TEGNFORKLARING
PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

PBL § 12 - 5 AREALFORMÅL

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Boligbebyggelse (1110)
- Barnehage (1161)
- Industri (1340)
- Idrettsanlegg (1400)
- Renovasjonsanlegg (1550)

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gang-/sykkelveg (2015)
- Gangveg (2016)
- Sykkelanlegg (2017)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Kollektivanlegg (2071)
- Kollektivholdeplass (2073)
- Parkeringsplasser (2082)

3. GRØNNSTRUKTUR

- Naturområde (3020)
- Turveg (3031)
- Park (3050)
- Vegetasjonsskjerm (3060)

5. LNFR OMRÅDER

- Landbruksformål (5110)

PBL § 12-6 HENSYNSSONER

SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN

- Hensyn grønnstruktur (540)

PBL § 12-7 BESTEMMELSER

- Bestemmelsesområde #1, Lokalt sentrum
- Bestemmelseområde #2, Midlertidig bygg- og anleggsområde

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert kjørefelt
- Regulert fotgjengerfelt
- Regulert støyskjerm
- Regulert støttemur
- Bru
- Tunnel
- Grense for angitt hensynsoner
- Grense for bestemmelseområde
- Planlagt bebyggelse, busskur
- Bebyggelse forutsatt fjernet
- Avkjørsel
- Tunnelåpning
- c+86,0 Regulert kotehøyde
- c+90 Kotehøyde prosjektert vei
- c+104 Kotehøyde eksisterende vei/terreng

TRONDHEIM KOMMUNE
Godkjenning av reguleringsplan
Ref:20/38 r20150025

Øvre Rotvoll

Områderegulering med bestemmelser

I medhold av §12-12, 1. ledd i plan- og bygningsloven av 1.juli 2009, har Trondheim bystyre i

Møte 20.05.2021 og saksnummer 90/21 vedtatt planen.

Planen er tegnet inn på dette kartet i samsvar med godkjenningen i bystyret.

Rita Ottervik — Ordfører
formannsskapssekretær

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000
Kartutrekk pr dato: mai 2021
Kilde: Trondheim kommune
Ekvidistanse 1m
0 10 20 30 40 m

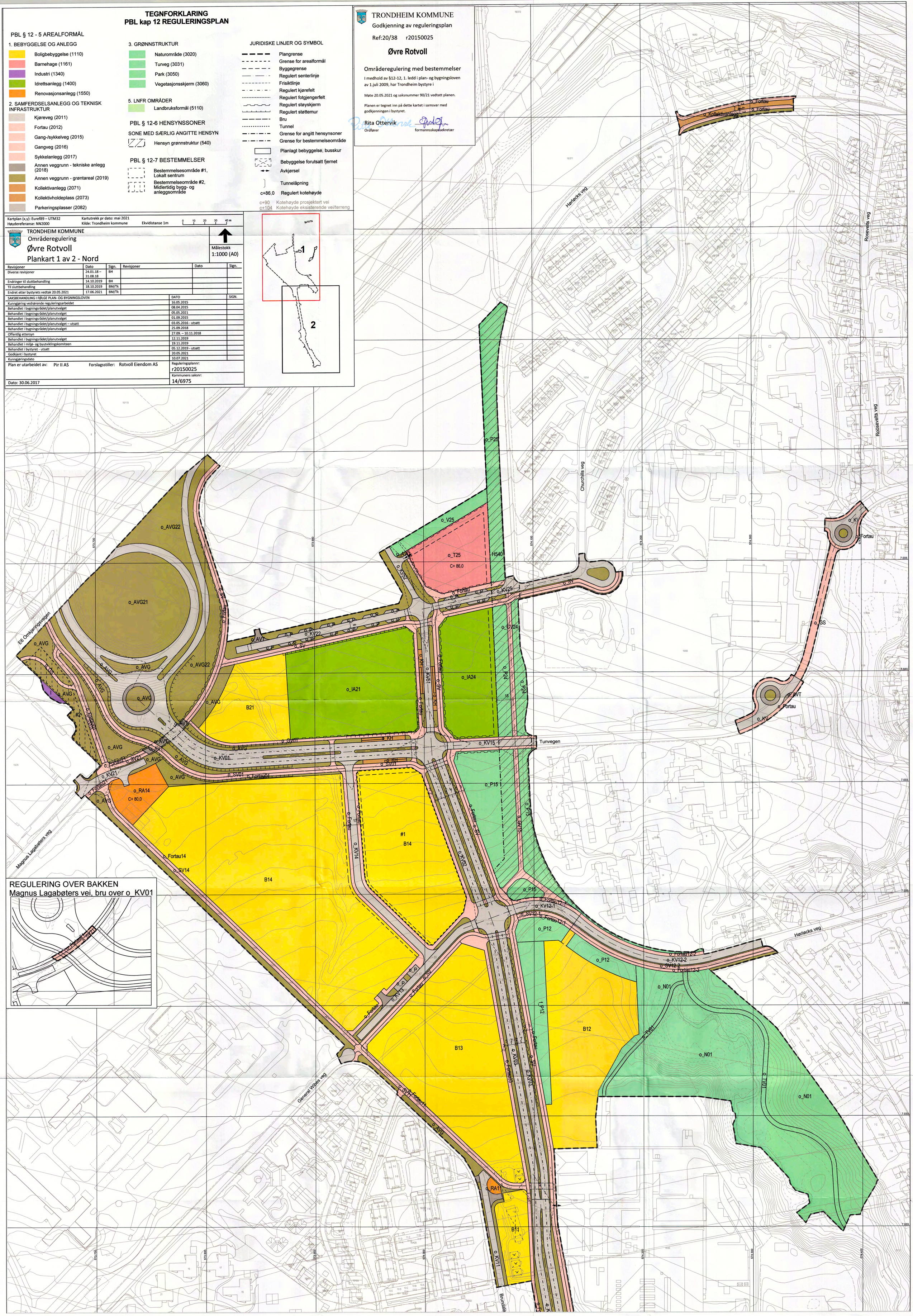
TRONDHEIM KOMMUNE
Områderegulering
Øvre Rotvoll
Plankart 1 av 2 - Nord

