



TRONDHEIM KOMMUNE



HANDLINGSPLAN FOR BYROM 2016-2030

Behandlet i bystyret 8.12.2016

INNHold

BRA BYROM FOR BRUK 4

PRIORITERING AV BYROM 5

TIDSLINJE 7

13 BYROM 8

TORVET 9

MUNKEGATA 10

KONGENS GATE 11

CICIGNONS Plass 12

PETER EGGES Plass 13

STASJONSPlassen 14

TMV-ODDEN 15

BAKKLANDSTORGET 16

RAVNKLOA 17

KONGENS GATES ALLMENNING 18

KJØPMANNSGATA 19

KANALEN 20

NIDELVA 21

ØKONOMISK OVERSIKT 22

OPPSUMMERENDE TABELL 23

BYSTYRETS VEDTAK 24

Forsidefoto: Dag-Arve Forbergsskog

Handlingsplanen er utarbeidet av Trondheim kommune, byplankontoret, som ledd i kommunens byromsstrategi. Byromsstrategien kan lastes ned på www.trondheim.kommune.no/byrom.

FORORD

Et arbeidsgrunnlag for vegen videre

Den 5. januar 2016 vedtok Bygningsrådet at strategidokumentet “Byrom i sentrum” skal legges til grunn i et videre arbeid med byrom i Trondheim kommune. Strategien definerte *byrom* som et eget arbeidsområde, med egne hensyn, og med visjonen “Bra byrom for bruk”. 13 sentrale byrom ble løftet som særlig viktige, hvorav 8 bymessige plassrom, Midtbyens tre historiske akser samt Nidelva og Kanalen som blå byrom.

I sitt vedtak ba bygningsrådet om en prioritert rekkefølge for tiltak i byrom, ut i fra hva som vil bidra til målsettingen om økonomisk vital og miljømessig god Midtby. Det ble videre bedt om en økonomisk oversikt for hvert enkelt prosjekt, for å kunne budsjettere kostnadene.

Denne handlingsplanen er laget for å svare ut vedtaket og for å gi et arbeidsgrunnlag på vegen videre frem mot mer attraktive, levende og tilgjengelige byrom. Handlingsplanen tenkes rullert i takt med at premissene for gjennomføring endrer seg.

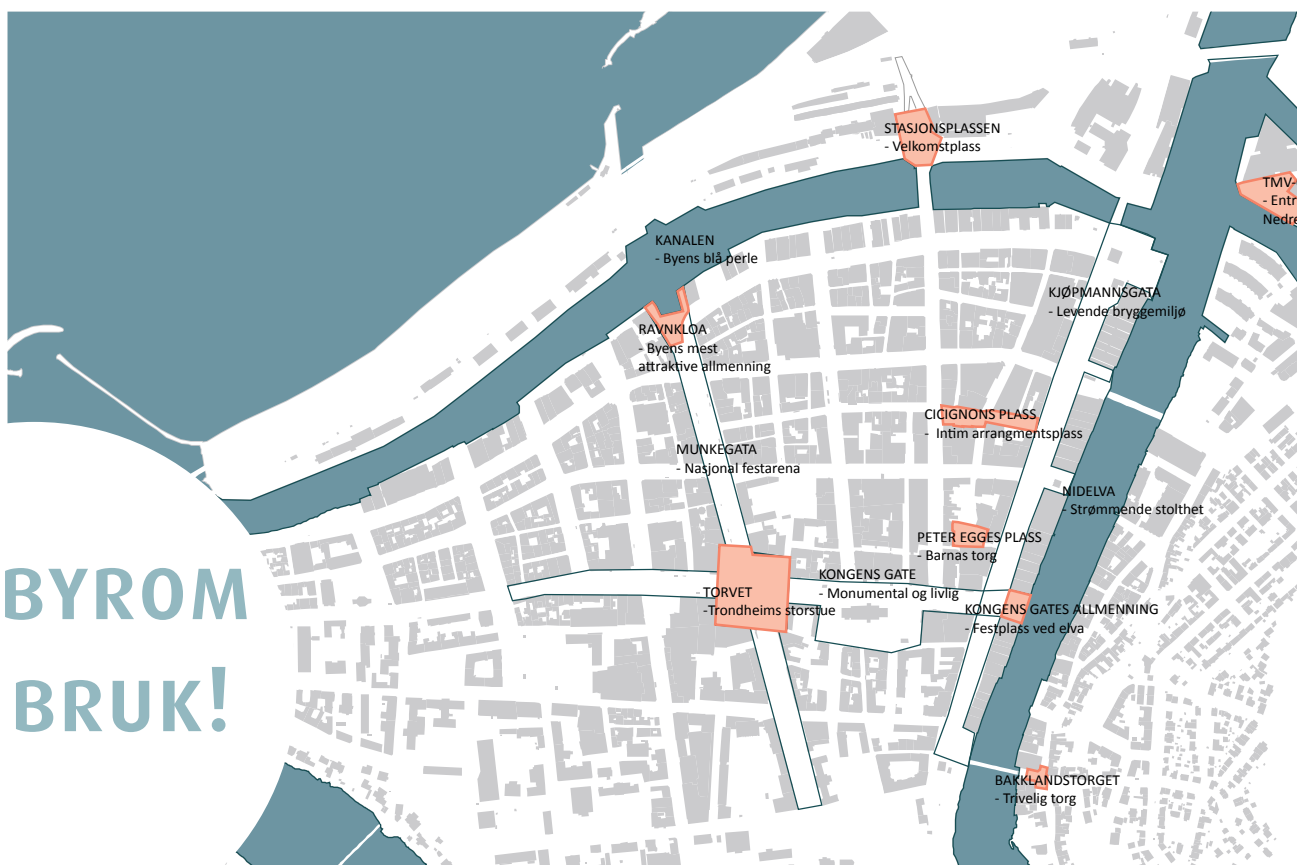
Trondheim, desember 2016

Einar Aassved Hansen
**Kommunaldirektør for
byutvikling**



Hilde Bøkestad
Byplansjef

BRA BYROM FOR BRUK!



Vi ønsker en synlig satsing på Trondheim sentrum gjennom visjonen “Bra byrom for bruk”. Målet er attraktive, levende og tilgjengelige byrom. Denne handlingsplanen er et arbeidsgrunnlag på vegen fram.

Dette dokumentet er laget for å utdype byrom som arbeidsområde for kommunen. Gjennom forslag til prioriteringer, kostnadsvurderinger og tidsplan, ønsker vi å gi et overordnet bilde av hva en satsing på byrom kan innebære. Planen vektlegger mulighetene som ligger i øremerkede byromsmidler, i forhold til mindre tiltak. Den definerer samtidig problemstillinger som kan kobles på andre prosjekter eller initiativer.

Prioriteringer

Torvet er byens viktigste byrom, men ikke det eneste som betyr mye. Byromsstrategien setter fokus på til sammen 13 byrom, som har store

verdier i forhold til både ferdsel, rekreasjon og arrangementer. Handlingsplanen følger opp dette utvalget.

I forhold til opprusting, foreslås her en prioritering av disse ut fra tre kategorier: Formelle byrom med nasjonal verdi (1-3), hverdagsrettede byrom med gjennomfart (4-8) og byrom som kan ses i sammenheng med en større sentrumsutvikling (9-13). For rangering innad i disse kategoriene er det nærhet til Torvet og antall besøkende som spiller inn.

Hvert byrom står imidlertid i avhengighet til en rekke faktorer, som påvirker mulig fremdrift og



Prioritert rekkefølge av utvalgte byrom i Trondheim sentrum:

1. Torvet
2. Munkegata
3. Kongens gate
4. Cicignons plass
5. Peter Egges plass
6. Stasjonsplassen
7. TMV-odden
8. Bakklandstorget
9. Ravnkloa
10. Kongens gates allmenning
11. Kjøpmannsgata
12. Kanalen
13. Nidelva



barna!

Prioritering av byrom: De 13 byrommene spiller alle en viktig rolle for Midtbyen. Rangeringen er her gjort ut fra nærhet til Torvet og en tredeling i formalitet; viktige formelle byrom (1-3), viktige hverdagsbyrom (4-8) og byrom med potensialer i en fremtidig utvikling av sentrum (9-13). I Bystyrets vedtak vektlegges aktiviteter for barn, og Peter Egges plass, Bakklandstorget og Kjøpmannsgata løftes fram som særlig viktige. Se vedtak side 24.

ressursbruk. Når det kommer til gjennomføring vil rekkefølgen derfor se annerledes ut. Der en opprusting lar vente på seg vil det dessuten kunne være aktuelt å vurdere mindre tiltak.

Kostnader

Kostnader for opprusting vil ha store variasjoner, i sammenheng med at problemstillingene er ulike. Særlig store usikkerheter kommer gjennom arkeologi og infrastruktur under bakken. Å anslå faktiske kostnader per byrom er en stor oppgave som må komme i sammenheng med utredninger for hvert enkelt byrom.

