



TRONDHEIM KOMMUNE

Kommunaldirektør for byutvikling

NOTAT

Vår referanse

13/4301-182 (99014/16)

Vår dato

4.5.2016

Til: Byutviklingskomiteen

Fra: Rådmannen

Sak 27/16 Områdeplan for Granåsen skisenter, sluttbehandling, tilleggsopplysninger.

Byutviklingskomiteens møte 12.5.2016

Bakgrunn

Bygningsrådet vedtok i møte den 5.4.2016 i sak 64/16 følgende:

Saken sendes byutviklingskomiteen med følgende forslag til INNSTILLING:

Bystyret vedtar forslag til områderegulering av Granåsen skisenter som vist på kart del 1 og del 2 i målestokk 1:2000, merket Trondheim kommune og senest datert 1.3.2016, bestemmelser senest datert 1.3.2016 og planbeskrivelsen, senest datert 1.3.2016 med unntak som beskrevet i pkt. 1-3 nedenfor.

Rådmannens arbeidsoppgaver i etterkant av bygningsrådets vedtak, ble beskrevet i notat til møte i byutviklingskomiteen den 14.4.2016.

Bygningsrådet vedtok også unntak fra rådmannens innstilling for markagrensa, turvei parallelt med rulleskiløypa og for trafikk. Punktene er redegjort for under.

1. Markagrensa

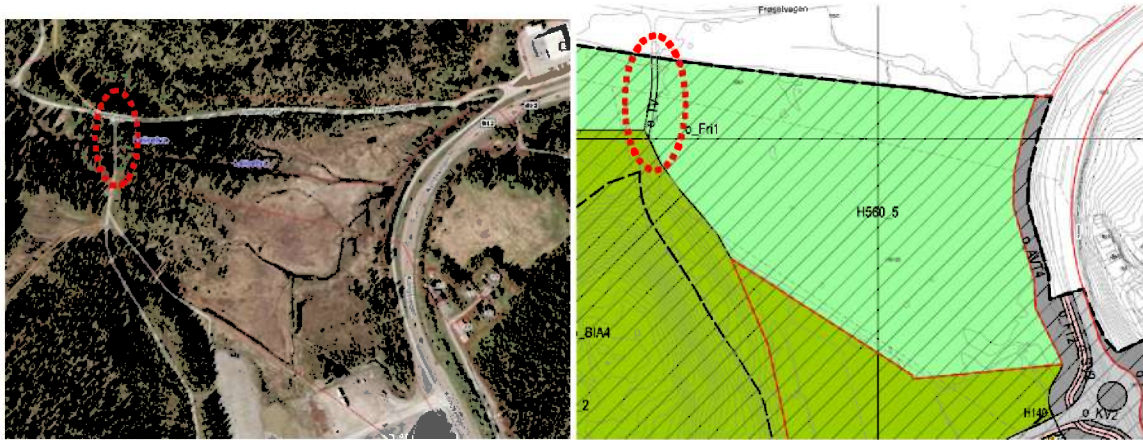
Vedtak: Markagrensa revideres slik at boliger og møbelbutikk langs Smistadvegen og sivilforsvarsleiren tas ut av marka. Det samme gjelder del av parkeringsplass som ligger innenfor markagrensa. Det skal ikke gjøres andre endringer av markagrensa.

Rådmannen tolker dette vedtaket slik at alle boliger langs Smistadvegen, innenfor planavgrensningen, skal holdes utenfor marka som forutsatt i plankartet til områdeplanen. Det er ingen deler av den store parkeringsplassen som er foreslått lagt innenfor markagrensa i planforslaget. Myra nord for parkeringsplassen og sør for Leirelva, er i konsekvensutredningens kapittel 6, "Konsekvenser for miljø", beskrevet som et areal med stor naturverdi. I kommuneplanens arealdel, KPA, er arealet vist som LNFR med hensynssone bevaring naturmiljø, og er definert som en viktig viltkorridor fra markaområder i øst til Bymarka i vest. I plankartet til områdeplanen virker det derfor naturlig og logisk å regulere arealet til friområde med hensynssone H560 (bevaring naturmiljø), og legge det innenfor markagrensa. I gjeldende Markaplan er det vedtatt at markagrensa i prinsippet ikke skal

endres. For å balansere at det i områdeplanen tas areal til utbygging fra marka, kompenseres det ved å legge til areal som mer naturlig hører til i marka.

I rådmannens orientering til formannskapet den 30.3.2016, kom det innspill om behov for løype tilrettelagt for rullestol i turvegtrase fra Frøsetvegen til skianlegget i sør. Det ble også spurt om mulighet for å asfaltere denne dersom foreslått arealformål i plankartet opprettholdes. I uttalelse fra fylkesmannen ved begrenset høring, presiserer de at de er positive til at myrområdet nord for parkeringsplassen inkluderes i markaområdene, samtidig som noe areal i forbindelse med boliger og butikk tas ut. Asfaltering av turveg aksepteres, dersom det knyttes til at dette er et nødvendig tiltak for å legge til rette for rullestol og at det ikke danner presedens for andre turstier i marka.

For å sikre at turvegen kan tilrettelegges som turveg med fast dekke er det gjort endringer i plankart og bestemmelser. Arealformålet er endret til "turvei", og i bestemmelsene står det at turvei her kan opparbeides med fast dekke.



Illustrasjon av turveg (o_TV) innenfor rød ellipse, som kan asfalteres til rullestolbruk

2. Turvei parallelt med rulleskiløypa

Vedtak: Det er i planen lagt opp til at det kan etableres rulleskiløype i Søremsmarka.

Parallell turvei til rulleskiløypa skal ikke anlegges i hele traseen, men kun der det anses som nødvendig i henhold til behov. Sikkerheten i anlegg skal utredes før opparbeidelse.

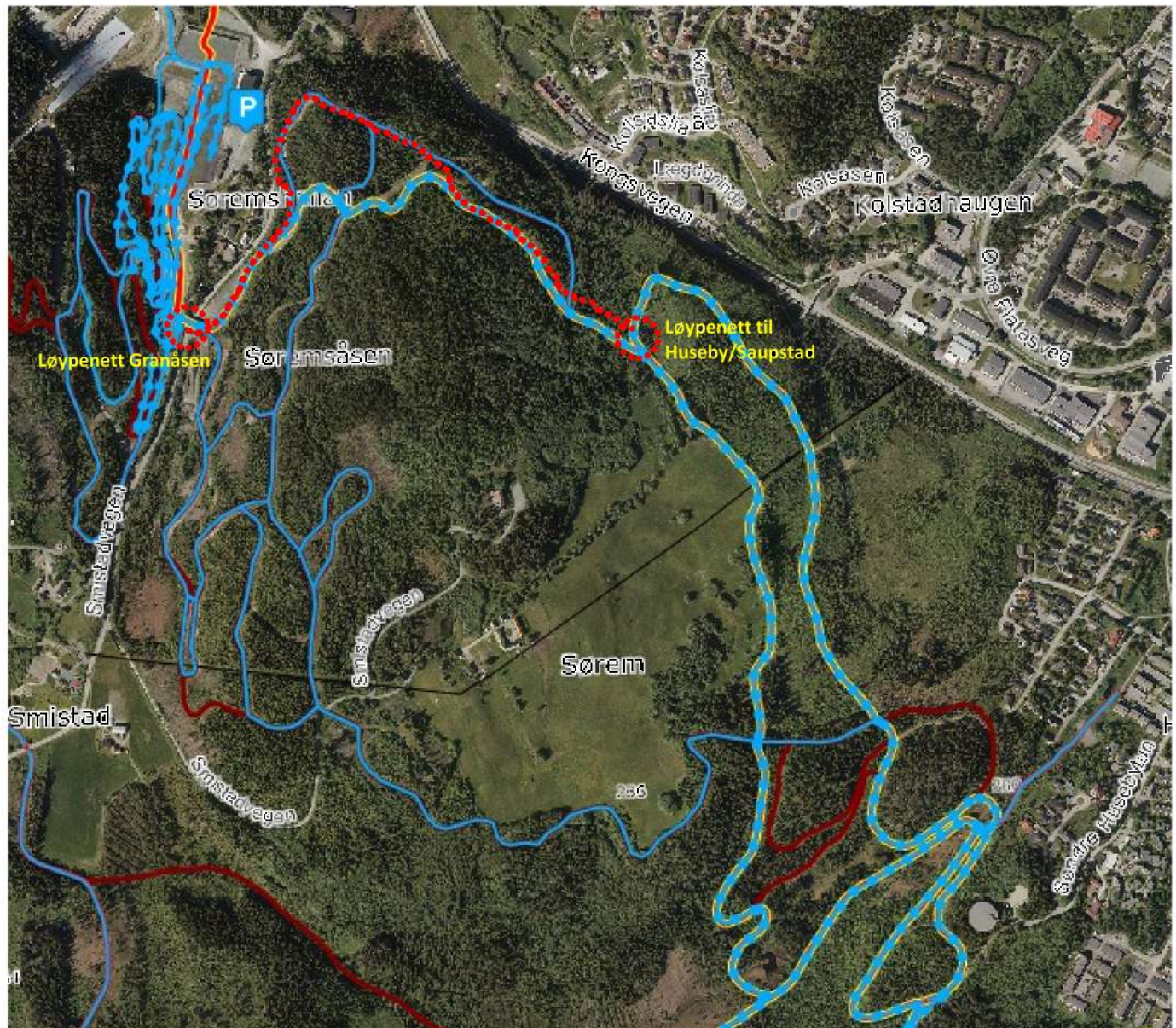
Forslag til endring av rekkefølgekrav i § 10. 9 – o BST

Endres fra:

Før ny ski- og rulleskiløype i o_BST kan tas i bruk, skal parallell turveg være ferdig opparbeidet langs hele løypetraseen. Før tiltak for ski- og rulleskiløype kan igangsettes skal det utredes behov for sikker kryssing av ski- og rulleskiløype for turgåere.

Endres til:

Før ny ski- og rulleskiløype i o_BST kan tas i bruk, skal parallell turveg være ferdig opparbeidet langs rulleskiløypen fra og med o_BST2 til Smistadvegen ved f_KV4. Før tiltak for ski- og rulleskiløype kan igangsettes skal sikkerheten i anlegget utredes. Herunder skal det utredes behov for sikker kryssing av ski- og rulleskiløype for turgåere.



Rød prikkalinje viser mulig trasé for turveg fra Granåsen til turløyper til Huseby og Saupstad

3. Trafikk

Vedtak: Bystyret ønsker i utgangspunktet å beholde eksisterende veistruktur i Smistadvegen. Frem til bystyrets behandling av saken skal det utarbeides et notat som belyser kostnader knyttet til rundkjøring i Smistadkrysset, eventuelle konsekvenser ved bortfall av slik rundkjøring, samt alternative avbøtende tiltak ved bortfall av slik rundkjøring. Vurdering rundt trafikkhindrende tiltak som reduserer behovet for gang/sykkelvei langs hele Smistadvegen må gjøres.

Konsekvenser ved bortfall av rundkjøring i sør, forslag til ulike avbøtende tiltak:

Bakgrunn for valg av trafikkløsning i planen

Valgt løsning er basert på trafikktegnninger, analyser og trafikkfaglige vurderinger i et samarbeid mellom fagpersoner på samferdsel i kommunen, Stanes vegvesen og fagpersoner hos Asplan Viak. Løsningen

som er valgt ble presentert for formannskapet i juni 2015, før planen ble sendt til førstegangsbehandling, og ble vedtatt lagt ut på offentlig ettersyn og høring i september 2015. Trafikk og transport har vært et sentralt tema i arbeidet med områdeplanen, og er beskrevet i saksframlegg og planbeskrivelse, i tillegg til i konsekvensutredning med vedlegg 11.7 Krysskapasitet Granåsen.

