

Saksframlegg

Kommuneplanens arealdel 2012 – 2024, oppdatering etter sluttbehandling

Arkivsaksnr.: 11/48667-223

Forslag til innstilling:

Bystyret tar til etterretning endringer i Kommuneplanens arealdel 2012 – 2024 etter Miljøverndepartementets vedtak 20.12.2013.

Bystyret ber rådmannen komme tilbake med en sak der det gjøres nærmere rede for hvordan kommunen kan sikre forutsigbarhet i boligbyggingen, og bidra aktivt til at utbygging i fortettings- og transformasjonsområder blir realisert, jamfør flertallsmerknad 26.6.2012.

Utvikling av nye områder må vurderes i henhold til målsetting om at all trafikkvekst skal skje med miljøvennlig transport, jamfør belønningsavtalen i Miljøpakken.

Hovedprinsipper for en god og helhetlig utvikling av østbyen med hensyn til skolestruktur, lokalsenter, kommunikasjon, teknisk infrastruktur og grønnstruktur må være avklart før oppstart av planarbeid på felt 35 og 38, Rotvoll og felt 46, Charlottenlund.

Bystyret forutsetter at felt 35 og 38, Rotvoll og felt 46, Charlottenlund, planlegges helhetlig før oppstart av detaljregulering av delfelt innenfor områdene. Det er spesielt viktig å ivareta sammenhengende grønndrag som binder fjorden i nord og Strindamarka i sør sammen. Avgrensning og øvrige rammer for planleggingen må avklares nærmere ved oppstart av overordnet planarbeid for hvert av områdene.

Bystyret vedtar forslag til utvidelse av bestemmelsesområde for midtre sone parkering og uterom for felt N3 som vist i vedlegg 1 og tilføyelse av bestemmelser med ordlyden:

§ 2.3 Alle reguleringsplaner vedtatt etter 1.10.2011 gjelder foran kommuneplanens arealdel 2012-2024.

§ 3.3 Felt 35 og 38 skal planlegges helhetlig før delfelt innenfor området kan detaljreguleres.

§ 3.4 Felt 46 skal planlegges helhetlig før delfelt innenfor området kan detaljreguleres.

§ 4.6 Felt 30 skal være ferdig utbygd før tiltak for boliger tillates i felt 55 og 18.

§ 4.7 Boliger i felt 81 skal være ferdig utbygd før tiltak for boliger tillates i felt 12 og 39.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 11-15.

Trondheim kommune

Sammendrag

Departementet har godkjent 5 av 6 områder hvor det forelå innsigelse; felt 39 Kastbrekka, felt 12 Foldal gård, felt 55 og 18 på Reppe, felt 46 på Charlottenlund og felt 35 og 38 på Rotvoll. Kommunen får ros for å ha lyktes med sin fortettingsstrategi. Samtidig bemerkes det at boligpotensialet i arealdelen nå er vesentlig større enn behovet og at omfanget av nye boligområder i randsonene av byen ikke bør være for stort for å nå målsettingene om fortetting. Det anbefales derfor at kommunen styrer utbyggingstempo og rekkefølge på områdene som bygges ut gjennom et boligbyggeprogram og at kommunen aktivt bidrar til realisering av utbygging. Det foreslås innbyrdes rekkefølge på utbygging av innsigelsesområdene.

Rådmannen støtter anbefalingen om å styre utbyggingstempoet. Med så stor tilgang på utbyggingsareal som foreligger i arealdelen er det vanskelig å forutse hvor befolkningsvekst vil komme. Dette vil gjøre det vanskeligere å utnytte eksisterende offentlig infrastruktur som skoler, barnehager og helse- og velferdssentre effektivt, samtidig som langsiktige vurderinger rundt etablering av nye tilbud blir utfordrende. Tilrettelegging for rekreasjonstilbud, veg-, gang og sykkelnett, samt teknisk infrastruktur vil også være utfordrende med denne usikkerheten.

Rådmannen er enig i at kommunen bør bidra aktivt til at utbygging av fortettings- og transformasjonsområder blir realisert. Dette er spesielt viktig for komplekse transformasjonsområder som av ulike grunner er vanskeligere å realisere enn områder i randsonen. Utvikling av nye områder må vurderes i henhold til målsetting om at all trafikkvekst skal skje med miljøvennlig transport, jamfør belønningsavtalen i Miljøpakken.

