

Sammenstilling av bolig-tall fra parallelloppdraget og planforslaget

	Code	SLA	Asplan	Cowi	Områdeplanen*
Areal avsatt til boligformål	128 daa	-	-	-	138 daa
Areal avsatt til utbyggingsformål totalt	-	180 daa	181 daa	-	201 daa
Boliger per daa					
Boliger per daa – hele planområdet**	3,5	4,4	4,7	8,1	4,8 – 5,2
Boliger per daa – utbyggingsformål	-	8,3	8,8	-	8,3 - 9,0
Boliger per daa – boligformål	9,4	-	-	-	12,6
BRA per boenhet					
BRA per boenhet – eks fellesarealer	75 m ²	-	-	70 m ²	70 m ²
BRA per boenhet – inkl fellesarealer	90 m²	107 m²	74 m²	70 m²	74 m ²
Totalt BRA til bolig	90 400 m ²	-	-	194 300 m ²	122 100 m ²
Totalt BRA for fellesfunksjoner	18 000 m ²	-	-	0 m ²	ca 6 400 m ²
Totalt BRA bolig + fellesfunksjoner	108 400 m²	160 000 m²	118 500 m²	194 300 m²	128 500 m ²
Gjennomsnittlig etasjeantall					
Gjennomsnittlig etasjeantall	-	2	-	-	4-5
BYA boligområdene					
BYA boligområdene	-	80 daa	-	-	44 daa / 32 %
BYA byggeområdene	-	90 daa 50 %	66 daa 37 %	-	72 daa 36 %
% BYA - planområdet	-	26 %	19 %	-	21 %
TU arealer for boligformål					
TU arealer for boligformål	-	-	-	-	99 %
TU utbyggingsarealer totalt	-	100 %	-	-	94 %
TU hele planområdet	-	50 %	-	-	55 %
Boliger totalt					
Boliger totalt	1200	1500	1600	2 780	1666 - 1804

*Det som står med fet skrift er fastsatt i områdeplanen, mens det øvrige viser til hva som er vist illustrasjonsmaterialet

**Som planområdet regnes her de 344 daa innenfor dagens vegtraseer som omgir Brøset