

Vedlegg 1:

Overblikk - reguleringsplan

Dette kapitlet er tatt inn for å gi et raskt overblikk over ulike tema knyttet til digitale reguleringsplaner.

Innholdet i vedlegg 1 er kalt "01_Sammenhenger" i sluttrapportens figur 3.

Innholdsfortegnelse:

a) Kilder til informasjon om digitale reguleringsplaner	1
b) Planer etter Plan- og bygningsloven	2
c) Reguleringsplan etter plan- og bygningsloven	3
d) Nytt forslag til standard for reguleringsplaner	5

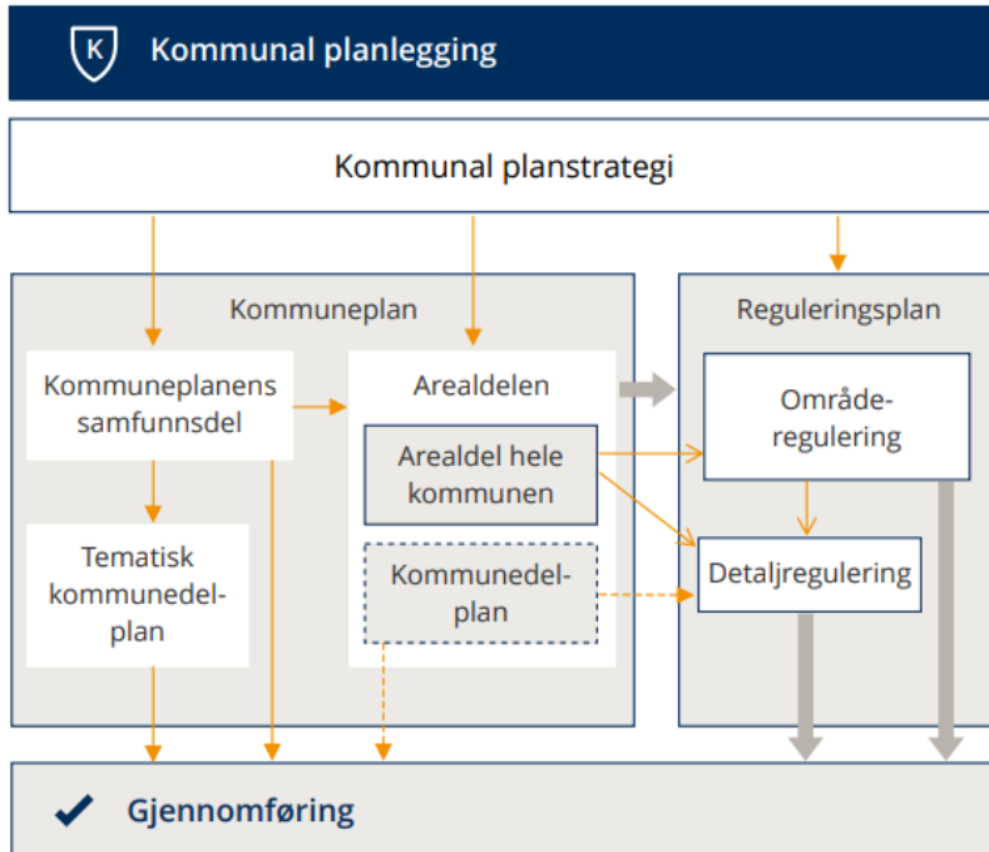
a) Kilder til informasjon om digitale reguleringsplaner

Kilder til mer informasjon:

- **Lovdata:**
 - **PBL:** forkortelse for [Plan- og bygningsloven](#)
 - [Kart- og planforskriften](#)
 - [Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering](#) etter plan- og bygningsloven
- Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD):
 - **NPAD:** forkortelse for Kommunal og moderniseringsdepartementets "[Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister](#)".
 - [Veiledning og overordnede føringer for planlegging](#)
 - [Reguleringsplanveileder](#)
 - [Anbefalt nasjonal mal for bestemmelsesdokumentet](#)
 - **FtP:** forkortelse for "[Fellestjenester-Plan](#)" (DIBKs nettsider)
 -
- Standardisering:
 - gjeldende standard for planer etter Plan- og bygningsloven (pbl) [SOSI-plan-4.5.2](#)
 - forslag til ny nasjonal standard for planer (SOSI-plan 5.0)
 - forslag til produktspesifikasjon for reguleringsforslag, mars 2021
<https://dibk.atlassian.net/wiki/spaces/FP/pages/1914601555/Datamodell+or+plankart>
 - **GI:** Forkortelse for Geointegrasjon, standard for hvordan kartløsninger, sak/arkiv-løsninger og matrikkel kan samhandle: <https://geointegrasjon.no/> (gjeldende versjon 1.1, ny versjon 2.0 er under utarbeidelse)
 - KS FIKS-IO for plan (ny GI-plan 2.0): <https://github.com/ks-no/gi-plan/wiki>

b) Planer etter Plan- og bygningsloven

Sammenheng mellom plantyper definert i Plan- og bygningsloven, og gjennomføring av tiltak (byggesaker):