Bare for Torvet og TMV-odden har prosjektene kommet så langt at slike beregninger er

gjennomført. Mens det på Torvet kan bli snakk om en kvadratmeterpris på 25 000 kroner, er foreløpige beregninger for TMV-odden under 5000 kroner. Dette viser hvor stort spennet kan være, etter hvert enkelte prosjekts ambisjonsnivå, premisser og muligheter.

Det kan likevel være interessant å anslå prosjektkostnader etter kvadratmeterpris for å få et sammenligningsgrunnlag, når det vurderes om det er aktuelt å gjøre mindre tiltak i et byrom i påvente av en større opprusting. Vi har derfor laget en type grove anslag for byrom som vi enda ikke har kunnskap om å gi mer nøyaktige beregninger av.

Byrom som arbeidsområde er i år tilknyttet



Kommunikasjon: Utstillingen “Byrom” var et initiativ fra kommunen i sammenheng med arbeidet med byromsstrategien og stod i lokalene til Trondhjems kunstforenings våren 2015. Utstillingen førte til flere oppslag i media.

egne midler i kommunens budsjett. For perioden 2016-2017 er det satt av 2 400 000 kroner, fordelt på utgifter til drift og investering. I tillegg kommer diverse prosjektmidler. Tall for kostnader til opprusting og aktuelle mindre tiltak er samlet i en egen tabell bakerst i dokumentet. Denne viser hvordan byromsmidlene tenkes brukt i 2016-17 og hva en økning av øremerkede midler til byrom i perioden 2018-2023 vil kunne bety.

I påvente av de store opprustingene, er det de mindre tiltakene som vil synliggjøre byromssatsingen.

Gjennomføring

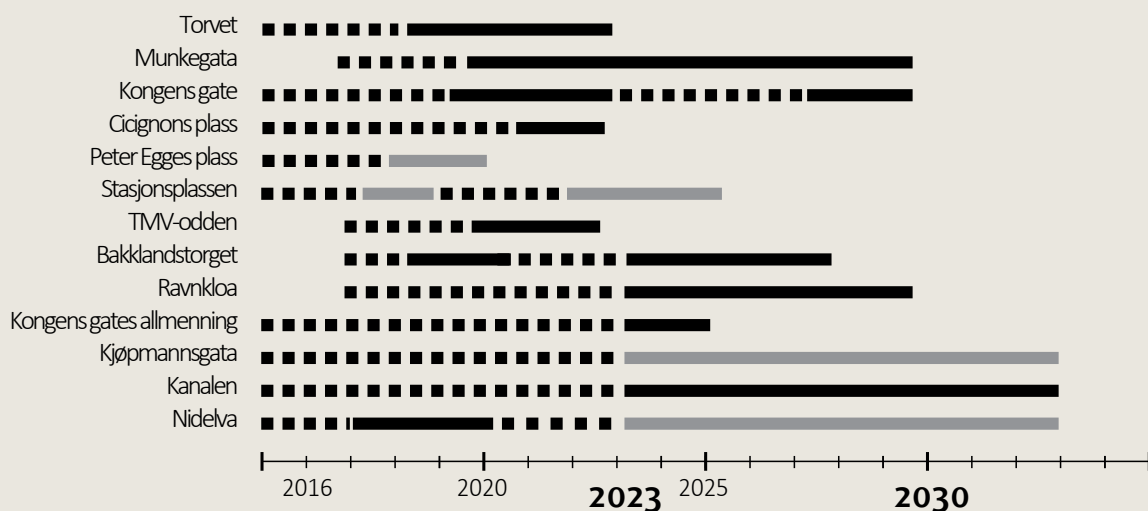
I tråd med byromsstrategien, legger

handlingsplanen opp til at hvert byrom har en fase for dialog, utforsking og mindre tiltak, før det investeres i større opprustinger. Aktuelle tiltak i denne perioden kan være reparasjoner, ommøblering, tilrettelegging for arrangementer og midlertidig utsmykning. En premiss for alle tiltakene er at de skal være med å gi innspill til en fremtidig bruk av det aktuelle byrommet.

Når det kommer til opprusting vil noen byrom kunne opprustes som ledd i rekkefølgekrav. De fleste vil imidlertid være avhengige av at det aktuelle byrommet kan prioriteres fra kommunens side.

VM og nasjonaljubileet som mål

Handlingsplanen viser to konkrete



Tidsplan: Tidsplanen viser en mulig fremdrift for opprusting av byrom, med en fase for utforskning og midlertidige tiltak vist som stiplet linje og en fase for større investeringer og opprusting vist som heltrukket linje. Gråtoner viser at eksterne bidrag er eller kan bli sikret gjennom rekkefølgekrav.

tidsperspektiv; frem mot et mulig VM på ski i nordiske grener i 2023 og frem mot nasjonaljubileet i 2030. For begge årstall gjelder at de utvalgte byrommene blir viktige som festarenaer og som byens ansikt, både for besøkende og gjennom mediedekning.

Tidsplanen viser at Torvet, Peter Egges plass og Stasjonsplassen kan være helt eller delvis opprustet til 2023. Parallelt skal en rekke mindre tiltak og utforskning foregå.

Bylivsundersøkelse

Fra høsten 2016 lager vi en bylivsundersøkelse, som planlegges gjentatt to ganger per år. Gjennom tellinger, registreringer og spørreundersøkelser får vi innsikt i

aktivitetsnivå, type bruk og grad av trivsel på de ulike byrommene. På sikt vil slike observasjoner kunne si noe om hvorvidt tiltak vi har gjort har den effekten vi ønsket.

Bylivsundersøkelsen vi inngår i Midtbyregnskapet, et felles faktagrunnlag utarbeidet av kommunen, Miljøpakken, Næringsforeningen og Midtbyen Management. Midtbyregnskapet samler årlig opp statistikk og fakta basert på flere ulike undersøkelser omkring handel, reisevaner og tellinger i Midtbyen. Første utgivelse kom i januar 2016 og viste fakta fra 2015. Neste utgivelse planlegges til januar 2016. Midtbyregnskapet vil på sikt kunne si noe om hvordan Midtbyen utvikler seg over tid.



13 UTVALGTE BYROM

Utforsking: Et gitterskall i tre satt opp som et luftig tak mellom trekronene på Krigsseilerplassen for en kort periode i 2015.

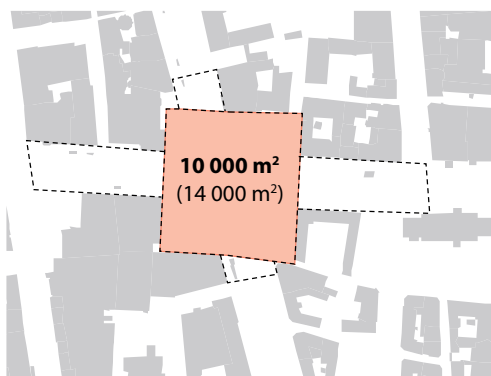
Byggingen var en del av masteroppgavene til arkitektstudentene John Haddal Mork og Steinar Hillersøy Dyvik ved NTNU, og et eksempel på midlertidige prosjekter som gir innspill til fremtidig utforming av et byrom.

Her vises status per oktober 2016 for hvert enkelt byrom i prioritert rekkefølge. Kartillustrasjonene viser definert størrelse og aktuelle sammenhenger. Kostnader gis som grove anslag eller mer nøyaktige beregninger. Aktuelle tiltak og en mulig fremdrift vises i en tidsplan.

Forklaring til kostnadsanslag

Der kostnader ikke er beregnet er det laget grove anslag. Disse tallene er tenkt som totale prosjektkostnader, som inkluderer prosjektering, administrasjon, gebyr, og byggekostnader, i tillegg til at de er ment å inneholde et visst handlingsrom i forhold til arkeologi, forurensset grunn og infrastruktur under bakken.

For vannkanter er det skissert 100 000 kroner per meter kaikant. For kanalen vil det være svært ulike behov, fra full opparbeidelse med ny spunt, til enkle tiltak som belysning og sittemøbler. Gjennomsnittsprisen er ment å skulle romme en slik variasjon. For elva er prisen satt lavere da vannkanten her i stor grad er mindre krevende.



Utforsking og opprusting: Midlertidige sittemøbler og prøvetrær etablert i 2014. Nederste bilde illustrerer fremtidsvisjonen for Torvet med nytt dekke og ny utforming.

Torvet

Trondheims storstue. Et viktig formelt byrom for Trondheim og Midtbyens største arrangementsarena.

Størrelse: ca 10 000 m² (I Torvet-prosjektet beregnet til 14 000 m², som da inkluderer deler av tilliggende akser. Se stiplet svart linje på illustrasjonen.)

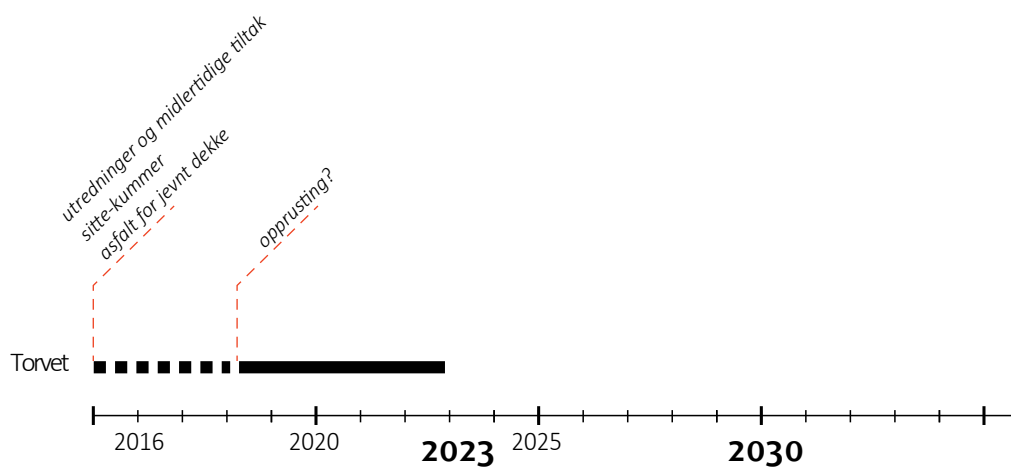
Beregnet kvadratmeterpris: 25 000 kroner

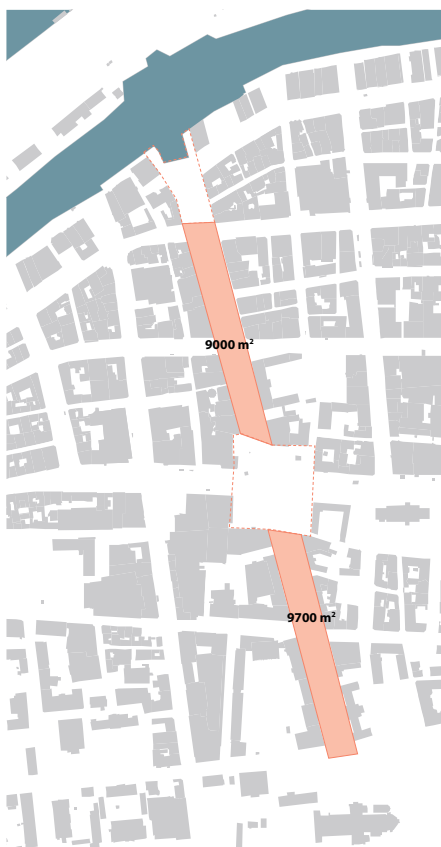
Kostnad opprusting: 370 millioner kroner (total prosjektkostnad i Torvet-prosjektet, inkludert en del gjennomførte tiltak som arkeologi og scene. Den høye kvadratmeterprisen skyldes i stor grad omfattende forbedringer av infrastruktur under bakken, blant annet for å styrke byrommet som arrangementsarena)

Status: Pågår prosjekt for opprusting og arkeologiske utgravinger. Utført en del tiltak for utforsking 2015-16.

Avhengigheter er utredning om p-kjeller og arkeologi.

Aktuelle aktører utenom kommunen er Miljøpakken og privat næringsliv.





Munkegata

Viktig og formell akse for Trondheim, som nasjonal fest- og paradegate. Sammenheng med Torvet, fjorden og Nidarosdomen.

Størrelse (u/Ravnkloa og Torvet): ca 18700 m²

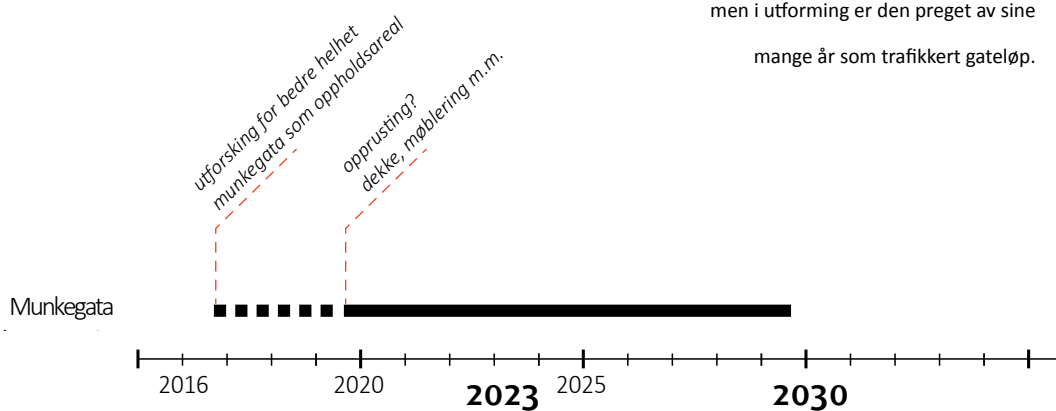
Anslått kvadratmeterpris: 15 000 kroner

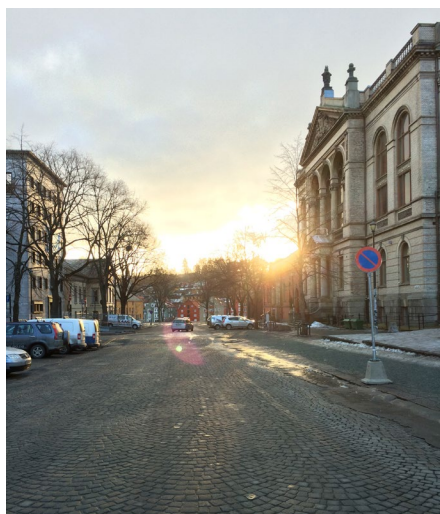
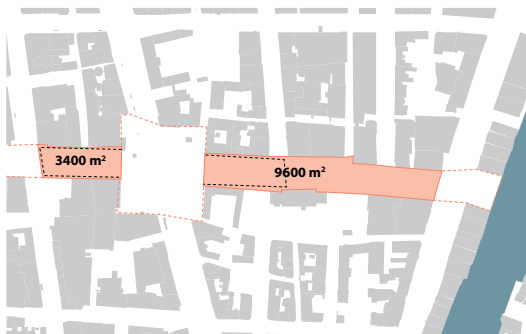
Kostnad opprusting: 280 millioner kroner

Status: Ikke definert opprustingsprosjekt, dermed finnes det heller ikke kostnadsberegninger. Redusert biltrafikk og delvis opprusting gjennom Miljøpakken i 2014. Lite helhetlig uttrykk i dag, og liten tilretteleggelse for opphold.



Paradegata: Munkegata er byens festgate med rom for store arrangementer, men i utforming er den preget av sine mange år som trafikkert gateløp.





Kongens gate

Sentral akse mellom bussterminal, gågatenettet og elva, sammenheng med Torvet og Tordenskioldsparken.

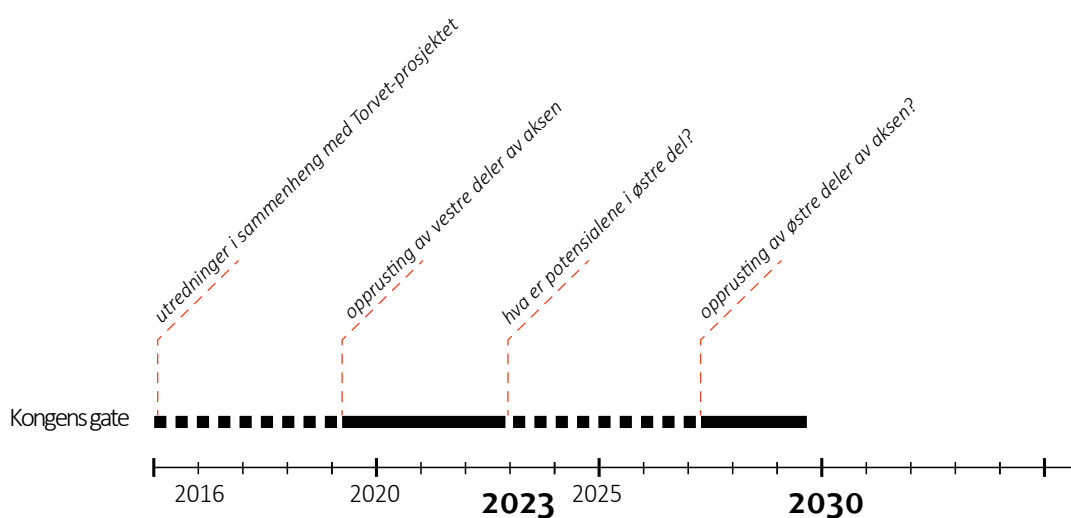
Størrelse (uten Torvet og allmenningen): ca 13000 m². Cirka halvparten er med i Torvetprosjektet (stiplet svart linje på kartet).

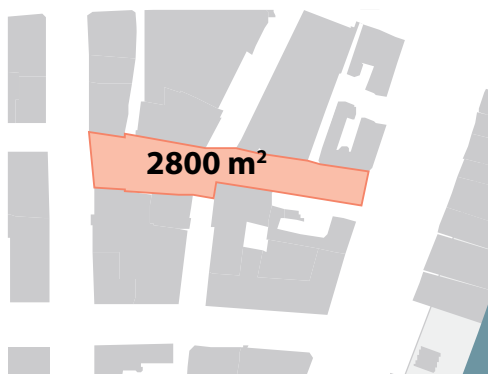
Anslått kvadratmeterpris: 15 000 kroner

Kostnad opprusting: ca 100 millioner kroner (for området som ikke er med i Torvet-prosjektet)

Status: Deler er inkludert i Torvet-prosjektet for opprusting. Redusert bil-/busstrafikk i vestre del med åpning av den nye Prinsenterminalen, men uten ny opparbeidelse. Nye Tordenskioldsparken med minnesmerke for 22. juli åpner høsten 2016, og åpner seg mot østre del av aksen.

Nye Tordenskioldsparken: Kongens gate kjennetegnes av en rekke flotte murbygg. Høsten 2016 åpner den nye Tordenskioldsparken utformet som et minnessted for 22. juli (illustrasjon: Marianne Levinsen og Anders Krüger)





Utforsking og opprydding: Cicignons plass er under gradvis forandring fra en plass preget av parkering for MC og sykkel til en intim arrangementsplass.

Cicignons plass

Plassrom enden av gågatenettet ved Thomas Angells gate. Sentral for arrangementer gjennom Tråante i 2017. Ligger sentralt i middelalderbyen.

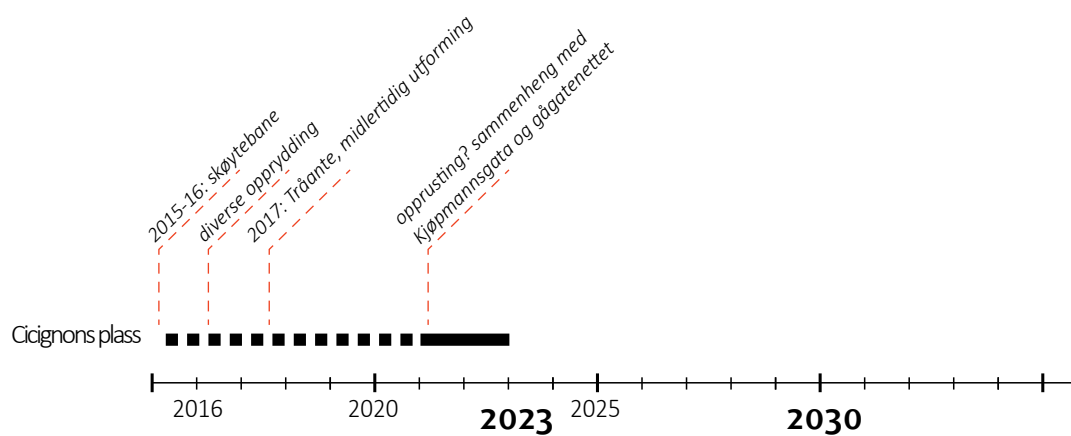
Størrelse: ca 2800 m²

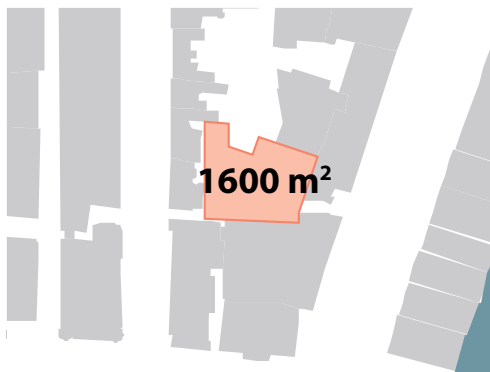
Anslått kvadratmeterpris: 15 000 kroner

Kostnad opprusting: ca 40 millioner kroner

Status: Ikke definert opprustingsprosjekt, dermed finnes det heller ikke kostnadsberegninger. Aktuell for mindre tiltak i sammenheng med Tråante 2017.

Aktuelle aktører utenom kommune er eiere og næringsdrivende inntil plassen.





Peter Egges plass

Forplass for hovedbiblioteket, sentralt i kulturkvartalet med kunsthall og litteraturhus. God nærhet til nordre gate og gågatenettet via veitene vestover. Ligger sentralt i middelalderbyen.

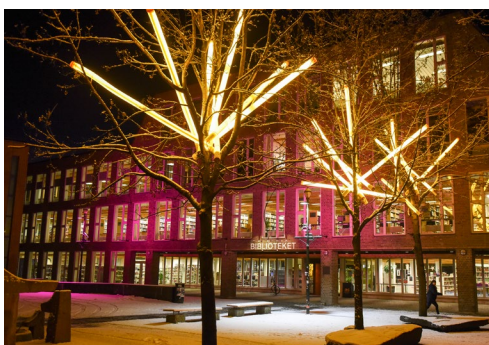
Størrelse: ca 1600 m²

Anslått kvadratmeterpris: 15 000 kroner

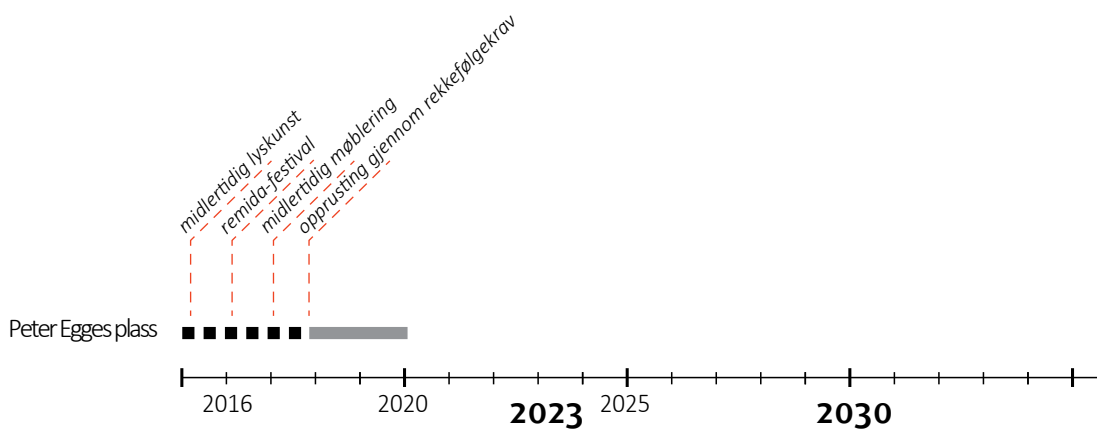
Kostnad opprusting: ca 25 millioner kroner

Status: Planlagt opprustet gjennom rekkefølgekrav for nybygg i Søndre gate 7-11, men det finnes ikke grunnlag for kostnadsberegninger enda. Mindre tiltak og utforsking er gjennomført 2015-2016, som innspill til ny utforming,

Aktuelle aktører utenom kommunen er Koteng AS.



Utforsking og opprusting: Remida tester hva et barnas torg kan være, mai-juni 2016. (Foto: Dag-Arve Forberg-skog) Lyskunstnerne Olsson&Linder setter oppmerksomhet på plassen desember 2015. (Foto: Carl-Erik Eriksson)





Stasjonsplassen

Velkommen til Trondheim! Dette er byens største ankomstplass, for daglige pendlere og sjeldnere gjester.

Størrelse: ca 8500 m² + 120 m kaikant

Anslått kvadratmeterpris: 15 000 kroner

Kostnad opprusting: ca 140 millioner kroner

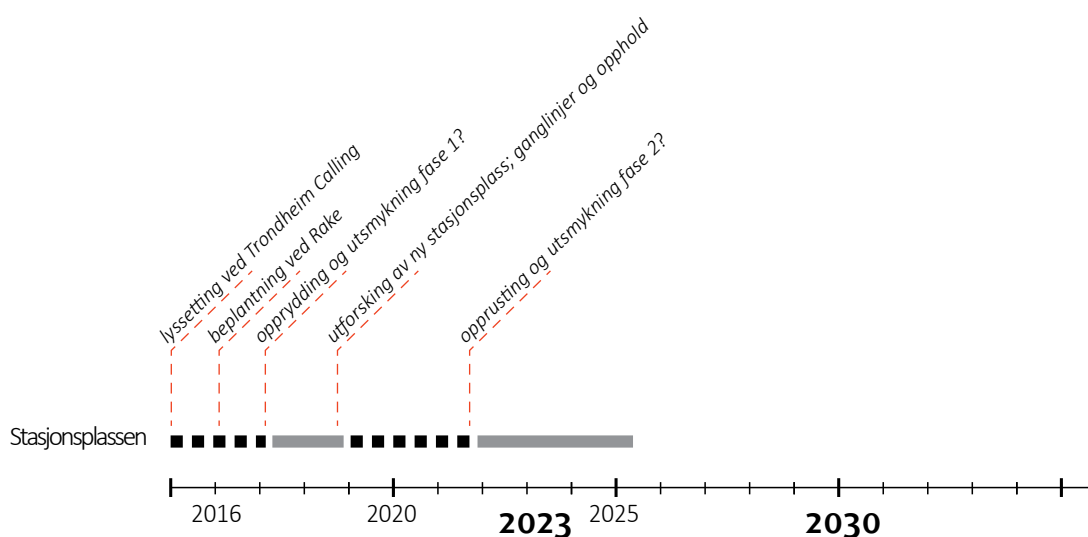


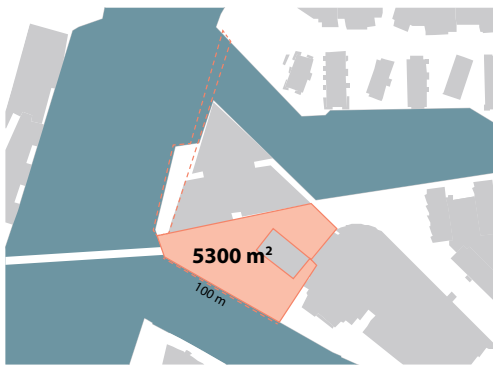
Status: Opprusting av plassen er delvis sikret gjennom rekkefølgekrav og planlagt i sammenheng med helhetsplan for Brattøra og nytt stasjonssenter, men det finnes ikke grunnlag for kostnadsberegninger enda. En del av området er kjøreareal og skal blant annet trafikkeres av superbuss. Aktuell for mindre tiltak 2016-2017.



Aktuelle aktører utenom kommunen er grunneiere i området.

Utforsking og opprusting: Stasjonsplassen står i sammenheng med viktige myldreareal og plassrom både i øst og vest, samt kaikanter rundt kanalen. Trondheim Calling laget midlertidig lyssetting på Sjøgangen i 2015. Plassen preges i dag av å stå på vent.





TMV-odden

Portalen til handels- og serveringsområdet
Nedre Elvehavn.

Størrelse: ca 5300 m² + 100 m kaikant

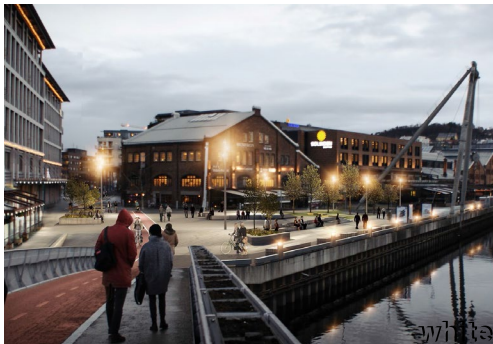
Beregnet kvadratmeterpris: 4528 kroner

Kostnad opprusting: 24 millioner kroner

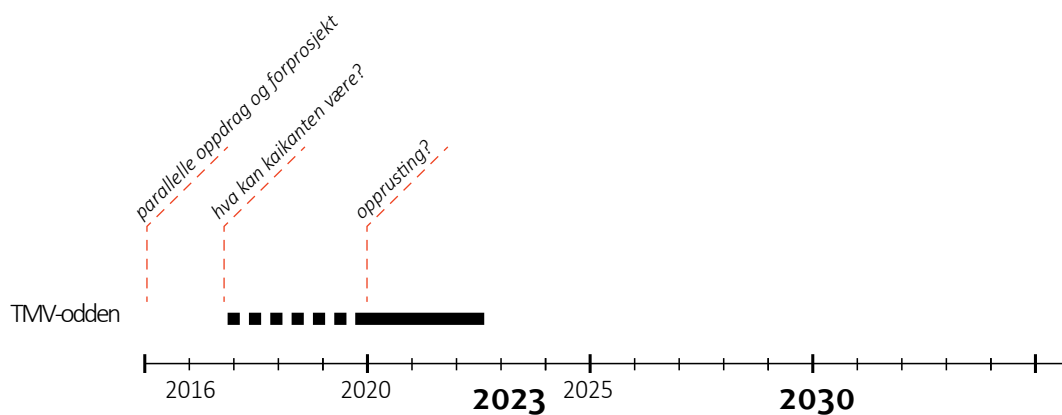
Status: Forprosjekt ble avsluttet november 2015 og kostnadsberegninger er basert på dette. Finansiering for videre arbeid med opprusting er ikke avklart.

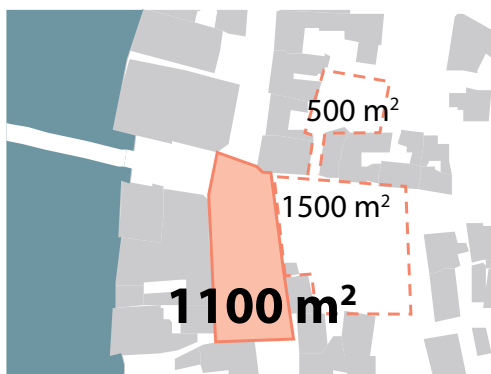
Bro nordover fra plassen er et rekkefølgekrav i kommunedelplanen for Nyhavna.

Aktuelle aktører utenom kommunen er Miljøpakken og eiere av og inntil plassen.



Forprosjekt for opprusting: Forslag fra White arkitekter til ny utforming av TMV-odden høsten 2015. Midler til oppfølging av forprosjektet er ikke avklart.





Bakklandstorget

Det livlige vegkrysset ved gamle bybro. Et populært turistmål og etablert bomiljø, og et viktig varemerke for trebyen Trondheim.

Størrelse: ca 1100 m²

Anslått kvadratmeterpris: 15 000 kroner

Kostnad opprusting: ca 17 millioner kroner

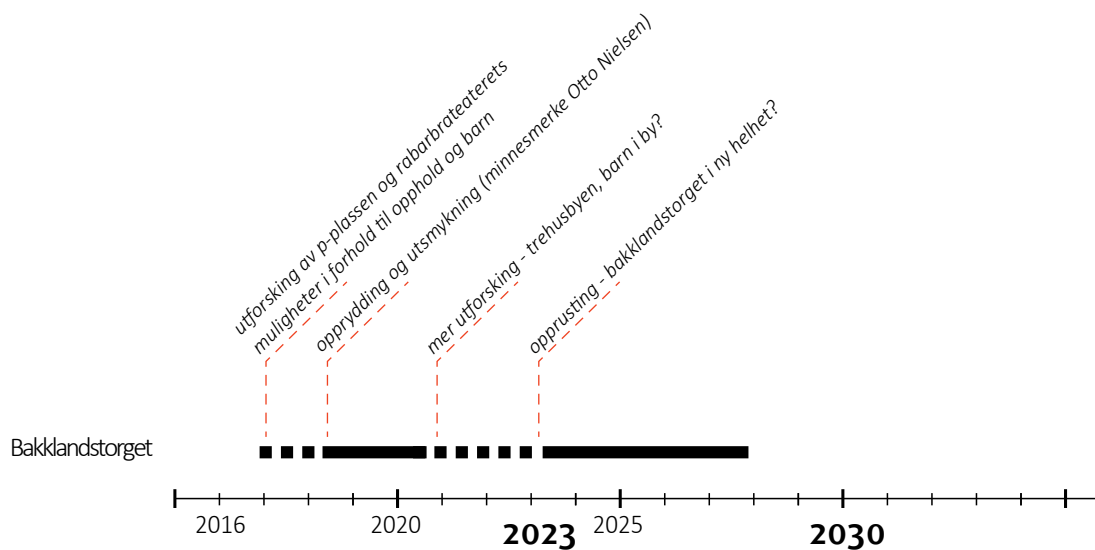


Status: Ikke definert opprustingsprosjekt, det finnes dermed ikke grunnlag for kostnadsberegninger enda. Aktuell for mindre tiltak og utsmykning 2017-18 (minnesmerke for Otto Nielsen).

Aktuelle aktører utenom kommunen er Miljøpakken og beboere.



Trebyens torg: Bakklandet er en populær og identitetsskapende attraksjon i Trondheim. I krysset ved gamle bybro er bydelens torg og arrangementsarena. I nærheten ligger også potensielle byromskvaliteter i form av eksisterende parkeringsplass og bakgårder.





Visjon: Illustrasjon v/White arkitekter av forslag til ny bro over kanalen ved

Ravnkloa, foto fra signingsjubileet 2016. Ravnkloa er allerede et viktig byrom

for store arrangementer og for barn i byen, men har store potensialer.

Ravnkloa

Trondheims vakreste allmenning. Sammenheng med Torvet og Munkegata og koblinga til kanalen.