Målestokk 1:1000 (A0)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Diverse revisjoner	24.01.18 – 31.08.18	BH			
Endringer til sluttbehandling	14.10.2019	BH			
Til sluttbehandling	18.10.2019	BM/Tk			
Endret etter bystyrets vedtak 20.05.2021	17.06.2021	BM/Tk			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	16.05.2015	
Behandlet i bygningsrådet/planutvalget	08.04.2015	
Behandlet i bygningsrådet/planutvalget	05.05.2021	
Behandlet i bygningsrådet/planutvalget	01.09.2015	
Behandlet i bygningsrådet/planutvalget – utsatt	03.05.2016 - utsatt	
Behandlet i bygningsrådet/planutvalget	25.09.2018	
Offentlig ettersyn	27.09. – 10.11.2018	
Behandlet i bygningsrådet/planutvalget	12.11.2019	
Behandlet i miljø- og byutviklingskomiteen	19.11.2019	
Behandlet i bystyret - utsatt	05.12.2019 - utsatt	
Godkjent i bystyret	20.05.2021	
Kunngjøringsdato	10.07.2021	

Plan er utarbeidet av: Pir II AS
Forslagsstiller: Rotvoll Eiendom AS
Reguleringsplannr: r20150025
Kommunens saksnr: 14/6975
Dato: 30.06.2017



TEGNFORKLARING
PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

PBL § 12 - 5 AREALFORMÅL

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Boligbebyggelse (1110)
- Barnehage (1161)
- Industri (1340)
- Idrettsanlegg (1400)
- Renovasjonsanlegg (1550)

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gang-/sykkelveg (2015)
- Gangveg (2016)
- Sykkelanlegg (2017)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Kollektivanlegg (2071)
- Kollektivholdeplass (2073)
- Parkeringsplasser (2082)

3. GRØNNSTRUKTUR

- Naturområde (3020)
- Turveg (3031)
- Park (3050)
- Vegetasjonsskjerm (3060)

5. LNFR OMRÅDER

- Landbruksformål (5110)

PBL § 12-6 HENSYNSSONER

SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN

- Hensyn grønnstruktur (540)

PBL § 12-7 BESTEMMELSER

- Bestemmelsesområde #1, Lokalt sentrum
- Bestemmelseområde #2, Midlertidig bygg- og anleggsområde

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert kjørefelt
- Regulert fotgjengerfelt
- Regulert støyskjerm
- Regulert støttemur
- Bru
- Tunnel
- Grense for angitt hensynsoner
- Grense for bestemmelsesområde
- Planlagt bebyggelse, busskur
- Bebyggelse forutsatt fjernet
- Avkjørsel
- Tunnelåpning
- c+86,0 Regulert kotehøyde
- c+90 Kotehøyde prosjektert vei
- c+104 Kotehøyde eksisterende vei/terreng

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000
Kartutrekk pr dato: mai 2021
Kilde: Trondheim kommune
Ekvidistanse 1m
0 10 20 30 40 m

TRONDHEIM KOMMUNE
Områderegulering
Øvre Rotvoll
Plankart 2 av 2 - Sør

Målestokk 1:1000 (A0)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Diverse revisjoner	24.01.18 – 31.08.18	BH			
Endringer til sluttbehandling	14.10.2019	BH			
Til sluttbehandling	18.10.2019	BM/Tk			
Endret etter bystyrets vedtak 20.05.2021	17.06.2021	BM/Tk			