Departementet sier i sin vurdering at kommunen bør utnytte potensialet for utbygging, fortetting og transformasjon innenfor eksisterende byggesoner før Foldal gård, Charlottenlund og Kastbrekka bygges ut. Rådmannen ser det ikke som hensiktsmessig å bruke rekkefølgebestemmelser slik det konkret er foreslått her, men ønsker i stedet å komme tilbake med en sak der forutsigbarhet i boligutviklingen drøftes nærmere med hensyn til mål og virkemidler, og hvilke ressurser det vil kreve.

Rådmannen støtter bare delvis departementets anbefaling om rekkefølge for de nye utbyggingsområdene, og mener det bør konkretiseres til bestemte områder innenfor bydelene for å sikre bedre forutsigbarhet. Det foreslås derfor at felt 12, Foldal gård og felt 39, Kastbrekka bygges ut etter at boliger på felt 81, Utleir, er utbygd. Videre foreslås det at område 30 på Reppe skal være ferdig utbygd før område 15 og 18 kan bygges ut. Både felt 30 og 81 er under planlegging. Departementets anbefaling om at felt 46, Charlottenlund, skal bygges ut etter felt 12 og felt 35 og 38 anbefales ikke. Rotvoll med sin størrelse på rundt 400 dekar vil trolig ikke være ferdig utbygd på flere tiår. Det vurderes derfor som lite forutsigbart for felt 46 å avvente realisering av arealene i så lang tid. De store arealene på Charlottenlund og Rotvoll må ses i sammenheng med utviklingen i hele østbyen. Det er derfor viktig at hovedprinsipper for en god og helhetlig utvikling av østbyen med hensyn til skolestruktur, lokalsenter, kommunikasjon, teknisk infrastruktur og grøntdrag som binder fjorden i nord og Strindamarka i sør klarlegges før det startes opp planlegging av disse områdene. Siden områdene også i seg selv er store presiseres det at områdene skal planlegges helhetlig før oppstart av detaljregulering av delfelt innenfor områdene. Avgrensning av problemstillinger og plangrenser må avklares nærmere ved oppstart av planarbeid for henholdsvis Charlottenlund og Rotvoll.

Mindre endringer

Trondheim kommune

Næringsområdene N2 og N3 ble vedtatt med lik status til sluttbehandling i arealdelen, men har likevel kommet innenfor ulike parkeringssoner pga teknisk feil i kartet. Det foreslås derfor å korrigere dette ved å endre bestemmelsesområde parkering og uterom for feltet N3 på Tiller fra ytre til midtre sone.

Nylig vedtatte reguleringsplaner der det er avvik mellom reguleringsplan og arealdel vil som hovedregel bli fulgt selv om det ikke står sikret juridisk som en bestemmelse. For å sikre forutsigbarhet og likebehandling av denne typen planer har det vist seg ønskelig med en bestemmelse som tydeliggjør hvilke reguleringsplaner som gjelder foran arealdelen. Rådmannen anbefaler derfor at det tilføyes en bestemmelse om at alle reguleringsplaner vedtatt etter 1.10.2011 gjelder framfor kommuneplanens arealdel 2012-2024.

Beskrivelse

Hensikten med saken er en oppdatering av kommuneplanens arealdel 2012-2024 etter Miljøverndepartementets behandling av områder med innsigelser, samt korreksjon av en teknisk feil i plankartet og behov for en presisering av hvilke reguleringsplaner som gjelder foran kommuneplanens arealdel 2012-2024.

Miljøverndepartementets vedtak

Områder med innsigelser fra henholdsvis Fylkesmannen, Riksantikvaren og Malvik kommune ble oversendt Miljøverndepartementet for avgjørelse etter plan- og bygningsloven § 11-16 andre ledd. Departementets vedtak datert 20.12.2013 godkjenner samtlige områder med unntak av område 36 på Rotvoll øvre. Brevet er vedlagt, vedlegg 2. Rådmannen har korrigert plankartet i henhold til avgjørelsen. Departementets vurderinger for de ulike områdene kan leses i brevet. Hovedpunkter er gjengitt nedenfor.

Departementet har merket seg at kommunen har lyktes med sin fortettingsstrategi, da 80 % av boligbyggingen i perioden 2001-2010 har skjedd som fortetting innenfor eksisterende byggesoner. Kommunen får ros for å øke kravet til boligtetthet til 6 boliger per dekar langs kollektivtraseer, nær lokalsentre og i nye utbyggingsprosjekter. Det blir også sett på som positivt at kommunen legger til rette for styrking av lokalsentrene, at parkeringsdekning for bolig, forretning og kontor reduseres noe og at det stilles krav om at nye utbyggingsområder skal tilrettelegges med effektive sykkelforbindelser til hovedvegnettet.