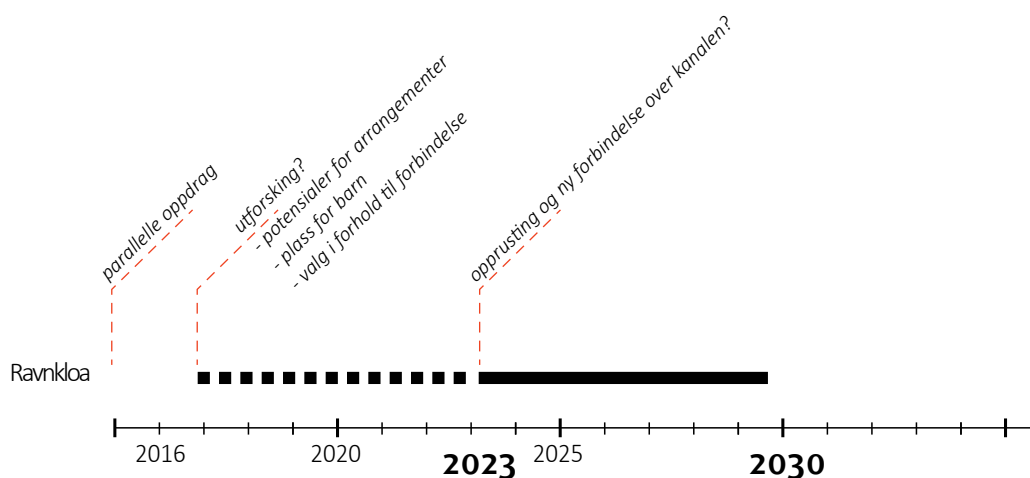
Størrelse: ca 4000 m² + 130 m kaikant

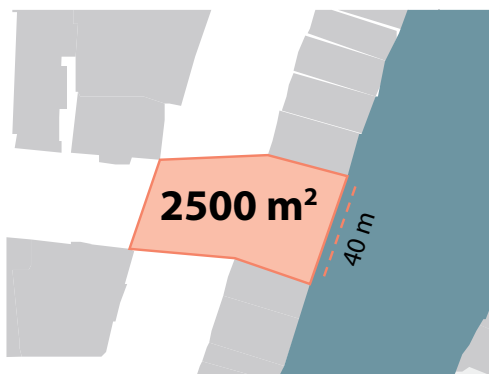
Anslått kvadratmeterpris: 15 000 kroner + 100 000 kroner per meter kaikant

Kostnad opprusting: ca 73 millioner kroner (uten bro)

Status: Parallell oppdrag ble utført i 2013. Det har ikke blitt definert noe opprustingsprosjekt utover dette, det finnes dermed ikke grunnlag for kostnadsberegninger enda. Ny gang- og sykkelbro står på Miljøpakkens handlingsprogram for 2018.

Aktuelle aktører utenom kommunen er Miljøpakken samt brukere av området gjennom Munkholmbåten, Kystlaget m.fl.





Forbindelse og oppholdsplasser: Arkitektstudentenes

trapp og pir er viktige innspill til en manglende forbindelse og en potensiell attraksjon på allmenningen. (Foto: Carl-Erik Eriksson)

Kongens gates allmenning

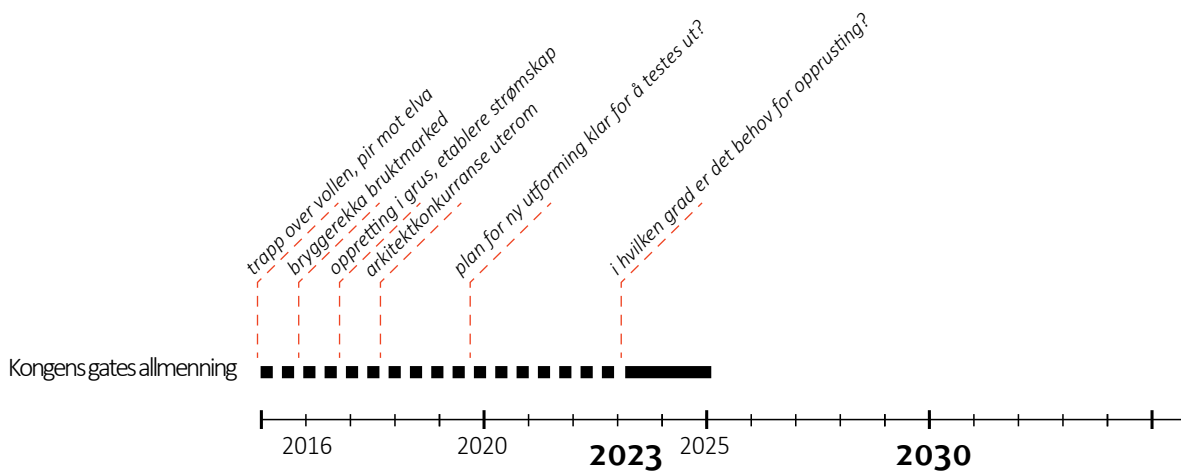
Samlingspunkt i bryggerrekka som kobler Kjøpmannsgata til resten av Midtbyen gjennom sammenheng med Kongens gate og Torvet. God kobling til elva med mulighet for å gå helt ned.

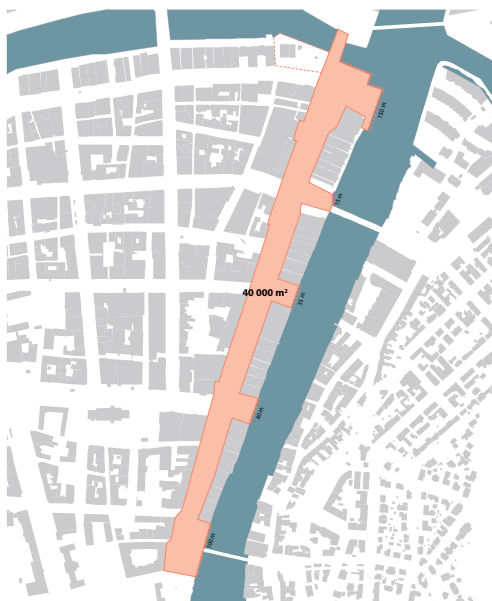
Størrelse: ca 2500 m² + 40 m kaikant

Anslått kvadratmeterpris: 15 000 kroner + 100 000 kroner per meter kaikant

Kostnad opprusting: ca 24 millioner kroner

Status: Plassen er inkludert i pågående reguleringsplan for Kjøpmannsgata og den planlagte arkitektkonkurransen for Kjøpmannsgatas byrom. Det finnes ikke grunnlag for kostnadsberegninger enda. Mindre tiltak er utført gjennom studentprosjekter i form av trappa og piren, som fortsatt står der. Det jobbes med å få etablert tilkoblingsmulighet for strøm for arrangementer.





Kjøpmannsgata

Den tredje av Cicignons akser i Midtbyen.
Identitetsbærer for Trondheim med
kulturminner av nasjonal verdi.

Størrelse: ca 40 000 m² + 340 m kaikant

Anslått kvadratmeterpris: 8000 kroner

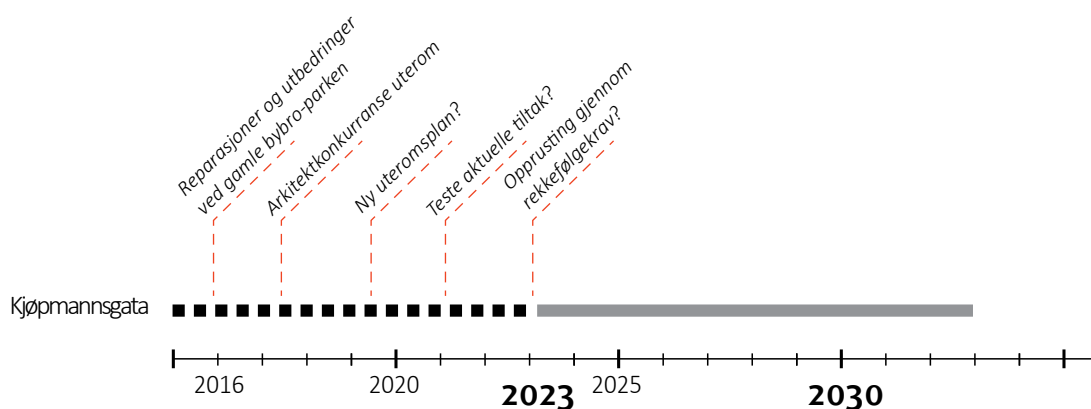
+ 100 000 kroner per meter kaikant

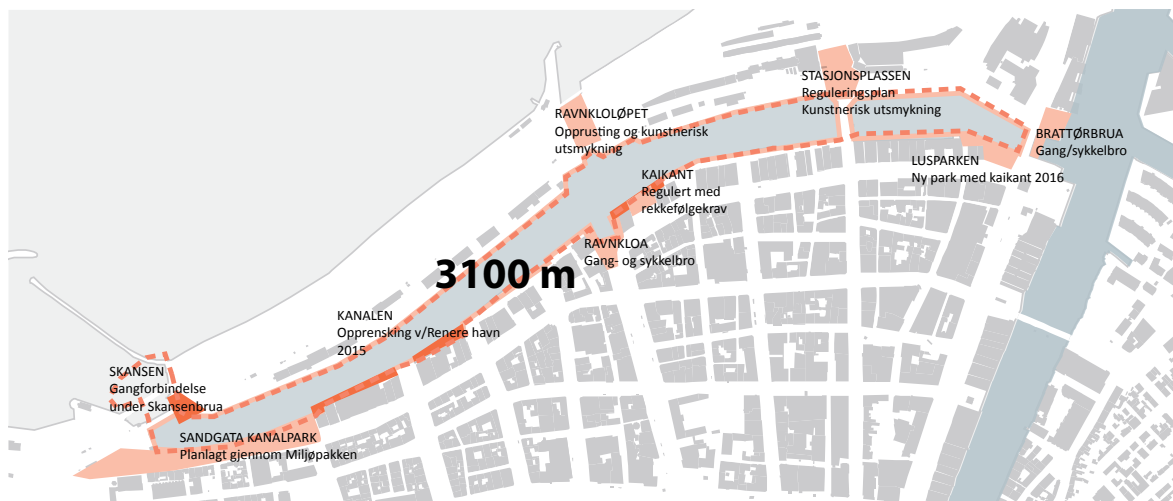
Kostnad opprusting: ca 350 millioner kroner

