

Saksprotokoll

Utvalg: Bystyret
Møtedato: 24.04.2014
Sak: 59/14

Tittel: **Saksprotokoll: Kommuneplanens arealdel 2012 - 2024, oppdatering etter sluttbehandling**

Resultat: Behandlet
Arkivsak: 11/48667

VEDTAK:

Bystyret tar til etterretning endringer i Kommuneplanens arealdel 2012 – 2024 etter Miljøverndepartementets vedtak 20.12.2013.

Bystyret ber rådmannen komme tilbake med en sak der det gjøres nærmere rede for hvordan kommunen kan sikre forutsigbarhet i boligbyggingen, og bidra aktivt til at utbygging i fortettings- og transformasjonsområder blir realisert, jamfør flertallsmerknad 26.6.2012.

Utvikling av nye områder må vurderes i henhold til målsetting om at all trafikkvekst skal skje med miljøvennlig transport, jamfør belønningsavtalen i Miljøpakken.

Hovedprinsipper for en god og helhetlig utvikling av østbyen med hensyn til skolestruktur, lokalsenter, kommunikasjon, teknisk infrastruktur og grønnstruktur avklares på felt 35 og 38, Rotvoll og felt 46, Charlottenlund. Felt og infrastrukturtiltak kan reguleres parallelt med utarbeidelse av områderegulering, dersom offentlige behov nødvendiggjør dette for disse områdene.

Bystyret forutsetter at felt 35 og 38, Rotvoll og felt 46, Charlottenlund, planlegges helhetlig gjennom områderegulering. Detaljregulering av delfelt og infrastrukturtiltak innenfor områdene kan gjøres parallelt, dersom offentlige behov som eksempelvis skole, kollektivtraseer, vei, gravplass, grøntdrag som binder fjorden og Strindamarka sammen gjør det nødvendig. Avgrensning og øvrige rammer for planleggingen må avklares nærmere ved oppstart av overordnet planarbeid for hvert av områdene.

Øvrige rammer for planleggingen må avklares nærmere ved oppstart av overordnet planarbeid for hvert av områdene.

Bystyret vedtar forslag til utvidelse av bestemmelsesområde for midtre sone parkering og uterom for felt N3 som vist i vedlegg 1 og tilføyelse av bestemmelser med ordlyden:

§ 2.3 Alle reguleringsplaner vedtatt etter 1.10.2011 gjelder foran kommuneplanens arealdel 2012-2024.

§ 3.3 Felt 35 og 38 skal planlegges helhetlig gjennom en områderegulering. Delfelt og infrastrukturtiltak innenfor området kan detaljreguleres parallelt med områdereguleringen.

§ 3.4 Felt 46 skal planlegges helhetlig gjennom områderegulering. Delfelt og infrastrukturtiltak innenfor området kan detaljreguleres parallelt med områdereguleringen.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 11-15.

FLERTALLSMERKNAD – H, Ap, FrP (og R unntatt Kastbrekka):

Bystyret anbefaler ikke at det legges bestemte føringer for rekkefølgebestemmelse for områdene på Reppe, Kastbrekka og Folldal.

FLERTALLSMERKNAD – H, Ap, FrP, V, SV:

Bystyret ønsker ikke at det båndlegges areal på Øvre Rotvoll til en eventuell fremtidig utvidelse av Trondheim fengsel.

Behandling:

Espen Agøy Hegge (KrF) fremmet merknad på vegne av KrF, SV, MDG, Sp, V:

Trondheim kommune disponerer gjennom kommuneplanens arealdel 2012-2024 betydelige arealreserver til boligbygging. Hele 80% av boligveksten skal tas som fortetting eller omforming av eksisterende områder. Merknadsstillerne understreker betydningen av at sentrumsnær fortetting fortsatt skal være viktigste grunnlag for nybygging, særlig av hensyn til transportbehov og jordvern, og ber rådmannen aktivt følge opp dette.

Jan Bojer Vindheim (MDG) foreslo pva MDG, SV, KrF, Sp:

Bystyret tar til etterretning endringer i Kommuneplanens arealdel 2012 – 2024 etter Miljøverndepartementets vedtak 20.12.2013.

Bystyret ber rådmannen komme tilbake med en sak der det gjøres nærmere rede for hvordan kommunen kan sikre forutsigbarhet i boligbyggingen, og bidra aktivt til at utbygging i fortettings- og transformasjonsområder blir realisert, jamfør flertallsmerknad 26.6.2012. Utvikling av nye områder må vurderes i henhold til målsetting om at all trafikkvekst skal skje med miljøvennlig transport, jamfør belønningsavtalen i Miljøpakken og Trondheim kommunes strategi for helhetlig byutvikling og jordvern.

Hovedprinsipper for en god og helhetlig utvikling av østbyen med hensyn til skolestruktur, lokalsenter, kommunikasjon, teknisk infrastruktur og grønnstruktur avklares på felt 35 og 38, Rotvoll og felt 46, Charlottenlund. Felt og infrastrukturtiltak kan reguleres parallelt med utarbeidelse av områderegulering, dersom offentlige behov nødvendiggjør dette for disse områdene.

Bystyret forutsetter at felt 35 og 38, Rotvoll og felt 46, Charlottenlund, planlegges helhetlig gjennom områderegulering. Detaljregulering av delfelt og infrastrukturtiltak innenfor områdene kan gjøres parallelt, dersom offentlige behov som eksempelvis skole,

kollektivtraseer, vei, gravplass, grøntdrag som binder fjorden og Strindamarka sammen gjør det nødvendig. Avgrensning og øvrige rammer for planleggingen må avklares nærmere ved oppstart av overordnet planarbeid for hvert av områdene.