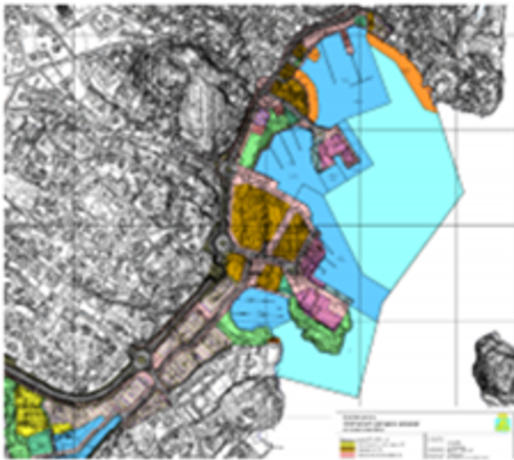


Nyere kommuneplanens arealdel og kommunedelplaner kan overstyre eldre reguleringsplaner. Dette er det ofte vanskelig å få med seg ved oppslag i ulike kartløsninger.

c) Reguleringsplan etter plan- og bygningsloven

Reguleringsplaner med ulik detaljeringsgrad er definert i loven:

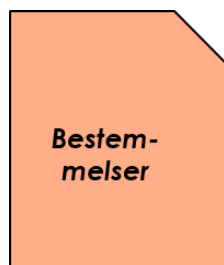
§ 12-2 Områderegulering



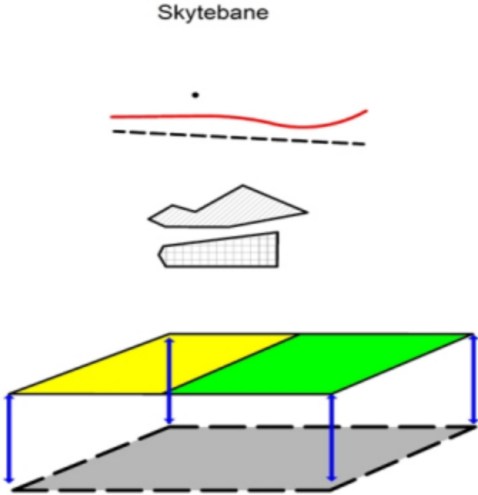
§ 12-3 Detaljregulering



Etter gjeldende standard består reguleringsplanen av dokumentene plankart, bestemmelser og planbeskrivelse. For vedtatt plan inngår også politisk saksframstilling og vedtaket i det som utgjør planbeskrivelsen.



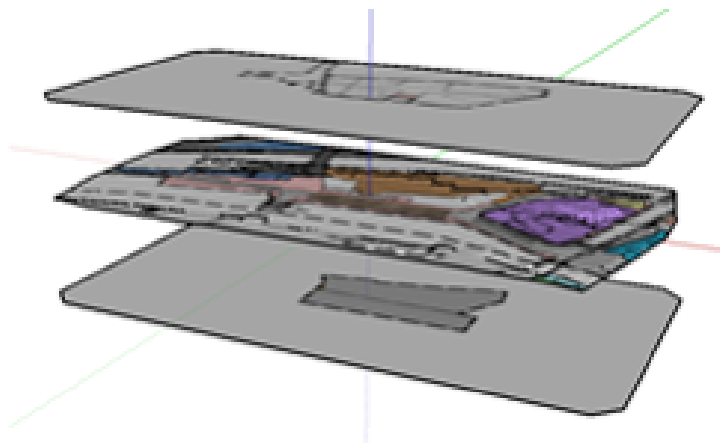
Det digitale reguleringsplankartet (på vektorformat) kan bestå av følgende objekter:

<p style="text-align: center;">Skytebane</p> 	<p>Påskrift RpPåskrift</p> <p>Punkt- og linjeinformasjon RpJuridiskPunkt RpJuridiskLinje RpRegulertHøyde</p> <p>Hensyn/bestemmelser RpFaresone RpAngittHensynSone (osv) RpBestemmelseOmråde</p> <p>Formålsområder/Bruk av grunn RpArealformålOmråde</p> <p>Planflate RpOmråde</p>
--	---

Reguleringsplaner kan utarbeides med flere vertikalnivå. Følgende er mulig å benytte:

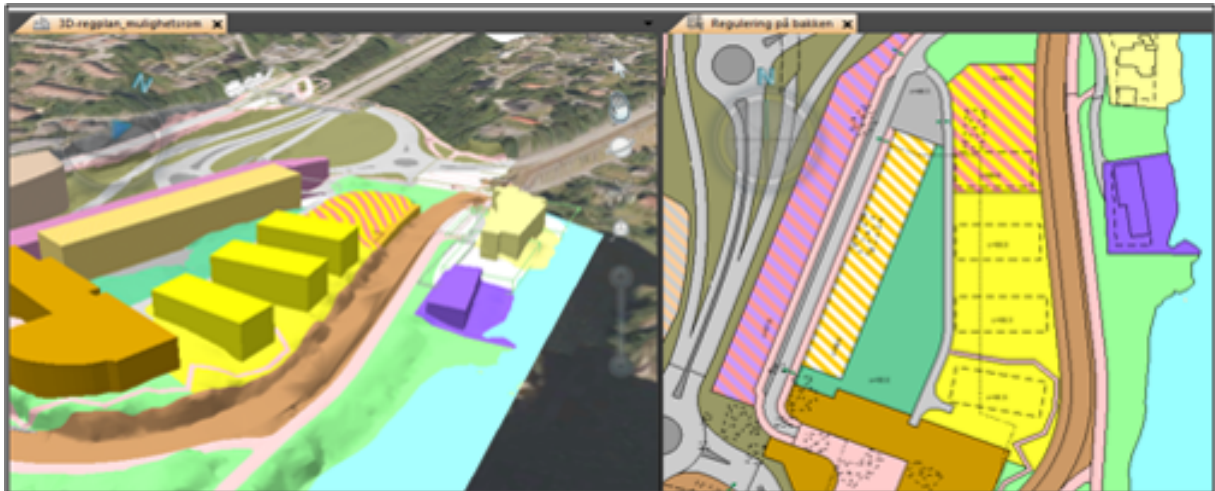
- under grunnen (vertikalnivå 1)
- på grunnen/vannoverflate (vertikalnivå 2)
- over grunnen/over sjø (vertikalnivå 3)
- på bunnen (vertikalnivå 4)
- i vannsøylen (vertikalnivå 5)

Dette kan illustreres i eksempelet under som viser reguleringsplanen for Trondheim sentralstasjon med flere vertikalnivå (under grunnen, på grunnen og over grunnen) :

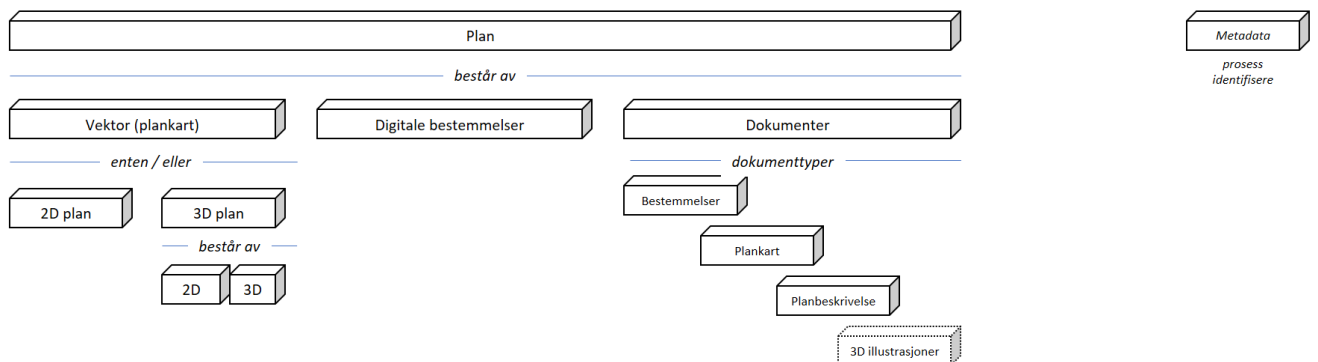


d) Nytt forslag til standard for reguleringsplaner

Nytt forslag til standard innfører mulighet for 3D-objekter i reguleringsplaner. Illustrasjonen under illustrerer hvordan reguleringsplan i tre dimensjoner vil fremstå forskjellig til et to-dimensjonalt plankart for samme område (fra reguleringsplan for Lagunen i Bergen).



Etter nytt forslag til standard, vil en reguleringsplan kunne bestå av følgende:



Illustrasjonen under viser hvordan nytt forslag til standard er førende for innhold i KMDs "Nasjonal produktspesifiasjon for arealplan og digitalt planregister" og andre spesifikasjoner som KS sin ePlansak og KMDs/DIBKs Fellestjenester-Plan