Status: Det pågår arbeid med en reguleringsplan og et vitaliseringsprosjekt for området. Det planlegges en arkitektkonkurranse for hele byrommet, inklusiv vegareal, voll og allmenninger. Mindre tiltak som er utført så langt har handlet om å forbedre forbindelser og visuell kontakt med elva.



Forbindelser og oppholdsplasser: Hvordan kan vollen tilrettelegges bedre for gående som vil krysse den? Kan det vakre lekearealet på Kongsgården barnehage åpnes for allmennheten? Kan Krigsseilerplassen, der elva og kanalen møtes, tilrettelegges for mer opphold - også for barn?





Forbindelser og belysning:

Kanalen har store potensialer som en sentral kaiprom- enade med en rekke aktuelle prosjekter koblet på seg. Nederste bilde viser Zenisk sitt forslag for ny belysning av Fosenkaia.

Kanalen

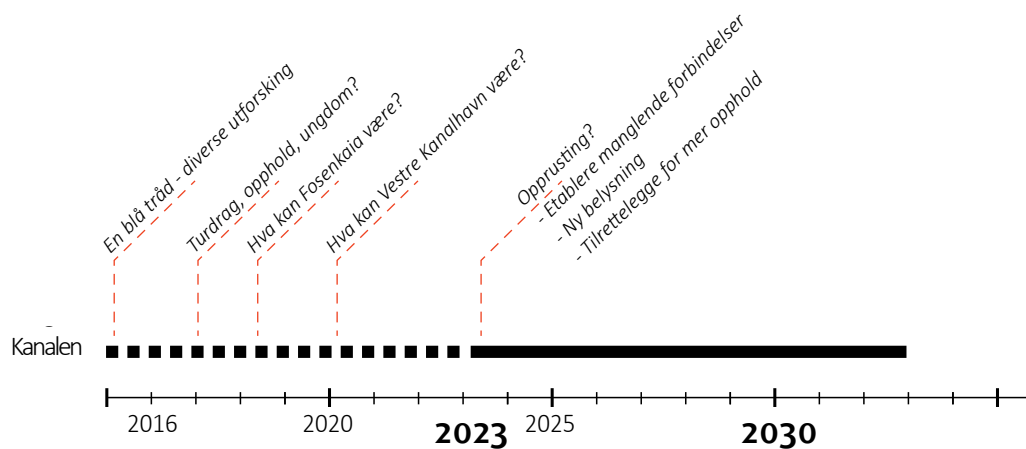
Potensielt sentrumsnært turdrag rundt et vakkert vannrom. Kanskje Trondheims svar på Central park?

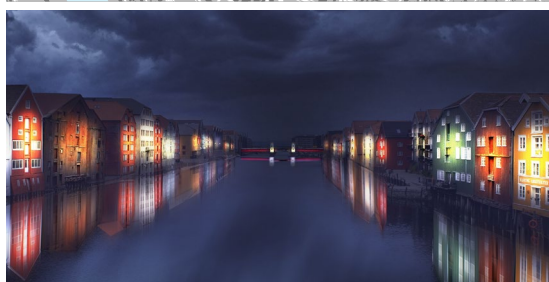
Størrelse: ca 3100 m omkrets

Anslått pris per meter: 100 000 kroner

Kostnad opprusting: ca 300 millioner kroner

Status: Kaikant er delvis etablert men mangler noen strekninger og det er dermed ikke mulig å gå langs kanalen hele vegen rundt. Kanalen er med i en lysplan utarbeidet av Zenisk i 2016. Siste nye byrom ved kanalen er Lusparken (2016).





Forbindelser og belysning: Kartet viser hvor

Nidelva er tilgjengelig og i hvilken grad. Illustrasjonen under viser et forslag til belysning av elva langs bryggerekkene mellom Kjøpmannsgata og Bakklandet, laget av Zenisk.

Nidelva

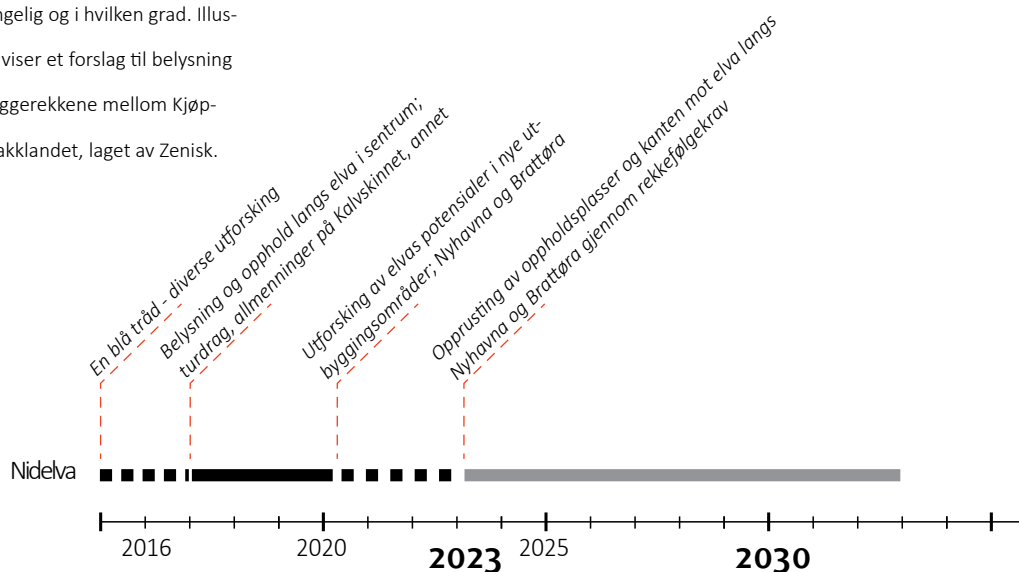
Potensielt sentrumsnære turdrag som beveger seg langs vannkanten eller i nærliggende bygater, med en rekke målpunkt ved vannet på veggen.

Størrelse: ca 8100 m omkrets (se kart)

Anslått pris per meter: 50 000 kroner

Kostnad opprusting: ca 350 millioner kroner

Status: Det er mulig å gå langs store deler av Nidelva i sentrum, i form av stier på Marinen eller gateløp som har god visuell kontakt med elva på Kalskinnet og i Kjøpmannsgata. Sammenheng videre nordover til elvas utløp i fjorden har noen mangler. Det er behov for bedre belysning for elvepromenaden. Det er potensialer for flere oppholdsplasser ved elva, for eksempel på Kalvskinnet, hvor fire allmenninger er regulert som offentlige friområder. En opprusting av to av disse som nye oppholdsplasser med ny atkomst, ble i 2011 beregnet til å koste til sammen ca 1,6 millioner kroner.





ØKONOMISK OVERSIKT

Potensial for forbedring: Stasjonsplassen preges av pågående byggeprosjekter og prioritering av trafikkareal foran oppholdsareal.

Opprusting er kostbare og langvarige prosesser. Vi ønsker at mindre tiltak og utforskning er en del av en slik prosess, for å vite at valgene som tas blir gode.

Tabellen til høyre viser anslåtte prosjektkostnader og utgifter til aktuelle mindre tiltak, per byrom. Sammenstillingen viser at når vegen fram mot en opprusting er lang, vil mindre tiltak være en rimelig måte å få utbedret akutte behov eller utforsket ny bruk av byrommet før de store investeringene tas.

