

Beregnet boligpotensial i områder foreslått av byggningsrådet 26.06.12

I byggningsrådet 26.06.2012 ble det vedtatt å legge flere områder ut til høring i tillegg til områdene foreslått av Rådmannen. Hvilke områder dette gjelder, og resultatet av boligpotensialberegningene for disse områdene, er oppsummert i tabellen nedenfor.

Forutsetninger

I beregningen av boligpotensial i disse områdene er det ikke tatt hensyn til eventuell eksisterende bebyggelse eller behovet for offentlig tjenesteyting. For å ta hensyn til at ikke alt areal blir bolig er boligandelen i områdene satt til 90 prosent. For områdene på Øvre Rotvoll er i tillegg 1/3 av arealet forutsatt å bli næring. I henhold til bestemmelsene i kommuneplanens arealdel er det forutsatt 6 boliger per dekar.

NR	Navn	Areal (dekar)	Areal til bolig (dekar)	Antall boliger
12	Foldal Gård	198	179	1072
40	Bjørkmyrtunet	23	21	123
39	Kastbrekka	14	12	73
45	Kvammen	72	65	391
46	Charlottenlund østre	424	382	2290
52	Deler av Presthus gård	86	77	463
18	Reppevegen 80, parsell B	21	19	114
35	Øvre Rotvoll, vest	151	91	545
36	Øvre Rotvoll, nord	31	19	111
38	Øvre Rotvoll, sør	220	132	794
21	Deler av Være østre	19	17	102
55	Reppe Selberg	32	28	171
33	Frydheim, Spondal	27	25	147
23	Lundåsen	117	105	631
24	Solberg	127	114	686
19	Nedre Flatåsveg I	7	7	40
56	Okstad Østre	40	36	216
20	Oust vestre	6	5	32
87	Del av eiendom Skjetlein vgs.	53	47	284
101	Del av Esterparken	20	18	107
Sum		1688	1399	8393