdisponere hele det avsatte gravplassarealet på Lund Østre til annen utbygging (bolig/tettbebyggelse). Avsette nytt gravplassareal på ca 90 dekar på Ust vestre/østre.

Konsekvensvurderinger:

- Behov for nytt seremonirom og driftsgård, og oppgradering av adkomst via Uståsen.

- Ny gravplass vil etableres med stor avstand til mange brukere, og det vil medføre økt bilbruk og trolig behov for omlegging av busstrasé.
- Adkomst vil skje via eksisterende boliggate, og vil medføre økt trafikk gjennom dette boligområdet.
- Ervervskostnadene vil kunne bli rimeligere enn scenario 1. Dette vil bli en stor driftsenhet, med mulighet for en god økonomisk drift.
- På Ust vestre/østre har grunneier (som på Lund Østre) ønske om utbygging til bolig. Ved å velge dette arealet til gravplass, vil en bare flytte utfordringene i fht grunneier over til et annet område/en annen eiendom. Samtidig som det må tas i betraktning at det er lite sannsynlig at Ust vestre/østre vil bli omdisponert til boligutbygging, pga den sterke eksponeringen området har ut i det store landskapsrommet på Leinstrand/Nedre Gauldal.
- På vurderte arealer ved Ust Østre er det sterke landskaps-, natur- og landbruksinteresser. Det vil være usikkerhet rundt innsigelsesmyndighetenes vurderinger av en omdisponering av dette arealet til gravplassareal.
- Det er vurdert at det kan medføre noen negative konsekvenser for nærmiljøet ved valg av Ust vestre/østre. Det vil bli økt trafikkbelastning og noe redusert eller endret utsyn for flere boliger langs Uståsen ved utbygging av gravplass, i tillegg til at dette arealet er viktig i forhold til landskaps- og natur/viltinteresser.

Scenario 4

Omdisponere hele det avsatte gravplassarealet på Lund Østre til annen utbygging (bolig/tettbebyggelse). Avsette nytt gravplassareal på ca 90 dekar på Leinstrand/Nypan.

Konsekvensvurderinger:

- Behov for nytt seremonirom og ny driftsgård.
- Ervervskostnadene vil trolig bli rimeligere enn scenario 1. Dette vil bli en stor driftsenhet, med mulighet for en god økonomisk drift.
- Leinstrand ligger 5-6 km fra majoriteten av brukerne av en ny gravplass, og etablering av en stor ny gravplass her vil være i konflikt med nyere politiske vedtak om å tilby innbyggerne gravsted i nærheten av sitt bosted
- Ny gravplass vil medføre økt bilbruk og trolig behov for omlegging av busstrasé og flere avganger.
- På vurderte arealer ved Leinstrand/Nypan er det sterke landbruksinteresser og ønske om fortsatt landbruksdrift. Det vil være usikkerhet rundt innsigelsesmyndighetenes vurderinger av en omdisponering av dette arealet til gravplassareal.

Konklusjon

Arealanalysen konkluderer med at alternativ 0, Lund Østre med scenario 1 er den beste løsningen for ny gravplass for Heimdal kirkesogn og deler av Kolstad kirkesogn. Denne løsningen er ikke i tråd med politisk vedtak om å flytte gravplass til Leinstrand, men den er i tråd med samtidig vedtak om å tilby innbyggerne gravplass i nærheten av sitt bosted. Videre er det denne løsningen som er ønsket av brukerne i Heimdal og Kolstad kirkesogn. Lund Østre har gjennom arealanalysen vist seg å være det alternativet som tilfredstiller flest av kriteriene for egnet gravplassareal, og arealet har vært klarert til formålet i nærmere 20 år. Dersom det likevel er ønskelig med boligutbygging på Lund Østre, anbefaler arealanalysen at det avsettes ca 50 dekar til gravplass på Lund Østre, og at de resterende 40 dekar som er avsatt til gravplass i gjeldende arealdel blir avsatt til bolig. Det må samtidig avsettes 50 dekar på Ust vestre/østre til framtidig gravplass. Det frarådes å ikke avsette noe areal på Lund Østre, og å avsette et stort areal enten på Ust vestre/østre eller på Leinstrand. Dette på bakgrunn av stor avstand til brukerne og ellers i forhold til gitte kriterier for egnethet.

