TRONDHEIM KOMMUNE

Kart og tabell over forslag til rekkefølgekrav

Vedlegg til Mobilitetsplan for Lade-Nyhavna

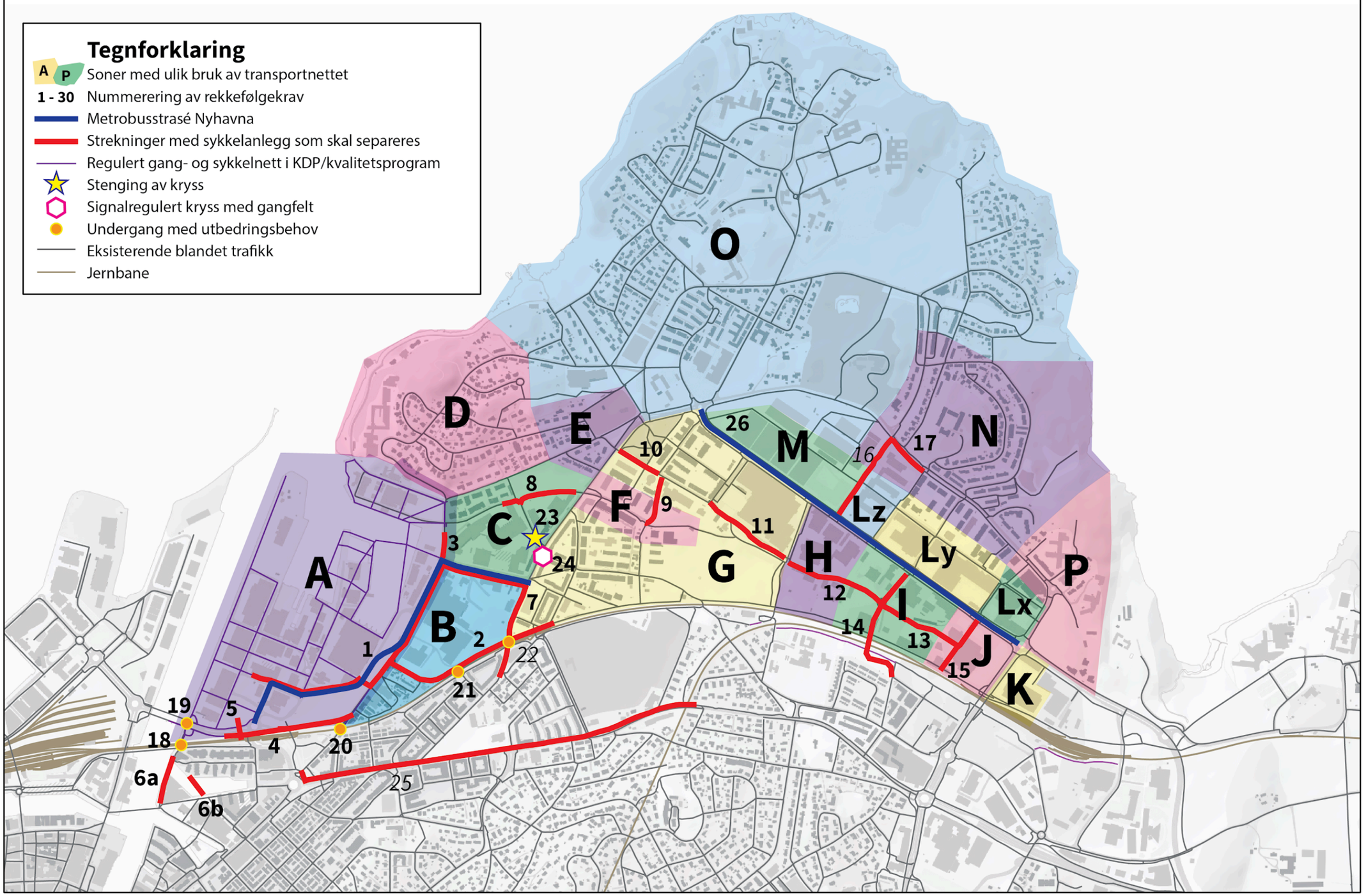
Februar 2026

Innhold

Kart A: Forslag til fordeling av rekkefølgekrav	2
Tabell A1 Forslag til fordeling av rekkefølgekrav	3
Tabell A2 Forslag til fordeling av rekkefølgekrav	5
Kart B: Gangnett	6
Kart C: Sykkelnett	7
Kart D: Eksisterende kollektivnett	8
Kart E: Framtidig kollektivnett	9
Kart F: Bilnett	10
Kart G: Bruer og underganger	11

Dato: 16.02.2026

Saksnummer: 2024/1147


Tegnforklaring
A P
Soner med ulik bruk av transportnettet
1 - 30
Nummerering av rekkefølgekrav
Metrobusstrasé Nyhavna
Strekninger med sykkelanlegg som skal separeres
Regulert gang- og sykkelnett i KDP/kvalitetsprogram
Stenging av kryss
Signalregulert kryss med gangfelt
Undergang med utbedringsbehov
Eksisterende blandet trafikk
Jernbane
O
D
E
M
N
Lz
Ly
Lx
P
A
B
C
F
G
H
I
J
K
1
2
3
4
5
6a
6b
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26

Tabell A1 Forslag til fordeling av rekkefølgekrav

16.02.2026

Tiltak nr i kart	Beskrivelse av tiltak	Område																	
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	Lx	Ly	Lz	M	N	O	P
1	Metrobusstrasé over Nyhavna inkludert hele gatetverrsnittet med kjørebane, bussholdeplasser, gang- og sykkeltilbud og sidearealer, som vist i reguleringsplan r20220031. (Det pågår utredning av alternativ trasé i Skippergata. Endelig trasévalg avklares når reguleringsplanen vedtas.) Innenfor de områdene kravet gjelder skal dette oppfylles:																		
	- Vilkår for sluttbehandling av reguleringsplaner innenfor områdene er at de hensyntar maksimal bredde for metrobusstrase som sendes på høring.	X	X	X	X														
	- 40 % av regulert BRA ny boligbebyggelse over terreng i hver plan innenfor områdene kan bygges ut og gis ferdigattest før ny metrobusstrasé er bygd på delstrekning forbi det enkelte planområdet. Øvrige planformål som næringsbebyggelse, studentbolig og tjenesteyting unntas fra rekkefølgekravet.	X	X	X	X														
2	Sykkelveg med fortau fra Lilleby skole, vestover langs jernbanen og ned til Strandveien ved Reina.	X	X																
3	Strandveien, inkludert bussholdeplasser, skal være ferdig oppgradert på strekningen mellom Stiklestadveien og Ladebekken .	X*		X	X		X												
4	Hovedsykkelrute fra Strandveien og vestover via Lademoen stasjon til Pirbrua. (Det pågår utredning av alternativ trasé. Endelig trasévalg avklares når reguleringsplanen vedtas.) 40 % av regulert BRA ny boligbebyggelse i hver plan innenfor områdene kan bygges ut og gis ferdigattest før denne hovedsykkelruta er etablert.	X*, **	X	X	X		X												
5	Planskilt kryssing for gående og syklende av Rv 706 vest for rundkjøringa ved Strindheimtunnelen mellom ovenfor nevnte hovedsykkelveg og nordsiden av Pirbrua skal etableres.	X																	
6 a & b	Ny bru over Rosenborgbassenget for gående og syklende. (To alternativer utredes for plassering av denne. Endelig trasévalg avklares når reguleringsplanen vedtas)	X**																	
7	Sykkelveg langs Nidarholms gate og Jarleveien. Sykkelvegen legges i dagens kjørebane og eksisterende kulvert (merket 22) beholdes. Det midlertidige tiltaket som planlegges sommeren 2026 må være etablert for at rekkefølgekravet skal være innfridd.		X	X		X	X	X	X	X				X	X	X	X	X	
8	Sykkelveg med fortau i Ladebekken, på strekningen fra systemskifte ved kulvert under Jarleveien og vestover frem til eksisterende sykkelveg.			X			X	X											
9	Sykkelveg med fortau mellom Haakon Magnussons gate og Ladebekken.						X	X											
10	Delstrekning av sykkelveg med fortau i Haakon Magnussons gate og forlengelsen av denne.					X		X											
11	Delstrekning av sykkelveg med fortau i Haakon Magnussons gate og forlengelsen av denne.							X											
12	Delstrekning av sykkelveg med fortau i Haakon Magnussons gate og forlengelsen av denne.								X	X									

Tiltak nr i kart	Beskrivelse av tiltak	Område																	
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	Lx	Ly	Lz	M	N	O	P
13	Delstrekning av sykkelveg med fortau i Haakon Magnussons gate og forlengelsen av denne.									X									
14	Ny midtre bru eller undergang på tvers av jernbanen for gående og syklende, mellom Dalenbrua og Leangbrua. Det skal etableres separert gang- og sykkeltilbud opp til Haakon VIIs gate. Kryssingen av jernbanen må være detaljregulert før det kan vedtas andre detaljreguleringsplaner innenfor angitt område.									X									
15	Sykkelveg med fortau mellom Haakon VIIs gate og eksisterende sykkelveg langs jernbanen.										X								
16	*Sykkelveg med fortau langs atkomstvegen til Lade idrettsanlegg. (Stilles ikke som rekkefølgekrav)*																		
17	Sykkelveg med fortau langs Lade allé på strekningen mellom Devlesvingen og østre ende av Olav Engelbrektssons allé.																X		
18	Utbedring av undergang under Nidelv bru.	X**																	
19	Utbedring av undergang under Pirbrua.	X**																	
20	Sykkelveg med fortau i undergang der Strandveien går under jernbanen. Tiltaket anses som innfridd så lenge finansiering er på plass og det dokumenteres at man venter på ei togluke for å gjennomføre selve tiltaket.	X*	X	X	X		X												
21	Utvidelse av undergang under jernbanen til Anders Buens gate skal utvides til 8,5 m. Tiltaket anses som innfridd så lenge finansiering er på plass og det dokumenteres at man venter på ei togluke for å gjennomføre selve tiltaket.		X																
22	*Se tiltak 7.*																		
23	Krysset Jarleveien/Fridheimvegen stenges for biltrafikk.			X			X												
24	Det etableres gangfelt i krysset Jarleveien/Stjørdalsveien og krysset signalreguleres.			X															
25	Sykkelveg med fortau i Innherredsveien. *(Stilles ikke som rekkefølgekrav)*																		
26	Metrobusstrasé i Haakon VIIs gate inkludert hele gatetverrsnittet med kjørebane, bussholdeplasser, gang- og sykkeltilbud og sidearealer. Innenfor de områdene kravet gjelder kan ingen detaljreguleringsplaner vedtas før det foreligger en vedtatt ny detaljreguleringsplan for denne strekningen av Haakon VIIs gate eller avklaring av gatens bruk gjennom vedtak i fylkeskommunen.								X	X			X	X	X				

X og blå farge markerer at kravet gjelder for angitt(e) område(r). Rekkefølgekrav skal gjelde før brukstillatelse for ny bebyggelse med mindre annet er spesifisert.

**Kravet gjelder deler av området, se mer detaljert beskrivelse.*

***Kravet er allerede angitt i KDP Nyhavna*

Tabell A2 Forslag til fordeling av rekkefølgekrav

16.02.2026

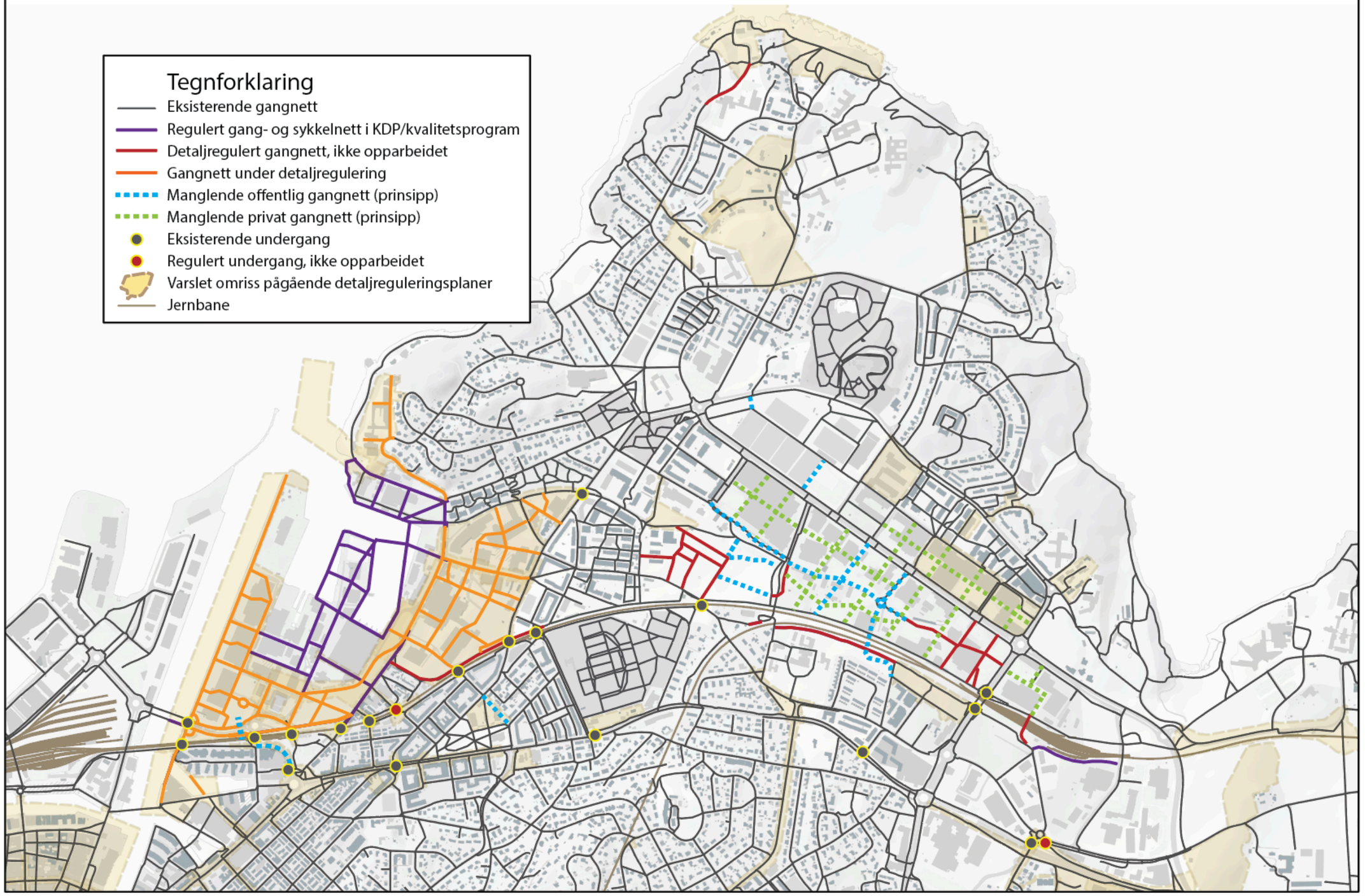
Tiltak nr uten kart	Beskrivelse av tiltak	Område																		
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	Lx	Ly	Lz	M	N	O	P
101	Alle reguleringsplaner som ligger inntil eller berører jernbanen må vurdere behov for plass til dobbeltspor.	X	X					X	X	X	X	X							
102	Alle reguleringsplaner for tiltak på jernbanen, for eksempel stasjoner eller dobbeltspor, må vurdere behov for rekkefølgekrav om etablering eller utbedring av tilliggende forbindelser for gående og syklende.	X	X					X	X	X	X	X							
103	Før detaljregulering i de angitte områdene skal det utarbeides en prinsipiell plan som viser adkomst for alle trafikantgrupper inkludert varelevering og konsept for teknisk infrastruktur til alle byggeområdene.								X	X									
104	Alle detaljreguleringsplaner skal ha rekkefølgekrav om opparbeidelse av gangnett internt i og langs planområdet før brukstillatelse.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
105	Etablering av trafikksikkert kryssingspunkt over Maskinistgata.	X																	
106	I framtidige reguleringsplaner skal det planlegges for et attraktivt, tett og variert gangnett som tilstreber å oppnå tettheten vist med stiplede lysegrønne og lyseblå linjer (“manglende gangnett”) i kart B.							X	X	X	X	X	X	X	X	X			
107	Behovet for rekkefølgekrav knyttet til nytte- og varetransport skal vurderes i den enkelte detaljreguleringsplan, og det skal vurderes hvordan løsninger kan ivareta behovet for et større område.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

X og blå farge markerer at kravet gjelder for angitt(e) område(r). Rekkefølgekrav skal gjelde før brukstillatelse for ny bebyggelse med mindre annet er spesifisert.

Mobilitetsplan for Lade-Nyhavna

Kart B Gangnett

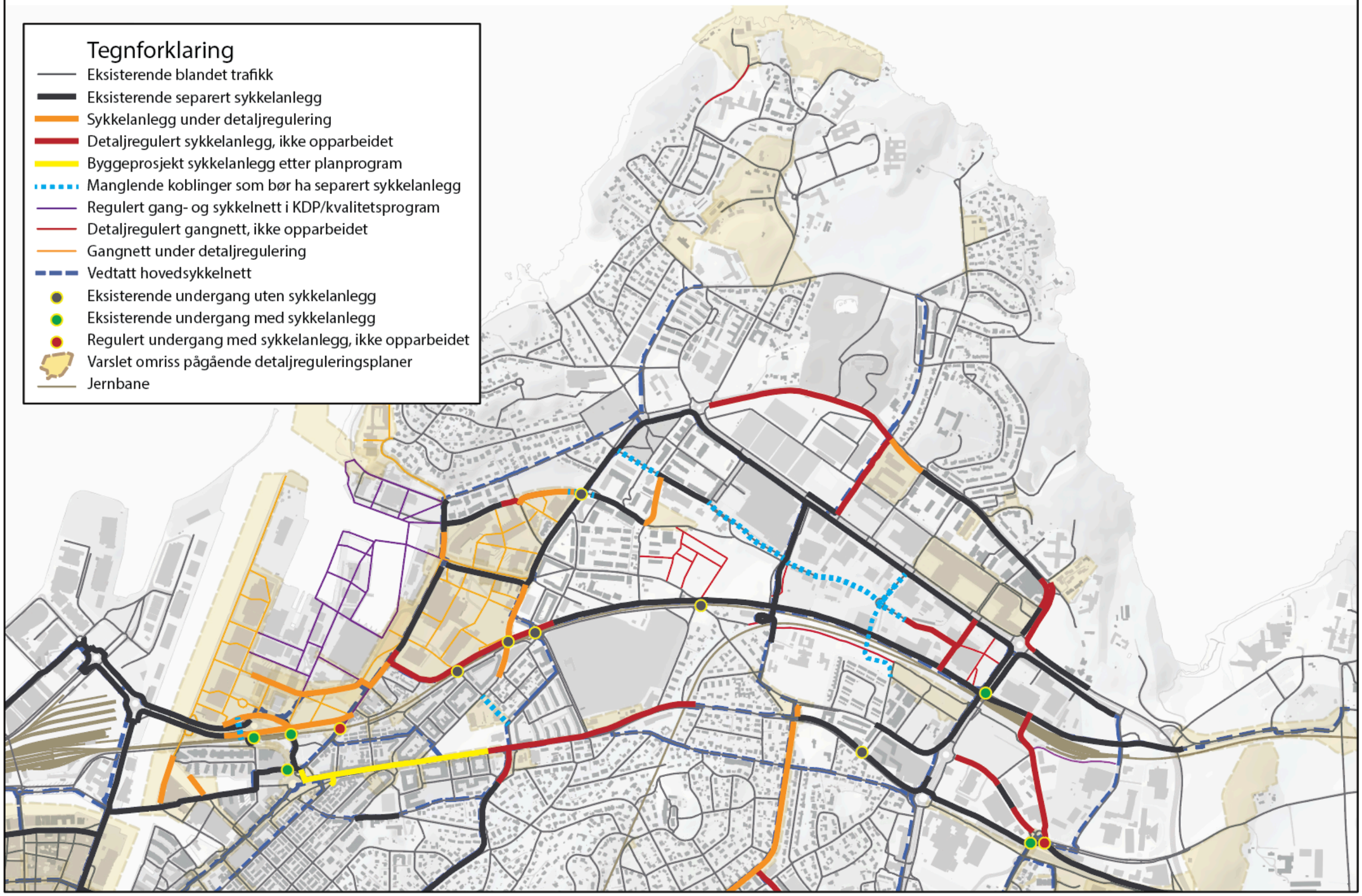
Trondheim kommune
12.08.2025



Mobilitetsplan for Lade-Nyhavna

Kart C Sykkelnett

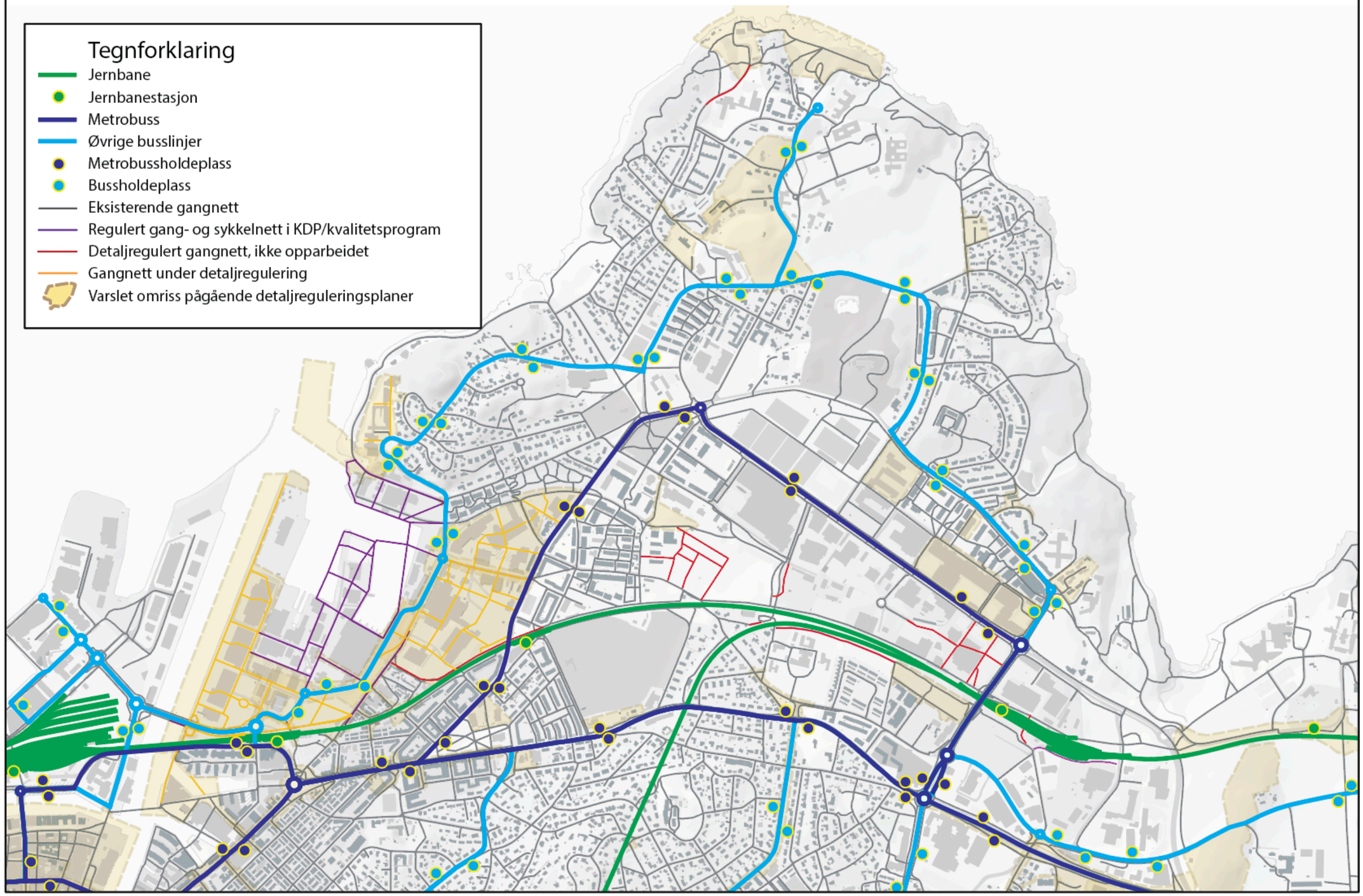
Trondheim kommune
12.08.2025



Mobilitetsplan for Lade-Nyhavna

Kart D Eksisterende kollektivnett

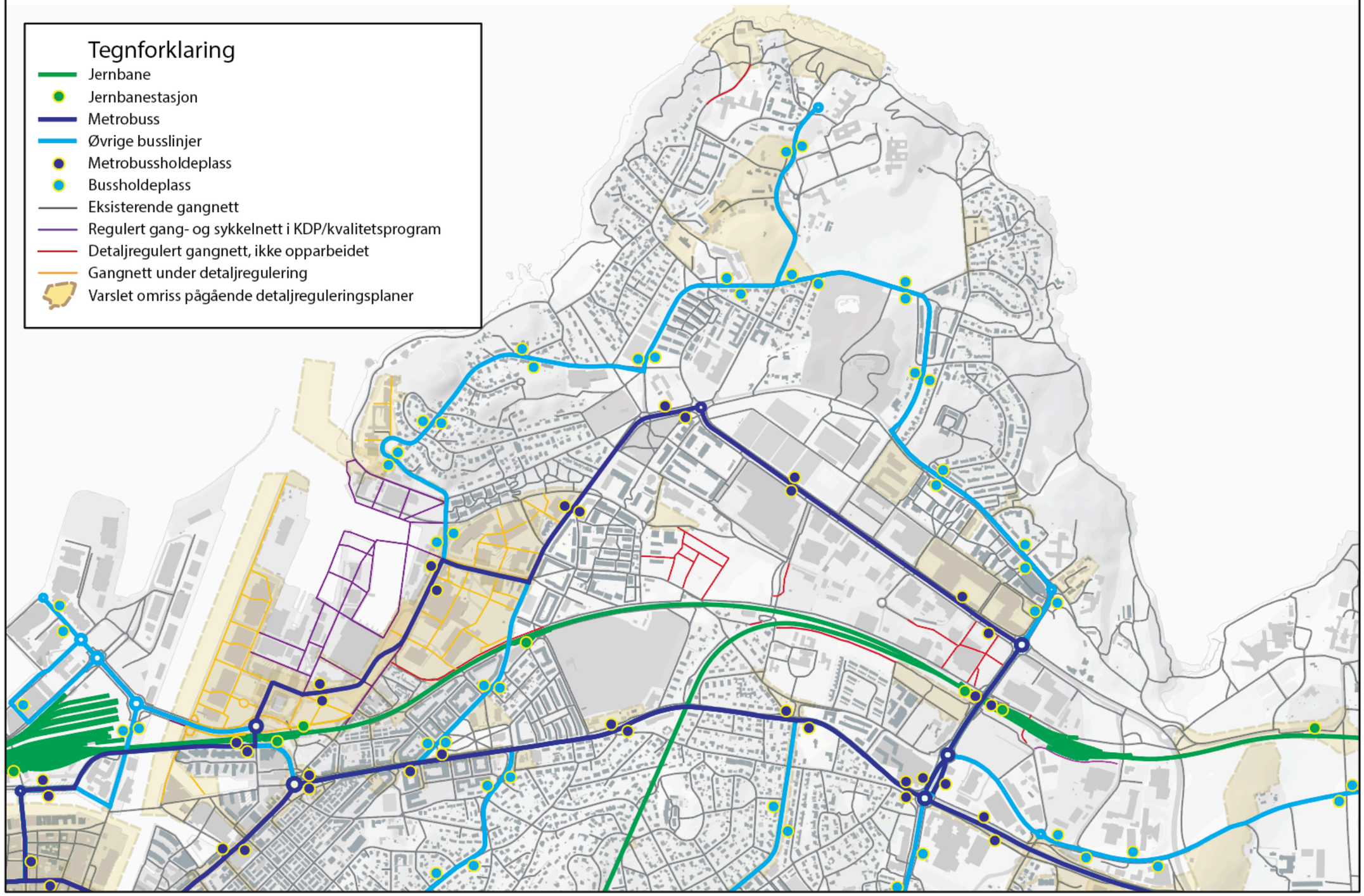
Trondheim kommune
12.08.2025

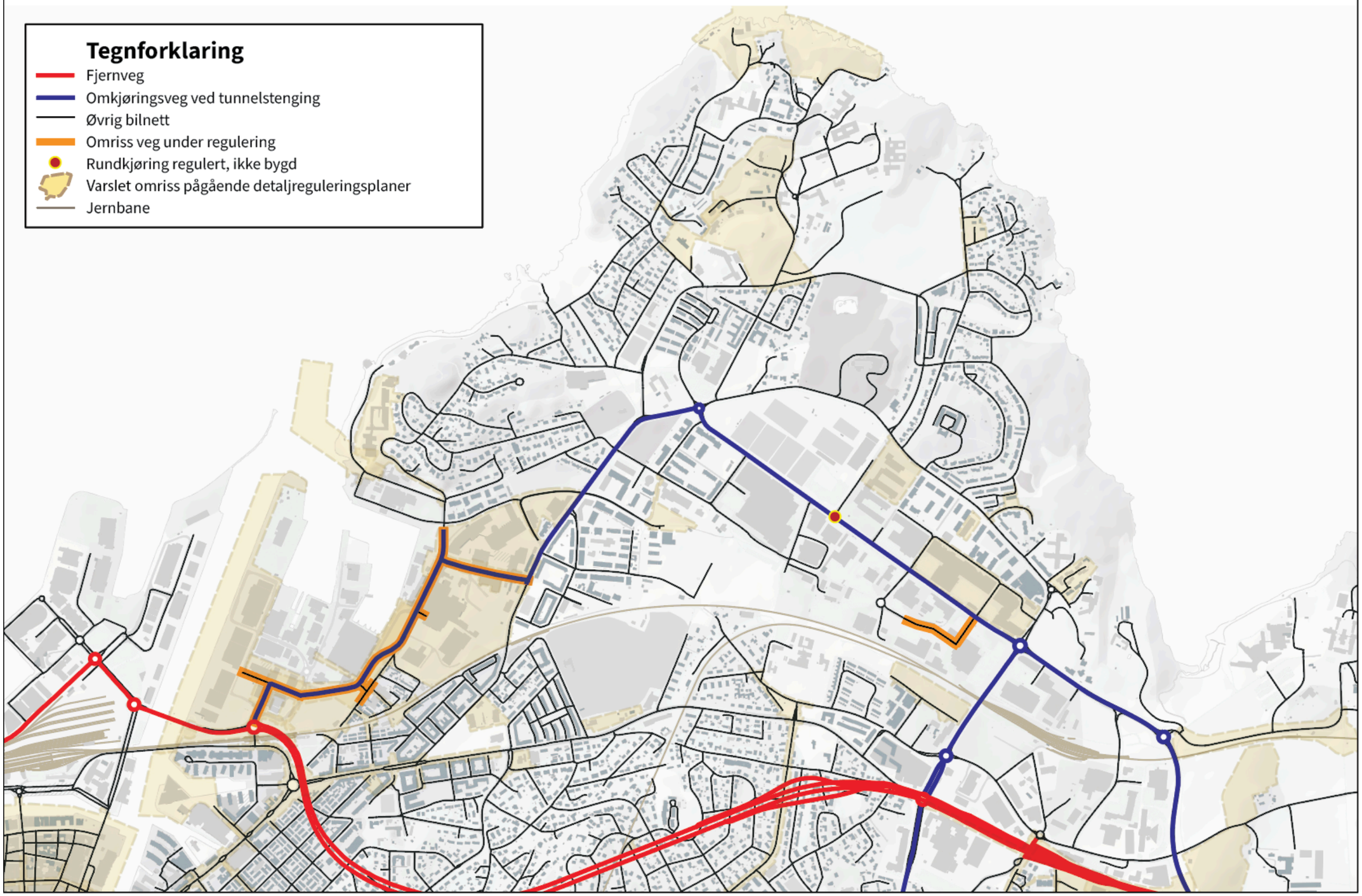


Mobilitetsplan for Lade-Nyhavna

Kart E Fremtidig kollektivnett

Trondheim kommune
12.08.2025




Tegnforklaring
Fjernveg
Omkjøringsveg ved tunnelstenging
Øvrig bilnett
Omriss veg under regulering
Rundkjøring regulert, ikke bygd
Varslet omriss pågående detaljreguleringsplaner
Jernbane

Kart G Bruer og underganger

