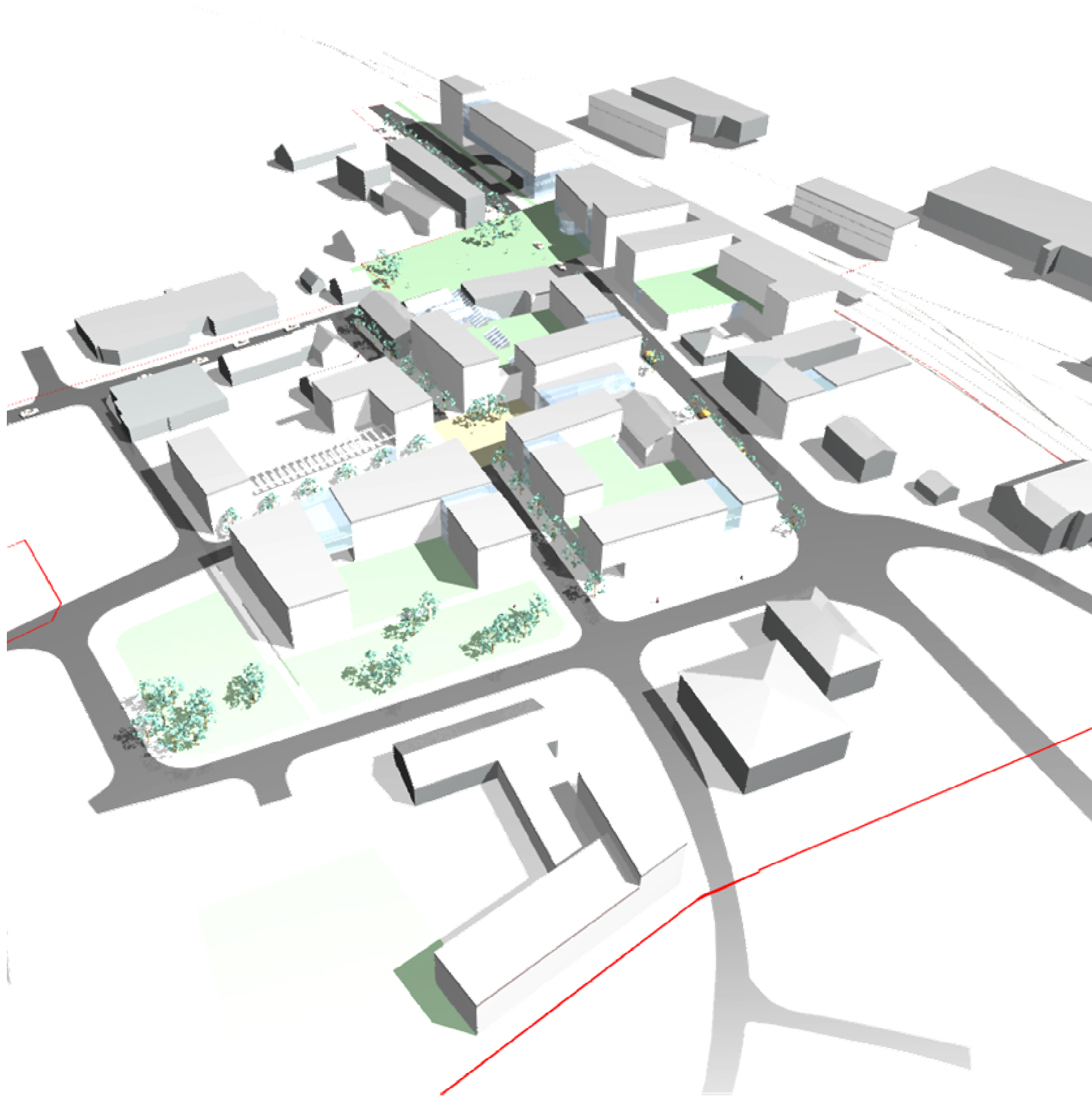
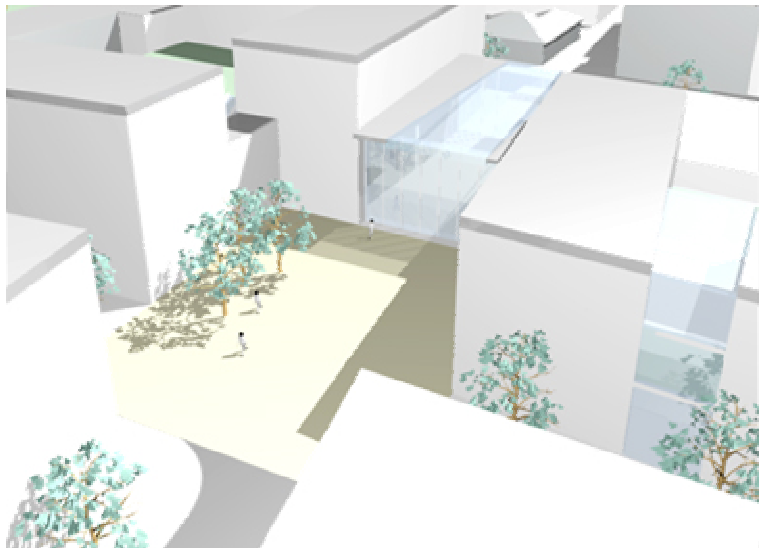




Del 2

Mulighetsstudie Heimdal sentrum sør

PROSJEKT:	BYGGHERRE:	PROSJEKTERENDE:	PROSJEKTNR.:	TEGNINGSNR.:	TEGNING:	Fase:	ANS:	DATO:
Heimdal sentrum sør Trondheim kommune	Trondheim kommune, byteknikk Maja Eiendom, Rom Eiendom og Heimdal Eiendomsinvest	Asplan Viak	514716		Del 2 Tegninger	Mulighetsstudie	HH	29.05.2007
		Asplan Viak AS, Trondheim Postboks 6723 - 7031 Trondheim Tlf: 73 94 97 97 Fax: 73 94 97 90 E-post: trondheim@asplanviak.no					TEGN:	MALESTOKK:
							VG	



Fotavtrykk på gateplan av nye bygninger

Hovedkjøremønster

Utganger

Inn- og utkjøring

Rampe

Adkomstrampe til U2 med parkeringsplasser

Felles parkeringskjeller

Totalt parkeringsareal: 13 000 m²

Totalt bodareal: 1 300 m²

Antall parkeringsplasser vestside: 317

Antall parkeringsplasser østside: 152

U1: 469 plasser

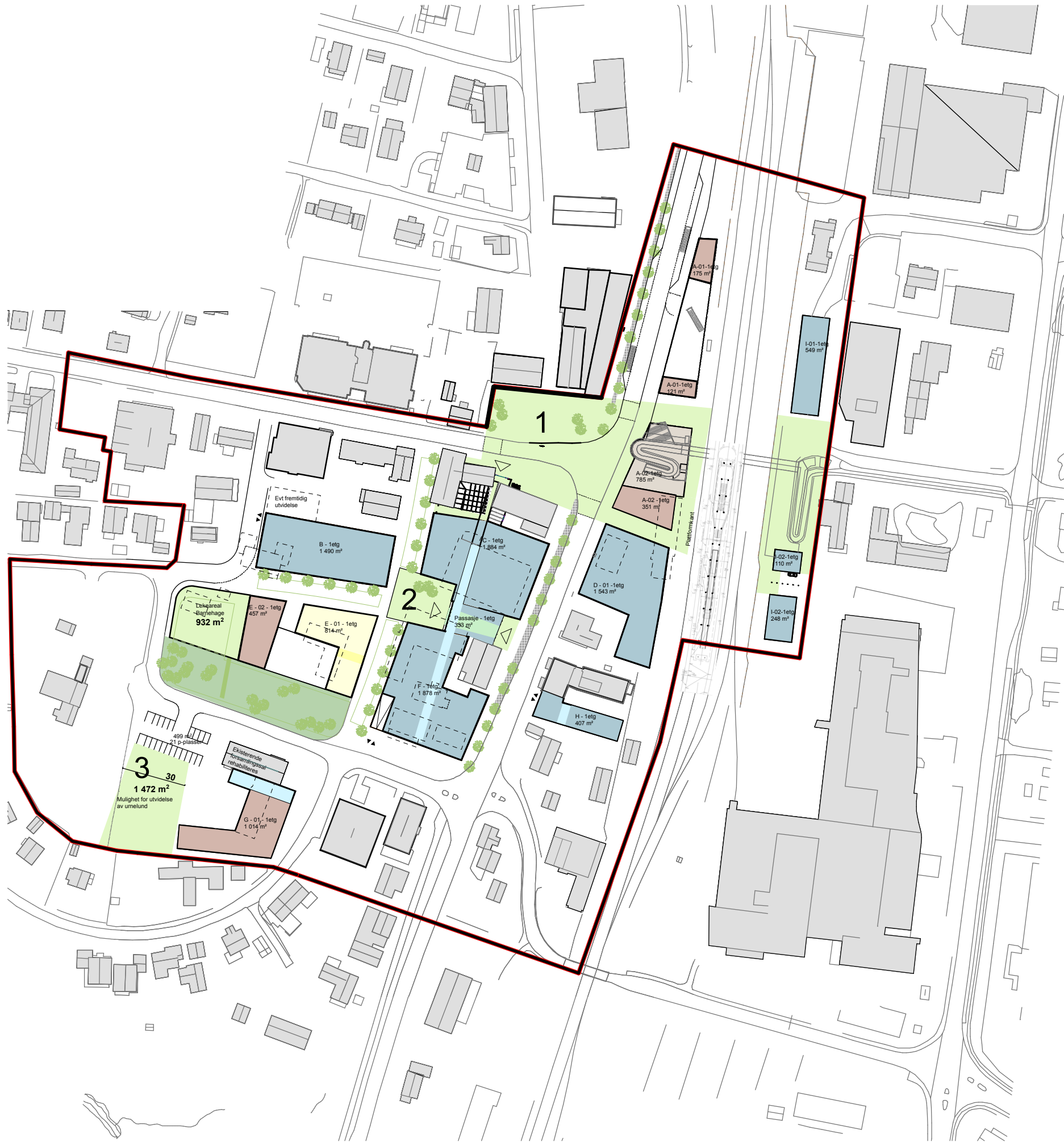
Evt utvidelse med tilsvarende plan i U2: 469 plasser

Totalt U1+U2: 938 plasser

Liten parkeringskjeller øst

Areal: 890 m²
46 parkeringsplasser

PROSJEKT: Heimdal sentrum sør Trondheim kommune	BYGGHERRE: Trondheim kommune, byteknikk Maja Eiendom, Rom Eiendom og Heimdal Eiendomsinvest	PROSJEKTERENDE: Asplan Viak Asplan Viak AS, Trondheim Postboks 6723 - 7031 Trondheim Tlf: 73 94 97 97 Fax: 73 94 97 90 E-post: trondheim@asplanviak.no	PROSJEKTNR.: 514716	TEGNINGSNR.: U-01	TEGNING: U-01	Fase: Mulighetsstudie	ANS: HH TEGN: VG	DATO: 29.05.2007 MALESTOKK: 1:2000
---	---	---	------------------------	----------------------	------------------	--------------------------	---------------------------	---



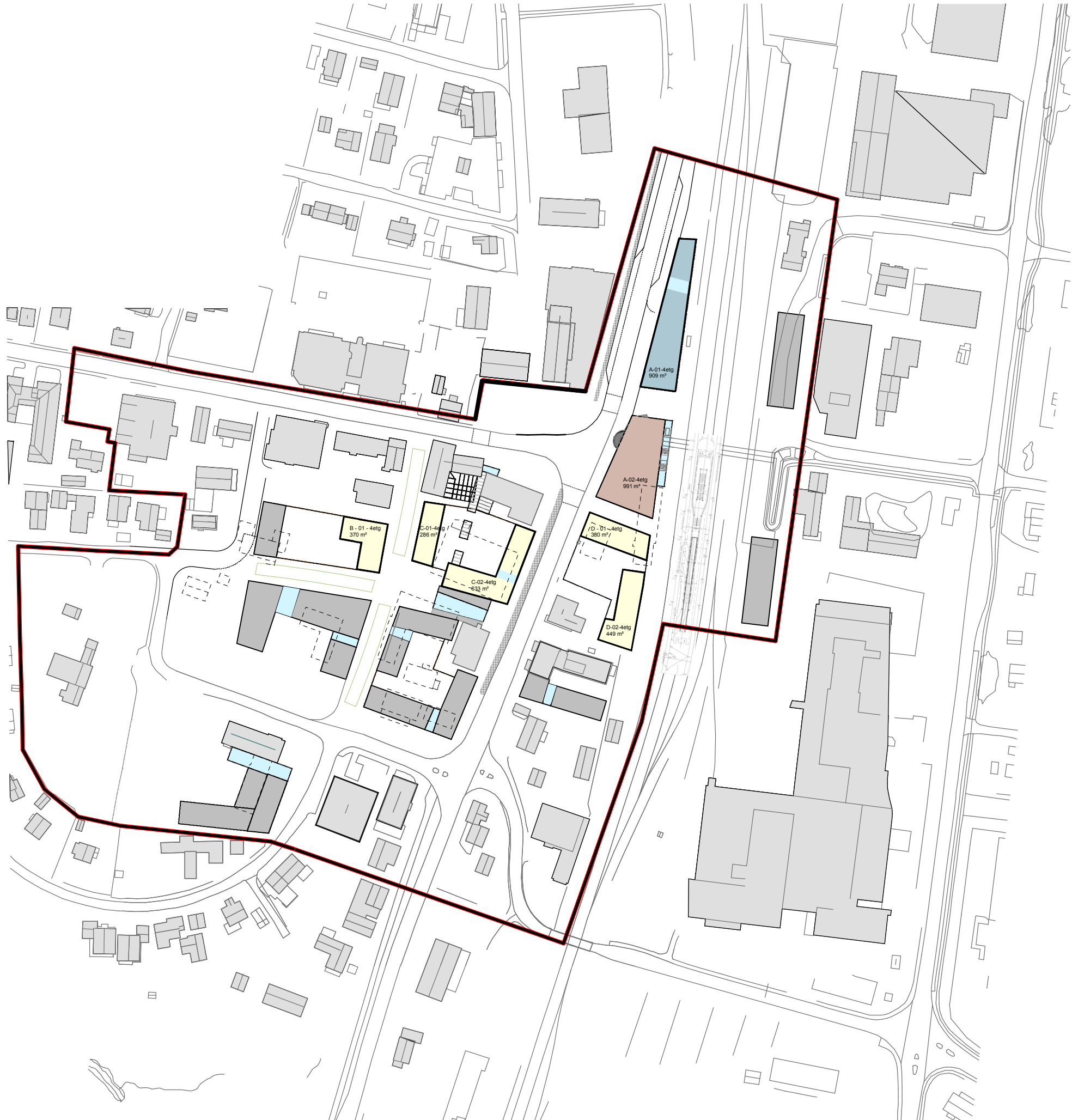
- Forretning og Næring
- Voluminndeling (glass, inntrukket fasade)
- Bolig
- Voluminndeling (glass, inntrukket fasade)
- Servicebygg (barnehage, eldrester, skydsstasjon)
- Voluminndeling (glass, inntrukket fasade)
- 1 Torg - opphøyd gangfelt over hele plassen
- 2 Plass
- 3 Utvidelse av urnelund
- Park
- Inn- og utkjøring til felles parkeringskjeller
- Viktige innganger
- Opp- og nedganger til parkeringskjeller



- Forretning og Næring
- Voluminndeling (glass, inntrukket fasade)
- Bolig
- Voluminndeling (glass, inntrukket fasade)
- Servicebygg (barnehage, eldrester, skydsstasjon)
- Voluminndeling (glass, inntrukket fasade)
- Takterasse
- Eksisterende bygninger



- Forretning og Næring
- Voluminndeling (glass, inntrukket fasade)
- Bolig
- Voluminndeling (glass, inntrukket fasade)
- Servicebygg (barnehage, eldrecenter, skyddsstasjon)
- Voluminndeling (glass, inntrukket fasade)
- Takterasse
- Eksisterende bygninger



- Forretning og Næring
- Voluminndeling (glass, inntrukket fasade)
- Bolig
- Voluminndeling (glass, inntrukket fasade)
- Servicebygg (barnehage, eldresenter, skydsstasjon)
- Voluminndeling (glass, inntrukket fasade)
- Takterasse
- Eksisterende bygninger