I samrådsmøter og høringsmerknader fra politiet og AtB, ble rådmannen oppfordret til å ha større ambisjoner til det nye vegsystemet og supplere med egne kollektivfelt i begge retninger og planfrie avkjørsler, for å sikre trafikkflyt ved større arrangement. For å holde anbefalt trafikkløsning på et nøkternt nivå i forhold til arealbruk og gjennomføring, har rådmannen valgt ikke å etterkomme disse merknadene. Anbefalt løsning tilsier at trafikken fortsatt må dirigeres manuelt ved større arrangement, og at det kan bli kapasitetsproblemer med tilgjengelighet for bussene, dersom området ikke stenges for privatbiler. Planforslaget er tilrettelagt for at området kan betjenes av skyttelbusser fra begge sider med svært god kapasitet og fleksibilitet. Ved større arrangementer er det plass til 10 busser på vestsiden av Kongsvegen, med trafiksikker gangatkomst til anlegget.

I planmaterialet til områdeplanen, er anbefalte trafikk løsninger beskrevet i planbeskrivelse, konsekvensutredning og ROS-analyse. Gjennomføring av nye og nødvendige samferdselstiltak er tatt inn i bestemmelser som rekkefølgekrav, og fordelt mest mulig rettferdig på de ulike utbyggingsområdene som utløser nye behov for infrastruktur.

Drøfting av alternative trafikk løsninger:



Alternativ 3 - med lyskryss i dagens kryss

Fordeler:

- Mindre konsekvenser for private eiendommer
- Innsparing ca. 7 mill. kr

Ulemper:

- Mindre plass til busser og passasjerer langs Kongsvegen
- Egen løsning for skyttelbuss må bygges i tillegg
- Lite effektiv busstransport ved større arrangementer.
- Sprengt trafikkapasitet på hverdager/dårligere trafiksikkerhet
- Mindre areal med gode grunnforhold til ny bebyggelse
- Mindre fleksibilitet gir dyrere utbyggingsprosjekter
- Eksisterende bygg i sivilforsvarsleiren må rives
- Negative merknader fra politiet
- Vilkår for egengodkjenning fra SVV og STFK



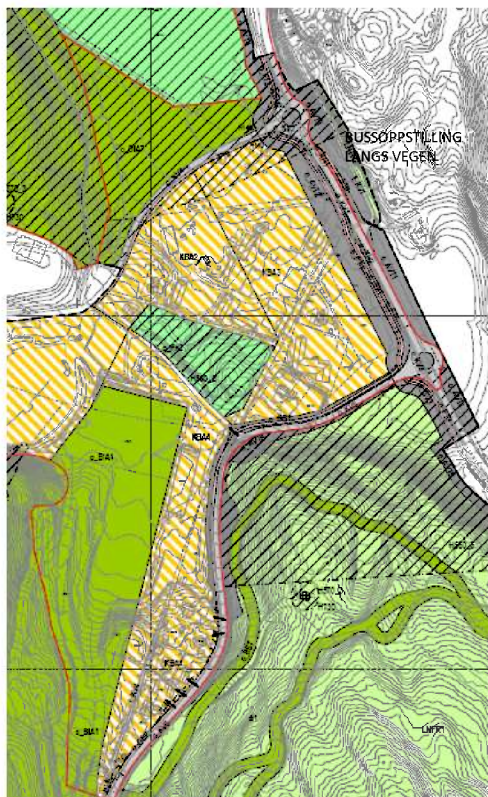
Alternativ 2 - med rundkjøring i dagens kryss

Fordeler:

- Mindre konsekvenser for private eiendommer
- Bedre trafikkflyt enn i dagens vikeplikt-kryss
- Innsparing ca. 4 mill. kr

Ulemper:

- Mindre plass til busser langs Kongsvegen
- Egen løsning for skyttelbuss må bygges i tillegg
- Lite effektiv busstransport ved større arrangementer.
- Mindre areal med gode grunnforhold regulert til ny bebyggelse
- Mindre fleksibilitet gir dyrere utbyggingsprosjekter.
- Eksisterende bygg i sivilforsvarsleiren må rives
- Negative merknader fra politiet
- Vilkår for egengodkjenning fra SVV og STFK



Alternativ 1 - anbefalt løsning med rundkjøring i sør

Fordeler:

- Anbefalt løsning er akseptabel for SVV og STFK
- Plass til 10 busser og plass til superbuss langs Kongsvegen
- Effektiv løsning for skyttelbuss ved større arrangementer
- Bedre trafikkflyt på hverdager og i helger
- Bedre trafiksikkerhet og trafikkavvikling
- Mer areal med gode grunnforhold til ny bebyggelse
- Større fleksibilitet ved utbygging av nye bygg og anlegg
- Mer forutsigbart i forhold til kostnader
- Bedre kapasitet for gående og syklende

Ulemper:

- Minimumsløsning som fortsatt krever manuell dirigering av trafikken ved større arrangement

Kostnadskonsekvenser ved forenklet trafikk-løsning ihht. vedtak i bygningsrådet 5.4.2016:

 KOSTNADSOVERSLAG PROSJEKTKOSTNAD Områdeplan Granåsen		Oppdragsnr.		
		Dato: 01.03.2016		
		Rev. 28.04.2016		
Post	Hovedpost	Anbefalt løsning (mill. kr)	Alternativ 2 (mill. kr)	Alternativ 3 (mill. kr)
1	VEGER OG PASSER	85	81	79
2	TRAFIKKOMLEGGING	7	11	11
3	MASSEUTSKIFTING	12	11	11
4	KABLER OG LEDNINGER	19	19	19
5	GRUNNERVERV OG ERSTATNINGER	15	11	11
	PROSJEKTKOSTNAD	138	134	131
	Min. -20 %	110	107	105
	Maks +40 %	193	187	184
Med en usikkerhet på ca. -20 til +40 % vil sannsynlig prosjektkostnad for prosjektet ligge i størrelsesorden mellom ca. 110 - 193 mill.kr.				

Kostnadsoverslag, over, viser små variasjoner i kostnader for de tre ulike alternativene. Dette forklares bl.a. med at dagens standard på Smistadvegen er dårlig, og veien må uansett oppgraderes når det skal anlegges gang- og sykkelveg fra krysset til Toppidrettssenteret. Traseén er ca. 30 meter lengre enn anbefalt ny vegtrasé til rundkjøring i sør.

Kostnadsbesparelser ved kritisk gjennomgang av rekkefølgekrav i anbefalt løsning med to rundkjøringer, alt. 1:

Kostnadskonsekvenser ved revurdering og forenkling av rekkefølgekrav viser innsparinger på ca. 21 millioner kroner, dvs. totalsum har blitt redusert fra 159 millioner kroner til 138 millioner kroner. Innsparinger består av:

- kortere turveg langs rullestiløype
- gang- og sykkelveg langs Smistadvegen på strekningen sør for Toppidrettssenteret til plangrense reguleres, men idrettens behov utløser ikke krav til bygging

Innspill fra begrenset høring:

Statens Vegvesen, 21.4.2016

Vilkår for egengodkjenning

Vilkår for egengodkjenning er fremmet på vegne av Sør-Trøndelag fylkeskommune som vegeier og Statens vegvesen som sektormyndighet på trafiksikkerhet, og er hjemlet i veglovens § 1a. Dette er også i tråd med tankesettet som ligger til grunn for nullvisjonen som Stortinget vedtok i 1999, samt Statens vegvesen som sektormyndighet på fremkommelighet og kollektivtrafikk og er hjemlet i nasjonal transportplan og rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging.

Statens vegvesen mener at veganlegget slik som det er vist da planen var på offentlig ettersyn, er en minimumsløsning av det vi kan akseptere. En løsning som gir dårligere trafiksikkerhet, fremkommelighet og dårligere forhold for kollektivtrafikken kan ikke aksepteres. En forenkling av veganlegget vil bryte med intensjonene i samordnet areal- og transportplanlegging. Planen må derfor opprettholdes slik den var da den ble sendt på offentlig ettersyn.

Dersom våre vilkår for egengodkjenning ikke imøtekommes, ønsker vi at dette fremmes som innsigelse til planforslaget.

Vilkårene for egengodkjenning som er nevnt over er fremmet på vegne av Sør-Trøndelag fylkeskommune som vegeier. Hvis vilkårene ikke tas til følge, er dette å regne som en innsigelse i saken. Som i så tilfelle også bli behandlet av Fylkesutvalget i egenskap av vegeier.

Rådmannens kommentar:

Rådmannen anbefaler at vilkår for egengodkjenning etterkommes.

Sør-Trøndelag fylkeskommune, 22.4.2016

Vilkår for egengodkjenning

Planløsningen som ble sendt på høring ved offentlig ettersyn må opprettholdes.

Rådmannens kommentar:

Rådmannen anbefaler at vilkår for egengodkjenning etterkommes.

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, 22.4.2016

Områdene innenfor "markagrensa" i Bymarka er viktige både som friluftsområder og som viktige områder for naturmangfold og naturopplevelser. FM er positiv til at myrområdet i nord inkluderes i markaområdene samtidig som noe areal i forbindelse med boliger og butikk sør i området tas ut. Asfaltering av deler av tursti kan aksepteres dersom det begrunnes med behov for tilrettelegging for rullestol og begrenses til et spesifikt areal.

FM er positiv til at det etableres tursti langs deler av rulleskiløype, da dette vil lette tilgangen og gi økt bruk av utfartsområdene og at behov og sikkerhet skal vurderes i samme prosess.

Rådmannens kommentar:

Rådmannen anbefaler at fylkesmannens innspill etterkommes.

Sør-Trøndelag politidistrikt, 15.4.2016

Politiet har et særlig fokus på trafiksikkerhet, og arbeider aktivt ut fra et 0-visjonsmål. Dagens vegsystem forbi og i umiddelbar nærhet av området er ikke bygget eller dimensjonert for dagens og planlagt framtidig bruk til idretts-, friluft- og kulturarrangementer. Dagens adkomstløsning til selve idrettsanlegget er kraftig utdatert, og er ikke i nærheten av å oppnå nødvendig kapasitet, verken ved store arrangement eller i forbindelse med ordinær utfart.

FV812 (Kongsvegen) som er hovedveg forbi stedet har hatt en kraftig trafikkøkning, og er eneste fornuftige kjørerute mellom bydelene Byåsen (med utfartsområdene) og Heimdal / Tiller (med tilknytning til E6). ÅDT på veggen ved Granåsen er 14250 (Tall fra SVV).

Krysset med Smistadvegen er i dag et problempunkt. Krysset har dårlig avvikling, dårlig sikt og har flere faremomenter mot blant annet myke trafikanter. Smistadvegen har også blitt stadig viktigere og mer brukt for anleggene i Granåsen.

Det vil være svært viktig for trafikkbildet i området at krysset FV812 – Smistadvegen får utbedringer.

Det området som her er omhandlet fremstår med flere faremomenter, og det er ut fra politiets ståsted svært viktig at det velges gode løsninger. God trafikkavvikling henger i mange sammenhenger sammen med trafiksikkerhet, da det medfører færre uortodokse trafikkbevegelser.

Politiet er også av den formening at en valgt trafikk løsning i Granåsen bør ta høyde for effektivt å avvikle trafikk under arrangement. Dette gjelder både trafikk til og fra selve arrangementet, men også avvikling av ordinær trafikk på en høyt trafikkert veg samtidig.

En effektiv kollektivterminal med gode på- og avkjøringsmuligheter i området vil være av vesentlig betydning for å klare å transportere tusenvis av mennesker i løpet av få timer.

Man bør legge lista forholdsvis høyt for å stenge en fylkesveg med denne trafikkmengden under et arrangement. Dette er ofte tilfelle i dag hvor man også under middels store arrangement, som Barnas skidag, aktivt vurderer å stenge vegen. Slike stenginger er svært ressurskrevende både for offentlige og private aktører.

