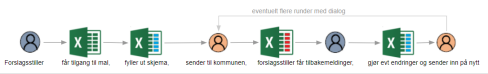
Demonstrator dialog

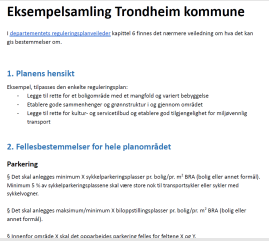
Prosessen:

Regneark i dialog med forslagsstiller?

Utkast prosess for dialog med forslagsstiller:



Forslag eksempelsamling:



Eksempelsamling Trondheim kommune

I departementets reguleringsplanveileder kapittel 6 finnes det nærmere veiledning om hva det kan gis bestemmelser om.

1. Planens hensikt

Eksempel, tilpasses den enkelte reguleringsplan:
- Legge til rette for et boligområde med et mangfold og variert bebyggelse
- Etablere gode sammenhenger og grønnstruktur i og gjennom området
- Legge til rette for kultur- og servicetilbud og etablere god tilgjengelighet for miljøvennlig transport

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

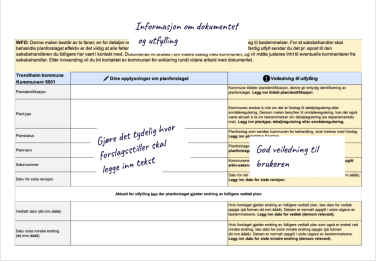
Parkering

§ Det skal anlegges minimum X sykkelparkeringsplasser pr. bolig/pr. m² BRA (bolig eller annet formål). Minimum 5 % av sykkelparkeringsplassene skal være store nok til transportsykler eller sykler med sykkelvogner.

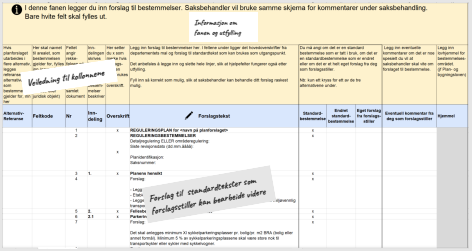
§ Det skal anlegges maksimum/minimum X biloppstillingsplasser pr. bolig/pr. m² BRA (bolig eller annet formål).

§ Innenfor område X skal det opparbeides parkering felles for feltene X og Y.

Fra forslagsstiller:



Regneark for dialog med forslagsstiller, side 1 med informasjon om hvilket planforslag bestemmelsene gjelder



Regneark for dialog med forslagsstiller, side 2, hvor forslag til de mest brukte standardbestemmelsene er prutflyt. Regnearket kan senere utvides med kolloner for svar fra saksbehandler

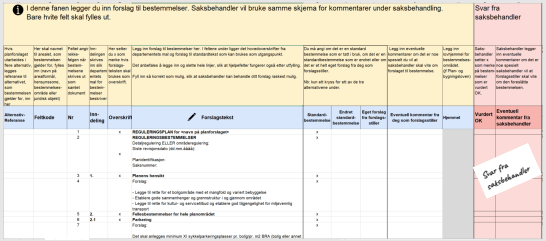
Hovedfokus ved utfylling regneark:

Inn-deling	Overskrift		Forslagstekst
			Forslag: Vegetasjon innenfor hensynssone bevaring av naturmiljø må beskyttes i anleggsperioden.
3.		x	**Bestemmelser til arealformål**
3.1.		x	**Bebyggelse og anlegg (§ 12-6 nr. 1)**
		x	**Fellesbestemmelser for bebyggelse og anlegg (felt x, x, x, x, etc.)**
		x	**Arealformålområde (felt x, felt y)**
		x	**Arealbruk og grad av utnytting**
			Forslag: Samlet bruksareal innenfor planområdet/felt X, Y osv. skal ikke overstige X m2 / X % BRA.
			Forslag: Bebygd areal BYA innenfor planområdet/innenfor felt X skal ikke overstige Xm2 / X % BYA.
			Forslag: Det skal være minimum X boliger i felt x og minimum x boliger i felt X.
			Forslag: Område/felt X skal brukes til kombinert bolig/forretning/kontor/tjenesteyting. Det tillates etablert maks X BRA samlet forretningsareal
	x		**Plassering av bebyggelse**

Illustrasjon av "dialog"-regnearkets felter som tilsvarer malen for bestemmelsesdokumentet. I cellene for bestemmelsestekst er forslag til standardbestemmelser i eksempelsamlingen prutflyt.

Fra saksbehandler:

Regneark for dialog med forslagsstiller, side 1, hvor data forslagsstiller har fylt eventuelt kan korrigeres og blir med tilbake ved svar fra saksbehandler



Regneark for dialog med forslagsstiller, side 2 med forslag til bestemmelsene. Her er regnearket utvidet med kollonner for svar fra saksbehandler

Eksempel på utskrift:

Inn-deling	Forslagstekst
	REGULERINGSPLAN for <navn på planforslaget> **REGULERINGSBESTEMMELSER** Detaljregulering ELLER områderegulering: Siste revisjonsdato (dd.mm.åااا): Planidentifikasjon: Saksnummer:
1.	**Planens hensikt** Forslag: - Legge til rette for et boligområde med et mangfold og variert bebyggelse - Etablere gode sammenhenger og grønnstruktur i og gjennom området - Legge til rette for kultur- og servicetilbud og etablere god tilgjengelighet for miljøvennlig transport
2. 2.1	**Fellesbestemmelser for hele planområdet** **Parkering** Det skal anlegges minimum XI sykkelparkeringsplasser pr. bolig/pr. m2 BRA (bolig eller annet formål). Minimum 5 % av sykkelparkeringsplassene skal være store nok til transportsykler eller sykler med sykkelvogner. Det skal anlegges maksimum/minimum X biloppstillingsplasser pr. bolig/pr. m2 BRA (bolig eller annet formål) Innenfor område X skal det opparbeides parkering felles for feltene X og Y. Det tillates ikke bakkeparkering/maksimalt X % bakkeparkering i planområdet/felt X

Illustrasjon på mulig utskrift fra "dialog"-regnearket. Her er kollonnen "Overskrift" og alle andre kollonner, som ikke er ønsket med på utskriften, skjult før utskriften foretas.