



TRONDHEIM KOMMUNE

Byplankontoret

TABELLSAMLING: Tabell A og B

Vår referanse 20/33713-12 (144030/22) Vår dato 04.11.2022

Vedlegg til «orientering om befolkningsvekst og boligbygging, november 2022» til formannskapet.

Tabell A: Boliger tatt i bruk 2017-2022 og antall godkjente byggetillatelse ikke tatt i bruk. Barneskolekretser.

Barneskolekrets	Boliger tatt i bruk						Boliger igangsatt, men ikke tatt i bruk ²⁾	Boliger gitt rammetillatelse, men ikke igangsatt ³⁾
	2017	2018	2019	2020	2021	2022 ¹⁾		
Ila	57	108	126	78	33	92	83	63
Bispehaugen	3	54	11	13	11	18	27	9
Lilleby	416	229	139	284	247	196	211	195
Singsaker	24	9	2	5	37	9	19	2
Lade	232	46	156	134	346	222	621	242
Ranheim	175	69	26	89	171	50	176	28
Strindheim	95	126	18	78	18	4	205	210
Charlottenlund	45	16	10	14	9	8	24	4
Brundalen	56	213	183	138	107	80	111	4
Vikåsen	52	68	24	61	24	1	67	3
Hansbakken	14	103	4	2	35	1	234	3
Solbakken	3	1	13	27	21	0	14	2
Åsvang	15	134	114	3	18	35	65	8
Berg	14	89	19	4	13	10	8	6
Eberg	2	2	9	5	11	51	184	17
Bratsberg	1	0	0	2	0	0	1	0
Nidarvoll	47	7	123	54	166	12	22	9
Nardo	53	11	9	258	7	354	16	127
Utleira	2	17	66	73	65	52	69	122
Steindal	1	37	2	0	0	0	3	5
Byåsen	22	29	47	25	26	22	30	12
Åsveien	110	8	17	19	9	12	43	13
Nyborg	3	0	9	21	3	3	79	2
Hallset	16	56	17	8	7	10	42	41
Stavset	9	1	3	8	2	2	5	73
Dalgård	83	19	24	13	24	27	75	132
Breidablikk	16	139	42	79	19	5	98	11
Sjetne	8	14	16	2	0	4	89	43
Tonstad	92	133	70	76	12	35	2	60
Rosten	80	42	11	33	57	60	4	0
Okstad	13	1	0	8	0	0	1	0
Hårstad	0	2	12	0	3	1	2	1
Åsheim	9	6	2	4	1	7	313	0
Romulslia	0	0	0	0	0	0	0	0
Huseby	0	1	0	0	0	1	0	2
Stabbursmoen	29	27	79	195	64	61	159	14
Flatåsen	0	2	0	6	6	1	57	177
Kattem	103	38	150	128	6	14	128	25
Spondal	0	2	1	1	5	0	4	0
Rye	15	17	3	9	7	7	12	12
Nypvang	11	8	3	4	2	2	6	0
Sørborgen	34	16	91	6	36	19	73	99
Tanem	12	0	18	0	2	0	7	26
Trondheim	1972	1900	1669	1967	1630	1488	3389	1802

Postadresse:
Trondheim kommune
Byplankontoret
Postboks 2300 Torgarden
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Erling Skakkes gate 14

Telefon:
72542500

Telefaks:

Organisasjonsnummer:
NO 942 110 464

E-postadresse: byplan.postmottak@trondheim.kommune.no

www.trondheim.kommune.no

Kilde: Matrikkelen 14.10.2022:

1) Til og med 14.10.2022.

2) Igangsettingstillatelser gitt mellom 1.1.2017 og 14.10.2022.

3) Rammetillatelser gitt mellom 1.1.2019 og 14.10.2022. Rammetillatelser blir normalt foreldet etter tre år dersom det ikke er søkt om igangsettingstillatelse.

Tabell B: Gjenstående boligpotensial 1.1.2022 etter planstatus og barneskolekrets.

Barneskolekrets	Vedtatt detaljplan ¹⁾	Igangsatt detaljplan ²⁾	Vedtatt områdeplan ³⁾	Igangsatt områdeplan	KPA/vedtatt KDP, ikke igangsatt detaljplan ⁴⁾	Sum potensial i kjente felt
Ila	835	722	0	0	0	1 557
Bispehaugen	0	19	0	0	0	19
Lilleby	1 083	2 971	81	0	2 902	7 037
Singsaker	0	0	0	0	0	0
Lade	1 629	1 204	40	0	60	2 933
Ranheim	808	161	950	0	0	1 919
Strindheim	2 210	428	111	0	0	2 749
Charlottenlund	33	306	937	0	0	1 276
Brundalen	772	96	0	0	0	868
Vikåsen	57	126	0	0	484	667
Hansbakken	273	608	0	0	0	881
Solbakken	233	40	55	0	407	735
Åsvang	160	133	0	0	758	1 051
Berg	0	24	0	0	0	24
Eberg	242	1 140	1 157	0	0	2 539
Bratsberg	25	0	0	0	27	52
Nidarvoll	0	832	0	0	3 500	4 332
Nardo	488	1 348	0	1 183	0	3 019
Utleira	448	0	0	0	0	448
Steindal	0	323	0	0	0	323
Byåsen	43	23	0	0	0	66
Åsveien	71	389	0	0	0	460
Nyborg	74	149	0	0	0	223
Hallset	203	137	0	0	0	340
Stavset	98	36	0	0	0	134
Dalgård	129	0	0	0	0	129
Breidablikk	119	386	0	0	0	505
Sjetne	942	0	0	0	0	942
Tonstad	439	0	0	0	0	439
Rosten	705	0	0	0	0	705
Okstad	0	0	0	0	0	0
Hårstad	0	180	0	0	0	180
Åsheim	1 435	541	0	0	0	1 976
Romulslia	0	0	0	0	0	0
Huseby	268	0	80	0	0	348
Stabbursmoen	1 038	0	0	0	0	1 038
Flatåsen	567	74	0	0	0	641
Kattem	271	526	0	0	0	797
Spondal	132	51	0	0	4	187
Rye	35	20	0	0	99	154
Nypvang	0	12	0	0	0	12
Sørborgen	962	464	447	0	0	1 873
Tanem	260	162	0	0	142	564
Sum Trondheim	17 087	13 631	3 858	1 183	8 383	44 142

Kilde: Boligfeltbasen 27.9.2022:

1. *Vedtatt detaljplan eller del av vedtatt områdeplan uten krav om detaljregulering*
2. *Igangsatt detaljplan eller del av igangsatt områdeplan der det ikke vil bli krav om detaljregulering.*
3. *Vedtatte områdeplaner med krav om detaljregulering, men der detaljregulering ikke er igangsatt.*
4. *Areal avsatt til bolig i kommuneplanens arealdel (KPA) uten igangsatt planarbeid og anslått potensial i vedtatt kommunedelplan (KDP) for Nyhavna og Sluppen.*