Rådmannens kommentar:

Politiet har også i høringsfasen etter førstegangsbehandling signalisert at det er et stort behov for oppgradering av vegsystemet. Vi har fulgt opp dette i planforslaget, men med en anbefalt løsning som er noe enklere enn det politiet ønsker. Kongsvegen har i dag en trafikk tetthet (ÅDT) som tilsier at det ved planlegging og bygging av ny veg bør legges inn egne kollektivfelt for buss. I planen er det i regulert trafikkareal satt av plass til egne bussfiler mellom de to rundkjøringene. Under større arrangement kan dette fungere som en langsgående bussterminal med plass til ca. 10 busser etter hverandre.

Granåsen utbyggingsprosjekt sin argumentasjon for anbefalt samferdselsløsning:

Utvikling av Granåsen skisenter er i full gang, og utbyggingsprosjektet er avhengig av at det blir regulert framtidsrettede løsninger i forhold til bl.a. trafikk- og transport. Argumentasjon fra utbyggingsprosjektet er vedlagt notatet som eget vedlegg, og punktene som er omtalt er:

- Legge til rette for økt bruk av anlegget. Det er et uttalt mål for utbyggingen av hverdagsanlegget at det skal brukes 24/7 og en forutsetning for dette er at anlegget er attraktivt og lett å bruke.
 - Toppidrettssenteret ble i sin tid etablert etter dispensasjon i byggesaken, uten at det ble utarbeidet egen detaljreguleringsplan. Dette har medført mange utfordringer spesielt i forhold til logistikk, adkomst og vegnett til området og dagens løsning er ikke tilpasset dagens bruk av anlegget.
-

- Bedre trafikk- og transportløsninger ved større arrangement. Evaluering av WC arrangement i februar 2016 var udelt positivt bortsett fra trafikkavviklingen i forbindelse med arrangementet.
- Det er utfordrende grunnforhold i området. Dette medfører at man må legge til rette for stor fleksibilitet i nåværende situasjon før vi skal i gang med planleggingen av anlegget høsten 2016. Smistadvegen ligger på et attraktivt område for utbygging (f.eks. fotballhall) og en opprettholdelse av Smistadvegen som veg gir få alternativer for plassering av stor hall. Det er relativt sett rimeligere å anlegge vei på dårlig grunn enn bygg på dårlig grunn.
- Utbyggingen er planlagt utført i samarbeid med private: Prosess sammen med private næringsliv er startet opp og de er tydelig på at logistikk og samferdsel må ivaretas på en god måte som gjør det attraktivt å etablere seg i Granåsen. Det er lite interessant å investere her dersom infrastrukturen ikke er på plass.
- Utbygging av anlegget – anleggsperioden. Det vil være flere år med anleggsvirksomhet i Granåsen og det samtidig skal man kunne bedrive idrett og andre arrangementer i så stor grad som mulig. En fleksibel og robust løsning for samferdsel og infrastruktur er særdeles viktig for alle i anleggsperioden og vil medføre reduserte kostnader for de ulike anleggene samt større bruk av idretten samtidig som utbyggingen pågår.

Rådmannens anbefalinger til sluttvedtak i bystyret

Rådmannen anbefaler at planen vedtas med disse justeringer, som vist i plankart og bestemmelser senest revidert 4.5.2016:

1. Markagrensa

Reguleringsbestemmelser og plankart endres slik at det er mulig å asfaltere turvei for rullestolbruk.

2. Tursti langs rulleskiløype

Rekkefølgekrav om turveg parallelt med rulleskiløype endres til:

Før ny ski- og rulleskiløype i o_BST kan tas i bruk, skal parallell turveg være ferdig opparbeidet langs rulleskiløypen *fra og med o_BST2 til Smistadvegen ved f_KV4*. Før tiltak for ski- og rulleskiløype kan igangsettes skal det sikkerheten i anlegget utredes, herunder skal det utredes behov for sikker kryssing av ski- og rulleskiløype for turgåere.

3. Trafikkløsninger

Granåsen og området rundt skianlegget er et satsingsområde for Trondheim i forhold til idrett, undervisning og forskning, folkehelse, kulturarena, mm. Dagens atkomstløsning og infrastruktur er utdatert, og klarer ikke å tilfredsstille dagens trafikk- og transportbehov på en god måte. Spesielt er trafikkavvikling i krysset Smistadvegen/Kongsvegen utfordrende etter at Toppidrettssenteret har utløst mye større trafikk i Smistadvegen gjennom hele året. Forutsetningen for å legge til rette for videre utvikling har vært å oppgradere vegsystemet og bedre tilgjengelighet og trafikksikkerhet i hverdagsbruken og ved større arrangement.

Innsigelse/vilkår for egengodkjenning er mottatt fra Statens vegvesen og Sør-Trøndelag fylkeskommune. Virkning av innsigelse/vilkår for egengodkjenning er:

Det følger av plan- og bygningsloven § 5-6 at dersom kommunen ikke finner å kunne ta hensyn til innsigelsen, skal det foretas mekling mellom partene. Dersom enighet ikke oppnås, treffer kommunen planvedtak og sender planen og innsigelsen til departementet for endelig avgjørelse.

Rundkjøring sør og omlegging av Smistadvegen nedre del:

Rådmannen anbefaler at vilkår for egengodkjenning av 21.4.2016 fra Statens Vegvesenløsning etterkommes, ved at anbefalt trafikk-løsning i plankartet beholdes.

Rekkefølgekrav:

Rekkefølgekrav i bestemmelser om opparbeidelse av gang- og sykkelveg ved tiltak i o_BIA6 er vurdert på nytt.

Strekningen fra boligområdet opp til bakketoppen er knyttet til etablering av parkering for smøretrailere og smørebuss, som er en del av VM-planene. Denne aktiviteten skaper økt trafikk kun på arrangementer. Det forventes at denne plassen vil bli brukt til parkering for ski- og rulleskibrukere utenom slike arrangement. Antatt ca 50 parkeringsplasser med hverdagsbesøk på mindre enn antall parkeringsplasser, noe mer bruk helger. Dette vil gi en økt trafikk på opptil 100 ÅDT i Smistadgrenda, en trafikkøkning på ca 2 %. Dette kan være en liten trafikkvekst målt opp mot kostnader for opparbeidelse.

Kravet om at det før nye tiltak i BIA6 kan tas i bruk, skal fortau o_GS3 langs Smistadvegen opparbeides, kan tas ut. Regulering av gang- og sykkelveg i plankartet opprettholdes.

Einar Aassved Hansen
kommunaldirektør for byutvikling

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg

Vedlegg 1: Materiale av 7.4.2016 sendt på begrenset høring

Vedlegg 2: Høringsinnspill samla fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Vedlegg 3: Høringsinnspill fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Vedlegg 4: Høringsinnspill fra Statens Vegvesen

Vedlegg 5: Høringsinnspill fra Sør-Trøndelag fylkeskommune

Vedlegg 6: Høringsinnspill fra Politiet i Sør-Trøndelag

Vedlegg 7: Forslag til reviderte reguleringsbestemmelser

Vedlegg 8: Forslag til revidert plankart, del 1

Vedlegg 9: Forslag til revidert plankart, del 2



TRONDHEIM KOMMUNE

Byplankontoret

NOTAT

Vår referanse
13/4301

Vår dato
6.4.2016

Til: Statens Vegvesen, Sør-Trøndelag fylkeskommune, Sør-Trøndelag Politidistrikt og Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Fra: Byplankontoret v/Kjersti Myrvang

Kopi til: Hilde Bøkestad, Kjersti Sandven, Trond Bakke og Torbjørn Kayser

Granåsen skisenter, områdeplan - Begrenset høring på mulige endringer i planen etter merknader i vedtak i bygningsrådet den 5.4.2016.

Vi ber om tilbakemelding på endringer som er beskrevet under innen den 27.4.2016.

Områdeplanen skal, i følge planlagt framdrift, sluttbehandles i bystyret 28.4.2016.

Utdrag fra saksprotokoll:

Vedtak:

Saken sendes byutviklingskomiteen med følgende forslag til

INNSTILLING:

Bystyret vedtar forslag til områderegulering av Granåsen skisenter som vist på kart del1 og del 2 i målestokk 1:2000, merket Trondheim kommune og senest datert 1.3.2016, bestemmelser senest datert 1.3.2016 og planbeskrivelsen, senest datert 1.3.2016 med følgende unntak:

1. Markagrensa

Markagrensa revideres slik at boliger og møbelbutikk langs Smistadvegen og sivilforsvarsleiren tas ut av marka. Det samme gjelder del av parkeringsplass som ligger innenfor markagrensa.

Det skal ikke gjøres andre endringer av markagrensa.

2. Turvei parallelt med rulleskiløypa

Det er i planen lagt opp til at det kan etableres rulleskiløype i Søremsmarka.

Parallell turvei til rulleskiløypa skal ikke anlegges i hele traseen, men kun der det anses som nødvendig i henhold til behov. Sikkerheten i anlegg skal utredes før opparbeidelse.

3. Trafikk

Bystyret ønsker i utgangspunktet å beholde eksisterende veistruktur i Smistadveien. Frem til bystyrets behandling av saken skal det utarbeides et notat som belyser kostnader knyttet til rundkjøring i Smistadkrysset, eventuelle konsekvenser ved bortfall av slik rundkjøring, samt alternative avbøtende tiltak ved bortfall av slik rundkjøring. Vurdering rundt trafikkhindrende tiltak som reduserer behovet for gang/sykkelvei langs hele Smistadveien må gjøres.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Foreslåtte endringer i planen etter punkter i vedtak over:

1) Markagrensa

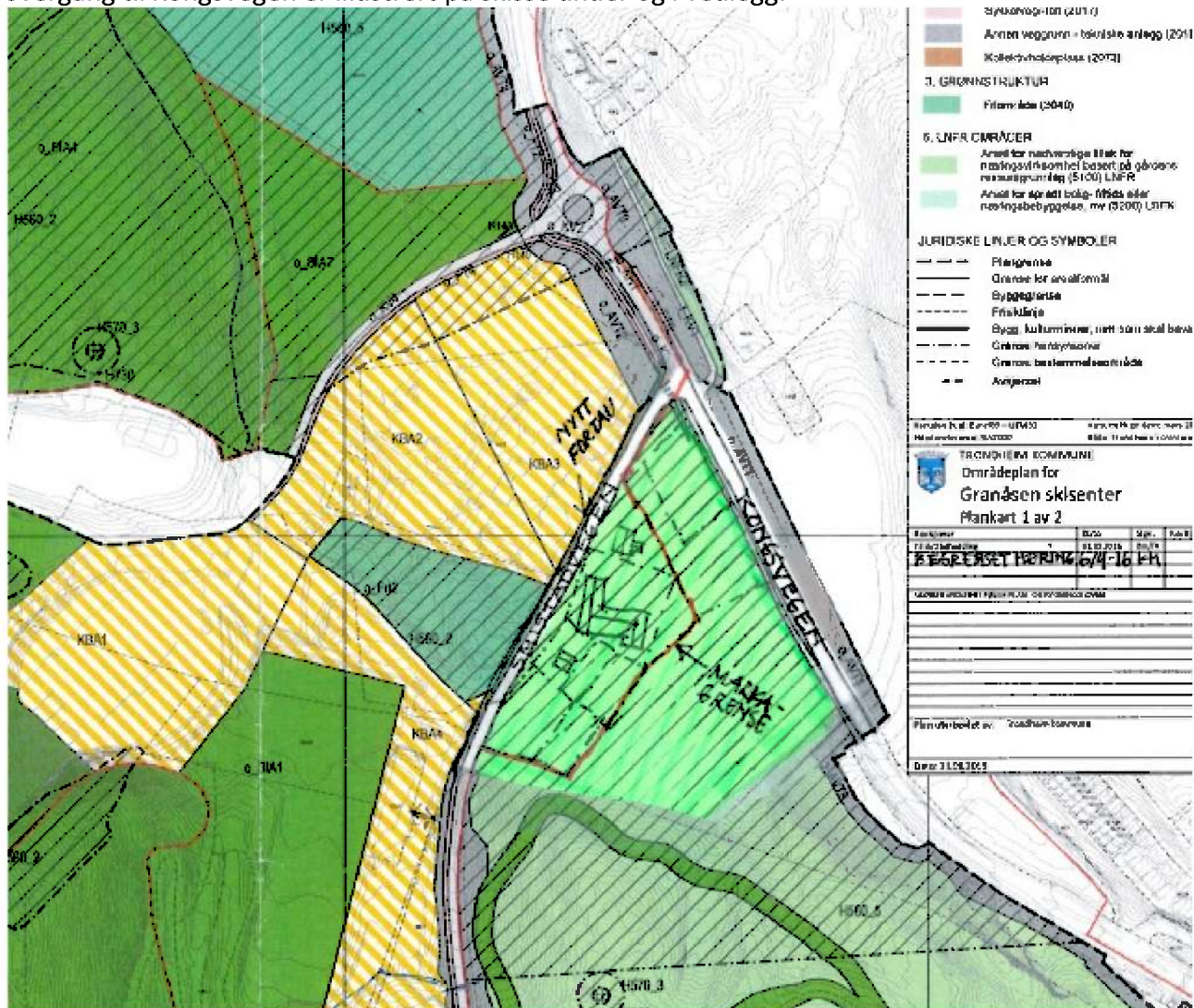
Markagrensa endres slik at sivilforsvarsleiren, boliger og møbelbutikk langs Smistadvegen tas ut av marka. Det er ingen deler av den store parkeringsplassen som ligger innenfor marka i planforslaget, og forslag til avgrensning av marka opprettholdes.