Samtidig har departementet merket seg at boligpotensialet i kommuneplanens arealdel 2012-24 er vesentlig større enn behovet. De har forståelse for at det er ønskelig å sette av store arealer til boligformål for å sikre tilstrekkelig boligbygging, men påpeker at omfanget av nye boligområder i byens randsoner ikke bør være for stort for å nå målsettingene om fortetting. Departementet påpeker av denne grunn viktigheten av å styre utbyggingstempo og rekkefølge på områdene som bygges ut. Det foreslås at dette gjøres gjennom et boligbyggeprogram og at kommunen aktivt bidrar til at utbyggingen av områder avsatt til boligformål blir realisert.

Departementet legger i sin vurdering vekt på at kommunen bør utnytte potensialet for utbygging, fortetting og transformasjon innenfor eksisterende byggesoner før områdene 12, Foldal gård, 46 Charlottenlund og 39, Kastbrekka bygges ut. Videre anbefales det at område 46, Charlottenlund bygges ut etter at områdene 35 og 38 på Rotvoll øvre og område 12, Foldal gård. Områdene 18 og 55 på Reppe er anbefalt å bygges ut etter at boligområdene nærmere E6 er bygd ut.

Trondheim kommune

Departementet forutsetter at kommunen sikrer en helhetlig plan for område 35 og 38 på Rotvoll hvor det sikres at området får en høy boligtetthet, at hensynet til støy og lokal luftforurensning blir ivaretatt, at sammenhengende grønnstruktur sikres og at planlegging av området vurderes sammen med planene om utvidelse av Trondheim kretsfengsel og ny veg gjennom området. Dette er i tråd med vedtaket i bystyret 21.3.2013 som sier at områdene på Rotvoll skal planlegges med krav om helhetlig plan. Rådmannen foreslår derfor en bestemmelse som sikrer dette:

§ 3.3 Felt 35 og 38 skal planlegges helhetlig før delfelt innenfor området kan detaljreguleres.

Det er svært viktig at det sikres en sammenhengende grønnstruktur som forbinder den allerede etablerte grønnstrukturen fra Estenstadmarka gjennom Stokkbekkdalen til Schmettows allè og videre ned mot Ladestien og fjorden.

Rådmannen vurderer nærmere hvilken plantype som skal anbefales for videre prosess med Rotvoll, kommunedelplan eller områdeplan, og hvilken avgrensning som vil være hensiktsmessig for planen.

Departementets forslag om å styre utbyggingstempo og rekkefølge på områdene som bygges ut er i tråd med flertallsmerknad (V, Ap, Sv, KrF) ved førstegangsbehandling av arealdelen i bygningsrådet 26.6.2012 hvor viktigheten av å sikre rekkefølge på utbygging av nye boligarealer ble påpekt. Det ble presisert at man ikke må komme opp i en situasjon der de minst miljøvennlige arealene til boligformål blir utbygd først og risikere at andre mer teknisk komplekse arealer blir utsatt eller ikke blir brukt til formålet. Flertallsmerknaden sier videre at et tiltak for å ivareta bedre bærekraftig arealplanlegging kan være å ha en politisk føring om at kommunen skal være en aktiv kjøper/selger av arealer for å planlegge utbyggingen og tidsplan.

Rådmannen mener det er viktig å ha forutsigbarhet i utbyggingsrekkefølgen av utbyggingsområder i randsonen for å ivareta mål om klimavennlig utvikling og for å sikre en mer effektiv bruk av eksisterende og framtidig infrastruktur.

Boligfelt i randsonen er ikke del av fortettingsstrategien, men må forstås som et supplement til fortetting av eksisterende byggeområder. Stor tilgang på nytt areal i randsonen av byggesonen kan bidra til at planlagte fortettingsområder som Brøset, Lilleby, Tempe og andre mer teknisk komplekse transformasjonsområder innenfor eksisterende byggesone, kan få svekket attraktivitet til fordel for mindre komplekse boligfelt i randsonen. Etablering av familieboliger i sentrumsnære områder kan være spesielt krevende når konkurransen fra andre utbyggingsområder er stor.

