

Saksprotokoll

Utvalg: Bygningsrådet
Møtedato: 31.07.2007
Sak: 94/07

Resultat: Behandlet

Arkivsak: 06/45444
Tittel: **HEIMDAL SENTRUM SØR - MULIGHETSSTUDIE**

Behandling:

Arne Byrkjeflot (RV) foreslo

Primært:

Mulighetsstudie oversendes Byutviklingskomiteen for senere behandling i bystyret.

Subsidiært:

Mulighetstudie oversendes Byutviklingskomiteen til høring før endelig behandling i bygningsrådet.

Aase Sætran (Ap) foreslo på vegne av Ap og H:

Bygningsrådet/det faste utvalg for plansaker aksepterer ikke takhager som private uteområde for boliger i sentrumskvartalene til erstatning for uteareal for lek/opphold. Det er viktig at det i det videre arbeid legges til rette for gode uteområder.

Bygningsrådet aksepterer ikke takhager som private uteområder for boliger i sentrumskvartalene til erstatning for uteareal for lek/opphold. Det er viktig at det i det videre arbeid legges til rette for gode uteområder.

Bygningsrådet er skeptisk til bebyggelse over 4 etasjer.

Arne Byrkjeflot (RV) foreslo:

Bygningsrådet/det faste utvalg for plansaker er skeptisk til bygninger over tre etasjer i Heimdal sentrum.

Frank Jenssen (H) foreslo følgende som blir del av fellesforslaget med Ap:

Bygningsrådet/det faste utvalg støtter intensjonen med P-husetablering, men vil ikke avvise enhver form for fortsatt gateparkering, dette må vurderes før behandling av nye reguleringsplaner.

Votering:

Ved alternativ votering mellom innstillingen og Byrkjeflots primære forslag ble innstillingen vedtatt mot 1stemme (1RV)

Ved alternativ votering mellom innstillingen og Byrkjeflots sekundære forslag ble innstillingen vedtatt mot 2stemmer (1RV,1SV)

Forslaget fremmet av Sætran del 1 ble enstemmig vedtatt

Forslaget fremmet av Sætran del 2 ble vedtatt mot 2 stemmer (1RV, 1SV)

Byrkjeflots forslag angående etasjehøyde fikk 2 stemmer (1RV, 1SV) og falt.
Forslaget fremmet av Jenssen ble enstemmig vedtatt (1RV, 1SV)

VEDTAK:

Bygningsrådet/det faste utvalg for plansaker tar ”Mulighetsstudie for Heimdal sentrum sør” datert 21.05.07, til orientering. Prinsipper som er foreslått i rådmannens vurdering på grunnlag av mulighetsstudien skal være retningsgivende for reguleringsplaner som fremmes innenfor området.

Bygningsrådet/det faste utvalg for plansaker aksepterer ikke takhager som private uteområde for boliger i sentrumskvartalene til erstatning for uteareal for lek/opphold. Det er viktig at det i det videre arbeid legges til rette for gode uteområder.

Bygningsrådet aksepterer ikke takhager som private uteområder for boliger i sentrumskvartalene til erstatning for uteareal for lek/opphold. Det er viktig at det i det videre arbeid legges til rette for gode uteområder.

Bygningsrådet er skeptisk til bebyggelse over 4 etasjer.

Bygningsrådet/det faste utvalg støtter intensjonen med P-husetablering, men vil ikke avvise enhver form for fortsatt gateparkering, dette må vurderes før behandling av nye reguleringsplaner

Rita Ottervik
ordfører

Kari Aarnes