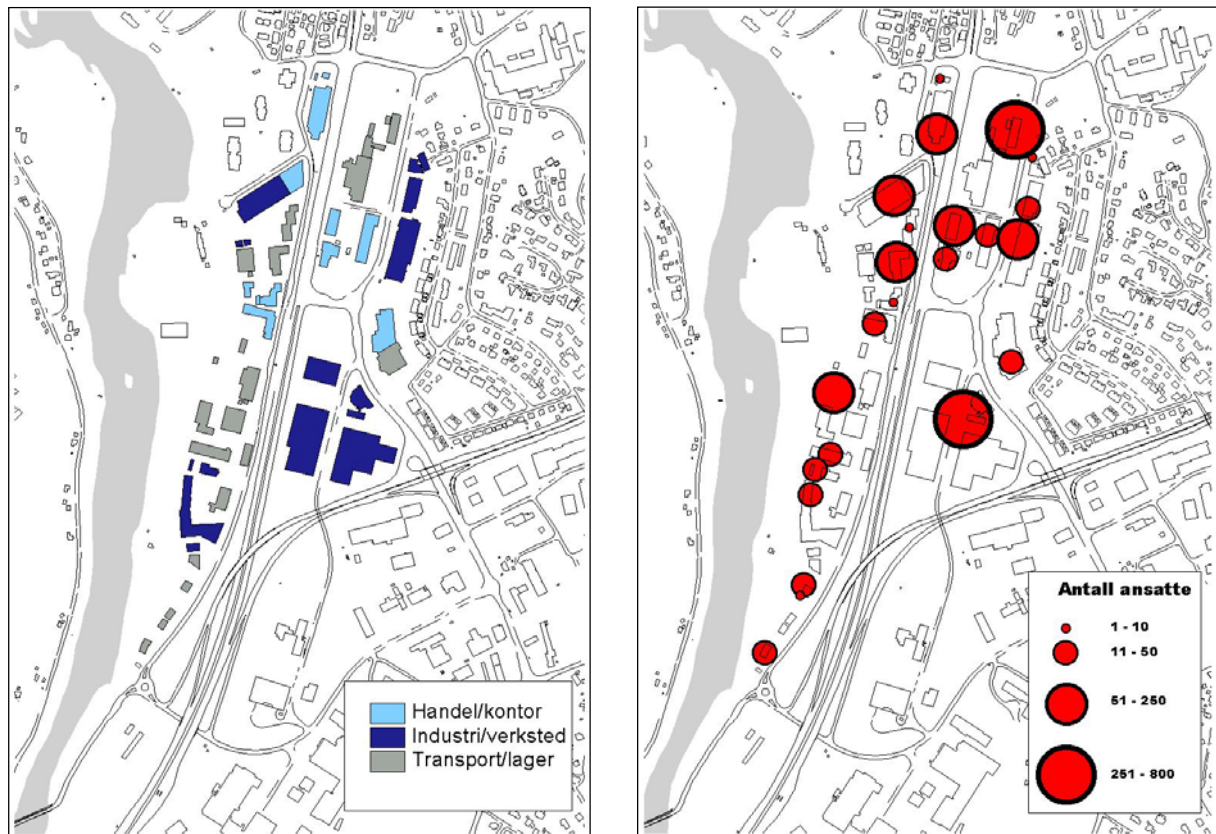


2. NÆRINGSVIRKSOMHET



Tempe-Sorgenfriområdet utgjør søndre del av en sammenhengende arbeidsplasskonsentrasjon fra Midtbyen til Sluppen. En tredjedel av alle arbeidsplasser i Trondheim er lokalisert i denne korridoren. Det er om lag 2.400 arbeidsplasser i planområdet.^{1 2}

Hovedtyngden av bedriftene arbeider med transport eller produksjon, og andelen ansatte innenfor disse bransjene utgjør mer enn 2/3 av arbeidstakerne i området. Om lag en tredjedel av arbeidstakerne har imidlertid ikke sitt arbeidssted på Tempe, fordi de arbeider innenfor transport eller oppsøkende virksomhet. Det kan derfor være riktigere å si at om lag 1600 har sitt arbeidssted på Tempe, hvorav halvparten arbeider på Siemens.

I arbeidsplass-sammenheng er området preget av store enkeltbedrifter hvor Siemens og Team Trafikk alene sysselsetter halvparten av arbeidsstokken. Ved siden av disse er Aktietrykkeriet, Renholdsverket, Klæburuten og K.Lund alle i størrelsesorden +/- 100 ansatte. De resterende 700 arbeidstakerne er spredt på mindre og mellomstore foretak.

Det er en utbygd bygningsmasse på om lag 120.000 m² i området. Halvparten av dette er bygd som fabrikk- eller lagerlokaler, mens de øvrige bygningene er butikk- og kontorlokaler. På kartet ovenfor er bygningenes funksjon avmerket med farge.

¹ Samtlige oversikter over arbeidsplasser og golvareal gjelder området som er avgrenset av kommunedelplanen med Siemens-bedriftene i tillegg.

² Tall vedr. arbeidstakere er hentet fra Bedriftsregisteret pr.2000. Oversikt over golvareal er hentet fra GAB-registeret pr. oktober 2003.