Belønningsavtalen som er inngått mellom Trondheimsområdet og Samferdselsdepartementet med et tilskudd på 620 millioner i avtaleperioden forutsetter at all trafikkvekst i perioden skal skje ved økt bruk av miljøvennlige transportformer som gange, sykling og kollektivtransport. Et viktig mål i Miljøpakken er at 80 % av boligbygging skal skje i eksisterende byggesoner og 60 % av arbeidsintensive arbeidsplasser skal komme innenfor "kollektivbuen". Statistikk som ble utarbeidet til kommuneplanens arealdel viser at boligbygging i områder for framtidig tettbebyggelse over tid ikke har overgått 20 % av boligbyggingen, selv om det har vært god tilgang på slikt areal i arealdelene fra 2001 og 2007. I perioden 2001-10 ble det i snitt bygd ca. 250 boliger i året i slike områder som i stor grad er i randsonen. Dette utgjorde ca. 20 % av boligbyggingen i perioden. I KPA 2012-24 er tilgjengelig areal i randsonen økt. Det er usikkert i hvor stor grad dette kan føre til at større andel av boligbyggingen vil skje utenfor eksisterende byggesone i fremtiden.

Trondheim kommune

Det er større sannsynlighet for at utbygging i randsonen kan medføre økt trafikkvekst med bil, da avstanden til arbeidsplasser blir lengre og kollektivtilbudet ikke blir like godt som i fortetningsområdene. Rådmannen ser med dette også et behov for å klargjøre definisjonen av grensen mellom hva som er eksisterende byggeområde/sone og hva som bør oppfattes som tilliggende områder.

Med den nye arealdelen er det et stort boligpotensial i mange bydeler. Med så stor tilgang på utbyggingsareal kan det bli vanskelig for kommunen å forutse hvor befolkningsvekst vil kunne skje, særlig på lengre sikt. Dette kan gjøre det vanskeligere å utnytte eksisterende infrastruktur som skoler, barnehager og helse- og velferdssentre effektivt, samtidig som langsiktige vurderinger rundt etablering av nye tilbud blir utfordrende. Sikring av tjenester kan dermed bli mer ressurskrevende enn nødvendig. For å sikre grunnlaget for nye investeringer kan det være god ressursbruk å prioritere utbygging i noen områder i en periode, eventuelt å sørge for at utbygging av et område skjer i etapper eller over en viss tid.

Med mange aktuelle utbyggingsområder kan det bli stor innbyrdes konkurranse mellom utbyggingsområder som igjen kan føre til forsinkelser og lang utbyggingstid for enkelte prosjekter. Dette kan gjøre helhetlig planlegging av større områder vanskelig.

Omfanget av disse konsekvensene bør kartlegges. Rådmannen foreslår derfor at det settes i gang et arbeid for å se hvordan kommunen kan sikre større forutsigbarhet i boligbyggingen på en hensiktsmessig måte for alle parter. Dette arbeidet bør sees på som et verktøy for å tilrettelegge for nybygging og samtidig ivareta mål om klimavennlig utvikling. Et slikt arbeid kan beskrive nærmere hvor ulike typer og antall boliger skal bygges, samtidig som det kan bidra til å gi en status for vedtatte utbyggingsområder og sikre tomteareal for boliger, sosial, teknisk og grønn infrastruktur. Arbeidet kan avdekke hvilke virkemidler kommunen har til å påvirke boligutviklingen, både som grunneier, avtalepart og samarbeidspart. Det kan beskrive tiltak for hvordan kommunen aktivt kan gå inn og påvirke utbyggingsrekkefølgen for å sikre at de mest bærekraftige utbyggingsområdene bygges først.

Rådmannen forstår Miljøverndepartementets anbefaling om rekkefølgeutbygging av de vurderte områdene som rekkefølge på utbygging innenfor bydelene områdene ligger i, og at Rotvoll som har den beste lokaliseringen med hensyn til klimavennlig utbygging bør prioriteres framfor de øvrige områdene. For område 12, Foldal gård og område 39, Kastbrekka anbefaler departementet at områdene ikke bygges ut før andre godkjente boligområder i bydelen er bygd ut.

Rådmannen støtter denne vurderingen, men mener det bør konkretiseres til bestemte områder for å sikre bedre forutsigbarhet. Det foreslås derfor å konkretisere dette til at område 12, Foldal gård og område 39, Kastbrekka som begge ligger innenfor den samme bydelen, ikke tillates igangsatt før det godkjente området sør for idrettsområdet på Utleir, felt 81, er ferdig utbygd. Felt 81 er under planlegging både til boliger og offentlig tjenesteyting. Det foreslås at rekkefølge kun omfatter boligutvikling da offentlig tjenesteyting vil følge tjenestebehovet i bydelen. Rekkefølgebestemmelse med følgende ordlyd foreslås:

§ 4.7 Boliger i felt 81 skal være ferdig utbygd før tiltak for boliger tillates i felt 12 og 39.