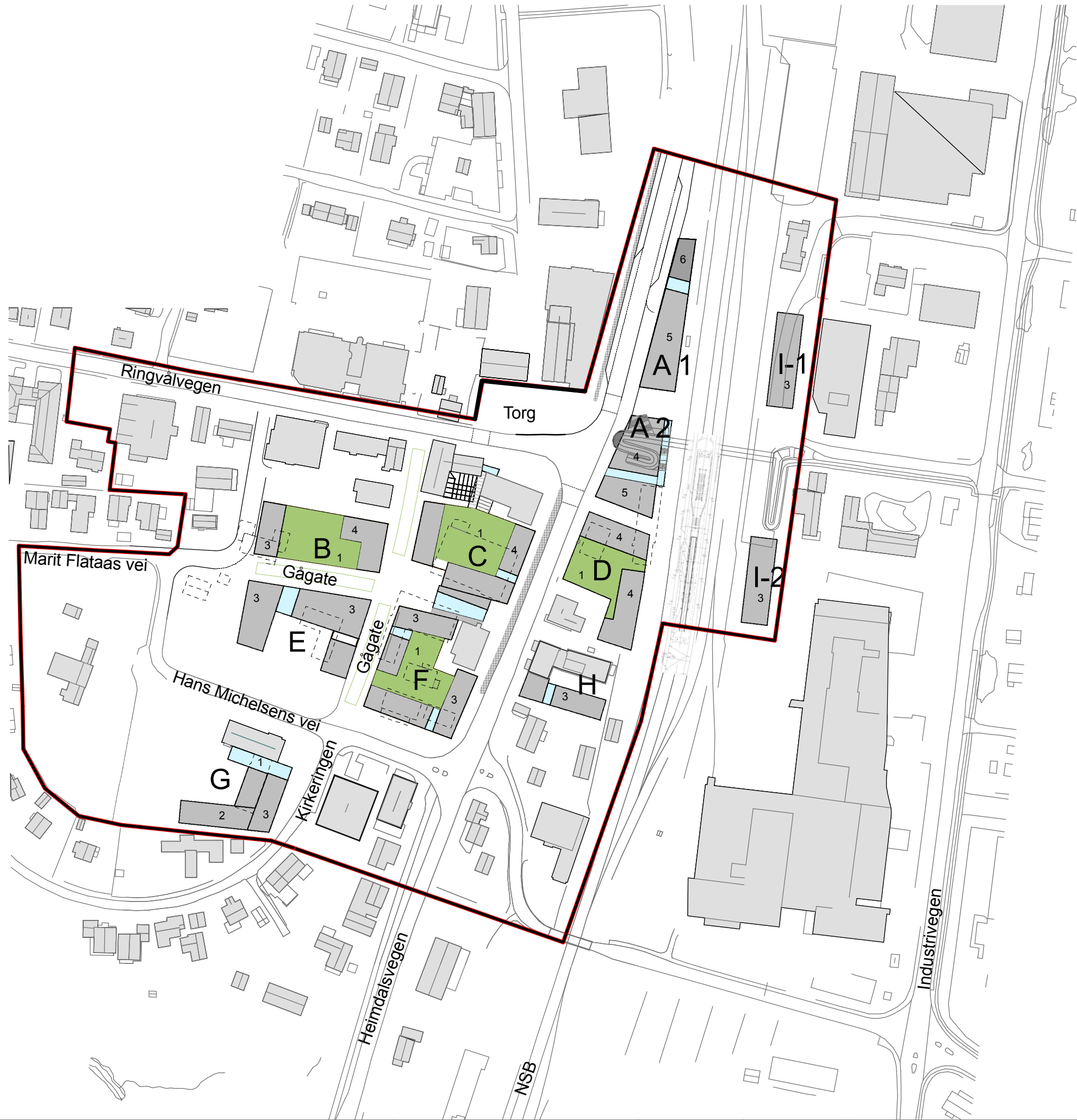


- Forretning og Næring
- Voluminndeling (glass, inntrukket fasade)
- Bolig
- Voluminndeling (glass, inntrukket fasade)
- Servicebygg (barnehage, eldresenter, skydsstasjon)
- Voluminndeling (glass, inntrukket fasade)
- Takterasse
- Eksisterende bygninger



