

# Saksprotokoll

---

**Utvalg:** Bystyret  
**Møtedato:** 31.03.2016  
**Sak:** 19/16

**Tittel:** **Saksprotokoll: Kommuneplanmelding om byutvikling: Grønn strek for en trygg framtid**

---

**Resultat:** Behandlet  
**Arkivsak:** 13/35917

## Vedtak:

- 1) Bystyret vedtar en grønn strek.
- 2) Prinsipper som ligger til grunn for grønn strek  
Bystyret fastslår at følgende prinsipper skal ligge til grunn for grønn strek:
  - a) En grønn strek skal være et virkemiddel for å skape både en forutsigbar byutvikling og forutsigbarhet for landbruket i kommunen.
  - b) Grønn strek med bestemmelser innarbeides i neste rullering av KPA. Streken skal ha som formål å verne dyrket mark. Den skal ikke være til hinder for at gårdsbruk skal kunne videreutvikle næringsgrunnlaget sitt. Grønn strek skal ikke legge andre begrensninger enn det er i dag på gårds- og driftsbygninger.
  - c) Ingen områder som er regulert til andre formål enn LNFR gjennom kommuneplanens arealdel skal omfattes av grønn strek.
  - d) Reguleringsstatus for LNFR-områder endres ikke gjennom vedtak i denne saken. En eventuell endring av reguleringsstatus for LNFR-områder som ligger utenfor grønn strek vurderes i forbindelse med rulleringer av kommuneplanens arealdel.
- 3) Områder omfattet av grønn strek  
Bystyret vedtar at følgende områder skal omfattes av grønn strek, og dermed gis vernestatus gjennom rulleringen av KPA:
  - a) Byneset, med unntak av naturlig videreutvikling av tettstedbebyggelse på Rye og på Spongdal. Det skal også sikres at det er rom for nødvendig omregulering av fremtidig næringsareal knyttet til behov hos eksisterende næringsliv.
  - b) Leinstrand vest og nord for Nypan, med unntak av naturlig videreutvikling av tettstedbebyggelse på Nypan. Det skal også sikres at det er rom for nødvendig omregulering av fremtidig næringsareal knyttet til behov hos eksisterende næringsliv.
  - c) Bratsberg. Det skal også sikres at det er rom for nødvendig omregulering av fremtidig næringsareal knyttet til behov hos eksisterende næringsliv.
- 4) De økologiske korridorene  
De økologiske korridorene skal ivaretas gjennom egne bestemmelser i KPA, og omfattes ikke av en grønn strek.

FLERTALLSMERKNAD - Ap, H:

Merknadsstillerne har lagt til grunn at man i et langsiktig perspektiv planlegger byvekst for bolig i hovedsak gjennom sentral fortetting, utvikling av havneområdene og en sammenhengende boligkorridor østover fra Midtbyen mot Malvik. Dette vil over tid gi de beste løsningene for kollektivtransport, gang/sykkel og annen offentlig infrastruktur. Merknadsstillerne legger videre til grunn at det i framtida må finnes rom for nye næringsarealer i hovedsak i de sørlige delene av kommunen.

#### FLERTALLSMERKNAD - Ap, H, FrP:

Fortetting av sentrum og byomforming av sentrumsnære bydeler som Tempe, Sluppen og Nyhavna vil skape et stort behov for å skaffe areal til mer arealkrevende industri andre steder i byen. Tilgang på nok næringsareal og riktig næringsareal er svært viktig for å sikre nyetableringer og muligheter for utvidelse av allerede etablerte bedrifter. Ulike næringer kan ha ulike behov for viktig infrastruktur, nytt næringsareal må ses i sammenheng med viktig infrastruktur og kostnader for utvikling av arealet til riktig formål.

Det knyttes stor usikkerhet til en del av de områdene som er satt av til fremtidig næringsareal i KPA, og merknadsstillerne er bekymret for beregningsgrunnlaget som er gjort med tanke på fortetting av eksisterende næringsarealer. Her er det ikke tatt hensyn til virksomhetenes ulikeheter og behov.

Mye av den plasskrevende industrien er viktig for FOU-miljøene, og skaper mange arbeidsplasser for befolkningen i Trondheimsregionen. Merknadsstillerne ønsker å bevare plasskrevende industri i Trondheim også i framtida, og vil understreke behovet for mer tilgjengelig næringsareal også innenfor kommunegrensene.

#### **Behandling:**

Lagt på innsyn før møtet: Notat fra rådmannen datert 11.2.16.

Terje Roll Danielsen (H) og Niklaus Haugrønning (H) fratrådte under behandling av saken, inhabil iht fvl § 6, andre ledd. Rune Presthus (H) og Thomas Sakshaug (H) tiltrådte.

