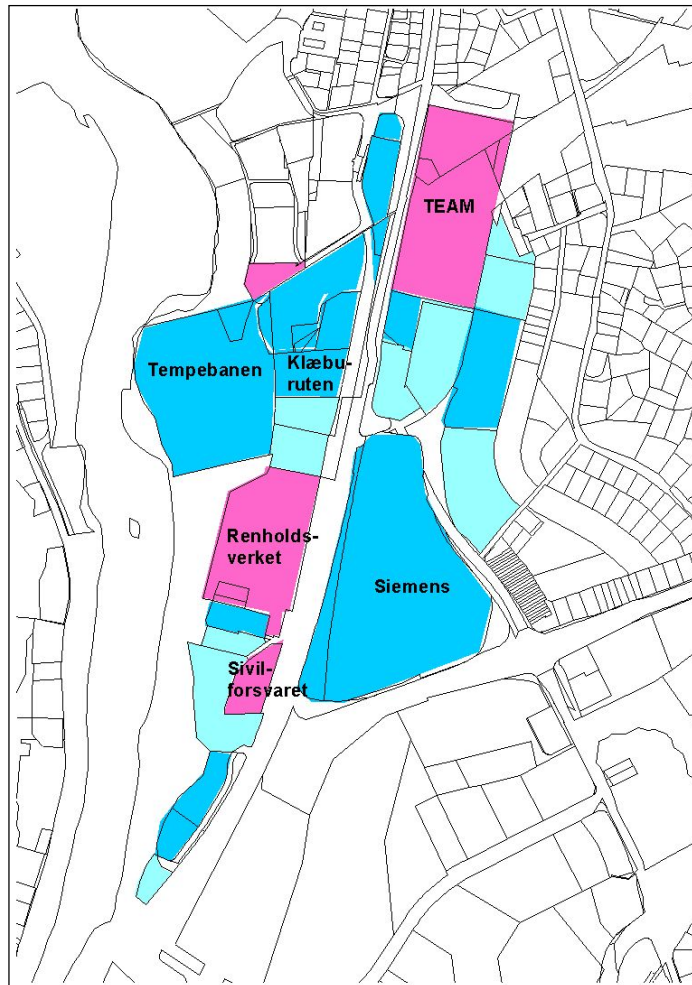





## 13. EIENDOMSSTRUKTUR



**Eiendomsstrukturen 2003**

-  kommunale eiendommer
-  private eiendommer
-  private eiendommer som hovedsakelig brukes av eier

Kartet angir ikke offentlig areal som ikke er aktuelt for utbygging, dvs veggrunn og friområder.

Alle de viste eiendommene innenfor planområdet er i bruk. Størrelsen på eiendommene varierer mellom 2 og 35 dekar. Tomtestrukturen er variert og delvis noe komplisert, det er enkelte tomter som har atkomst over naboeiendom.

Den største eiendommen, Sorgenfrivegen 7, eies av Trondheim kommune og brukes av Team trafikk som sentralanlegg.

Renholdsverket forvalter og bruker eiendommen Tempevegen 25. Foruten disse eiendommene eier kommunen en parkeringsplass for Tempebanen ved Bostadvegen nord i planområdet og leier ut Tempevegen 27 til sivilforsvarets lager.

Omtrent halvparten av de private eiendommene brukes hovedsakelig av eier. Tempebanen eies av Nidelv idrettslag. Siemens er en betydelig grunneier. Dette forholdet har endret seg noe siden registreringen i 2003, med et noe høyere innslag av profesjonelt eierskap enn tidligere.