



TRONDHEIM KOMMUNE

Byplankontoret

TABELLSAMLING: Tabell A og B

Vår referanse

20/33713-3 (212961/20)

Vår dato

02.11.2020

Tabell A: Boliger tatt i bruk 2013-2020, antall godkjente boliger etter 2015 som ikke er tatt i bruk. Barneskolekretser.

Barneskolekrets	Boligbygging									Boliger gitt rammetillatelse ²⁾
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 ¹⁾	Sum 2013-2020 ¹⁾	
Ila ³⁾	116	160	57	159	57	108	126	77	860	118
Bispehaugen	165	43	15	66	3	54	11	12	369	30
Lilleby	5	2	6	35	416	228	139	179	1010	545
Singsaker	3	11	4	9	24	9	2	5	67	46
Lade	1	136	150	282	232	46	156	100	1103	675
Ranheim	421	248	255	136	189	163	26	84	1522	265
Strindheim	147	115	103	153	95	126	18	77	834	96
Charlottenlund	45	28	18	31	45	16	10	9	202	22
Brundalen	123	77	49	241	56	213	183	109	1051	317
Vikåsen	58	6	16	6	52	68	24	60	290	38
Jakobsli	26	17	6	8	0	9	4	1	71	94
Solbakken	2	2	1	1	4	1	13	24	48	29
Åsvang	14	9	199	650	15	134	114	1	1136	37
Berg	29	14	17	15	14	89	18	4	200	31
Eberg	43	15	26	14	2	2	9	3	114	69
Bratsberg	4	1	0	1	1	0	0	0	7	2
Nidarvoll	108	108	15	16	47	7	123	56	480	191
Nardo	544	21	75	8	53	11	9	256	977	371
Utleira	31	152	7	64	2	17	66	1	340	193
Steindal	1	6	26	4	1	37	2	0	77	6
Byåsen	103	12	209	28	22	29	47	21	471	70
Åsveien	16	15	20	38	110	5	17	15	236	37
Nyborg	3	4	4	2	3	0	9	21	46	79
Hallset	11	23	1	8	16	56	17	8	140	47
Stavset	6	3	3	3	9	1	3	6	34	9
Dalgård	11	23	18	43	83	19	24	8	229	73
Breidablikk	12	10	21	49	16	139	42	78	367	123
Sjetne	9	1	15	3	8	14	16	2	68	96
Tonstad	24	8	38	72	92	133	70	71	508	109
Rosten	17	70	37	21	80	42	11	24	302	66
Okstad	24	17	7	3	13	1	0	4	69	4
Hårstad	1	7	10	4	0	2	12	0	36	2
Åsheim	8	20	36	19	24	6	3	4	120	116
Romulslia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Huseby	2	6	12	0	0	1	0	3	24	0
Stabbursmoen	5	67	24	16	14	27	78	97	328	231
Flatåsen	2	4	0	40	0	2	0	1	49	59
Katterem	38	48	88	11	103	38	150	18	494	195
Spongdal	12	12	1	15	0	2	1	1	44	4
Rye	5	24	20	7	15	17	3	9	100	23
Nypvang	16	3	9	3	11	7	3	4	56	13
Sørborgen ⁴⁾	8	57	8	28	34	16	91	5	247	129
Tanem	0	3	14	20	12	0	18	0	67	89
Trondheim	2219	1608	1640	2332	1973	1895	1668	1458	14793	4749

Postadresse:
Trondheim kommune

Byplankontoret
Postboks 2300 Torgarden
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Erling Skakkes gate 14

Telefon:
72542500

Telefaks:

Organisasjonsnummer:
NO 942 110 464

E-postadresse: byplan.postmottak@trondheim.kommune.no

www.trondheim.kommune.no

Kilde Tabell A: Matrikkelen 12.10.2020

1) Til og med 12.10.2020.

2) Antall godkjente boliger etter 1.1.2015 som ikke er tatt i bruk. Rammetillatelse blir normalt foreldet etter tre år dersom det ikke er søkt om igangsettingsstillatelse.

3) 97 hybelleiligheter ble etablert på tidligere St. Elisabeth i 2012. I 2016 ble en del av disse omgjort til ordinære boliger i forbindelse med oppføring av tilbygg og etablering av 58 ordinære boenheter. En del av hyblene som ble registrert i 2012 ble derfor erstattet av nye i allerede 2016.

4) I matrikkelen er det registrert midlertidig brukstillatelse for 60 leiligheter i boligprosjektet Trøbakken i 2019, men kun 40 av disse var faktisk oppført.