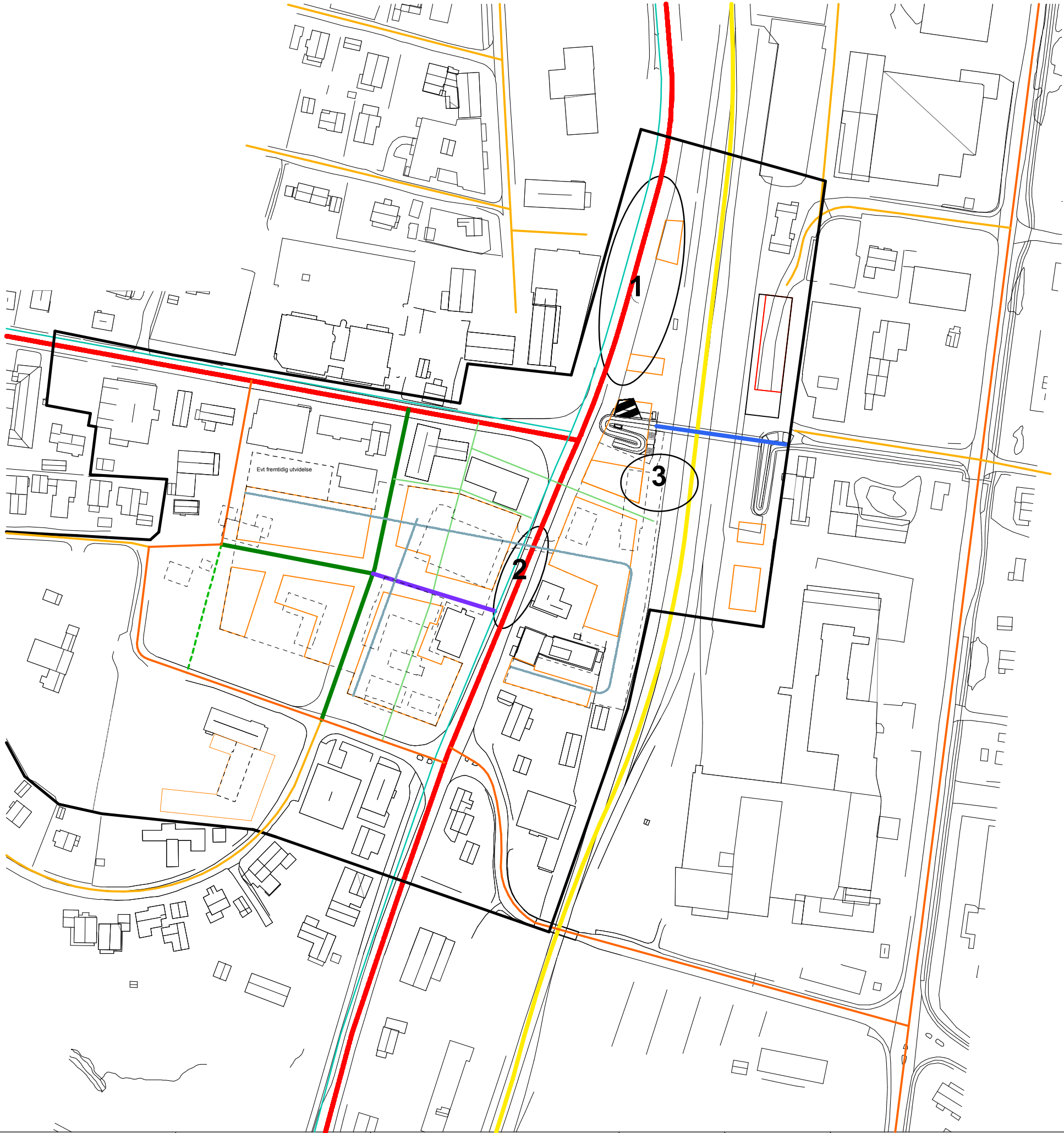
- Forretning og Næring
- Voluminndeling (glass, inntrukket fasade)
- Bolig
- Voluminndeling (glass, inntrukket fasade)
- Servicebygg (barnehage, eldresenter, skydsstasjon)
- Voluminndeling (glass, inntrukket fasade)
- Takterasse
- Eksisterende bygninger