#### **Roald Arentz (R) forslag:**

Bystyret ber om at arealet på gnr203/bnr3, som tidligere har vært vurdert som aktuelt sted for lokalisering av næringsmiddelindustri og lager i forbindelse med oppfølging av bystyrets vedtak i sak 0014/15 omhandlende aktuelle tomter for kjøle- og fryseindustri, blir holdt utenfor grønn strek.

#### **Hilde Opoku (MDG) alternativt forslag pva KrF, MDG, SV, V, Sp, PP:**

1. Bystyret vedtar at Kommuneplanmeldingen "Grønn strek for en trygg fremtid.." skal legges til grunn ved rullinger av kommuneplanens arealdel, og i vurderinger av enkeltsaker inntil ny arealdel til kommuneplanen foreligger. Grønn strek med bestemmelser innarbeides i neste rulling av KPA.
2. Bystyret fastholder sin strategi for transformasjon av sentrumsnære områder med byfortetting. Dette gir lavere investeringsbehov for offentlig infrastruktur og en mer miljøvennlig transport. Fastsetting av Grønn strek er et viktig virkemiddel både for et ansvarlig jordvern og for å hindre byspredning. Områdene som faller utenfor grønnstrek som i dag er regulert til LNF-områder mister imidlertid ikke sin status. Ved framtidig

rullering av KPA skal det særlig legges vekt på verneverdien av arealer for dyrking av matkorn.

3. Den grønne streken omfatter følgende områder, som avgrenset i meldingen:
  - Være/Ranheim/Reppe, Charlottenlund, Jonsvatnet, Okstad/Nordre Flatåsen, Bjørkmyr, Bratsberg, Tiller, Leinstrand/Klett, Byneset, Voll og Presthus
  - Dragvoll, begrenset til dagens LNFR-områder sør for Loholt allé
4. Den grønne streken skal ikke være til hinder for at gårdsbruk skal kunne videreutvikle næringsgrunnlaget sitt.
5. Bystyret ber rådmannen i forbindelse med neste rullering av kommuneplanens arealdel om å gå kritisk gjennom avsatte utbyggingsområder som kommer innenfor grønn strek for å vurdere om enkelte av disse bør omreguleres til LNFR-områder.
6. Arealbehov til offentlig infrastruktur, vei, tog eller bane skal ved en hver tid vurderes lagt på mest hensiktsmessig areal, gitt nasjonale mål om jordvern.
7. Bystyret viser til siste rullering av arealplan der store områder ble lagt ut til boligformål, og at dette behovet er dekket for svært lang tid framover. Det skal ved neste rullering av arealplan ikke legges ut store sammenhengende jordbruksareal til boligbygging.
8. De økologiske korridorene skal ivaretas gjennom egne bestemmelser i KPA, og omfattes ikke av en grønn strek. Før neste rullering av KPA ber Bystyret om en gjennomgang av status for de økologiske korridorene. Verdiene skal sikres gjennom rulleringen av KPA.

**Geir Waage (Ap)** forslag pva Ap, H:

- 1) Bystyret vedtar en grønn strek.
- 2) Prinsipper som ligger til grunn for grønn strek  
Bystyret fastslår at følgende prinsipper skal ligge til grunn for grønn strek:
  - a) En grønn strek skal være et virkemiddel for å skape både en forutsigbar byutvikling og forutsigbarhet for landbruket i kommunen.
  - b) Grønn strek med bestemmelser innarbeides i neste rullering av KPA. Streken skal ha som formål å verne dyrket mark. Den skal ikke være til hinder for at gårdsbruk skal kunne videreutvikle næringsgrunnlaget sitt. Grønn strek skal ikke legge andre begrensninger enn det er i dag på gårds- og driftsbygninger.
  - c) Ingen områder som er regulert til andre formål enn LNFR gjennom kommuneplanens arealdel skal omfattes av grønn strek.
  - d) Reguleringsstatus for LNFR-områder endres ikke gjennom vedtak i denne saken. En eventuell endring av reguleringsstatus for LNFR-områder som ligger utenfor grønn strek vurderes i forbindelse med rulleringer av kommuneplanens arealdel.
- 3) Områder omfattet av grønn strek  
Bystyret vedtar at følgende områder skal omfattes av grønn strek, og dermed gis vernestatus gjennom rulleringen av KPA:
  - a) Byneset, med unntak av naturlig videreutvikling av tettstedbebyggelse på Rye og på Spongdal. Det skal også sikres at det er rom for nødvendig omregulering av fremtidig næringsareal knyttet til behov hos eksisterende næringsliv.
  - b) Leinstrand vest og nord for Nypan, med unntak av naturlig videreutvikling av tettstedbebyggelse på Nypan. Det skal også sikres at det er rom for nødvendig omregulering av fremtidig næringsareal knyttet til behov hos eksisterende næringsliv.
  - c) Bratsberg. Det skal også sikres at det er rom for nødvendig omregulering av fremtidig næringsareal knyttet til behov hos eksisterende næringsliv.
- 4) De økologiske korridorene

De økologiske korridorene skal ivaretas gjennom egne bestemmelser i KPA, og omfattes ikke av en grønn strek.