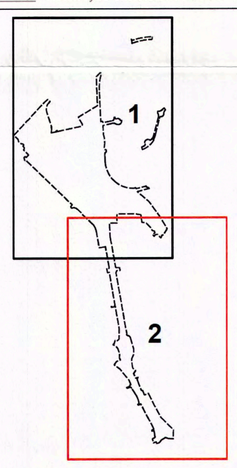
SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	16.05.2015	
Behandlet i bygningsrådet/planutvalget	08.04.2015	
Behandlet i bygningsrådet/planutvalget	05.05.2021	
Behandlet i bygningsrådet/planutvalget	01.09.2015	
Behandlet i bygningsrådet/planutvalget – utsatt	03.05.2016 - utsatt	
Behandlet i bygningsrådet/planutvalget	25.09.2018	
Offentlig ettersyn	27.09. – 10.11.2018	
Behandlet i bygningsrådet/planutvalget	12.11.2019	
Behandlet i miljø- og byutviklingskomiteen	19.11.2019	
Behandlet i bystyret - utsatt	05.12.2019 - utsatt	
Godkjent i bystyret	20.05.2021	
Kunngjøringsdato	10.07.2021	

Plan er utarbeidet av: Pir II AS Forslagsstiller: Rotvoll Eiendom AS

Reguleringsplannr: r20150025

Kommunens saksnr: 14/6975

Dato: 30.06.2017



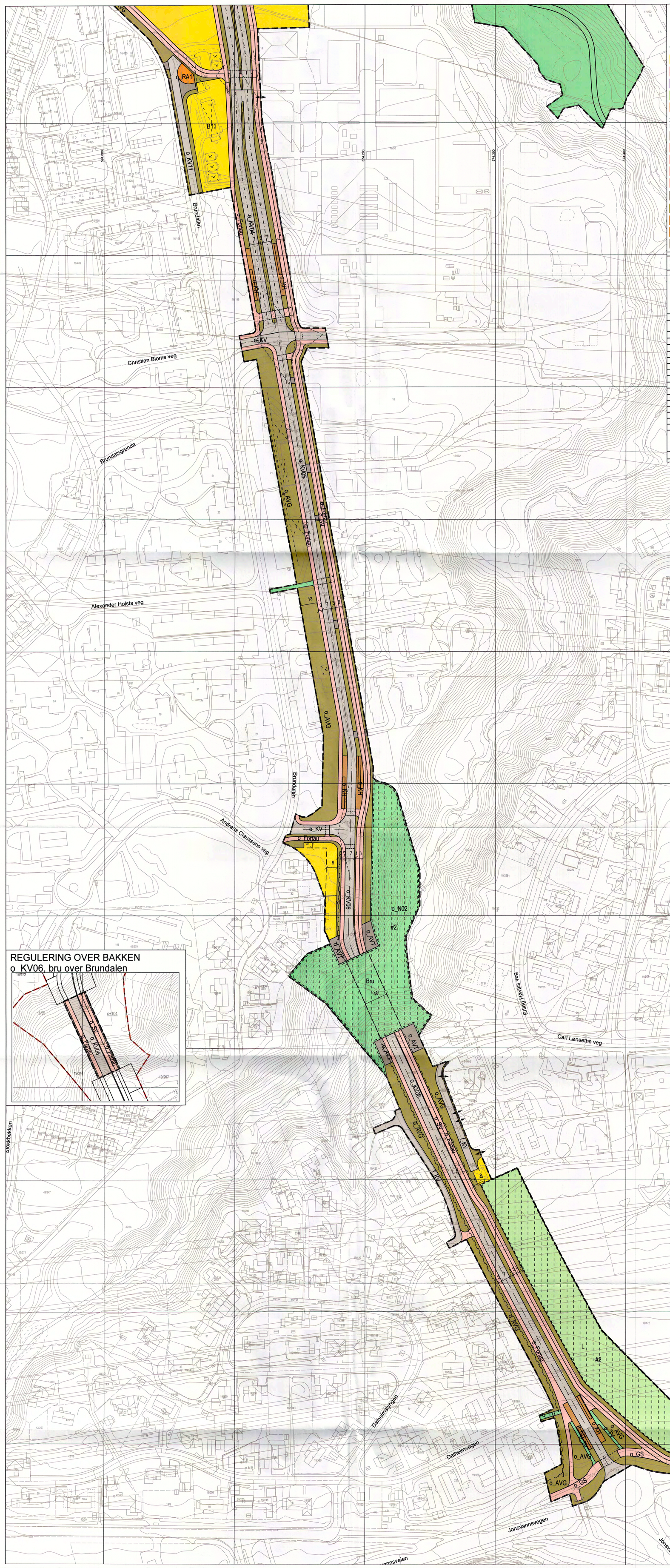
TRONDHEIM KOMMUNE
Godkjenning av reguleringsplan
Ref:20/38 r20150025
Øvre Rotvoll
Områderegulering med bestemmelser

I medhold av §12-12, 1. ledd i plan- og bygningsloven av 1.juli 2009, har Trondheim bystyre i

Møte 20.05.2021 og saksnummer 90/21 vedtatt planen.

Planen er tegnet inn på dette kartet i samsvar med godkjenningen i bystyret.

Rita Ottervik
Ordfører

formannsskapssekretær

REGULERING OVER BAKKEN
o_KV06, bru over Brundalen