PROSJEKT: Heimdal sentrum sør Trondheim kommune	BYGGHERRE: Trondheim kommune, byteknikk Maja Eiendom, Rom Eiendom og Heimdal Eiendomsinvest	PROSJEKTERENDE: Asplan Viak Asplan Viak AS, Trondheim Postboks 6723 - 7031 Trondheim Tlf: 73 94 97 97 Fax: 73 94 97 90 E-post: trondheim@asplanviak.no	PROSJEKTNR.: 514716	TEGNINGSNR.: 106	TEGNING: Planprinsipp 6.etasje	Fase: Mulighetsstudie	ANS: HH	DATE: 29.05.2007
							TEGN: VG	MALESTOKK: 1:2000



- Takterasse
- Eksisterende bygninger
- Nye bygninger (takflater)

PROSJEKT: Heimdal sentrum sør Trondheim kommune	BYGGHERRE: Trondheim kommune, byteknikk Maja Eiendom, Rom Eiendom og Heimdal Eiendomsinvest	PROSJEKTERENDE: Asplan Viak Asplan Viak AS, Trondheim Postboks 6723 - 7031 Trondheim Tlf: 73 94 97 97 Fax: 73 94 97 90 E-post: trondheim@asplanviak.no	PROSJEKTNR.: 514716	TEGNINGSNR.: 107	TEGNING: Takplan	Fase: Mulighetsstudie	ANS: HH	DATE: 29.05.2007
							TEGN: VG	MALESTOKK: 1:2000



- Primær kjørevei
- Sekundær kjørevei
- Tertiær kjørevei
- Jernbane
- Gågate 14 m bred med mulighet for varelevering og HC-transport
- Gangpassasjer (delvis i forretningsareal)
- Gangsti
- Døgnåpen gangpassasje
- Døgnåpen utendørs gangkulvert
- Primær kjøremønster i parkeringskjeller
- Sykkelfelt

- 1 Buss - snuplass under bygning mellom Heimdalsvegen og jernbanen. Oppstillingsplasser langs Heimdalsvegen på begge sider
- 2 Taxi - oppstillingsplasser langs Heimdalsvegens vestside
- 3 Jernbane - billetter, ventefasiliteter