Kilder/litteratur

- Kommuneplanens arealdel 2001-2012
- Kommuneplanmelding Langsiktig byvekst og jordvern. 2005
- Rapport "Gravplasser i Trondheim. Situasjonsrapport og behovsanalyse", august 2000
- Rapport "Gravplasser i Trondheim kommune. Behov og konflikter", november 1990
- "Utvidelser og nyanlegg av kirkegårder. Håndbok for tiltakshaver", redaktør Carl Wilhelm Tyrøn

- Grunnkart for Trondheim kommune
- Markslagskart for Trondheim kommune
- Løsmassekart for Trondheim kommune
- Kvikkleirekart for Trondheim kommune

- Trondheim Byarkiv, arkivmateriale knyttet til gravplassproblematikk, byutvikling og grunnforhold

Vedlegg

Oppsummerende tabell (pdf)

Innspill fra C-alcea AS/Lund Østre AS (pdf)

Innspill fra Heimdal, Kolstad og Leinstrand kirkesogn (pdf)

Helningskart (pdf /kart fra Byteknikk)

Analysekart med kvikkleire, erosjon, jordkvalitet, m.m. (pdf/kart fra Kart og oppmåling)

Analyse – nye gravplassareal som alternativ til Lund Østre

| ALTERNATIV / KRITERIER | Alt 0 Lund Østre | Alt 1 Lundskogen | Alt 2 Solberg/Lund Vestre Ø | Alt 3 Solberg/Lund Vestre N | Alt 4 Ust Østre/Vestre | Alt 5 Nypan | |
|-------------------------|---|---|--|---|---|---|--|
| Egnet til gravplass | Lokalisering/ Avstand til senter i km | Heimdal sentrum ca 1,5, Kattem ca 0,5 | Heimdal sentrum ca 1,5 Kattem ca 1,2 | Heimdal sentrum ca 2,2, Kattem ca 1,5 | Heimdal sentrum ca 2,4, Kattem ca 1,7 | Heimdal sentrum ca 2,2, Kattem ca 0,7 | Heimdal sentrum ca 4,6, Kattem ca 5,3 Klett ca 0,5 Spongdal ca 8,9 |
| | Adkomst | Flatt, nær veg, flere adkomstmuligheter | Bratt, ingen klare adkomster pr i dag | Bratt, ingen klare adkomster pr i dag | Bratt, ingen klare adkomster pr i dag | Helning mot sør, nær veg og parkering | Flatt, nær veg og parkering |
| | Naboskap | Omgitt av veger og landbruksareal | Omgitt av skog- og friluftsarealer, boligområde i sørvest | Omgitt av landbruksarealer, boligområde i øst | Omgitt av landbruksarealer | Omgitt av landbruksarealer, boligområde i nord | Omgitt av landbruksarealer, boligområde i øst og kirkegård i sør |
| | Topografi | Helning <1:20, flatt på nordre deler, hellende mot bratt i sør | Kupért, noen flate arealer midt i området | Kupért, noen flate arealer midt i området | Litt hellende 1:20-1:8 på øvre deler, og bratt > 1:5 på nedre deler i sør | Hellende 1:8-1:5 på nordre deler, litt hellende 1:20-1:8 i sør- og vest | Helning <1:20, flatt |
| | Grunnforhold | Fast leire, mulig kvikkleire i sør | Tynt dekke løsmasser | Tynt dekke løsmasser | Leire, mulig kvikkleire | Matjord over fast leire | Matjord over fast leire |
| | Naturgitte forhold | Blandingsskog, noe myr, mulig å bevare vegetasjon i øvre deler, dyrkamark i sør | Blandingsskog, mulig å bevare vegetasjon | Beitemark, noe blandingsskog og dyrkamark, mulig å bevare vegetasjon | Dyrkamark og innslag av vegetasjon | Dyrkamark, så godt som ingen vegetasjon | Dyrkamark, så godt som ingen vegetasjon |
| | Eksisterende bruk og formål | Arealbruksformål: framtidig kirkegård | Arealbruksformål: LNF, ligger innenfor markagrensa, jordvern forvaltningssone D, høyt prioritert LNF-område, ikke regulert | Arealbruksformål: LNF, jordvern forvaltningssone D, høyt prioritert LNF-område, ikke regulert | Arealbruksformål: LNF, jordvern forvaltningssone D, høyt prioritert LNF-område, ikke regulert | Arealbruksformål: LNF, jordvern forvaltningssone D, høyt prioritert LNF-område, ikke regulert | Arealbruksformål: LNF, jordvern forvaltningssone D, høyt prioritert LNF-område, ikke regulert |
| Eksisterende interesser | Landbruksinteresser | Blandingsskog og myr, fulldyrka i helning | Blandingsskog | Fulldyrka, overflatedyrka og løvskog | Fulldyrka og noe løvskog | Fulldyrka | Fulldyrka |
| | Kulturvern- og landskapsinteresser | Ikke vurdert av arkeolog | Kan finnes kullgroper. Behov for befaring/ registrering med arkeolog | Kan finnes gravrøyser. Behov for befaring/ registrering med arkeolog | Ikke kjente kulturminner. Ikke behov for mer dok. | Ikke kjente kulturminner. Behov for befaring/ registrering med arkeolog | Ikke kjente kulturminner. Ikke behov for arkeologisk registrering. Behov for kontakt mot Riksantikvar pga vern/fredning av Leinstrand kirkegård. |
| | Naturverninteresser | Viltverdi B og C | Viltverdi B, pga forekomst av liten salamander | Viltverdi B, pga trekkveg for hjortedyr og forekomst av liten salamander | Viltverdi A, viltkorridor Ringvål-Skjøla | Viltverdi A, viltkorridor Ringvål-Skjøla | Ikke kjente viltverdier |
| | Friluftslivsinteresser | Turveg/skiløype langs området. Nedre deler brukes som uteskoleområde | Skianlegg med lys gjennom området, i bruk som uteskoleområde og nærrekreasjonsområde for boliger | Ikke kjent bruk | Ikke kjent bruk | Ikke kjent bruk, men trolig noe bruk til ski og aking vinterstid | Ikke kjent bruk |
| | Innspill grunneiere | Ønsket boligutbygging, ikke gravplass | Forslag om arealbruk til gravplass | Ønsket boligutbygging, ikke gravplass | Ønsket boligutbygging, ikke gravplass | Ønsket boligutbygging, ikke gravplass | Ønsker ikke omdisponering av dyrkajord |
| | Hvite celler – vurdert som mindre egnet | | | | Grå celler – vurdert som egnet | | |
| KONKLUSJON | Sett i forhold til gitte kriterier, peker alternativ 0, Lund Østre seg ut som det beste alternativet for gravplassareal for Heimdal og Kolstad kirkesogn. | | | | | | |