2) Turveg

Rekkefølgekrav til turveg som legges parallelt med ny rulleskiløype reduseres til at dette ikke kreves langs hele rulleskiløypa, men der det kartlegges behov for tursti i byggesaken. Sikkerhet ved kryssing av rulleskiløypa skal utredes i byggesaken.

3) Trafikk

Bortfall av ny rundkjøring i sør i krysset Smistadvegen med ny vegtrasé fra Toppidrettssenteret i overgang til Kongsvegen er illustrert på skisse under og i vedlegg.



Trafikksituasjonen i Granåsen er beskrevet i konsekvensutredning (KU) til planen på side 18-20. I tillegg har Asplan Viak vurdert ulike utforminger og reguleringer av krysset mellom Smistadvegen og Kongsvegen i rapport om krysskapasitet i Granåsen, vedlegg 11.7 til KU.

Trafikksikkerhet og trafikkavvikling har vært de viktigste premissene ved valg av krysstype og ved plassering og utforming av krysset.

Ved bortfall av rundkjøring i sør, vil avstanden mellom innkjøring til den store parkeringsplassen via ny rundkjøring i nord og dagens kryss bli mye mindre enn i planforslaget, og det vil bli mindre areal til bussholdeplasser med plass til flere busser/superbuss.

To rundkjøringer gir mulighet til at matebusser til Granåsen fra nord kan ta en U-sving etter å ha satt av passasjerer, og kjøre tilbake og hente flere passasjerer. Denne fordelene forsvinner dersom dagens kryss skal opprettholdes, og dette vil gå ut over trafikkflyten under større arrangement.

Fordelen med at eksisterende veg forbi møbelbutikken og private boliger fra Kongsvegen til Toppidrettssenteret kan brukes i anleggsperioden ved opparbeiding av ny vegtrasé forsvinner, dersom dagens vegtrasé skal brukes på denne strekningen. Smistadvegen er i dårlig stand, og må uansett oppgraderes og suppleres med fortau på denne strekningen.

Link til planmaterialet inkl. KU som er til sluttbehandling:

<http://innsyn.trondheim.kommune.no/motedag?offmoteid=3371846>

Vedlegg: Saksprotokoll fra bygningsrådet 5.4.2016

Merknad sendes til:

Byplan.Postmottak@trondheim.kommune.no med kopi til kjersti.myrvang@trondheim.kommune.no

Med hilsen

Kjersti Myrvang

sivilarkitekt MNAL

byplankontoret, byutvikling

Telefon: 72 54 28 14 / 954 07 340

Sentralbord: 72 54 00 00



TRONDHEIM KOMMUNE

www.trondheim.kommune.no



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim

Sentralbord: 73 19 90 00

Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10



0 D 8 K 0 / 617616

Genndikt

13/4301-191 H1 Granåsen skisenter

Saksbehandler

Inger Teodora Kværnø

Kommunal- og samordningsstaben

Innvalgstelefon

73 19 91 61

Vår dato

22.04.2016

Deres dato

06.04.2016

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)

2011/1186-421.4

Deres ref.

Trondheim kommune, Byplankontoret

Postboks 2300, Sluppen

7004 Trondheim



Samordnet uttalelse til begrenset høring - områdeplan for Granåsen skisenter - Trondheim kommune

Vi viser til oversendt forslag til reguleringsplan. Vi viser videre til brev fra Fylkesmannen til kommunene datert 24.09.2013 og 13.02.2014 om at Sør-Trøndelag er utpekt som pilot for samordning av statlige uttalelser og at Fylkesmannen er gitt ansvaret for denne samordningen.

Fylkesmannen har i denne saken mottatt uttalelser fra følgende fagmyndigheter:

- Statens vegvesen (SVV)

Det foreligger vilkår for egengodkjenning fra Statens vegvesen som sektormyndighet. Uttalelsene fra fagmyndighetene følger i vedlegg. Det vises til disse for nærmere begrunnelser for vilkår for egengodkjenning og generell rådgivning for det videre planarbeidet.

Det fremmes følgende vilkår for egengodkjenning til reguleringsplanen:

Statens vegvesen

1. Statens vegvesen mener at veganlegget slik som det er vist da planen var på offentlig ettersyn er en minimumsløsning av det vi kan akseptere. En løsning som gir dårligere trafiksikkerhet, fremkommelighet og dårligere forhold for kollektivtrafikken kan ikke aksepteres. En forenkling av veganlegget vil bryte med intensjonene i samordnet areal- og transportplanlegging. Planen må derfor opprettholdes slik den var da den ble sendt på offentlig ettersyn.

Vi minner om at vilkår for egengodkjenning innebærer at det er innsigelse til planen dersom vilkårene ikke imøtekommes. Vi oppfordrer kommunen til å ta kontakt for en videre dialog om hvordan vilkårene best kan imøtekommes.

Med hilsen

Brit Skjelbred
fylkesmann

Alf-Petter Tenfjord
direktør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Vedlegg

- 1 SVV - uttalelse til begrenset høring - områdeplan for Granåsen skisenter - Trondheim kommune
- 2 Fylkesmannens uttalelse til begrenset høring - områdeplan for Granåsen skisenter - Trondheim kommune

Kopi med vedlegg:

Sør-Trøndelag fylkeskommune	PB 2350 Sluppen	7004	TRONDHEIM
Statens Vegvesen - Region Midt	Fylkeshuset	6404	MOLDE



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim

Sentralbord: 73 19 90 00

Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10



0 D 8 K 2 / 617618

Geometrisk

13/4301-191 V2 Granåsen skisenter

Saksbehandler

Inger Teodora Kværnø

Kommunal- og samordningsstaben

Innvalgstelefon

73 19 91 61

Vår dato

22.04.2016

Deres dato

06.04.2016

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)

2011/1186-421.4

Deres ref.

Trondheim kommune, Byplankontoret
Postboks 2300, Sluppen
7004 Trondheim

Fylkesmannens uttalelse til begrenset høring - områdeplan for Granåsen skisenter - Trondheim kommune

Fylkesmannen har mottatt ovennevnte reguleringsplan til uttalelse. Under følger innspill til planen fra Fylkesmannens fagavdelinger:

Landbruk og bygdeutvikling

Ingen merknad.

Miljøvern

Områdene innenfor «markagrensa» i Bymarka er viktige både som friluftsområder og som viktige områder for naturmangfold og naturopplevelser. Ved de endringer som foreslås i forbindelse med områdeplanen for Granåsen er det positivt at myrområdet i nord inkluderes i markaområdene samtidig som noe areal i forbindelse med boliger og butikk sør i området tas ut.

Når det gjelder spørsmål om å legge asfalt på tursti fra Frøsetvegen til skianlegget, bør dette i så fall knyttes til at asfaltering er et nødvendig tiltak for å legge til rette for bruk av rullestol. Dette slik at tiltaket ikke danner presedens for standard på andre turstier i marka.

Ut over dette kan vi ikke se at de foreslåtte endringene vil være særlig uheldig i forhold til kjente miljøverdier i området.

Barn og unge

Ingen merknad.

Sosial og helse

Asfaltering kan være et godt tiltak for å sikre adgang til naturen for personer med redusert forflytningsevne. Her åpnes det i tillegg en mulighet for adgang til skianlegget. Det er viktig at alle grupper gis så like muligheter som mulig for aktivitet og opplevelser.

Tursti langs rulleskiløypen gir både muligheter og begrensninger. Det skal gjøres en vurdering av sikkerhetsmessige forhold og dette er viktig. Konflikt mellom brukergruppene kan oppstå og også farlige situasjoner kan påregnes om rulleskiløpere i høy fart og gående kommer for nær hverandre. Det er i

utgangspunktet positivt at tilrettelegging med tursti benyttes fordi det vil lette tilgangen og kunne øke bruken av utfartsområdene. Samtidig må behovet veies opp mot omfanget av det øvrige nettet i området og som nevnt kan trasé langs rulleskiløypen være problematisk. En justering ved at det i bestemmelsene tillates at det etableres sti langs deler av traséen er fornuftig, og da koblet til at behov og sikkerhet vurderes i samme prosess.

Rundkjøringen bør ikke tas bort før det er grundig vurdert om avbøtende tiltak for trafiksikkerheten kan forventes å gi tilstrekkelig effekt. Området rundt Granåsen er i dag preget av et uoversiktlig trafikkbilde med et høyt innslag av myke trafikanter på gang- og sykkelvei som krysser vei nært veikryss.

Samfunnssikkerhet

Ingen merknad.

Fylkesmannens konklusjon

Fylkesmannen har ikke vilkår for egengodkjenning til foreslåtte endringer i planen.

Med hilsen

Alf-Petter Tenfjord (e.f.)
direktør

Inger Teodora Kværnø
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kontaktpersoner: Landbruk: Elisabeth Varsi Stubbrud, tlf. 73 19 91 55
Miljøvern: Harald Høydal, tlf. 73 19 92 14
Barn og unge: Jostein Magne Krutvik, tlf. 73 19 91 48
Sosial og helse: Frode Engtrø, tlf. 73 19 93 18
Samfunnssikkerhet: Kaja K. Kristensen, tlf. 73 19 91 69
Universell utforming: Sør-Trøndelag fylkeskommune
v. Vegard Hagerup, tlf. 73 86 64 46

Kopi:
Sør-Trøndelag fylkeskommune PB 2350 Sluppen 7004 TRONDHEIM



Statens vegvesen

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag
Postboks 4710, Sluppen
7468 TRONDHEIM



0 D 8 K 1 / 617617
13/4301-191 V1 Granåsen skisenter

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Region midt	Jenny Lorentse Horven Skjellnes / 91575544	15/204838-7	13/4301	21.04.2016

Områdeplan – Granåsen skisenter – Trondheim kommune – Begrenset høring – Uttalelse

Vi viser til materiale mottatt 07.04.2016.

Denne uttalelsen er skrevet på vegne av Sør-Trøndelag fylkeskommune som vegeier og Statens vegvesen som sektormyndighet på trafiksikkerhet, fremkommelighet og kollektivtransport.