Miljøverndepartementet anbefaler at område 18 og 55 på Reppe må avvente utbygging til nye boligområder nærmere E6 er bygd ut. Rådmannen forslår å konkretisere dette til at område 55 og 18 ikke tillates igangsatt før Steinhaugen, kalt område 30, er ferdigstilt. Sistnevnte område er

Trondheim kommune

under detaljplanlegging. Det ligger i tillegg et ubebygde område for framtidig boligbebyggelse nærmere E6, på Sveen. Området er ikke under planlegging. Rådmannen mener realisering av området er usikkert og vil derfor ikke anbefale å legge rekkefølgekrav på at dette skal være ferdig bygd ut før område 55 og 18 kan igangsettes. Rekkefølgebestemmelse med følgende ordlyd foreslås:

§ 4.6 Felt 30 skal være ferdig utbygd før tiltak for boliger tillates i felt 55 og 18.

Miljøverndepartementet anbefaler at områdene på Rotvoll og Foldal gård bygges ut før område 46 på Charlottenlund. Rådmannen anbefaler ikke å sette rekkefølgekrav om at område 46, Charlottenlund ikke skal igangsettes før område 12, Foldal gård er bygd ut. Dette med begrunnelse i at de ligger i ulike bydeler.

Rådmannen mener Rotvoll og Charlottenlund med sine store arealer på rundt 400 dekar hver er av en slik størrelse at en ferdigstilling av begge områdene vil ta flere tiår. Når Charlottenlund nå frigis for utbygging i inneværende kommuneplanperiode virker det urimelig at Charlottenlund skal bli pålagt å avvente ferdigstilling av Rotvoll. Det må imidlertid være en forutsetning at både Rotvoll og Charlottenlund planlegges helhetlig, slik at overordnede strukturer som knytter seg på omkringliggende bydeler ivaretas på en god måte. Dette gjelder både å sikre tilrettelegging for miljøvennlige transportalternativer som kollektivtrase og traseer for gående og syklende, samt helhetlig blick på grønnsstrukturer. Rekkefølge på ulike utbyggingsfelt innenfor bydelene kan være aktuelt å vurdere i disse helhetlige planene. Rådmannen foreslår en bestemmelse som sikrer dette også på Charlottenlund:

§ 3.4 Felt 46 skal planlegges helhetlig før delfelt innenfor området kan detaljreguleres.

Endring av parkeringssone

Kommuneplanens arealdel 2012-2024 ble vedtatt av bystyret 21.3.2013. Etter vedtaket er det oppdaget en teknisk feil i plankartet samt et behov for en presisering av hvilke reguleringsplaner som gjelder foran Kommuneplanens arealdel 2012-2024.

I Rådmannens forslag til førstegangsbehandling hadde næringsområdene N3 og N2, henholdsvis sør og nord for senterområdet på Tiller, ulik status. Dette endret rådmannen til sluttbehandling, hvor områdene fikk lik status som næringsområder med tillatelse til etablering av plasskrevende varer. Områdene N2 og N3 ble vedtatt som foreslått, men har derimot kommet innenfor ulike parkeringssoner da bestemmelsesområdet parkeringssone for N3 ikke har blitt justert fra ytre til midtre sone. Dette beror på en teknisk feil i plankartet. Intensjonen er at N2 og N3 får samme parkerings- og uteromskrav innenfor midtre sone. Denne sonen er i hovedsak lagt omkring områder for indre sone, samt omkring avsatte områder for regionale handelssentre (tidligere kalt avlastningssentre). Av konkurransehensyn er det en fordel at begge områdene får de samme restriksjonene på parkering. For nærmere detaljer om soneavgrensning og parkeringskrav, se dokumentet bestemmelser og retningslinjer for kommuneplanens arealdel 12-24, side 11 og 12: www.trondheim.kommune.no/arealdel.

Se vedlegg 1 for avgrensning av området.

