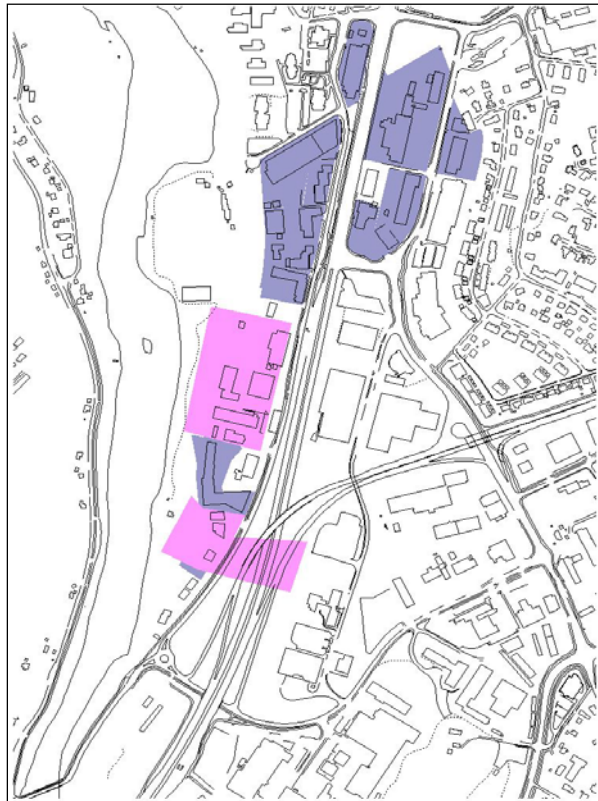


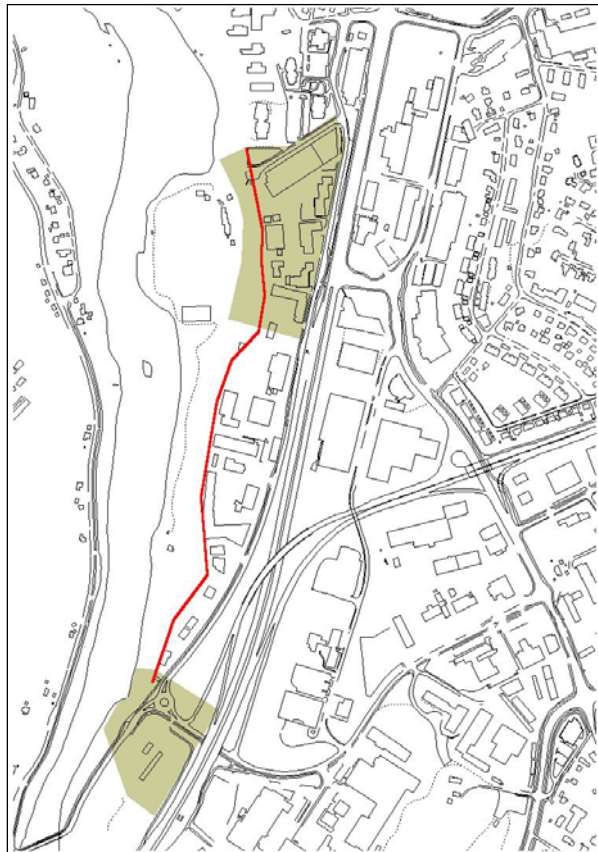


## 11. FORHOLD I GRUNNEN



-  Sjøppelfylling
-  Mulig forurensing i grunnen



Kartene viser områder **innenfor planområdet** hvor det er eller kan være forurensing i grunnen og områder hvor det er eller kan være stabilitetsproblemer.



Områder med tidligere søppelfylling vil ventelig være forurenset med miljøgifter, det kan produseres helsefarlig og eksplosjonsfarlig gass i grunnen og det vil kunne være stabilitets- og fundamenteringsproblemer. Etablering av boliger i disse områdene vil derfor by på svært store utfordringer og frarådes i utgangspunktet av miljøfaglige grunner. Ved etablering av andre typer bygninger må det settes krav til tetting mot grunnen.

**NB! Utstrekningen av søppelfyllingen i sør strekker seg videre østover gjennom Sluppenområdet mot Bratsbergvegen. Kf Miljøavdelingen eller Trondheim byteknikk**

Siden nesten hele planområdet omfatter industrieiendommer med mulig forurensing i grunnen, vil det være nødvendig med aktsomhet ved utbyggingsprosjekter. Det vil om kort komme en forskrift til forurensingsloven som vil regulere dette forholdet.

Områdene med kvikkleire er svært rasfarlige, her må det gjøres grundige undersøkelser og tiltak før utbygging.

Rød strek viser brinken mot Nidelva som flere steder står svært bratt på grunn av utfyllinger. Det gir lav stabilitet i dette området.

-  kvikkleire
-  mulig raskant