Bakgrunn

Regulert vegsystem som vist i områdeplanen slik den lå til høring har vært en premiss gjennom hele planprosessen. Statens vegvesen har vært invitert inn som bidragsyter allerede på et tidlig stadium i saken.

I bygningsrådets behandling av saken av 05.04.16 ba bygningsrådet om at det før bystyret behandling av saken skulle det utarbeides et notat som belyser kostnadene knyttet til rundkjøring i Smistadkrysset, eventuelle konsekvenser ved bortfall av en slik rundkjøring, samt alternative avbøtende tiltak ved bortfall av en slik rundkjøring. Vurdering rundt trafikkhindrende tiltak som reduserer behovet for gang/sykkelveg langs hele Smistadveien.

Politisk stilles det spørsmål til behovet for vegsystemet som har vært en premiss fra Byplankontoret og Statens vegvesen gjennom hele prosessen.

Regulert vegsystem ved offentlig ettersyn

Granåsen skisenter med sin beliggenhet i randsonen mellom bebyggelse og marka er en regionalt viktig arena for store idretts- og kulturarrangement, og utfartsområde til marka. I henhold til intensjonene i samordnet areal- og transportplanlegging er det ikke ønskelig at alle brukerne skal kjøre bil til området. Områdets beliggenhet og dagens kollektivtilbud gjør

dessverre at dette er en realitet i dag. Større idretts- og kulturarenaer skal ha god kollektivdekning.

Byplankontoret hadde flere mål for områdeplanen for Granåsen skisenter. Blant annet trafiksikkerhet samt tilgjengeligheten til anlegget for kollektivtrafikk, spesielt ved større arrangement. Det har også vært fokus på at normalsituasjonen, som i dag fungerer dårlig, skulle forbedres. Dette gjelder spesielt i krysset mellom Smistadveien og Kongsveien. Utfordringene i området forsterkes ytterligere ved at Granåsenområdet har blitt utviklet i de senere år med blant annet Toppidrettsenteret og en større barnehage og andre ting.

Løsningen i reguleringsplanforslaget som var til offentlig ettersyn, vil gi et mer fleksibelt vegsystem som bedrer fremkommeligheten for buss ved arrangement, men den vil ikke gi en optimal flyt i trafikken under større arrangement. Regulert løsning med rundkjøringer, slik den ble lagt ut ved 1. gangs offentlig ettersyn, er for Statens vegvesen helt klart en minimumsløsning.

Holdeplasstiltak og superbuss

Det er foreslått trase for superbuss/arrangementsbuss til Granåsen, dette skal til politisk behandling i midten av juni. For at busser, og da ikke minst superbusser, skal kunne snu, er en avhengig av to rundkjøringer. Det ville være svært uheldig å fjerne den ene rundkjøring med tanke på tilretteleggingen for kollektivtilbud, spesielt ved større arrangement.

For at utviklingen av området ikke skal bryte med intensjonene i samordnet areal- og transportplanlegging, og at området skal fungere for alle brukere og beboere, må det etableres holdeplasser med tilstrekkelig lengde. Dersom man ønsker å beholde t-kryss mellom Smistadveien og Kongsveien, vil avstanden mellom kryssene bli for kort til at det kan etableres holdeplasser for flere busser/superbuss slik planen legger opp til. Det må legges til rette for lange holdeplasser som kan betjene flere busser/superbuss ved større arrangement.

Kostnader

Det stilles spørsmål til om en slik endring som foreslått vil medføre noen reell kostnadsreduksjon, da etablering av et nytt T-kryss med signalanlegg med tilhørende kanalisering og svingefelt normalt ikke vil medføre vesentlige reduksjon i forhold til en rundkjøring. Etter vår vurdering vil en endring av veganlegget som foreslått i bygningsrådets behandling av saken, endre premissene for hele det regulerede veganlegget langs Fv. 812 Kongsveien. En slik endring vil, etter vår vurdering, måtte medføre at det må gjøres nye utredninger og en ny regulering av veganlegget, med de kostnadene det medfører.

Andre tiltak

For å bøte på den svært dårlige situasjonen i forhold til fremkommelighet og trafiksikkerhet som har oppstått i krysset mellom Smistadveien og Kongsveien, er det vedtatt at vil bli etablert et signalanlegg her. Dette er et minimumsanlegg som kun vil bidra til å bedre situasjonen i normaltilstand, men det vil ikke være tilstrekkelig for å kunne fungere under større arrangement slik plan for Granåsen skisenter legger opp til.

Det eneste «trafikkhindrende» tiltaket vi kan se for oss, er å stenge Smistadveien enten permanent eller ved bom. Dette ville i tilfelle medføre nye utfordringer i forhold til etablerte virksomheter langs Smistadveien og deres adkomst til Kongsvegen, inkludert aktiviteten i anlegget i Granåsen.

Endring av veganlegget

Det vil være uakseptabelt å ikke rydde opp i de trafikale forholdene ved regulering av områdeplanen for Granåsen skisenter. Statens vegvesen mener at veganlegget slik som det er vist ved offentlig ettersyn, er en minimumsløsning av hva vi kan akseptere. En endring med fjerning av en rundkjøring, vil endre premissene som har vært lagt til grunn ved reguleringen av vegarealet, og man vil måtte sette i gang en ny prosess med regulering av vegareal. En løsning som gir dårligere trafiksikkerhet, fremkommelighet og forhold for kollektivtrafikken, kan ikke aksepteres fra vår side.

Vilkår for egengodkjenning

Vilkår for egengodkjenning er fremmet på vegne av Sør-Trøndelag fylkeskommune som vegeier og Statens vegvesen som sektormyndighet på trafiksikkerhet og er hjemlet i veglovens § 1a. Dette er også i tråd med tankesettet som ligger til grunn for nullvisjonen som Stortinget vedtok i 1999, samt Statens vegvesen som sektormyndighet på fremkommelighet og kollektivtrafikk og er hjemlet i nasjonal transportplan og rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging.

- Statens vegvesen mener at veganlegget slik som det er vist da planen var på offentlig ettersyn er en minimumsløsning av det vi kan akseptere. En løsning som gir dårligere trafiksikkerhet, fremkommelighet og dårligere forhold for kollektivtrafikken kan ikke aksepteres. En forenkling av veganlegget vil bryte med intensjonene i samordnet areal- og transportplanlegging. Planen må derfor opprettholdes slik den var da den ble sendt på offentlig ettersyn.

Dersom våre vilkår for egengodkjenning ikke imøtekommes, ønsker vi at dette fremmes som innsigelse til planforslaget.

Vilkårene for egengodkjenning som er nevnt over er også fremmet på vegne av Sør-Trøndelag fylkeskommune som vegeier. Hvis vilkårene ikke tas til følge, er dette å regne som en innsigelse i saken. Som i så tilfelle også bli behandlet av Fylkesutvalget i egenskap av vegeier.

Vegavdeling Sør-Trøndelag
Med hilsen

Erik J. Jølsgard
Fungerende avdelingsdirektør

Jenny L. H. Skjellnes

Kopi

Sør-Trøndelag fylkeskommune, Postboks 2350 Sluppen, 7004 TRONDHEIM

Trondheim kommune, Postboks 2300 Sluppen, 7004 TRONDHEIM

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.



Trondheim kommune, Byplankontoret
Postboks 2300 Sluppen
7004 TRONDHEIM

Vår referanse
201101074-25

Deres referanse
13/4301

Dato
22.04.2016

Begrenset høring av områdeplan for Granåsen skisenter i Trondheim kommune. Frist 27.04.2016

Deres oversendelse av 6.4.2016.

Da dette er en høring med kort høringsfrist, er saken behandlet administrativt i fylkeskommunen. Ved behov vil den bli behandlet politisk etter kommunens vedtak, se nærmere under.

Det er et mål at Granåsen skisenter skal være en arena for store arrangementer, til dels av nasjonal og internasjonal karakter.

Ut fra nasjonale og lokale klimamål og rent praktiske grunner, må det vesentligste av persontrafikken til området foregå med kollektive transportmidler.

Sør-Trøndelag fylkeskommune er veieier og i tillegg ansvarlig for kollektivtrafikk. Ut fra foreliggende kunnskap mener vi at endringen som nå høres er klart dårligere enn det som ble sendt på offentlig ettersyn, jevnfør nærmere beskrivelse i Statens vegvesens uttalelse. Vi støtter Statens vegvesens syn på at endringen gir en for dårlig løsning når det gjelder trafiksikkerhet, framkommelighet og avvikling av kollektivtrafikken.

Ut fra områdets bruk til regionale, nasjonale og internasjonale arrangementer, mener vi det her foreligger viktige regionale og nasjonale interesser i saken. Derfor går vi med dette som regional vegeier og kollektivansvarlig imot de tilsendte forslag til endringer.

Vilkår for egengodkjenning: Planløsningen som ble sendt på høring ved offentlig ettersyn må opprettholdes.

For ordens skyld minner vi om at vilkår for egengodkjenning innebærer innsigelse til planen dersom vilkårene ikke imøtekommes. I så fall blir saken behandlet politisk i fylkesutvalget.

I kommunens oversendelse står det at det skal lages et tilleggsnotat som tar for seg konsekvensene av det som nå er sendt på høring. Hvis notatet sannsynliggjør at de foreslåtte endringene ikke er dårligere for interessene beskrevet over enn den planløsningen som ble lagt ut til offentlig ettersyn, vil vi selvfølgelig se på saken en gang til.

Saksbehandler: Vegard Hagerup, vegard.hagerup@stfk.no,

Postadresse:
Postboks 2350
sluppen
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Fylkeshuset
Erling Skakkesgt 14
7004 TRONDHEIM

Telefon: +47 73 86 60 00
Bankkonto: 8601.27.27277
Org.nr.: 938 634 556

E-postadresse:
Postmottak@stfk.no
Internett:
www.stfk.no

Vi vil for øvrig for ordens skyld minne om at tiltakene på fylkesveg uansett ikke kan forventes finansiert av fylkeskommunen. Vi vil imidlertid anbefale at det settes rekkefølgebestemmelser om gjennomføring av tiltakene i de enkelte detaljreguleringsplaner.

Med hilsen



Vigdis Espnes Landheim
fagsjef



Vegard Hagerup

Gjenpart.: Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, her.
Trondheimsregionens friluftsråd c/o Trondheim kommune
Statens vegvesen, Region midt, Fylkeshuset, 6404 Molde
AtB v Thor Eggen



Trondheim kommune
Byplankontoret
Postboks 2300 Sluppen
7004 TRONDHEIM

SØR-TRØNDELAG POLICE DISTRICT

Deres referanse:
13/4301

Vår referanse:
201100432-13 710

Sted, Dato
Trondheim, 15.04.2016

GRANÅSEN SKISENTER - OMRÅDEPLAN - HØRINGSSVAR TIL BEGRENSET HØRING

Politiet viser til tidligere høringsuttalelser av 14.02.2011 (Uttalelse til planprogram), 25.01.2012 (Utvidelse av områdeavgrensning), 15.04.2014 (Granåsen friluftsbarnhage) og 09.11.2015 (Områdeplan).

Vi vil i denne uttalelsen knytte kommentarer til saksprotokollen fra Bygningsrådet, pkt. 3 – Trafikk, og utdype politiets oppfatning av situasjonen i området.

Granåsen idrettsanlegg og områdene i umiddelbar nærhet fremstår etter vår oppfatning som et større og større satsningsområde i Trondheim. Det legges vekt på økt bruk av anleggene, og både kommune og private legger store arrangementer til Granåsen. Vi vil i særdeleshet nevne søknad om VM på ski, World Cup og nå sist enorme friluftskonserter på skistadion. I tillegg er Granåsen en av de viktigste inngangene til Bymarka for byens befolkning, med en rekke større og mindre arrangementer.