Tabell B: Gjenstående boligpotensial 1.1.2020 etter barneskolekrets

Barneskolekrets	Vedtatt detaljplan ¹⁾	Igang satt detaljplan ²⁾	Vedtatt områdeplan ³⁾	Igang satt områdeplan	KPA/vedtatt KDP, ikke igangsatt detaljplan ⁴⁾	Sum potensial i kjente felt	Igangsatte kommune-delplaner ⁵⁾	Langsiktig fortettingspotensial (beregnet) pr 2020 ⁶⁾	Samlet potensial i KPA og KDP
Ila	695	244	0	0	0	939	0	3026	3965
Bispehaugen	0	14	0	0	0	14	0	85	99
Lilleby	1240	2098	80	0	3133	6551	0	0	6551
Singsaker	228	0	0	0	0	228	0	169	397
Lade	1566	1681	40	0	60	3347	0	229	3576
Ranheim	790	1021	0	0	0	1811	0	1230	3041
Strindheim	1861	792	0	0	0	2653	0	1151	3804
Charlottenlund	34	57	0	694	1313	2098	0	1285	3382
Brundalen	1002	73	0	947	536	2558	0	0	2558
Vikåsen	145	290	0	0	485	920	0	349	1269
Jakobsli	133	0	1922	0	0	2055	0	292	2347
Solbakken	499	0	0	0	407	906	0	46	953
Åsvang	81	122	0	0	1226	1429	0	1464	2894
Berg	0	17	0	0	0	17	0	724	741
Eberg	230	472	1735	0	0	2437	0	1889	4326
Bratsberg	25	0	0	0	135	160	0	13	174
Nidarvoll	199	330	0	0	1102	1631	5000	1009	7640
Nardo	774	678	0	1183	0	2635	0	1438	4073
Utleira	293	133	0	0	0	426	0	772	1198
Steindal	0	423	0	0	0	423	0	864	1287
Byåsen	0	62	0	0	0	62	0	2051	2113
Åsveien	24	737	0	0	0	761	0	2345	3106
Nyborg	94	121	0	0	0	215	0	211	426
Hallset	115	203	0	0	0	318	0	910	1228
Stavset	30	106	0	0	0	136	0	873	1009
Dalgård	32	117	0	0	0	149	0	1067	1216
Breidablikk	181	475	0	0	0	656	0	1120	1776
Sjetne	948	0	0	0	0	948	0	667	1615
Tonstad	497	42	0	0	0	539	0	456	995
Rosten	225	557	0	0	0	782	0	1528	2310
Okstad	8	0	0	0	0	8	0	34	42
Hårstad	0	180	0	0	0	180	0	1116	1296
Åsheim	1386	460	0	0	0	1846	0	718	2564
Romulslia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Huseby	12	190	80	0	0	282	0	590	872
Stabbursmoen	426	818	0	0	0	1244	0	1296	2540
Flatåsen	573	74	0	0	0	647	0	661	1308
Kattem	384	526	0	0	0	910	0	0	910
Spondal	132	15	0	0	4	151	0	87	238
Rye	49	20	0	0	99	168	0	270	438
Nypvang	0	30	0	0	0	30	0	78	108
Sørborgen	1008	460	447	0	0	1915	0		1915
Tanem	287	0	0	0	130	417	0		417
Sum	16206	13638	4304	2824	8631	45603	5000	32112	82716

Kilde Tabell B: Boligfeltbasen 1.10.2020 og fortetningsanalyse 15.9.2020:

- 1) Vedtatt detaljplan eller del av vedtatt områdeplan uten krav om detaljregulering
- 2) Igangsatt detaljplan eller del av igangsatt områdeplan der det ikke vil bli krav om detaljregulering.
- 3) Vedtatte områdeplaner med krav om detaljregulering, men der detaljregulering ikke er igangsatt.
- 4) Areal avsatt til bolig i kommuneplanens arealdel (KPA) uten igangsatt planarbeid og anslått potensial i vedtatt kommunedelplan (KDP) for Nyhavna.
- 5) Gjelder kommunedelplan for Sluppen. Boligtallene i denne kategorien har høy usikkerhet.
- 6) Beregnet potensial ut fra boligtetthet og minimumskravene for ny bebyggelse i kommuneplanens arealdel for Trondheim. Er kun beregnet for arealformålene eksisterende boligformål, kombinert formål og sentrumsformål. Bevaringsområder, hensynssoner kulturmiljø og institusjoner er unntatt, blant annet St. Olavs hospital, NTNU og Nidarosdomen. For Klæbu er det ikke utarbeidet egen fortetningsanalyse.