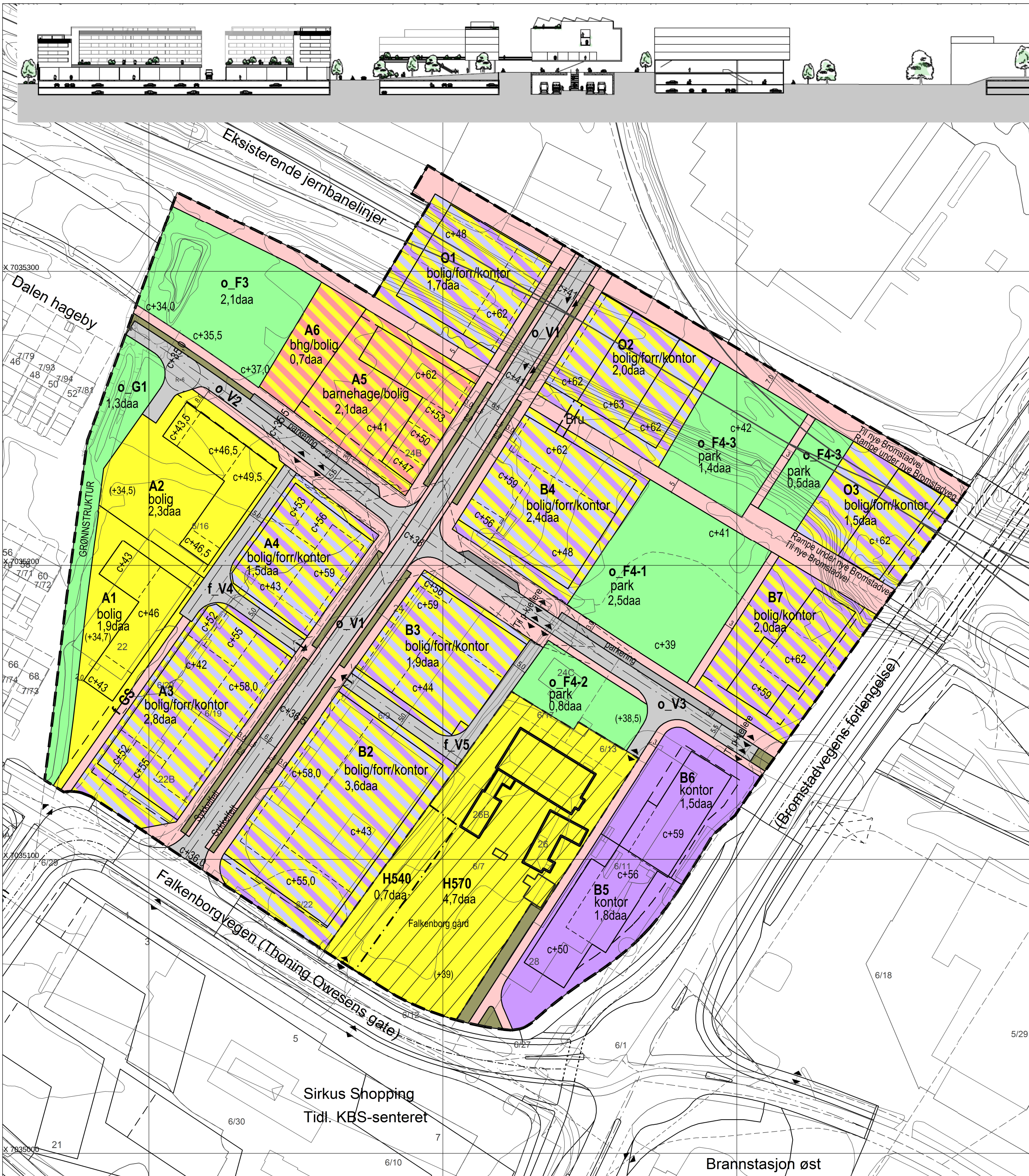




TEGNFORKLARING PBL av 2008

§ 12-5, AREALFORMÅL

1. Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse (1110)
- Kontor (1310)
- Bolig/forretning/kontor (1802)
- Bolig/tjenesteyting (1803) (barnehage/bolig)
- Bolig/kontor (1804)

2.Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Veg (2010)
- Fortau (2012)
- Gang-/sykkelveg (2015)
- Sykkelfelt (2017)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Parkeringsplasser (2083)

3. Grønnstruktur

- Grønnstruktur (3001)
- Park (3050)

Juridiske linjer og symboler

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Byggelinje
- Regulert senterlinje veg
- Grense hensynssoner
- Planlagt bru (overgang mellom bygg)
- Regulert høydelinje(bygningshøyde)
- Frisiktslinje
- Omriss av planlagt bebyggelse
- Omriss av eksisterende bebyggelse som inngår i planen
- Omriss av bygg som skal bevares
- Avkjørsel
- Avkjørsel (retningsbestemt enveis)
- Planlagte høyder
- Estimerte høyder (etter kart)

§ 12-6, HENSYNSSONER

§ 11-8c jf §12-6

- c. sone med angitt særlige hensyn Hensyn grønnstruktur (540)
- c. sone med angitt særlige hensyn Bevaring kulturmiljø (570)

Basiskartet er supplert med linjer fra gjeldende planer i området.

Kartplan (x,y): Euref89 - UTM32

Kartuttrekk pr: 28.02.2011

Høydereferanse: Trondheim lokal

Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 0,5m for deler av kartet, ellers 1m



TRONDHEIM KOMMUNE

Områdeplan for

Leangen senterområde

Gnr.6 Bnr.9 m.fl.

Regulering på grunnen plankart 1 av 2

REVISJONER	DATO	SIGN.		DATO	SIGN.
a) Endringer felt A og B. Bygg i O-feltene. Høyder bygg mm.	05.03.2012	ehg	d) Flere justeringer	23.01.2013	ehg
b) For teknisk godkjenning	12.03.2012	ehg	e) Til sluttbehandling	11.03.2013	bm/T
c) Diverse justeringer	24.04.2012	ehg			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.

Forslagsstiller:

pka Per Knudsen Arkitektkontor AS
Brattørgata 5 - 7010 Trondheim
Tlf. 73529130 - pka@pka.no

Dato: 01.03.2012

Reguleringsplan nr:

r20100009

Kommunens saksnr.:

05/38502,12/14682