

Tall og beregninger for planforslaget

Boligtall fastsatt i planen

Antall boliger						
Bolig-område	består av felt	Areal i daa	per daa (+/- 0,5)	per felt, snitt	per felt maks	per felt min
B1	B1	9,3	8	74	79	70
B2*	B2	7,7	8	62	65	58
B3	B3+S2	9,5	15	143	147	138
B4	B4+S3	10,9	15	164	169	158
B5	B5+S4	11,2	15	168	174	162
B6*	B6	13,2	8	106	112	99
B7	B7	17,5	10	175	184	166
B8	B8	20,2	10	202	212	192
B9	B9	10,1	12	121	126	116
B10	B10+S5	14,8	15	222	229	215
B11	S1	13,6	22	299	306	292
Totalt / snitt		138	12,6	1735	1804	1666

* -3 daa trukket fra til barnehageformål

Innendørs fellesarealer per boenhet i snitt (m2 BRA) vist i illustr.:

% TU boligområdene

Vist i illustrasjonsmaterialet

Boligstr.	Blokkbebyggelse	Rekkehus	Andre funksjoner	Totalt	BYA
snitt m2 BRA	antall enheter m2 BRA	antall enheter m2 BRA	felleshus m2 BRA næring m.m. m2 BRA	m2 BRA	boligene felleshus + andre f. BYA totalt % BYA
85	57 4800	17 2125	527 0	7452	2375 293 2668 28,7
85	50 3720	12 1500	536 0	5756	1776 370 2146 27,9
65	124 6948	19 2375	479 631	10432	2992 438 3430 36,1
65	134 7295	30 3750	236 1152	12433	3552 341 3893 35,7
65	138 6815	30 3750	648 685	11898	3510 520 4030 36,0
85	82 6110	24 3000	536 0	9646	3198 370 3568 27,0
85	142 10060	33 4125	513 0	14698	4833 285 5118 29,2
85	161 11760	41 5125	536 0	17421	5783 370 6153 30,5
75	96 6300	25 3125	560 0	9985	2635 395 3030 30,0
65	208 12640	14 1750	1199 420	16009	3524 1295 4819 32,6
50	299 15055	0 0	641 3972	19668	3942 1478 5420 39,9
70,4	1490 91503	245 30625	6409 6860	135396	38120 6155 44275 32,1

3,7
98,1

Parkering for boliger ved maks antall boliger

Antall p-plasser - per boenhet og per felt					
For beboere	For gjester	Totalt			
0,75	59	0,05	4	63	0,80
0,75	49	0,05	3	52	0,80
0,50	74	0,05	7	81	0,55
0,50	84	0,05	8	93	0,55
0,50	87	0,05	9	95	0,55
0,75	84	0,05	6	90	0,80
0,75	138	0,05	9	147	0,80
0,75	159	0,05	11	170	0,80
0,50	63	0,05	6	69	0,55
0,50	115	0,05	11	126	0,55
0,50	153	0,05	15	168	0,55
0,59	1065	0,05	90	1155	0,64

Andre byggeområder

Arealer fastsatt i reg.planen						
Felt	areal i daa	m2 BRA	BYA	% BYA	% TU	p-plasser
o_T1	23,2	16800	11416	49,2	72,4	34
o_T1*	0	6000	0	0	25,9	12
o_T2	11,3	12600	6284	55,6	111,5	25
bhg B2	3	800	611	20,4	26,7	6
bhg B6	3	800	579	19,3	26,7	6
T3	0,6	350	178	29,7	58,3	2
K1	7,5	4300	2162	28,8	57,3	9
K2	3,3	4900	1714	51,9	148,5	10
K3	1,3	2600	1300	100,0	200,0	6
PRE1	8,8	5000	3900	44,3	56,8	0
PRE2	1,4	0	0	0,0	0,0	0
P-plasser næringsarealer i S1-S5 (6700 m2 BRA)						14
Totalt	63,4	54150	28144	44,4	85,4	124

P-plasser for bilpoolbiler (minimum)

9

* andre funksjoner enn skole, barnehage og idrett

Alle byggeområder

Boliger per daa boligomr.	12,6	Maks 13,1 og min. 12,1
Boliger per daa planomr.	5,0	Maks 5,2 og min. 4,8
Areal satt av til utbygging	201,4	

Vist i illustrasjonsmaterialet

m2 BRA totalt	189546
hvorav til boliger	122128
m2 BYA totalt	72419
% BYA byggeområdene	36,0
% BYA hele planområdet	21,1
% TU byggeområdene	94,1
% TU hele planområdet	55,1

Parkeringsregnskap

P-plasser hele planområdet	1288		Ved utbygging av ca 1800 boliger
P-plasser hovedanlegget	867	67 %	felt PRE1 og PRE 2
P-plasser småanlegg	421	33 %	felt (B2), B6, B7 og B8
Totalt for gjester	214		
For gjester i hovedanlegget	177		