**Marek Jasinski (Ap)** merknad pva Ap, H:

1. Merknadsstillerne har lagt til grunn at man i et langsiktig perspektiv planlegger byvekst for bolig i hovedsak gjennom sentral fortetting, utvikling av havneområdene og en sammenhengende boligkorridor østover fra Midtbyen mot Malvik. Dette vil over tid gi de beste løsningene for kollektivtransport, gang/sykkel og annen offentlig infrastruktur. Merknadsstillerne legger videre til grunn at det i framtida må finnes rom for nye næringsarealer i hovedsak i de sørlige delene av kommunen.
2. Fortetting av sentrum og byomforming av sentrumsnære bydeler som Tempe, Sluppen og Nyhavna vil skape et stort behov for å skaffe areal til mer arealkrevende industri andre steder i byen. Tilgang på nok næringsareal og riktig næringsareal er svært viktig for å sikre nyetableringer og muligheter for utvidelse av allerede etablerte bedrifter. Ulike næringer kan ha ulike behov for viktig infrastruktur, nytt næringsareal må ses i sammenheng med viktig infrastruktur og kostnader for utvikling av arealet til riktig formål.

Det knyttes stor usikkerhet til en del av de områdene som er satt av til fremtidig næringsareal i KPA, og merknadsstillerne er bekymret for beregningsgrunnlaget som er gjort med tanke på fortetting av eksisterende næringsarealer. Her er det ikke tatt hensyn til virksomhetenes ulikeheter og behov.

Mye av den plasskrevende industrien er viktig for FOU-miljøene, og skaper mange arbeidsplasser for befolkningen i Trondheimsregionen. Merknadsstillerne ønsker å bevare plasskrevende industri i Trondheim også i framtida, og vil understreke behovet for mer tilgjengelig næringsareal også innenfor kommunegrensene.

**Geirmund Lykke (KrF)** merknad pva KrF, MDG, SV, V, Sp, PP:

1. I forbindelse med gjennomgangen av mulig nytt næringsareal, må det vurderes om områder som i dag er satt av til fremtidig bolig i KPA bør endres til næringsareal ved neste rullering.
2. Merknadsstillerne viser til den pågående prosessen med Klæbu kommune rundt sammenslåing av kommunene, og ber rådmannen ta hensyn til mulighetene for næringsareal i nåværende Klæbu kommune når sak om behov for næringsareal legges fram for politisk behandling.
3. Landbruket i Trondheim er en viktig næring som bidrar betydelig til matproduksjon, sysselsetting og verdiskaping. I takt med befolkningsøkningen i Norge må matproduksjonen økes for å opprettholde nasjonal matproduksjon. Det er derfor viktig å ta godt vare på de arealene som i dag utnyttes til landbruk og legge til rette for at næringen utvikler seg med økt produksjon, investeringer og rekruttering og også med spesialisering og tilleggsnæringer.

**Elin Marie Andreassen (FrP)** merknad pva FrP:

Merknadsstillerne mener at grønn strek har et ensidig fokus på jordvern, uten at saken i tilstrekkelig grad drøfter fremtidig byvekst i Trondheim kommune. Dette er uheldig. Merknadsstillerne mener at Kommuneplanens arealdel er det riktige redskapet for å regulere arealbruken i Trondheim kommune, og går derfor mot innføring av grønn strek.

**Votering:**

Innstillingen fikk ingen stemmer og falt.

Opokus forslag fikk 21 stemmer (5MDG, 4SV, 4V, 2PP, 2KrF, 2Sp, 2R) og falt.

Waages forslag ble vedtatt mot 25 stemmer (5MDG, 4FrP, 4SV, 4V, 2PP, 2KrF, 2Sp, 2R).

Arentz' forslag fikk 8 stemmer (4FrP, 2PP, 2R) og falt.

R sluttet seg til merknaden fra KrF m fl (mindretallsmerknad).

Ingen flere sluttet seg til merknaden fra FrP (mindretallsmerknad).

Ingen flere sluttet seg til merknad 1 fra Ap, H.

FrP sluttet seg til merknad 2 fra Ap, H.

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*