Øvrige rammer for planleggingen må avklares nærmere ved oppstart av overordnet planarbeid for hvert av områdene.

Bystyret vedtar forslag til utvidelse av bestemmelsesområde for midtre sone parkering og uterom for felt N3 som vist i vedlegg 1 og tilføyelse av bestemmelser med ordlyden:

§ 2.3 Alle reguleringsplaner vedtatt etter 1.10.2011 gjelder foran kommuneplanens arealdel 2012-2024.

§ 3.3 Felt 35 og 38 skal planlegges helhetlig gjennom en områderegulering. Delfelt og infrastrukturtiltak innenfor området kan detaljreguleres parallelt med områdereguleringen.

§ 3.4 Felt 46 skal planlegges helhetlig gjennom områderegulering. Delfelt og infrastrukturtiltak innenfor området kan detaljreguleres parallelt med områdereguleringen.

§ 4.7 Boliger i felt 81 skal være ferdig utbygd før tiltak for boliger tillates i felt 12.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 11-15.

Jon Gunnes (V) tok opp rådmannens opprinnelige innstilling:

Bystyret tar til etterretning endringer i Kommuneplanens arealdel 2012 – 2024 etter Miljøverndepartementets vedtak 20.12.2013.

Bystyret ber rådmannen komme tilbake med en sak der det gjøres nærmere rede for hvordan kommunen kan sikre forutsigbarhet i boligbyggingen, og bidra aktivt til at utbygging i fortettings- og transformasjonsområder blir realisert, jamfør flertallsmerknad 26.6.2012.

Utvikling av nye områder må vurderes i henhold til målsetting om at all trafikkvekst skal skje med miljøvennlig transport, jamfør belønningsavtalen i Miljøpakken.

Hovedprinsipper for en god og helhetlig utvikling av østbyen med hensyn til skolestruktur, lokalsenter, kommunikasjon, teknisk infrastruktur og grønnstruktur må være avklart før oppstart av planarbeid på felt 35 og 38, Rotvoll og felt 46, Charlottenlund.

Bystyret forutsetter at felt 35 og 38, Rotvoll og felt 46, Charlottenlund, planlegges helhetlig før oppstart av detaljregulering av delfelt innenfor områdene. Det er spesielt viktig å ivareta sammenhengende grøntdrag som binder fjorden i nord og Strindamarka i sør sammen. Avgrensning og øvrige rammer for planleggingen må avklares nærmere ved oppstart av overordnet planarbeid for hvert av områdene.

Bystyret vedtar forslag til utvidelse av bestemmelsesområde for midtre sone parkering og uterom for felt N3 som vist i vedlegg 1 og tilføyelse av bestemmelser med ordlyden:

§ 2.3 Alle reguleringsplaner vedtatt etter 1.10.2011 gjelder foran kommuneplanens arealdel 2012-2024.

§ 3.3 Felt 35 og 38 skal planlegges helhetlig før delfelt innenfor området kan detaljreguleres.

§ 3.4 Felt 46 skal planlegges helhetlig før delfelt innenfor området kan detaljreguleres.

§ 4.6 Felt 30 skal være ferdig utbygd før tiltak for boliger tillates i felt 55 og 18.

§ 4.7 Boliger i felt 81 skal være ferdig utbygd før tiltak for boliger tillates i felt 12 og 39.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 11-15.

John Peder Denstad (R) foreslo:

1. Tilleggsforslag til innstilling:

§4.7 Boliger i felt 81 skal være ferdig utbygd før boliger tillates i felt 39 (Kastbrekka).

2. Endringsforslag til innstilling:

Setningen i femte avsnitt:

"Detaljregulering av delfelt og infrastrukturtiltak innenfor områdene kan gjøres parallelt, dersom offentlige behov som eksempelvis skole, kollektivtraseer, vei, gravplass, grønndrag som binder fjorden og Strindamarka sammen gjør det nødvendig."

foreslås endret til:

"Det er spesielt viktig å ivareta sammenhengende grønndrag som binder fjorden i nord og Strindamarka i sør sammen.

Detaljregulering av delfelt og infrastrukturtiltak innenfor områdene kan gjøres parallelt, dersom offentlige behov som eksempelvis skole, kollektivtraseer, vei, gravplass gjør det nødvendig."

3. Kastbrekka tas ut av merknaden.

Votering:

Vindheims forslag fikk 12 stemmer (4SV, 2KrF, 2R, 2MDG, 1Sp, 1PP) og falt.

Gunnes' forslag fikk 8 stemmer (4V, 2R, 1Sp, 1PP) og falt.

Innstillingen unntatt avsnitt 5 ble vedtatt mot 15 stemmer (4V, 4SV, 2KrF, 2R, 2MDG, 1Sp).

Ved alternativ votering mellom innstillingen avsnitt 5 og Denstads forslag 2 ble innstillingen vedtatt mot 13 stemmer (4V, 4SV, 2R, 2KrF, 1Sp) avgitt for Denstads forslag.

Denstads forslag 1 fikk 2 stemmer (2R) og falt.

R sluttet seg til flertallsmerknad 1 fra komiteen uten Kastbrekka.

Ingen flere sluttet seg til flertallsmerknad 1 fra komiteen med Kastbrekka.

SV sluttet seg til flertallsmerknad 2 fra komiteen.

R, PP sluttet seg til merknaden fra KrF m fl (mindretallsmerknad).

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift