



NOTAT

Vår referanse

13/4301-181 (92442/16)

Vår dato

14.4.2016

Til: Byutviklingskomiteen

Fra: Rådmannen

Sak 27/16 Områdeplan for Granåsen skisenter, sluttbehandling. Rådmannens arbeid med notat til bystyrets sluttbehandling av planen. Byutviklingskomiteens møte 14.4.2016

Bakgrunn

Bygningsrådet vedtok 5.4.2016 i sak 64/16 følgende:

*Saken sendes byutviklingskomiteen med følgende forslag til
INNSTILLING:*

Bystyret vedtar forslag til områderegulering av Granåsen skisenter som vist på kart del 1 og del 2 i målestokk 1:2000, merket Trondheim kommune og senest datert 1.3.2016, bestemmelser senest datert 1.3.2016 og planbeskrivelsen, senest datert 1.3.2016 med følgende unntak:

1. Markagrensa

Markagrensa revideres slik at boliger og møbelbutikk langs Smistadvegen og sivilforsvarsleiren tas ut av marka. Det samme gjelder del av parkeringsplass som ligger innenfor markagrensa.

Det skal ikke gjøres andre endringer av markagrensa.

2. Turvei parallelt med rulleskiløypa

Det er i planen lagt opp til at det kan etableres rulleskiløype i Søremsmarka.

Parallell turvei til rulleskiløypa skal ikke anlegges i hele traseen, men kun der det anses som nødvendig i henhold til behov. Sikkerheten i anlegg skal utredes før opparbeidelse.

3. Trafikk

Bystyret ønsker i utgangspunktet å beholde eksisterende veistruktur i Smistadveien. Frem til bystyrets behandling av saken skal det utarbeides et notat som belyser kostnader knyttet til rundkjøring i Smistadkrysset, eventuelle konsekvenser ved bortfall av slik rundkjøring, samt alternative avbøtende tiltak ved bortfall av slik rundkjøring. Vurdering rundt trafikkhindrende tiltak som reduserer behovet for gang/sykkelvei langs hele Smistadveien må gjøres.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Rådmannens arbeidsoppgaver før notatet til bystyret kan ferdigstilles, vil omfatte bl.a.:

- Sende endringer på begrenset høring.
Endringer av markagrensa, endring av trafikk-løsninger og endring av krav til tursti i rekkefølgekrav er sendt på begrenset høring til Statens vegvesen, Sør-Trøndelag politidistrikt, Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og Sør-Trøndelag fylkeskommune. Høringsfrist i slike saker er minimum 3 uker. Materialet ble sendt 7.4., med frist for høringsmerknader den 27.4.2017.
- Synliggjøre kostnadskonsekvenser med og uten ny rundkjøring og ny veg i nedre del av Smistadvegen.
- Beskrive konsekvenser ved bortfall av rundkjøring i sør, og komme med forslag til ulike avbøtende tiltak som kan løse de utfordringer med trafiksikkerhet og trafikk-/transportkapasitet som er kartlagt og beskrevet i planmaterialet/konsekvensutredningen.

Rådmannen i Trondheim, 14.4.2016

Einar Aassved Hansen
kommunaldirektør