- Eksisterende bygninger
- Nye bygninger



- Nye bygninger
- bevegelseslinjer
- viktige siktlinjer

viktige eksisterende bygningsmiljø



1. Ringvålvegen 1



2. Ringvålvegen 10 (høyre) og 10b (v)



3. Heimdal kirke



4. Sanitetens Hus



5. Heimdalsveien 7



5. Heimdalsveien 7 (Lensmannsgården)

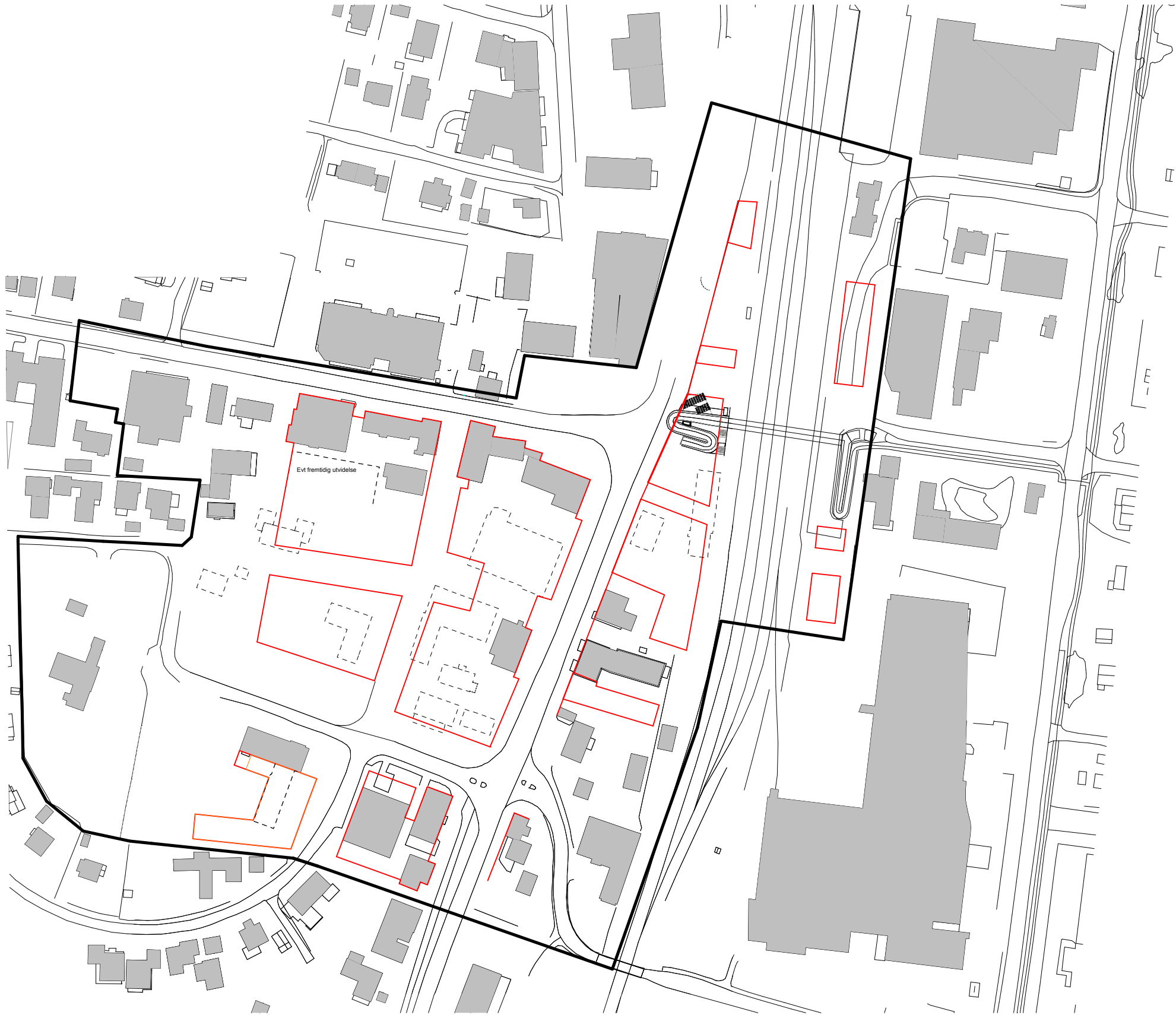


6. Heimdalsveien 10 (Albert Vold)



7. Gamle Tiller kommunehus

PROSJEKT: Heimdal sentrum sør Trondheim kommune	BYGGHERRE: Trondheim kommune, byteknikk Maja Eiendom, Rom Eiendom og Heimdal Eiendomsinvest	PROSJEKTERENDE: Asplan Viak Asplan Viak AS, Trondheim Postboks 6723 - 7031 Trondheim Tlf: 73 94 97 97 Fax: 73 94 97 90 E-post: trondheim@asplanviak.no	PROSJEKTNR.: 514716	TEGNINGSNR.: 109	TEGNING: Sikt- og bevegelseslinjer	Fase: Mulighetsstudie	ANS: HH TEGN: VG	DATO: 29.05.2007 MALESTOKK: 1:2000
---	---	---	------------------------	---------------------	---------------------------------------	--------------------------	---------------------------	---



PROSJEKT:	BYGGHERRE:	PROSJEKTERENDE:	PROSJEKTNR.:	TEGNINGSNR.:	TEGNING:	Fase:	ANS:	DATE:
Heimdal sentrum sør Trondheim kommune	Trondheim kommune, byteknikk Maja Eiendom, Rom Eiendom og Heimdal Eiendomsinvest	Asplan Viak Asplan Viak AS, Trondheim Postboks 6723 - 7031 Trondheim Tlf. 73 94 97 97 Fax. 73 94 97 90 E-post: trondheim@asplanviak.no	514716	110	Byggegrenser	Mulighetsstudie	HH TEGN: VG	29.05.2007 MALESTOKK: 1:2000