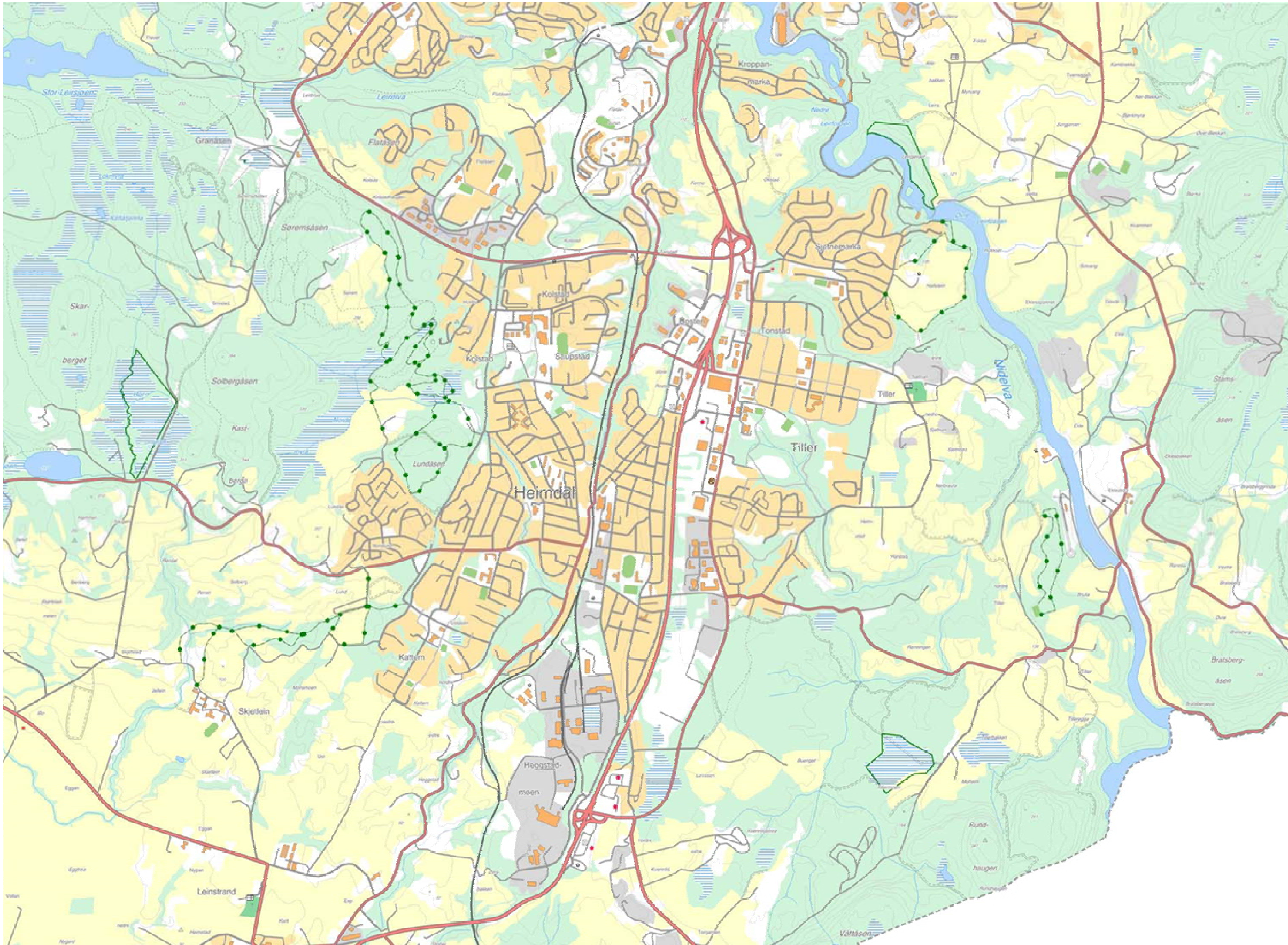


Del 1

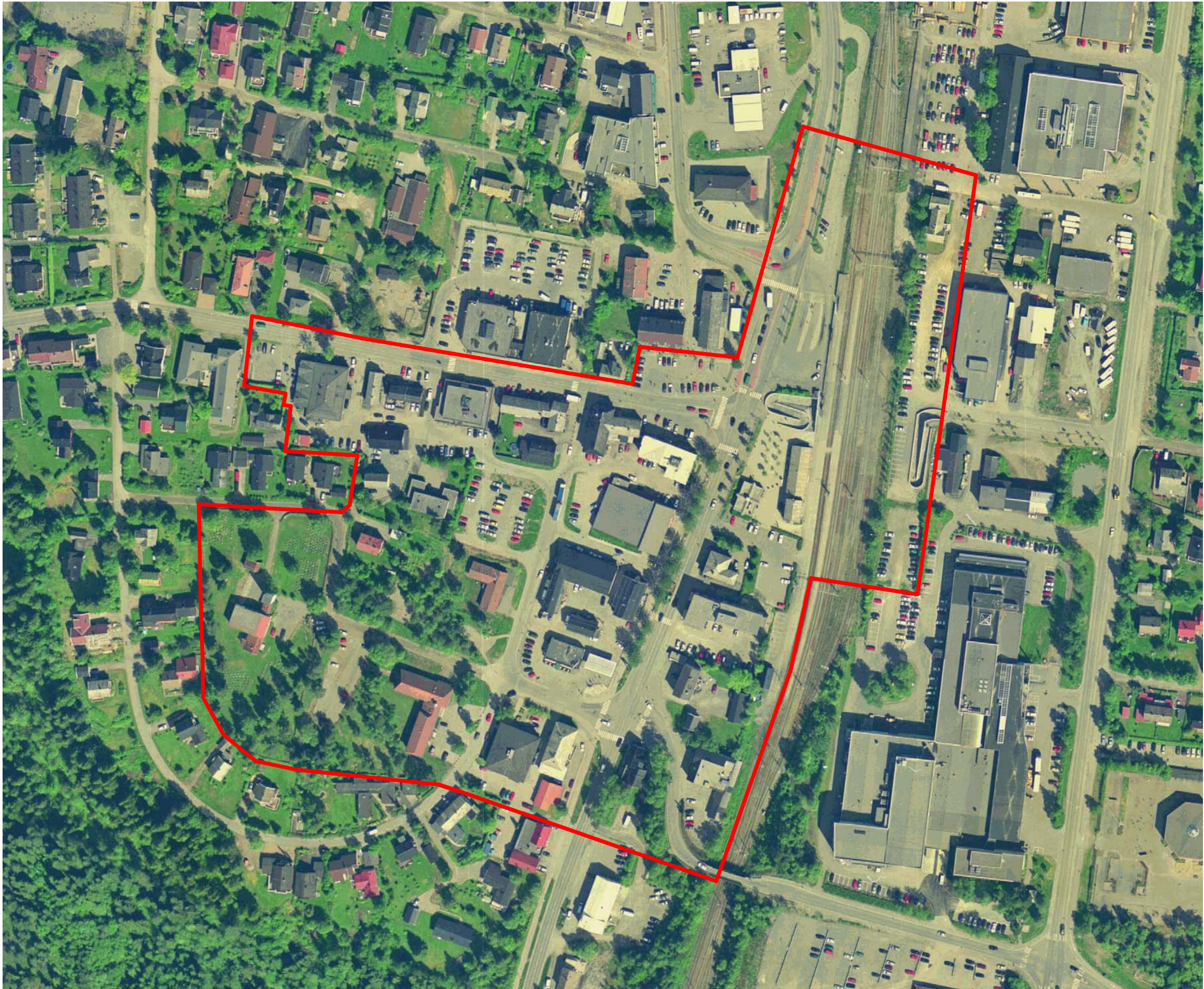
Beskrivelse av dagens Heimdal



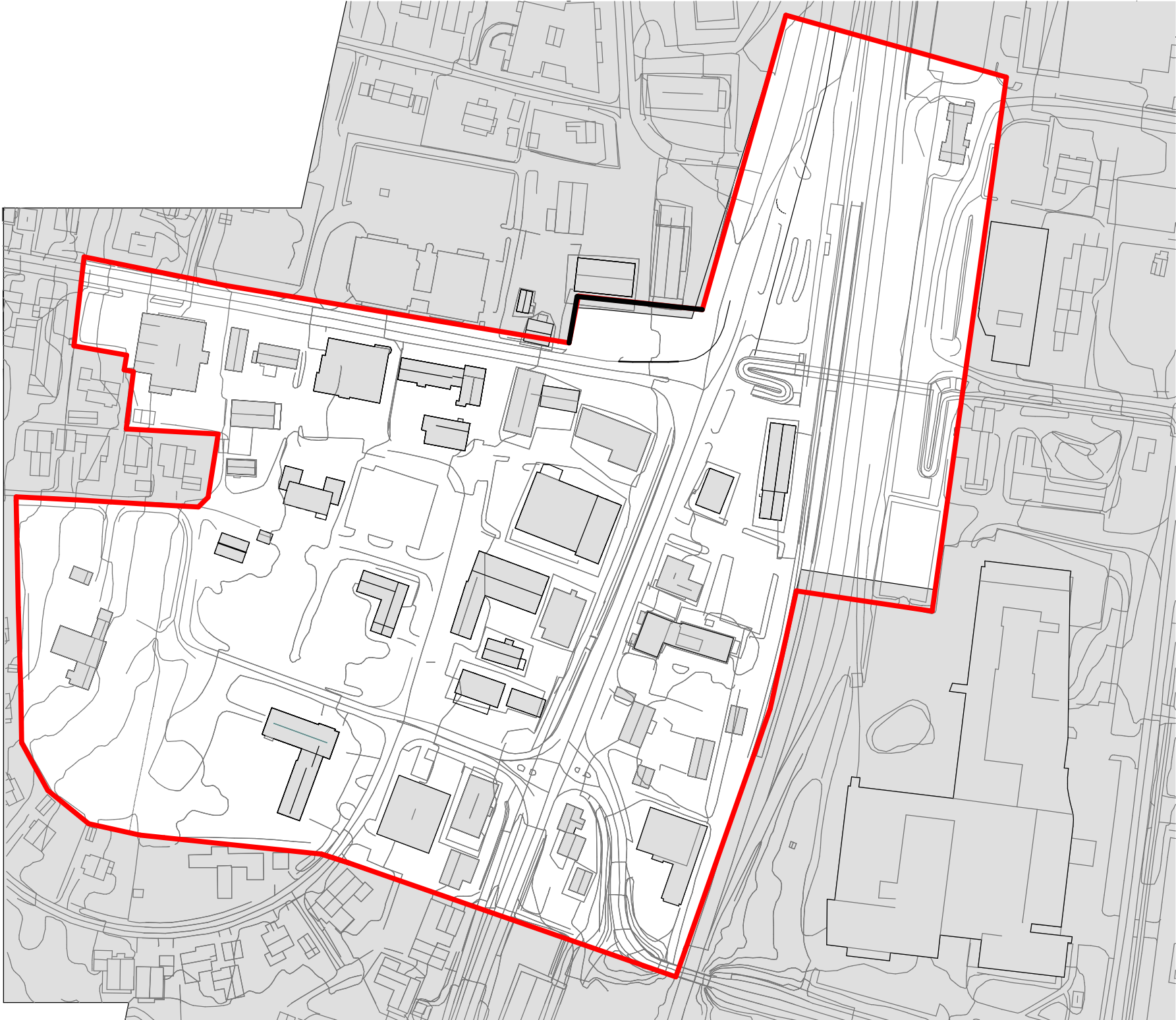
PROSJEKT:	BYGGHERRE:	PROSJEKTERENDE:	PROSJEKTNR.:	TEGNINGSNR.:	TEGNING:	Fase:	ANS:	DATO:
Heimdal sentrum sør Trondheim kommune	Trondheim kommune, byteknikk Maja Eiendom, Rom Eiendom og Heimdal Eiendomsinvest	Asplan Viak Asplan Viak AS, Trondheim Postboks 6723 - 7031 Trondheim Tlf: 73 94 97 97 Fax: 73 94 97 90 E-post: trondheim@asplanviak.no	514716	Del 1	Tegninger	Mulighetsstudie	HH TEGN: VG	21.05.2007 MÅLESTOKK:



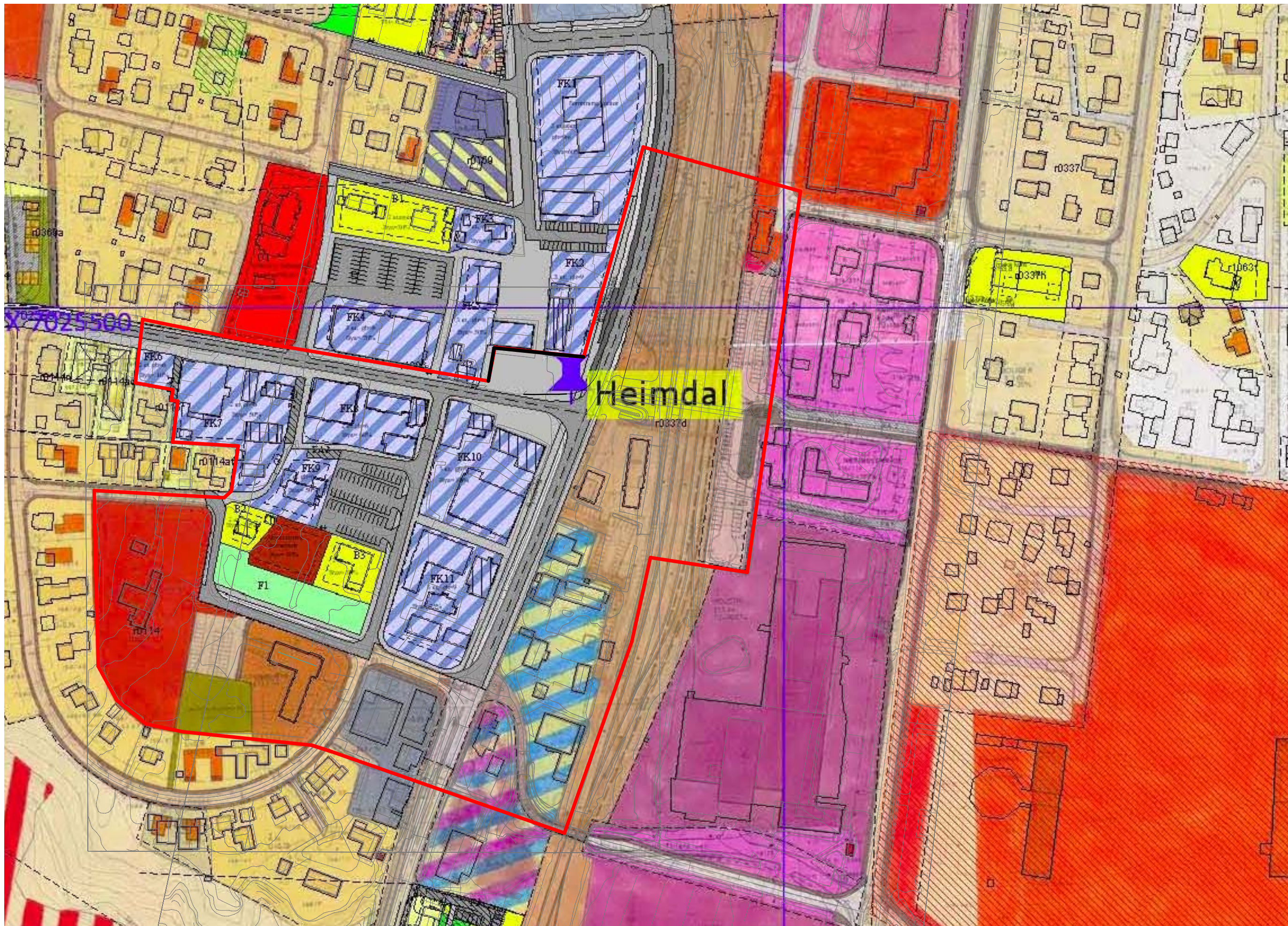
PROSJEKT:	BYGGHERRE:	PROSJEKTERENDE:	PROSJEKTNR.:	TEGNINGSNR.:	TEGNING:	Fase:	ANS:	DATO:
Heimdal sentrum sør Trondheim kommune	Trondheim kommune, bytekniikk Maja Eiendom, Rom Eiendom og Heimdal Eiendomsinvest	Asplan Viak Asplan Viak AS, Trondheim Postboks 6723 - 7031 Trondheim Tlf: 73 94 97 97 Fax: 73 94 97 90 E-post: trondheim@asplanviak.no	514716	000	Kart	Mulighetsstudie	HH TEGN: VG	21.05.2007 MÅLESTOKK: 30 000



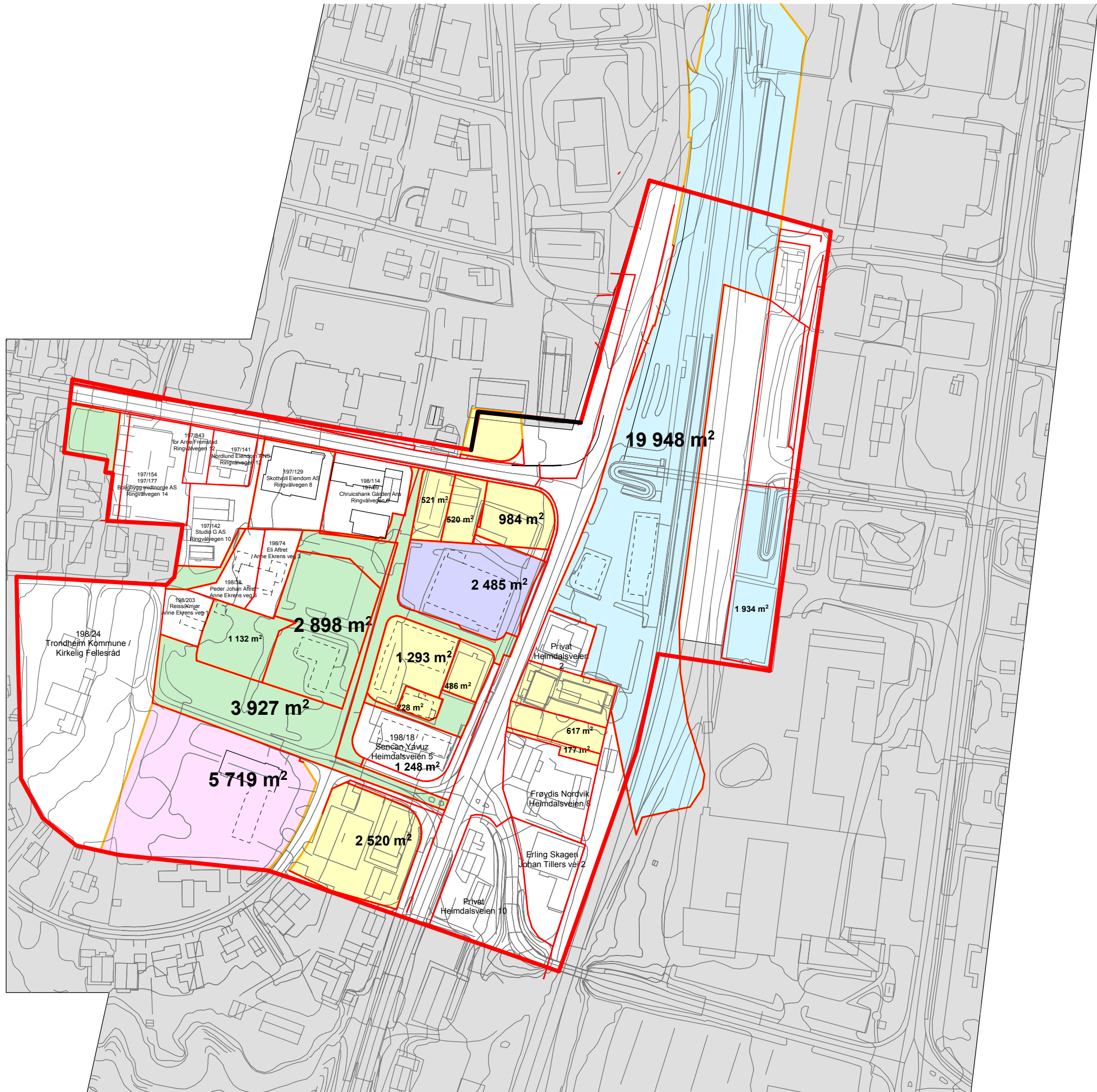
PROSJEKT:	BYGGHERR:	PROSJEKTERENDE:	PROSJEKTNR.:	TEGNINGSNR.:	TEGNING:	Fase:	ANS:	DATO:
Heimdal sentrum sør Trondheim kommune	Trondheim kommune, byteknikk Maja Elendom, Rom Elendom og Heimdal Elendomsinvest	Asplan Viak Asplan Viak AS, Trondheim Postboks 6723 - 7031 Trondheim Tlf.73 94 97 97 Fax. 73 94 97 90 E-post: trondheim@asplanviak.no	514716	001	Ortofoto	Mulighetsstudie	ANS: HH	DATO: 21.05.2007
							TEGN: VG	MÅLESTOKK: 1:2000



PROSJEKT:	BYGGHERRE:	PROSJEKTERENDE:	PROSJEKTNR.:	TEGNINGSNR.:	TEGNING:	Fase:	ANS:	DATE:
Heimdal sentrum sør Trondheim kommune	Trondheim kommune, bytekniikk Maja Eliendom, Rom Eliendom og Heimdal Eliendomsinvest	Asplan Viak Asplan Viak AS, Trondheim Postboks 6723 - 7031 Trondheim Tlf. 73 94 97 97 Fax. 73 94 97 90 E-post: trondheim@asplanviak.no	514716	003	Planens avgrensning	Mulighetsstudie	HH TEGN: VG	21.05.2007 MALESTOKK: 1:2000

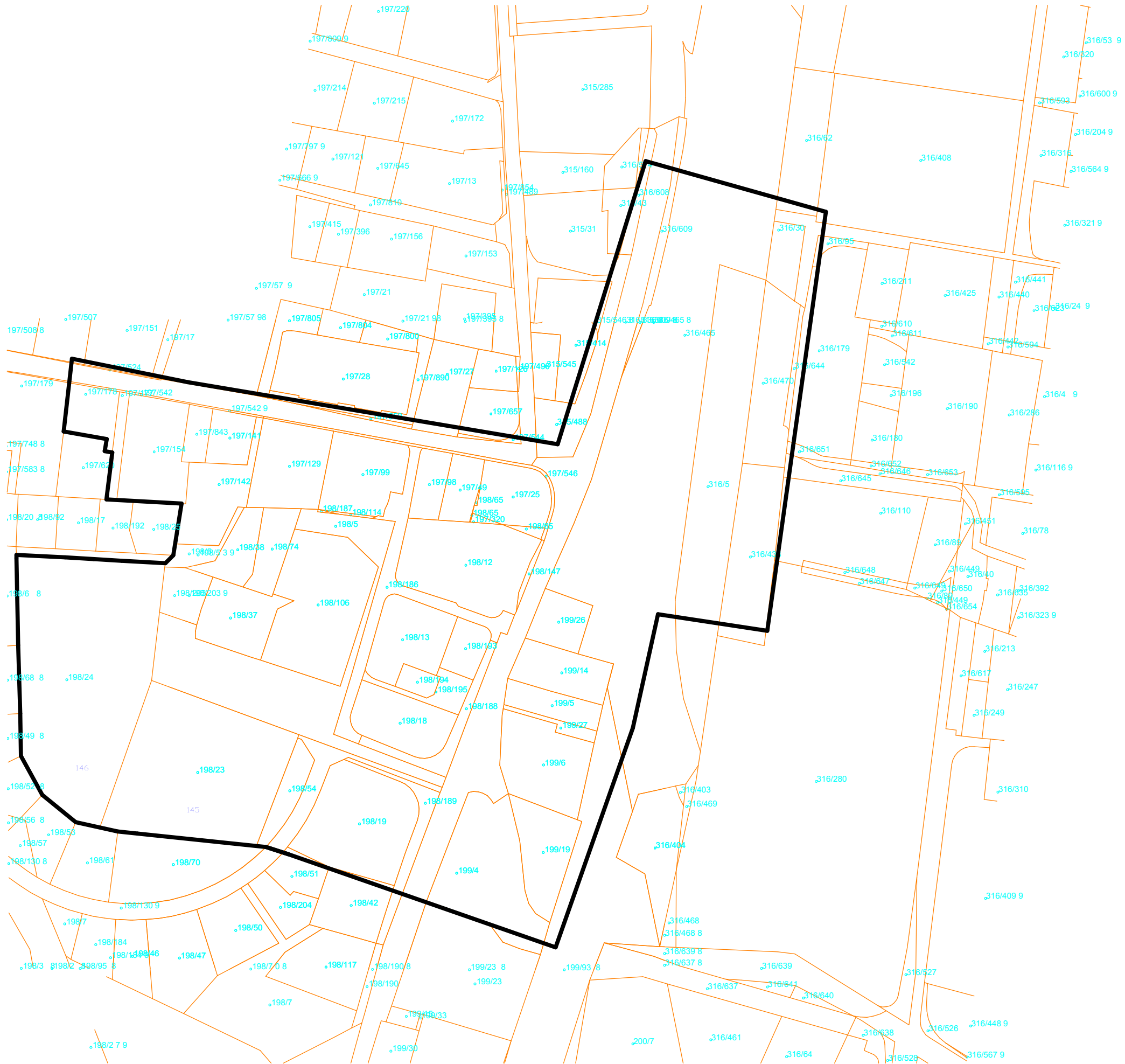


PROSJEKT:	BYGGHERRE:	PROSjekTERENDE:	PROSJEKTNR.:	TEGNIINGSNR.:	TEGNING:	Fase:	ANS:	DATO:
Heimdal sentrum sør Trondheim kommune	Trondheim kommune, bytekniikk Maja Eiendom, Rom Eiendom og Heimdal Eiendomsinvest	 Asplan Viak AS, Trondheim Postboks 6723 - 7031 Trondheim Tlf.73 94 97 97 Fax. 73 94 97 90 E-post: trondheim@asplanviak.no	514716	004	Reguleringsplaner	Mulighetsstudie	ANS: HH	DATO: 21.05.2007
							TEGN: VG	MÅLESTOKK: 1:2000

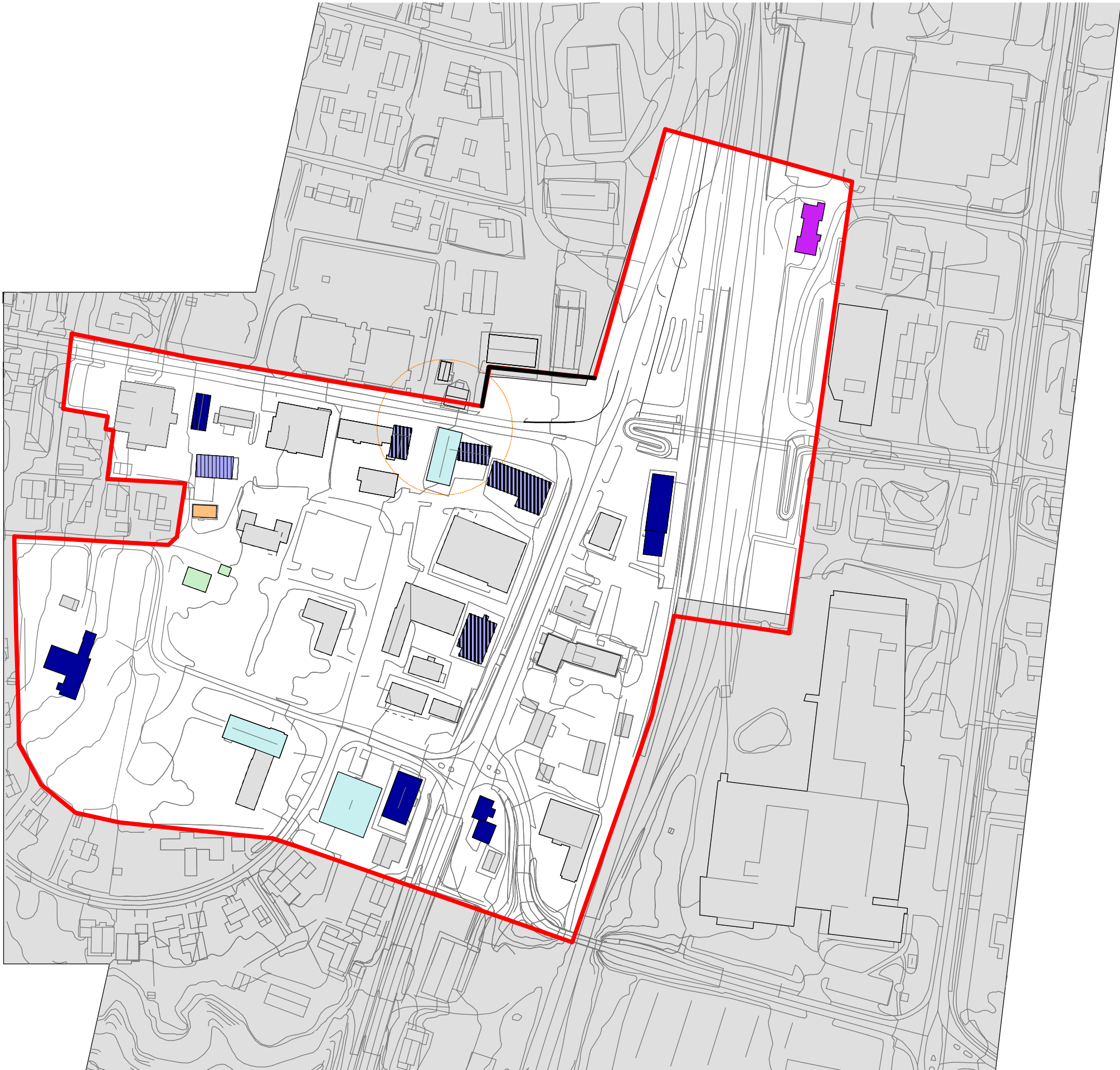


30.03.07 sendt prosjektgruppa

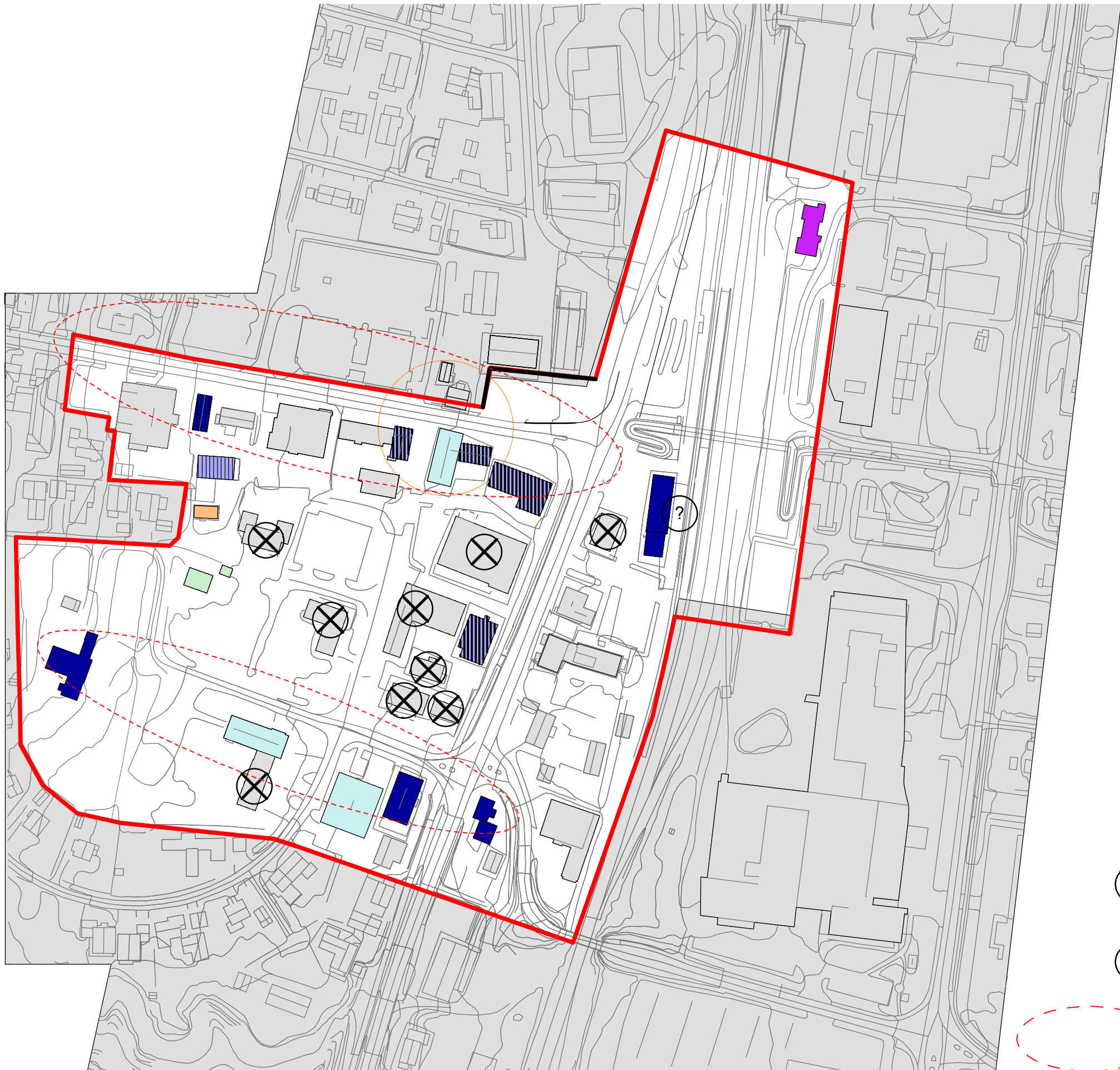
PROSJEKT: Heimdal sentrum sør Trondheim kommune	BYGGHERRE: Trondheim kommune, bytekknikk Maja Eiendom, Rom Eiendom og Heimdal Eiendomsinvest	PROSJEKTERENDE: Asplan Viak Asplan Viak AS, Trondheim Postboks 6723 - 7031 Trondheim Tlf. 73 94 97 97 Fax. 73 94 97 90 E-post: trondheim@asplanviak.no	PROSJEKTNR.: 514716	TEGNINGSNR.: 005	TEGNING: Eiendomsforhold	Fase: Mulighetsstudie	ANS: HH	DATO: 21.05.2007
						TEGN: VG	MÅLESTOKK: 1:2000	



PROSJEKT: Heimdal sentrum sør Trondheim kommune	BYGGHERRER: Trondheim kommune, byteknikk Maja Eliendom, Rom Eliendom og Heimdal Eliendomsinvest	PROSJEKTERENDE: Asplan Viak Asplan Viak AS, Trondheim Postboks 6723 - 7031 Trondheim Tlf. 73 94 97 97 Fax. 73 94 97 90 E-post: trondheim@asplanviak.no	PROSJEKTNR.: 514716	TEGNINGSNR.: 006	TEGNING: Eiendommer m/ g-/br.nr	Fase: Mulighetsstudie	ANS: HH	DATO: 21.05.2007
							TEGN: VG	MÅLESTOKK: 1:2000



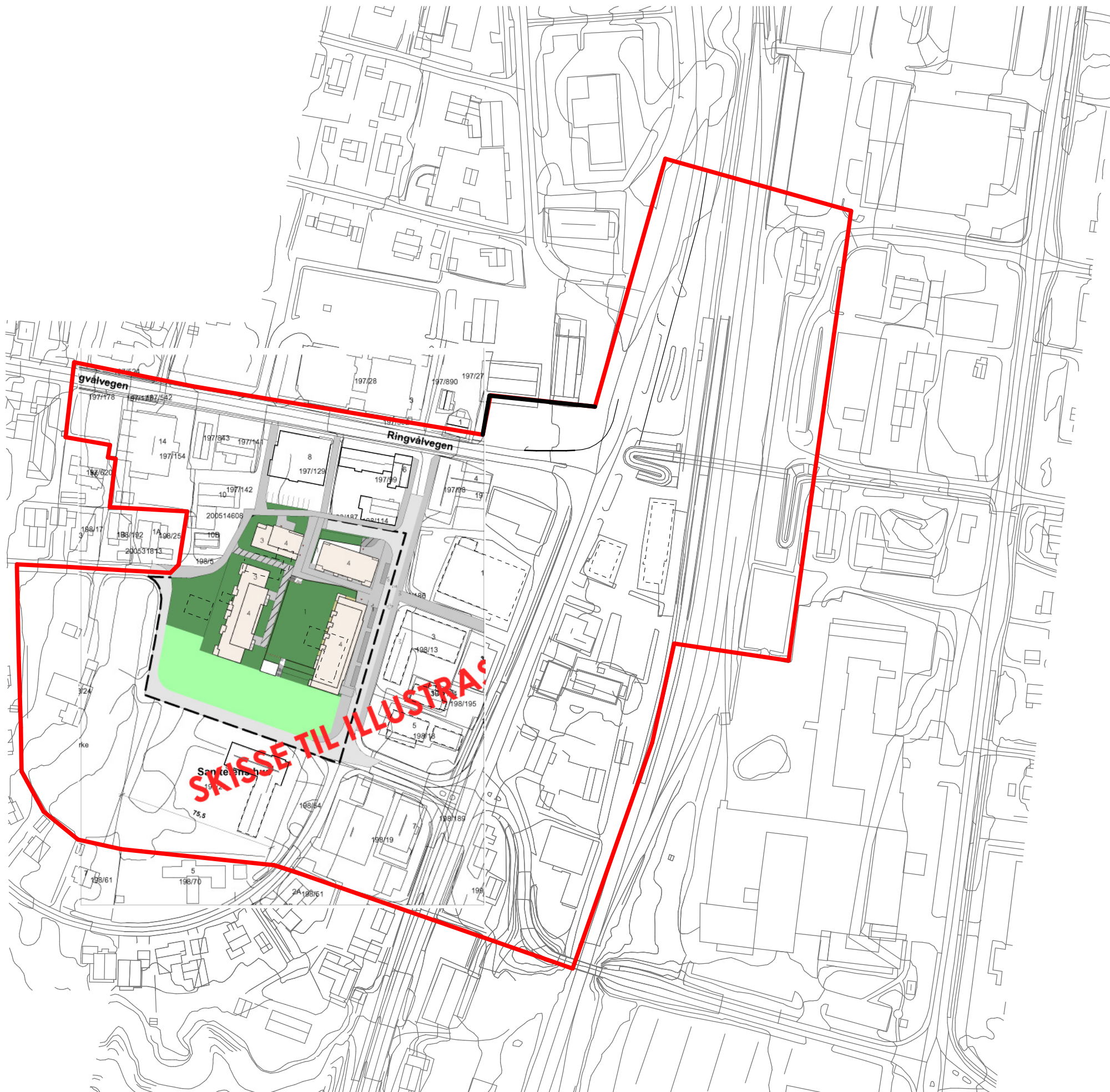
-  Høy antikvarisk verdi, klasse B (Antikvarisk verdi kart mottatt 18.01.07)
-  Ikke bevaringsverdig status i dag, men vil i neste plan som lages for området bli merket som bevaringsverdig. Gamle Alfernes-huset.
-  Eksisterende bebyggelse med antikvarisk verdi, klasse C (Antikvarisk verdi kart mottatt 18.01.07) Ikke tatt med på gjeldende reguleringskart
-  Bevaringsverdig i følge gjeldende reguleringsplan. (Ikke oppført på kart fra byantikvaren 18.01.2007.) Anbefales bevart av byantikvar pr. tlf. 19.02.2007.
-  Bygninger som ikke er merket bevaringsverdig i hverken antikvarisk plan eller gjeldende reguleringsplan, men som Byantikvar anbefaler blir stående, ikke nødvendigvis pga det bygningmessige, men for å bevare noe av punktbebyggelsen som karakteriserer Heimdal.
-  Markert som bevaringsverdig i dagens reguleringsplan, men diskutabel i forbindelse med fremtidig utbygging. Ikke spesielt verneverdig.
-  Privat bebyggelse innenfor planområdet
-  Bevaringsverdig bebyggelse i gjeldende reguleringsplan
-  "Klynge"