Dagens vegsystem forbi og i umiddelbar nærhet av området er ikke bygget eller dimensjonert for bruken definert over. Dagens adkomstløsning til selve idrettsanlegget er kraftig utdatert, og er ikke i nærheten av å oppnå nødvendig kapasitet, verken ved store arrangement eller i forbindelse med ordinær utfart.

FV812 (Kongsvegen) som er hovedveg forbi stedet har hatt en kraftig trafikkøkning, og er eneste fornuftige kjørerute mellom bydelene Byåsen (med utfartsområdene) og Heimdal / Tiller (med tilknytning til E6). ÅDT på vegen ved Granåsen er 14250 (Tall fra SVV).

Krysset med Smistadvegen er i dag et problempunkt. Krysset har dårlig avvikling, dårlig sikt og har flere faremomenter mot blant annet myke trafikanter. Smistadvegen har også blitt stadig viktigere og mer brukt for anleggene i Granåsen.

Det vil være svært viktig for trafikkbildet i området at krysset FV812 – Smistadvegen får utbedringer.

Sør-Trøndelag politidistrikt

Sentrum politistasjon
Post: Postboks 2475 Sluppen, 7005 Trondheim
Besøk: Gryta 4

Tlf: 73 89 90 90
Faks: 73 52 31 91
E-post: post.sor-
trondelag@politiet.no

Org. nr.: 983998631
Giro: 7694 05 11484
www.politi.no

Når det gjelder det tekniske både med hensyn til løsninger, kapasitetsberegninger og sikkerhetsaspekt vil det være andre etater som innehar kompetanse for å utarbeide dette.

Politiet har et særlig fokus på trafiksikkerhet. Vi arbeider aktivt ut fra et 0-visjonsmål.

Det området som her er omhandlet fremstår med flere faremomenter, og det er ut fra politiets ståsted svært viktig at det velges gode løsninger. God trafikkavvikling henger i mange sammenhenger sammen med trafiksikkerhet, da det medfører færre uortodokse trafikkbevegelser.

Politiet er også av den formening at en valgt trafikk-løsning i Granåsen bør ta høyde for effektivt å avvikle trafikk under arrangement. Dette gjelder både trafikk til og fra selve arrangementet, men også avvikling av ordinær trafikk på en høyt trafikkert veg samtidig.

En effektiv kollektivterminal med gode på- og avkjøringsmuligheter i området vil være av vesentlig betydning for å klare å transportere tusenvis av mennesker i løpet av få timer.

Man bør legge lista forholdsvis høyt for å stenge en fylkesveg med denne trafikkmengden under et arrangement. Dette er ofte tilfelle i dag hvor man også under middels store arrangement, som Barnas Skidag, aktivt vurderer å stenge vegen. Slike stenginger er svært ressurskrevende både for offentlige og private aktører.

Med hilsen

Håvard Tømmervold

Politioverbetjent

Dokumentet er elektronisk godkjent uten signatur.

Saksbehandler:

Telefon:



TRONDHEIM KOMMUNE

Byplankontoret

Planident: r20110012

Arkivsak: 13/4301

Granåsen skisenter, områdeplan Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 4.5.2016

Dato for godkjenning av (vedtaksorgan) : <dato>

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Trondheim kommune, datert 31.8.2015, sist endret 4.5.2016.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Området reguleres til:

BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Idrettsanlegg (1400) BIA
- Skianlegg (1410) BSA
- Skiløype-/rulleskitrasé (1420) BST
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800) KBA

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Kjøreveg (2011) KV
- Fortau (2012) FT
- Gang-/sykkelveg (2015) GS
- Sykkelveg/-felt (2017) SV
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018) AVT
- Kollektivholdeplass (2073) KH

GRØNNSTRUKTUR

- Turveg (3031) TV
- Friområde (3040) Fri

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL OG REINDRIFT

- Areal for nødvendige tiltak for næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag(5100) LNFR
- Areal for spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse, mv (5200) LBFN

HENSYNSSONER etter § 12-6 i Plan- og bygningsloven

§11-8c SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN

- Bevaring naturmiljø (560)
- Bevaring kulturmiljø (570)

§11-8d BÅNDLEGGING

-Båndlegging etter lov om kulturminner (730)

§11-8a1) SIKRINGSSONE

-Nedslagsfelt for drikkevann (110)

-Frisikt (140)

BESTEMMELSER etter § 12-7 i Plan- og bygningsloven

-Bestemmelsesområde #1, marka

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

Intensjoner i planen:

Det skal legges til rette for videreutvikling av Granåsen skianlegg der det kan avholdes konkurranser på internasjonalt toppnivå samtidig som det legges til rette for breddeidrett og friluftaktiviteter. Området skal utformes slik at det framstår som et regionalt og nasjonalt skianlegg og som arena for kulturaktiviteter. All ny utbygging skal underbygge dette.

3. 1 Krav om detaljreguleringsplan

Innenfor felt KBA1, KBA2, KBA3, KBA4 kreves detaljreguleringsplan før igangsetting av nye tiltak.

Dokumentasjonskrav ved detaljregulering:

- frie siktsoner inn mot stor hoppbakke skal opprettholdes
- vindforhold i hoppbakkene skal ikke forverres etter gjennomføring av tiltaket
- plan for eventuell omlegging av vann- og avløpsledninger
- løsninger for håndtering av overvann
- eventuelle behov for avbøtende tiltak i forhold til støy fra anlegget ved arrangement må utredes i detaljreguleringsplaner.

Se også Trondheim kommunes veileder for utarbeidelse av reguleringsplaner.

3. 2 Krav om formingsveileder for helhetlig utbygging

Før igangsettingstillatelse kan gis må det være utarbeidet en felles formingsveileder for hele anlegget som skal godkjennes av Trondheim kommune. Formingsveilederen skal gi føringer i forhold til krav om helhetlig materialbruk og arkitektonisk utforming av nye tiltak innenfor planområdet.

3. 3 Detaljert utomhusplan

Med forslag til detaljregulering skal det følge en detaljert utomhusplan i målestokk 1:500/1:200 for planområdet.

3. 4 Støy

Støyskjerming skal primært gjøres med bebyggelse eller terrengbehandling.

For alle bygninger, anlegg og tiltak innenfor planområdet, inklusive anleggsarbeider, skal *Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2012* tilfredstilles.

§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG

4. 1 Fellesbestemmelser

Innen formålet tillates etablert bebyggelse og anlegg, løypestråser og installasjoner som naturlig hører til og underbygger Granåsen som skianlegg.

Geoteknisk gjennomførbarhet av planen skal dokumenteres ved detaljregulering. Innenfor felt KBA1 kreves det også ingeniørgeologisk dokumentasjon. Der geoteknisk eller ingeniørgeologisk utredning viser at det er nødvendig, skal geoteknisk og ingeniørgeologisk prosjektering være ferdig før igangsettingstillatelse kan gis. Det skal også gjøres rede for en tilfredsstillende disponering av overskuddsmasser slik at dette ikke fører til forurensing og forsurening av vassdrag.

Eventuelle behov for avbøtende tiltak i forhold til støy fra anlegget ved arrangement må utredes i detaljreguleringsplaner.

4. 2 Utforming

Tiltak skal utformes i henhold til innhold i formingsveileder, og slik at det innehar gode visuelle kvaliteter i seg selv, i forhold til sin funksjon og i forhold til sine bygde og naturlig omgivelser. Materialvalg, fargebruk og terrengtilpasning skal brukes for å skape en helhetlig utforming i anlegget. Tiltak skal ikke svekke samspillet mellom hoppkonstruksjoner og landskapsform, og hoppbakkene som landemerke.

4. 3 Belysning

For hoppbakkene tillates belysning som bidrar til å eksponere hoppbakkene i fjernvirkning. All belysning ellers skal plasseres slik at lyskilden peker mot terreng.

4. 4 KBA1

Området KBA1 skal nyttes til helårs hoppanlegg inklusive nødvendig parkering, bygg og tekniske innretninger. Anlegg eller tilstøtende aktiviteter kan inngå i området. Eventuelle behov for avbøtende tiltak i forhold til støy fra anlegget ved arrangement må utredes i detaljreguleringsplaner.

4. 5 Idrettsanlegg, o_BIA1 - o_BIA7

Ved større arrangementer kan plasser og veger/løyper nyttes for tilkjøring og parkering. Midlertidige bygg som for eksempel serveringstelt og toaletter tillates satt opp.

4. 6 o_BIA1

Området skal benyttes til langrennsstadion, rulleskiløype og skiskytterarena. Området kan benyttes som konsert- og kulturarena.

4.7 o_BIA2

Området skal benyttes til hoppbakke med nødvendige tekniske installasjoner som heis, og støttefunksjoner som trenertribuner og lignende.

4.8 o_BIA3

Området skal benyttes til rekruttanlegg for hopp.

4. 9 o_BIA4

Området kan benyttes til friluftaktivitet og skileik. Innenfor området kan det anlegges skiløype og rulleskiløype.

4. 10 o_BIA5

Det tillates etablert skiløyper og rulleskiløyper innenfor dette arealet.

4.11 o_BIA6

Innenfor feltet tillates etablert løypetraseer for ski og rulleski. Det tillates etablert parkeringsplass og areal for smøresteder. Området tillates opparbeidet slik at det kan benyttes til oppstilling for smørebuss ved større arrangement. Ved tiltak innenfor feltet skal mest mulig vegetasjon bevares med mål om ikke å redusere de landskapsmessige kvaliteter og lokalklimatiske effekter.

Tiltak innenfor de deler av BIA6, som også omfattes av hensynssone H560_6, skal godkjennes av naturforvaltningen i Trondheim kommune.

4.12 o_BIA7

Området tillates benyttet til parkering for idretts- og friluftaktivitet.

Det kan etableres harde dekker over grunn med liten sannsynlighet for setningsskader. Det tillates jevnlig påfylling av egnede masser for å redusere problemer med overvann. Etablering av harde dekker og påfylling av masser skal skje etter godkjenning av person med geoteknisk kompetanse i Trondheim kommune.

4.13 o_BSA

Området kan benyttes til rekruttbakke alpint. Tiltak innenfor området krever utarbeiding av detaljreguleringsplan. F_KV2 skal inngå i detaljreguleringen.

4.14 o_BST

Arealet kan benyttes til skiløype, rulleskiløype og turveg.

Tiltak innenfor de deler av BST, som også omfattes av hensynssone H560_6, skal godkjennes av naturforvaltningen i Trondheim kommune.

§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

5.1 Fellesbestemmelser

Det tillates ikke oppført støyskjermer som kommer i konflikt med hensynssone H_560_5. Planlegging og etablering av vegareal på og langs fylkesveg, skal godkjennes av vegeier (Statens vegvesen på vegne av Sør-Trøndelag fylkeskommune).

Før massehåndtering og graving i området startes opp, skal det foreligge en nærmere kartlegging av hagelupinforekomster. Det skal settes i gang et tilpasset opplegg for bekjempelse av hagelupin. Kartlegging og planlagt opplegg for bekjempelse skal godkjennes av Trondheim kommune før massehåndtering kan settes i gang. Masser som inneholder plante- eller frørester etter hagelupin skal ikke benyttes som tilslag i annen jordproduksjon.

5.2 Kjøreveg, o_KV4

o_KV4 skal brukes som adkomstveg til Granåsen skisenter og Granåsen barnehage.

5.3 Annen veggrunn tekniske anlegg, o_AVT1

Innenfor o_AVT1 tillates det opparbeidet areal til gang- og sykkelveg, planfri over-/undergang, kollektivfelt og bussholdeplass.

5.4 Annen veggrunn tekniske anlegg, o_AVT2

Innenfor o_AVT2 tillates det opparbeidet areal til gang- og sykkelveg, planfri over-/undergang, kollektivfelt og bussholdeplass.

Innenfor o_AVT2 skal trasé tilpasses terreng. Det skal innenfor feltet beplantes og skjøttes avgrensende vegetasjon/trerekke som skal virke som en avgrensning av anlegget mot hovedvegen og gi en definert og attraktiv adkomst til skianlegget. Det skal benyttes stedegne arter.