C-alcea AS
Nedre Ila 39
7018 Trondheim

Trondheim Kommune
Byplankontoret
7004 Trondheim

| | |
|----------------------|----------------------|
| TRONDHEIM KOMMUNE | |
| Saksbehandler FHW | Kopi til: |
| 14 JUNI 2006 | |
| Saksnr. 06/8662 | Dok.nr. 104198/06 |
| Vedtes.til: | Arkivkode U.off.5 |

Trh 10.06.2006

Forslag til areal for ny kirkegård i Heimdalsområdet

Viser til tidligere møter med administrasjon og politikere.

Lund Østre AS har tidligere i år fremmet forslag om at avsatt kirkegårdsareal på Lund Østre omdisponeres til boligformål. Dette i tråd med et enstemmig bystyrevedtak sommeren 2005. Forslaget og en mulighetsstudie er presentert både for administrasjon og politikere i løpet av vinteren.

Etter at undertegnede var i kontakt med byplankontorets Silje Fremo i mai 2006, fikk Lund Østre AS forståelsen av at administrasjonen ikke så muligheter for å endre områdets status, da det ikke forelå erstatningsarealer. Det ble understreket at dette var foreløpige vurderinger. Administrasjonen ønsket ikke å kommentere politikernes forslag om å plassere en framtidig kirkegård ved Leinstrand kirke.

Lund Østre vil derfor gjerne komme med noen kommentarer og innspill til det videre arbeid med kirkegårdsarealer.

Lund Østre er gjennom tidligere undersøkelser ut fra geotekniske forhold, vurdert uegnet som kirkegårdsareal. Dette kan det selvfølgelig kompenseres for gjennom tiltak, men disse vil være svært kostbare.