-  Høy antikvarisk verdi, klasse B (Antikvarisk verdi kart mottatt 18.01.07)
-  Ikke bevaringsverdig status i dag, men vil i neste plan som lages for området bli merket som bevaringsverdig. Gamle Alfernes-huset.
-  Eksisterende bebyggelse med antikvarisk verdi, klasse C (Antikvarisk verdi kart mottatt 18.01.07) Ikke tatt med på gjeldende reguleringskart
-  Bevaringsverdig i følge gjeldende reguleringsplan. (Ikke oppført på kart fra byantikvaren 18.01.2007.) Anbefales bevart av byantikvar pr. tlf. 19.02.2007.
-  Bygninger som ikke er merket bevaringsverdig i hverken antikvarisk plan eller gjeldende reguleringsplan, men som Byantikvar anbefaler blir stående, ikke nødvendigvis pga det bygningmessige, men for å bevare noe av punktbebyggelsen som karakteriserer Heimdal.
-  Markert som bevaringsverdig i dagens reguleringsplan, men diskutabel i forbindelse med fremtidig utbygging. Ikke spesielt verneverdig.
-  Privat bebyggelse innenfor planområdet
-  Bevaringsverdig bebyggelse i gjeldende reguleringsplan
-  "Klynge"
-  Ikke bevaringsverdig
-  Uavklart, ikke høyest prioritet
-  Bygningssmiljø med høy prioritet for verning, hovedområder

Oppsummering etter møte med byantikvar 27.03.07

PROSJEKT: Heimdal sentrum sør Trondheim kommune	BYGGHERRE: Trondheim kommune, byteknikk Maja Eliendom, Rom Eliendom og Heimdal Eliendomsinvest	PROSJEKTERENDE: Asplan Viak Asplan Viak AS, Trondheim Postboks 6723 - 7031 Trondheim Tlf: 73 94 97 97 Fax: 73 94 97 90 E-post: trondheim@asplanviak.no	PROSJEKTNR.: 514716	TEGNINGSNR.: 007 a	TEGNING: Antikvariske interesser	Fase: Mulighetsstudie	ANS: HH	DATO: 21.05.2007
							TEGN: VG	MALESTOKK: 1:2000



☐ Skisse til illustrasjon i forbindelse med tidligere oppdrag
Utført av RoJo Arkitekter for Heimdal Eiendomsinvest.

PROSJEKT: Heimdal sentrum sør Trondheim kommune	BYGGHERRE: Trondheim kommune, bytekknikk Maja Eiendom, Rom Eiendom og Heimdal Eiendomsinvest	PROSJEKTERENDE: Asplan Viak Asplan Viak AS, Trondheim Postboks 6723 - 7031 Trondheim Tlf.73 94 97 97 Fax. 73 94 97 90 E-post: trondheim@asplanviak.no	PROSJEKTNR.: 514716	TEGNINGSNR.: 009	TEGNING: Heimdal eiendomsinvest	Fase: Mulighetsstudie	ANS: HH	DATO: 21.05.2007
							TEGN: VG	MÅLESTOKK: 1:2000