§ 6 GRØNNSTRUKTUR

6. 1 Landskapskvaliteter

Bebyggelse, anlegg og øvrige tiltak skal utformes slik at hovedtrekk i landskapet som silhuetter av skogkledde åser beholdes.

6. 2 Vegetasjon

Eksisterende vegetasjon skal forvaltes slik at områdets karakter og viktige klimatiske- og økologiske funksjoner i vegetasjonen bevares. Vegetasjonens skjerm for vind mot hoppbakkene skal ivaretas. Ved nyplanting skal det benyttes stedegen vegetasjon.

6. 3 Friområde, o_Fri1

Området kan benyttes til friluftaktivitet og skileik. Innenfor friområdet kan det ikke etableres tiltak som er til hinder for allmennhetens ferdsel eller områdets bruk som friområde, med unntak av ordinær skogsdrift. Det tillates bygging av stier og turveger, utemøblering, informasjonstavler o.l., i tråd med områdets tiltenkte bruk, og der viktige økologiske funksjoner blir opprettholdt. Planlagte tiltak skal godkjennes av kommunen.

6. 4 Friområde, o_Fri2

Konstruksjoner og anlegg for uteaktivitet/leik tillates. Alle tiltak skal underordne seg landskapet og skogens funksjon som vindskjerm. Det tillates ikke oppført bygninger.

6. 5 Turveg, o_TV

Området skal benyttes til turveg, og kan opparbeides med fast dekke/asfalt.

§ 7 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL OG REINDRIFT

7. 1 LNFR

Midlertidig anleggsveg tillates. Nødvendige terrenginngrep i sideterreng ved opparbeiding av skiløype/rulleskitrasé o_BST tillates dersom det ikke kommer i konflikt med hensynssone H_560_6 som er ivaretatt i bestemmelse i § 8.5.

7. 2 LBFN2, Sørems gård

Innenfor feltet tillates kun tiltak knyttet til utvikling av eksisterende tunbebyggelse. Det inkluderer nybygg som tilpasses eksisterende bebyggelse.

Nye tiltak som fører til økt trafikk og utløser behov for opprusting av dagens vegstandard, krever detaljregulering der f_KV2 og f_KV3 skal inngå som en del av planen.

7. 3 LBFN1, Nygårdsvoldheimen

Eksisterende bygning kan benyttes som markahytte og kurs- og konferansesenter.

Nye tiltak som fører til økt trafikk og utløser behov for opprusting av dagens vegstandard, krever detaljregulering der f_KV2 og f_KV6 skal inngå som en del av planen.

Tilrettelegging i tilknytning til aktiviteter i alpinbakke kan tillates.

§ 8 HENSYNSSONER

SONE MED SÆRLIGE ANGITTE HENSYN

8.1 Hensynssone naturmiljø, H_560_1-7

Innenfor hensynssonene H_560_1-7 skal områdets arts mangfold hensyntas ved eventuelle tiltak. Tiltak skal godkjennes av naturforvaltningen i Trondheim kommune.

8.2 Hensynssone naturmiljø, H_560_1, H_560_2

Innenfor hensynssone H_560_1 og H_560_2 tillates det nødvendig skjøtsel. Skogen i området har funksjon som vindskjerm for hoppbakkene, og skjøtsel må utføres slik at dette hensyntas. Spesielt kantsoner er viktig å bevare. Skjøtsel skal planlegges med utgangspunkt i at skogen må fornyes over tid. Arts mangfold knyttet til gammelskogslokaliteter i området skal søkes bevart. Hogst og skjøtselstiltak innenfor hensynssonen skal godkjennes av naturforvaltningen i Trondheim kommune.

8.3 Hensynssone naturmiljø, H_560_3

Det er ikke tillatt med tiltak som strider mot formålet til MiS (miljøregistreringer i skog).

8.4 Hensynssone naturmiljø, H_560_4

Det tillates ikke tiltak som ødelegger myrvegetasjonen (rikmyr), påvirker vannhusholdningen eller på annen måte ødelegger myras økologiske funksjon. Lagring av snømasser er ikke tillatt.

8.5 Hensynssone naturmiljø, H_560_5

Tiltak som kommer i konflikt med områdets funksjon som viltkorridor/økologisk korridor (leve- og spredningsområde for planter og dyr) tillates ikke. Nødvendig skogsdrift i avgrensede perioder tillates. Oppføring av støyskjermer eller andre tiltak som sperrer og reduserer arealets funksjon som økologisk korridor tillates ikke.

8.6 Hensynssone naturmiljø, H560_6

Tiltak som ødelegger eller forringer salamanderens leveområder (dammen og området rundt) tillates ikke. Barrierer mellom salamanderens vinteroppholdsområder og dammen, samt i vandringsveier mellom dammer, må unngås. Nødvendig skogsdrift i avgrensede perioder tillates.

8.7 Hensynssone naturmiljø, H560_7

Områdets helhet som et særegent kulturlandskap i marka skal opprettholdes og bevares.

Tiltak som medfører store, faste installasjoner og større terrenginngrep tillates ikke i åpent landskap. Nye tiltak i og rundt den gamle alpinbakken skal hensynta det verdifulle historiske kulturlandskapet ved at deler av skogen og vegetasjonen bevares.

Eventuelle nødvendige mindre tiltak innen hensynssonen må gjøres rede for særskilt, og må godkjennes av regional kulturminnemyndighet (fylkeskommunen).

8.8 Hensynssone kulturmiljø, H570_1

Det tillates ingen nye tiltak som kan få store bygningsmessige innvirkninger på kulturmiljøet avgrenset av hensynssonen.

Tunet og innmarka rundt Søreim gård skal i størst mulig grad beholdes uendret. Bygninger som omfattes av hensynssone på plankartet tillates ikke revet, fjernet eller flyttet.

Bygningenes eksteriør og bærende konstruksjoner skal bevares. Mindre endringer av eksteriør eller bærekonstruksjoner kan tillates etter søknad dersom det ikke går på bekostning av byggets kulturminnefaglige og estetiske verdier.

8.9 Hensynssone kulturmiljø, H570_2

Det tillates ingen nye tiltak som kan få store bygningsmessige innvirkninger på kulturmiljøet avgrenset av hensynssonen.

8.10 Hensynssone kulturmiljø, H570_3, sikringssone kullgrop

Rundt automatisk fredet kulturminne skal det avsettes en sikringssone i et 5 meters bredt belte fra kulturminnets ytterkant. Det tillates ingen nye tiltak som kan få innvirkning på det automatisk fredete kulturminnet.

BÅNDLEGGINGSSONER

8.11 Felt H730, Automatisk fredet kulturminne - kullgrop.

Kullgropen er automatisk fredet etter kulturminnelovens § 4.

SIKRINGSSONE

8.12 H_110 Nedslagsfelt for drikkevann

Innenfor området H_110, Høgåsen høydebasseng, tillates det ikke tilrettelagt for aktiviteter.

§9 BESTEMMELSESONRÅDER

9. 1 Bestemmelsesområde #1, marka

Innenfor bestemmelsesområde marka skal det tas spesielt hensyn til natur- og friluftsinnteresser. Tilrettelegging for friluftsliv tillates dersom viktige økologiske funksjoner blir opprettholdt.

§ 10 REKKEFØLGEKRAV

10. 1 - KBA1

Før nye tiltak innenfor KBA1 kan tas i bruk må o_KV1, o_KV2, o_KV4, o_FT1, o_FT2, o_FT4, o_FT5, o_FT6, o_KH1, o_KH2, o_SV1, o_SV2 og planfri kryssing over Kongsvegen være ferdig opparbeidet.

10. 2 - KBA2

Før nye tiltak innenfor KBA2 kan tas i bruk må o_KV1, o_KV2, o_KV3, o_KV4, o_KV5, o_FT1, o_FT2, o_FT3, o_FT4, o_FT5, o_FT6, o_KH1, o_KH2, o_SV1, o_SV2, o_SV3, o_GS1 og planfri kryssing over Kongsvegen som vist i plankart være ferdig opparbeidet.

10. 3 - KBA3

Før nye tiltak innenfor KBA3 kan tas i bruk må o_KV1, o_KV2, o_KV3, o_KV4, o_KV5, o_FT1, o_FT2, o_FT3, o_FT4, o_FT5, o_FT6, o_KH1, o_KH2, o_SV1, o_SV2, o_SV3, o_GS1 og planfri kryssing over Kongsvegen som vist i plankart være ferdig opparbeidet.

10. 4 - KBA4

Før nye tiltak innenfor KBA4 kan tas i bruk må o_KV1, o_KV3, o_KV5, o_GS1, o_FT1, o_FT3, o_FT5,

o_FT6, o_SV1, o_SV3, o_KH1, o_KH2 og planfri kryssing over Kongsvegen som vist i plankart være ferdig opparbeidet.

10. 5 - KBA4

Før f_KV4 kan tas i bruk som adkomst til annet enn eksisterende bolighus langs Smistadvegen, må o_GS2 og o_KV6 være ferdig opparbeidet.

10. 6 - KBA1, KBA2, KBA3 og KBA4

Før igangsetting av utbygging innenfor KBA1, KBA2, KBA3 og KBA4, må det utarbeides en felles formingsveileder som gir føringer i forhold til krav om helhetlig materialbruk og utforming til nye tiltak innenfor planområdet.

10. 7- KBA1, KBA2, KBA3 og KBA4

Skjermende vegetasjon langs veien i o_AVT2 skal være ferdig opparbeidet samtidig med ferdigstilling av o_KV1, o_KV2 og o_KV3.