Vi må også understreke at kommunen ikke eier dette området, og at om det skal erverves til kirkegårdsformål, vil grunneiers standpunkt være at det må erverves til en pris som utbyggingsformål. Dette presiseres da det i samtaler med byplankontorets planlegger, kunne oppfattes som om kommunen allerede hadde ervervet området og også hadde disposisjonsretten over området. Området ble derfor ansett som rimelig i utgangspunktet. Vi går imidlertid ut fra at dette var en misforståelse, og at arealet skal godtgjøres på vanlig måte.

Lund Østre AS mener det finnes flere erstatningsarealer.

Først og fremst vil vi peke på politikernes forslag om å utvide kirkegårdsarealene ved Leinstrand. Det er i dag en klar trend at folk vil ha kirke og kirkegård samlet. Vi er ganske overbevist at det vil ta mange år før man vil kunne greie å skape et tiltalende kirkegårdsområde på Lund Østre, som i dag er et forblåst jorde, sammenholdt med å kunne utvide gradvis et historisk og kirkelig miljø på Leinstrand.

Vi vil også lansere et alternativt forslag som tidligere ikke er vurdert. Grunneierne på Lund Østre eier i tillegg til de dyrkede arealene sør for Ringvålveien, også en større skogteig på 136 daa langs Tunnelveien. Arealer ligger i sin helhet langs veien, og er meget lett tilgjengelig.

Området er småkupert og består både tidligere beitemarker som er gjenvokst, gammelskog og små fjellknauser. For å kunne benyttes til kirkegård, kan det være at det i deler av området må tilføres noe masse, men i hovedtrekk er området variert og innbydende. Lysløypa på Heimdal går gjennom deler av området i dag, og den kan vurderes flyttet, men det er antagelig ikke nødvendig.

Området ligger innenfor markagrensen, men vår oppfatning er at en kirkegård må kunne legges innenfor markagrensa, da den i all sin karakter oppleves som grønn. Det finnes flere eksempler på kirkegårder i skogsområder, som har blitt viktige utfartsmål på grunn av sin skjønnhet. Skogskyrkogården utenfor Stockholm er jo et kjent eksempel i så måte.

Vi tror også at det vil kunne bli en langt mer interessant kirkegård i et slikt miljø, enn å legge ut et jorde.

Grunneier på Lund Østre ønsker derfor å lansere denne skogteigen som et alternativ for kirkegårdsareal

Vi vil om nødvendig ettersende en del grunnlags- og illustrasjonsmateriale. Vi vil straks over ferien også gjerne orientere politikere om dette alternativet, om ønskelig i samarbeid med administrasjonen.

mvh
Gunnar Vikvam
PNA

Lund Østre AS

MENIGHETSRÅDET V/SEKRETÆR HELGE VENÅS

NOTAT VEDRØRENDE KIRKEGÅRDSUTVIDELSE LEINSTRAND.

SOM AVTALT PÅ SISTE MENIGHETSMØTE SKAL JEG GI NOEN KORTE
TANKER OMKRING KIRKEGÅRDSARBEIDET.

ORIENTERINGA OM UTVIDELSE VAR BÅDE INTERESSANT OG
FULLSTENDIG. DET SYNES RIKTIG AT DET ER GITT ROM BÅDE FOR EN
NAVNA OG EN ANONYM MINNELUND.

STIEN SOM BENYTTES NED KIRKEGÅRDSBAKKEN VAR DET ENIGHET
OM ER FOR GLATT OG DÅRLIG VED GRAVFERD. JEG VIL TRU AT EN VED
KONTAKT MOT DE PÅRØRENDE FOR AKTUELLE GRAVSTED KAN FÅ
GEHØR FOR EI ENKEL OPPRUSTING SLIK AT DETTE KAN BEDRES.

VED BEFARINGA FIKK VI OPPLYST AT BY OG

MILJØUTVIKLINGSKOMITEEN HAR FORESLÅTT AT ET PLANLAGT
KIRKEGÅRDSAREAL PÅ LUND – KATTEM SKAL ERSTATTES AV EI

FRAMTIDIG UTVIDELSE I TILKNYTNING TIL LEINSTRAND KIRKEGÅRD.
AREALBRUKEN FOR DENNE UTVIDELSA ER PLANLAGT TIL HELE 90 DA.
VI VIL PÅ DET MEST BESTEMTE GÅ I MOT EI SLIK UTVIDELSE.

