

MAL FOR KUNNGJØRINGSANNONSE OG VARSLINGSBREV

NB! Disse malene omfatter ikke saker med planprogram

FORSLAG TIL KUNNGJØRINGSANNONSE

<ADRESSE/OMRÅDE>

KUNNGJØRING OM IGANGSATT ARBEID MED REGULERINGSPLAN

Det varsles med dette om at ovennevnte område planlegges regulert med sikte på *<beskriv hensikten med reguleringen og forventede konsekvenser for området>*. Følgende reguleringsplaner foreslås samtidig opphevet: *<planident, plannavn>*.

<Ev> Det vil bli holdt et informasjonsmøte med presentasjon av planskisser i *<sted>*, *<tid>*. Opplysninger om planarbeidet vises på *<webadresse>* og ved henvendelse til *<firma>*, tlf. *<tlfnr>*.

Innspill til planarbeidet sendes *<postadr.>* eller *<epostadr.>* innen *<dato>*. *Frist for å komme med innspill må være minimum 3 uker.*

Kommunen har i brev av *<dato>* avgjort at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning.

<Firmanavn>, *<dato>*

FORSLAG TIL VARSLINGSBREV

<ADRESSE/OMRÅDE>

IGANGSETTING AV ARBEID MED REGULERINGSPLAN

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-8 varsles at det er satt i gang planarbeid for *<adresse>*, gnr/bnr: *<nr>*. Området er i dag uregulert/regulert til *<formål>*. Hensikten med planarbeidet er *<beskrivelse av formål og hvilke følger det kan forventes å få for området>*. Kommunen har i brev av *<dato>* avgjort at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning.

Trondheim kommune er i gang med prosess for å oppheve eldre reguleringsplaner. Oppheving skjer som følge av at planer er utdatert, ikke i samsvar med overordnet plan, og helt eller delvis erstattes av ny regulering. Prosessen for oppheving følger samme prosess som ved nye planforslag, med varsel om oppstart, høring og vedtak.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14 foreslås følgende eldre reguleringsplan(er) opphevet som del av planarbeidet:

- <planident, plannavn>

<Begrunn hvorfor planen(e) vurderes opphevet, f.eks. at de er overstyrte av nyere reguleringsplaner, er i motstrid med KPA, e.l.> Reguleringsformålet for den gjeldende del av planen er <beskriv formål>. I KPA er dette arealet avsatt til <beskriv formål>.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet. Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn får berørte parter varsel om dette og kan komme med merknader innen en frist. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider.

<Ev> Det vil bli holdt et informasjonsmøte med presentasjon av planskisser i <sted>, <tid>.

For ytterligere opplysninger om planarbeidet vises vår nettside <webadresse> og til <firma>, <tlfnr.>.

Innspill til planarbeidet sendes <postadr.> eller <epostadr.> innen <dato>. Frist for å komme med innspill må være minimum 3 uker.

<Firmanavn>, <dato>

Med hilsen

<Firmanavn> <kontaktperson>