Trondheim kommune

Planområdet for parkeringszone N3 omfatter disse eiendommene:

Eiers navn	Gnr	Bnr
STATKRAFT VARME AS	323	1049
	315	470
	323	1942
TRONDHEIM KOMMUNE	315	308
	323	1225
	323	1225
	323	1391
	323	1098
	323	1936
	323	1395
	323	22
	323	1395
COEIENDOM AS	323	1388
	323	1941
KJELAAS EIENDOM AS	323	1939
	323	1385
Wennberg Eiendom AS	323	1940
	323	1734
Olsen H Holding AS	323	1938
	323	1735
ØSTRE ROSTEN 86 AS	323	1390
NORGESBAKERIENE EIENDOM AS	323	1225
ØSTRE ROSTEN 90 AS	323	1094
BLÅBYGGET AS	323	1125
VOLLSET GUNNAR AS	323	1098
ØSTRE ROSTEN 68 AS	323	1050
	323	1937
ØSTRE ROSTEN 66 AS	323	1395
ØSTRE ROSTEN 64 AS	323	1934
	323	1380
	323	1935
CARANT EIENDOM AS	323	1930
	323	1930
AUTOPRODUCTS EIENDOM AS	323	1930
	323	1930
Anderssen Bygg Invest AS	323	1116
Rosten Eiendom AS	323	1383
ØSTRE ROSTEN 76 AS	323	1267

Tilføyelse av bestemmelse om forholdet mellom nyere reguleringsplaner og kommuneplanen
Kommuneplanens arealdel 2007-2018 hadde en bestemmelse som sikret at reguleringsplaner som ble vedtatt i underkant av et år før vedtaket av arealdelen ville gjelde foran den nye arealdelen.

Trondheim kommune

Bakgrunnen for at et avvik kan oppstå er at det underveis i prosessen med arealdelen blir satt strek for tekniske endringer i plankartet, samt at pågående reguleringsprosesser til enhver tid følger gjeldende arealdel fram til sluttvedtak av den nye. I prosessen med Kommuneplanens arealdel 2012-2024 ble ikke en bestemmelse om planforholdet videreført.

I tiden etter vedtaket av arealdelen har det vist seg likevel å være et behov for en bestemmelse som tydeliggjør hvilke reguleringsplaner som gjelder foran arealdelen for å sikre forutsigbarhet og likebehandling av denne typen planer. Med en slik bestemmelse unngår man også et formelt krav om dispensasjon fra arealdelen der det er avvik mellom detaljert reguleringsplan og arealdelen. Foreslått dato er dato for siste endringer i plankartet i prosessen med kommuneplanens arealdel 2012-2024.

Rådmannen anbefaler derfor at det tilføyes en bestemmelse i kommuneplanens arealdel 2012-2024 med følgende ordlyd:

§ 2.3 Alle reguleringsplaner vedtatt etter 01.10.2011 gjelder foran kommuneplanens arealdel 2012-2024.

Høring og offentlig ettersyn

Endringene som foreslås i henhold til Miljøverndepartementets anbefalinger har ikke vært ute på høring og offentlig ettersyn, da dette vurderes som en konkretisering av Miljøverndepartementets avgjørelse. Brevet fra Miljøverndepartementet har vært offentliggjort på departementets nettsider siden 20.12.13.

Endringsforslaget til parkeringssonen ble sendt på begrenset høring til berørte parter, nabokommuner og statlige myndigheter 17.6.2013 med høringsfrist 15.8.2013. Det kom inn fem uttalelser fra henholdsvis Sør-Trøndelag fylkeskommune, Sør-Trøndelag politidistrikt, Fylkesmannen, Statens vegvesen og ATB. Statens vegvesen og ATB støtter forslaget, men utover det kom det ingen merknader til forslaget.

Forslaget om tilføyelse av bestemmelse § 2.3 har ikke vært ute på høring og offentlig ettersyn, da dette vurderes som en teknisk endring som sikrer at byggesaker kan behandles i samsvar med nylig vedtatte reguleringsplaner.

Rådmannen anbefaler at endringen vedtas.

Rådmannen i Trondheim, 18.3.2014

Einar Aassved Hansen
kommunaldirektør

Hilde Bøkestad
byplansjef

Birgitte Kahrs
saksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Trondheim kommune

Vedlegg:

Vedlegg 1:

Kartutsnitt fra kommuneplanens arealdel 2012-2024

Vedlegg 2:

Illustrasjon for foreslått utvidelse av bestemmelsesområde
midtre sone for parkering og uterom

Vedlegg 3:

Miljøverndepartementets brev, datert 20.12.2013