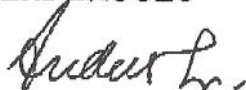
ARGUMENTASJONEN ER AT DETTE VIL VIRKE SVÆRT UHELDIG
LANDSKAPSMESSIG, SAMT AT DET HELLER IKKE ER I SAMSVAR MED
DEN VEDTATTE ETISKE MÅLSETTING OM EN GRAVPLASS I DET MILJØ,
OG I DET OMRÅDE EN HAR VÆRT BOSATT.

VI SYNES LEINSTRAND KIRKEGÅRD SKAL VÆRE EN KIRKEGÅRD FOR
LEINSTRANDBYGDA OG FOR DE SOM TRADISJONELT HAR HATT
TILKNYTNING TIL BYGDA.

I DE NYE BOOMRÅDER PÅ LUND – KATTEM ER DET SVÆRT FÅ SOM HAR
SLIK TILKNYTNING.

LEINSTRAND MAI 2006

ANDERS LAUGLO



Kopi

Arne Grenfeldt

Ny kirkegård for Heimdal sokn

Uttalelse

Arbeidsutvalget for Heimdal menighetsråd drøftet planene for ny kirkegård for Heimdal sokn i møte 31. oktober 06 og uttaler følgende:

1. Å legge kirkegården for Heimdal til Leinstrand kirkegård anser vi for uaktuelt både fordi det er et sterkt ønske om å få kirkegården i eget sokn og fordi Leinstrand menighet ikke ønsker en slik løsning.
2. Når det skal anlegges ny kirkegård i Heimdal, ønsker vi at det blir lagt vekt på nærhet til kirka, på tilgjengelighet og på mulighetene for at menigheten vil føle tilhørighet til stedet.
3. Arbeidsutvalget mener 3 av alternativene kan være aktuelle:
 - Alternativ 0, Lund Østre Alternativ 0 ligger nærmest kirka og stedet har enkel adkomst.
 - Alternativ 2. Solberg/ Lund Vestre Ø. For oss ser det ut som om dette feltet ligger innenfor markagrensa. Det må bygges ny vei inn i området dersom det velges.
 - Alternativ 4, Oust Østre. I tilfelle dette alternativet velges, må det sørges for en veiforbindelse som leder trafikken til kirkegården utenom de sterkt trafikkerte veiene i boligfeltet på Kattem.

Heimdal 31.10.06

For AU

Magne Bjørkøy
Leder i menighetsrådet.