Tilgrensende prosjekter

Følgende er prosjekter som kan påvirke gjennomføring av handlingsplanen:

- Opprusting av Torvet
- Opprusting av TMV-odden
- Revisjon av designprogram for Midtbyen

- Gatebruksplan for Midtbyen
- Plansatsingen mot store byer (En blå tråd m.fl.)
- Miljøpakken (gåstrategi, sykkelstrategi, superbuss, eventuelle bymiljøtiltak)
- Vitaliseringsprosjekt og reguleringsplan for Kjøpmannsgata, bryggene og byrommet
- Vitaliseringsplan for veiter og gårdsrom
- Ordning for kunst i offentlig rom
- Forvaltningsplan for parker og grøntstruktur
- Reguleringsplan for nytt stasjonsbygg
- Nybygg i Søndre gate 7-11 (Peter Egges plass)
- Avtale om reklamefinansierte bymøbler

Opprusting og mindre tiltak - samlet oversikt

Alle tall er i millioner kroner. Pris for opprusting er grove anslag for totale prosjektkostnader, se utdypning side 5.					
	Byrom	Kostnadsoverslag opprusting	Kostnader for mindre tiltak som planlegges gjennomført 2016-17	Kostnader for mindre tiltak som det ikke finnes midler til p.t.	Kommentar/forslag til tiltak
1	Torvet	370,00			Pågår som eget prosjekt, kostnader inkluderer deler av Kongens gate og noen allerede gjennomførte tiltak
2	Munkegata	280,00			Ikke definert opprustingsprosjekt
	Mindre tiltak - reparasjoner			3,00	Rettelser i belegning, treinnramming, opphold/benker
	Utforsking			2,00	1-2 midlertidige prosjekter som kan visualisere ny bruk av akse.
3	Kongens gate	100,00			Anslått kostnad for den delen som ikke er definert inn i Torvet-prosjektet
	Mindre tiltak - reparasjoner				
	Utforsking			2,00	1-2 midlertidige prosjekter som kan visualisere ny bruk av vestre del
4	Cicignons plass	40,00			Ikke definert opprustingsprosjekt
	Mindre tiltak - reparasjoner		0,23	4,00	Reparere belegning, bedre belysning
	Utforsking		0,33		Pågår i sammenheng med Tråante 2017
5	Peter Egges plass	25,00			Pågår gjennom rekkefølgekrav
	Mindre tiltak - reparasjoner			1,00	Tiltak mot bibliotekets inngang; belysning, møblering
	Utforsking		0,30		Pågår
6	Stasjonsplassen	80,00			Pågår gjennom rekkefølgekrav
	Mindre tiltak - reparasjoner		0,90		Forbedre framkommelighet, etablere oppholdsplasser
	Utforsking		0,54	0,50	Hva kan det første møtet med Trondheim være - opphold, vegetasjon, barn
7	TMV-odden	24,00			Forprosjekt avsluttet, mangler finansiering
	Mindre tiltak - reparasjoner			0,50	Benker ved vannet
	Utforsking			1,00	Hvordan kan TMV-odden bli et sted for barn?
8	Bakklandstorget	17,00			Ikke definert opprustingsprosjekt
	Mindre tiltak - reparasjoner			3,00	Mer plass for opphold, etablere en god ramme for nytt minnesmerke
	Utforsking			1,00	Hva kan bakklandstorget og tilhørende plasser være for byen - og for barn?
9	Ravnkloa	73,00			Ikke definert opprustingsprosjekt
	Mindre tiltak - reparasjoner			1,00	Reparere trappa, små tiltak for et åpnere og mer fleksibelt byrom
	Utforsking			1,00	Ravnkloa er populær for barn, men hvordan kan den tilrettelegges bedre?
10	Kongens gates allmenning	24,00			Opprusting kan bli aktuelt gjennom ny reguleringsplan
	Mindre tiltak - reparasjoner		0,18		Strømskap og mindre reparasjoner i grus m.m.
	Utforsking		0,01		Tilretteleggelser for arrangementer
11	Kjøpmannsgata	354,00			Opprusting kan bli aktuelt gjennom ny reguleringsplan
	Mindre tiltak - reparasjoner		0,12	0,20	Utført: Reparasjoner, benker. Planlagt: trapp ved gamle bybro.
	Utforsking		0,50		Uttesting av ny lysplan, diverse tiltak
12	Kanalen	310,00			Ikke definert opprustingsprosjekt
	Mindre tiltak - reparasjoner			6,00	Belysning, benker
	Utforsking			3,00	Ungdom ved Isak, urban promenade, oppholdsplasser, byen møter vannet
13	Nidelva	350,00			Noe opprusting aktuelt gjennom reguleringsplaner
	Mindre tiltak - reparasjoner			6,00	Opprydding, benker, belysning, allmenninger på kalvskinnet
	Utforsking			2,00	Informasjon om biologisk mangfold, byen møter vannet
14	Bylivsregistreringer		0,40	0,60	Første registrering gjort høsten 2016, planlegges utført to ganger per år i fem år
	SUM TOTAL	2.047,00	3,11	37,80	
	Har i 2016-2017		2,4		Øremerkede byromsmidler. I tillegg kommer diverse prosjektmidler.
	Trenger 2018-2023			38,51	
	Per år			6,42	Tilskuddsmuligheter?

Opprusting kontra mindre tiltak: Det er dyrt og det tar lang tid å ruste opp byrom. I påvente av opprusting kan mindre tiltak være en synliggjøring av kommunens satsing på byrom, samtidig som utforsking kan gi viktige innspill til endelige løsninger.

Saksprotokoll

Utvalg: Bystyret
Møtedato: 08.12.2016
Sak: 164/16

Tittel: Saksprotokoll: Byromstrategi for Trondheim

Resultat: Behandlet
Arkivsak: 14/29924

Vedtak:

1. Bystyret ber om at det legges større vekt på aktiviteter for barn i byromstrategien. Rådmannen bes om å se på muligheten for lek og fysisk utfoldelse for barn i alle byrom som planen behandler.
2. Bystyret ønsker at tiltakene i planen i størst mulig grad baseres på privat medfinansiering og ber rådmannen følge opp dette før gjennomføring av tiltakene.
3. Bystyret ber om at Cicignons plass og Skipakrok i større grad kobles sammen til et helhetlig plassrom med oppholdskvaliteter som leder fra enden av Thomas Angells gate til Kjøpmannsgata.
4. Bystyret viser til de oppsiktsvekkende funn som er gjort under sommerens arkeologiske utgravninger ved Peter Egges plass. Mye tyder på at dette området var byens historiske vogge. Byromstrategien må ta opp i seg dette, og revurdere hvordan Peter Egges plass kan tydeliggjøre dette med tanke på utforming, bruk og navngivning.
5. Bystyret peker på potensialet som ligger i området langs nordsiden av Kongens gate mellom Nordre gate og Søndre gate, og ber om at utforming og alternativer for bruk vurderes nærmere. Området er i dag lite utnyttet pga parkering og plasseringen av statuen av Hjalmar Andersen. Området har en solrik beliggenhet, og er ytterligere aktualisert ved nærheten til det vakre Minnestedet etter 22. juli.
6. Bystyret ber om at viktige hverdagsbyrom som Kjøpmannsgata, Peter Egges plass eller Bakklandstorget tillegges større vekt i en prioritert liste over hvilke byrom som har betydning for Trondheims identitet. Økt satsning på barneaktiviteter bør være en naturlig del av en slik vektlegging.

Behandling:

Lagt ut på innsyn før møtet:

Notater fra rådmannen datert 2.11.2016, 22.11.2016 og 6.12.2016.

Ingrid Marie Sylte Isachsen (SV) forslag på vegne av SV, MDG, tillegg til punkt 3:

Det bør vurderes å stenge Krambugata for ordinær trafikk på strekningen Dronningens gate til Olav Tryggvasons gate.

Geirmund Lykke (KrF) forslag pva KrF, SV, Sp, MDG, V, Ap :

1. Bystyret viser til de oppsiktsvekkende funn som er gjort under sommerens arkeologiske utgravninger ved Peter Egges plass. Mye tyder på at dette området var byens historiske vogge. Byromstrategien må ta opp i seg dette, og revurdere hvordan Peter Egges plass kan tydeliggjøre dette med tanke på utforming, bruk og navngivning.
2. Bystyret peker på potensialet som ligger i området langs nordsiden av Kongens gate mellom Nordre gate og Søndre gate, og ber om at utforming og alternativer for bruk vurderes nærmere. Området er i dag lite utnyttet pga parkering og plasseringen av statuen av Hjalmar Andersen. Området har en solrik beliggenhet, og er ytterligere aktualisert ved nærheten til det vakre Minnstedet etter 22. juli.

Trond Åm (V) forslag pva V, MDG:

Bystyret ber om at viktige hverdagsbyrom som Kjøpmannsgata, Peter Egges plass eller Bakklandstorget tillegges større vekt i en prioritert liste over hvilke byrom som har betydning for Trondheims identitet. Økt satsning på barneaktiviteter bør være en naturlig del av en slik vektlegging.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Lykkes forslag pkt 1 ble enstemmig vedtatt.

Lykkes forslag pkt 2 ble vedtatt mot 6 stemmer (4FrP, 2PP).

Isachsens forslag fikk 15 stemmer (5MDG, 4SV, 4V, 2R) og falt.

Åms forslag ble vedtatt mot 20 stemmer (14H, 4FrP, 2PP).

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