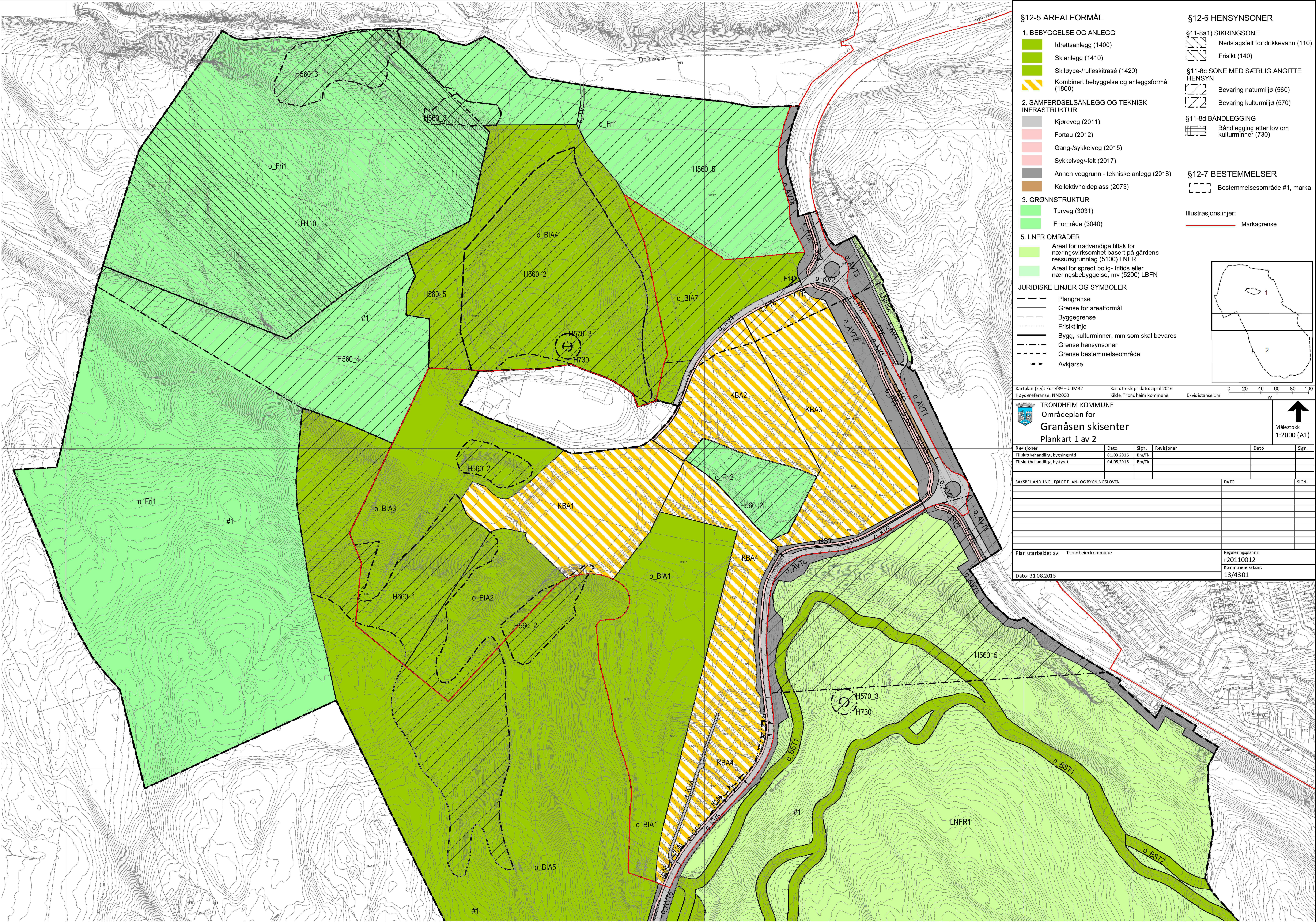
10. 8 – o_BST

Før ny ski- og rulleskiløype i o_BST kan tas i bruk, skal parallell turveg være ferdig opparbeidet langs rulleskiløypen fra og med o_BST2 til Smistadvegen ved f_KV4. Før tiltak for ski- og rulleskiløype kan igangsettes skal sikkerheten i anlegget utredes. Herunder skal det utredes behov for sikker kryssing av ski- og rulleskiløype for turgåere.

10. 9

Tiltak som krever utarbeidelse av detaljreguleringsplan kan ikke tas i bruk før utearealene er ferdig opparbeidet i henhold til godkjent utomhusplan.

Dato og signatur (*Ordfører ved bystyrevedtak, byplansjefen ved delegert*).



§12-5 AREALFORMÅL

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

 - Idrettsanlegg (1400)
 - Skianlegg (1410)
 - Skiløype-/rulleskitrasé (1420)
 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)
2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

 - Kjøreveg (2011)
 - Fortau (2012)
 - Gang-/sykkelveg (2015)
 - Sykkelveg/-felt (2017)
 - Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
 - Kollektivholdeplass (2073)

3. GRØNNSTRUKTUR
- Turveg (3031)
 - Frømråde (3040)

5. LNFR OMRÅDER
- Areal for nødvendige tiltak for næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100) LNFR
 - Areal for spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse, mv (5200) LBFN

- JURIDISKE LINJER OG SYMBOLER
- Plangrense
 - Grense for arealformål
 - Byggegrense
 - Frisiktlinje
 - Bygg, kulturminner, mm som skal bevares
 - Grense hensynsoner
 - Grense bestemmelseområde
 - Avkjørsel

§12-6 HENSYNSONER

- §11-8a1) SIKRINGSONE
- Nedslagsfelt for drikkevann (110)
 - Frisikt (140)
- §11-8c) SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN
- Bevaring naturmiljø (560)
 - Bevaring kulturmiljø (570)
- §11-8d) BÅNDELEGGING
- Båndlegging etter lov om kulturminner (730)

§12-7 BESTEMMELSER

- Bestemmelsesområde #1, marka

Illustrasjonslinjer:
Markagrense

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000

Kartuttrekk pr dato: april 2016
Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m

0 20 40 60 80 100
m

TRONDHEIM KOMMUNE

Områdeplan for

Granåsen skisenter

Plankart 1 av 2

Revisjoner

Til sluttbehandling, bygningsråd	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Til sluttbehandling, bystyret	01.03.2016	Bm/TK			
	04.05.2016	Bm/TK			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

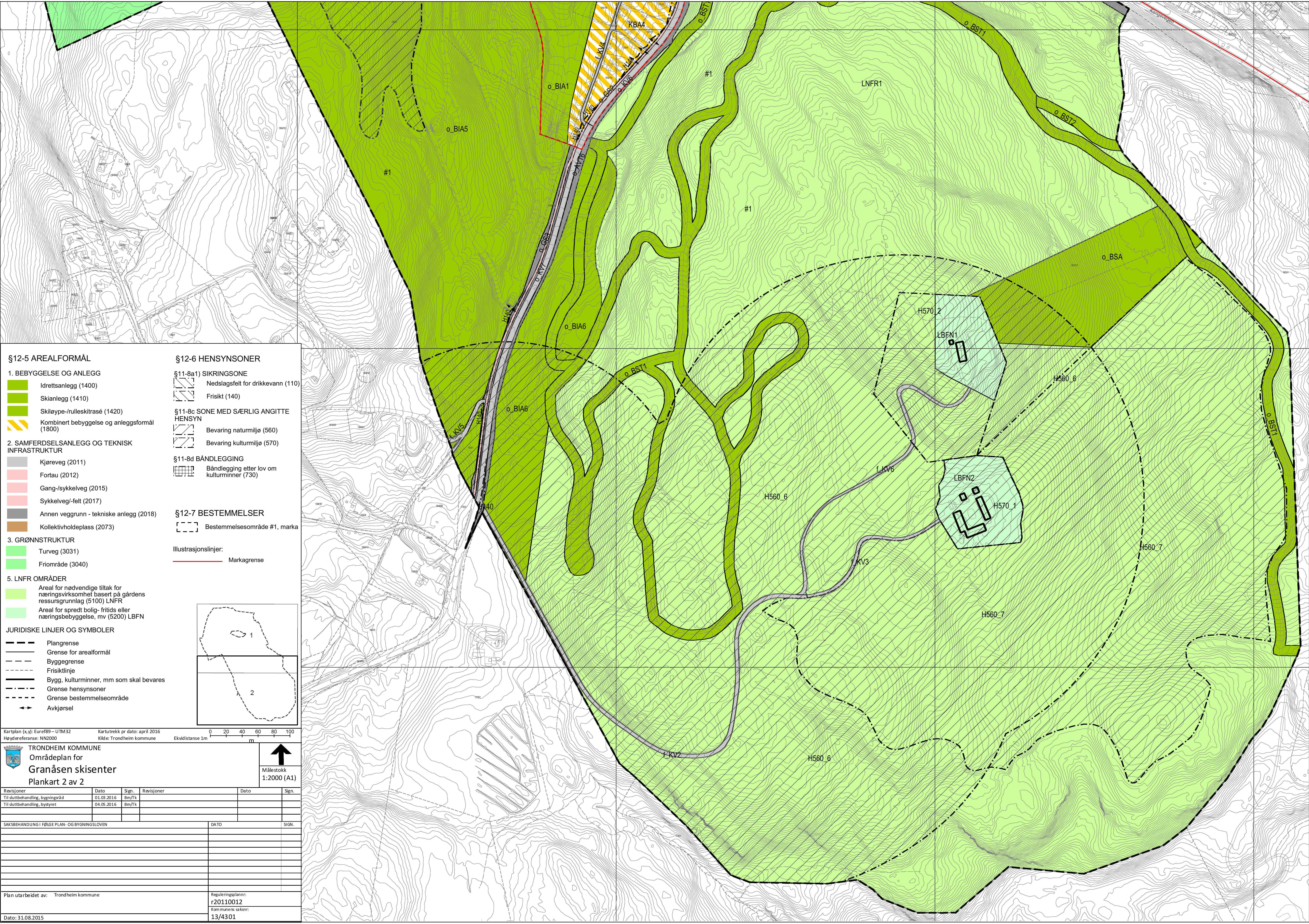
DATO	SIGN.

Plan utarbeidet av: Trondheim kommune

Dato: 31.08.2015

Reguleringsplannr: r20110012

Kommunens saksnr: 13/4301



- ### §12-5 AREALFORMÅL

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

 - Idrettsanlegg (1400)
 - Skianlegg (1410)
 - Skiløype-/rulleskitrasé (1420)
 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

 - Kjøreveg (2011)
 - Fortau (2012)
 - Gang-/sykkelveg (2015)
 - Sykkelveg/-felt (2017)
 - Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
 - Kollektivholdeplass (2073)

3. GRØNNSTRUKTUR

 - Turveg (3031)
 - Frømråde (3040)

5. LNFR OMRÅDER

 - Areal for nødvendige tiltak for næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100) LNFR
 - Areal for spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse, mv (5200) LBFN
- ### §12-6 HENSYNSONER

§11-8a1) SIKRINGSONE

 - Nedslagsfelt for drikkevann (110)
 - Frisikt (140)

§11-8c SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN

 - Bevaring naturmiljø (560)
 - Bevaring kulturmiljø (570)

§11-8d BÅNDELEGGING

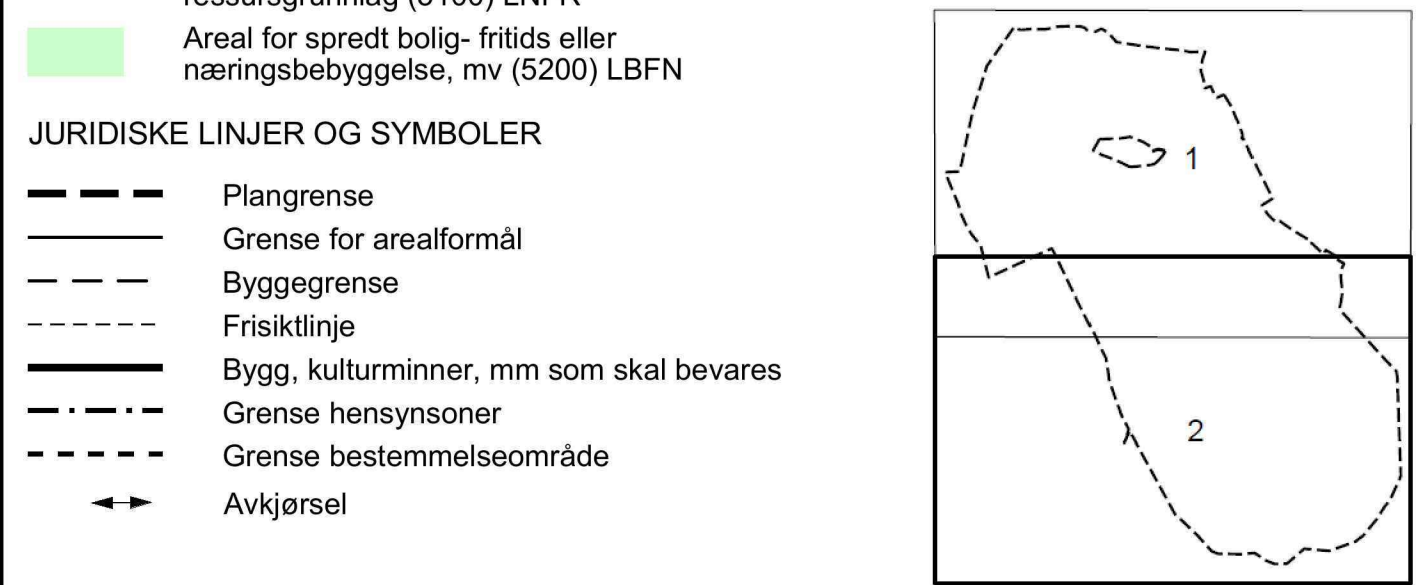
 - Båndlegging etter lov om kulturarv (730)

§12-7 BESTEMMELSER

 - Bestemmelsesområde #1, marka

Illustrasjonslinjer:

 - Markagrense



</