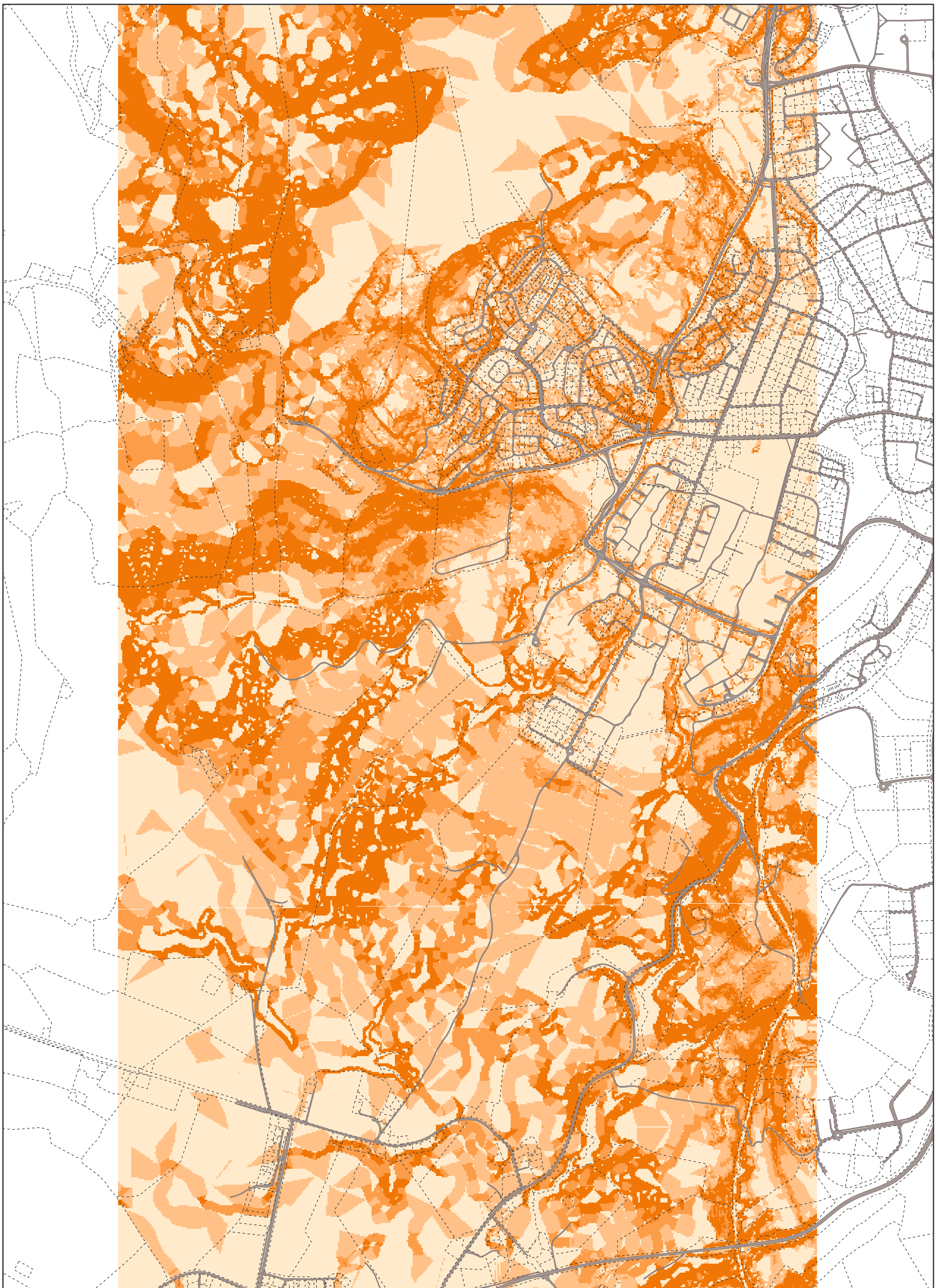
Uttalelse fra Kolstad menighetsråd angående ny kirkegård for Heimdal sokn

Vi viser til fax fra Kirkelig fellelsråd i Trondheim datert 25.oktober 2006. Arbeidsutvalget i Kolstad menighetsråd har behandlet saken 25.oktober 2006 og vil uttrykke følgende:

Kolstad menighetsråd forutsetter at planene for en ny kirkegård for Heimdal sokn ikke har noen innvirkning på planene for en kirkegård på Kolstad. Vi vil understreke behovet for at det snarest mulig etableres en egen kirkegård på Kolstad. Vi er imidlertid ikke kjent med om en ny kirkegård på Kolstad vil bli en ren urnekirkegård eller om det også vil være rom for kistegraver. Dette har stor betydning for i hvor stor grad pårørende ønsker å benytte andre kirkegårder enn Kolstad kirkegård. Vårt inntrykk er at folk i Kolstad vil kjenne større tilhørighet til en godt plassert ny kirkegård på Heimdal, enn Tiller kirkegård.

Vi gir vår tilslutning til hovedpunktet i arbeidsutvalgets innstilling til vedtak. **Vi anser arealene på Lund Østre som klart best egnet for en ny kirkegård.** Lund Østre har en beliggenhet i forhold til Kolstad som er god. Det er kort vei og enkel adkomst. Adkomsten til alternativ 4 Oust Østre er mye dårligere.

Vi registrerer at Leinstrand menighetsråd ikke ønsker en større kirkegårdsutbygging for Heimdal sokn nær Leinstrand kirke. Fra Kolstad sokn vil vi imidlertid si at vi vurderer Leinstrand som et like godt eller muligens bedre alternativ enn Oust Østre. Kolstad er fra gammelt av en del av Leinstrand kommune og vi registrerer at det er en del som ønsker å benytte Leinstrand kirkegård. I forlengelsen av dette vil vi understreke at Leinstrand kirkegård allerede nå må kunne benyttes til gravlegging av folk bosatt i Kolstad. Det burde være mulig nå når kirkegården er utvidet.



Legend

- Eiendomsgrense
- Høydekurve

Helling

- flatt < 1:20
- litt hellende 1:20 - 1:8
- hellende 1:8 - 1:5
- bratt > 1:5



Dato: 14.09.2006

Trondheim byteknikk
Geoteknikk

Målestokk 1:12.000

Analyse - nye gravplasser

