

Fra: post@svartlamonco.no
Sendt: 9. mai 2016 14:50
Til: Schistad John S.
Emne: Innspill fra kultur- og næringsstiftelsen

Hei.
Her er noen få linjer fra kultur- og næringsstiftelsen.

Mvh
Olav Sjelmo
91760181

Innspill til evalueringen.

SKN har ansatt en daglig leder 80%, teknisk ansvarlig i 40% og en merkantil i 20% stilling.

1. Strandveien 27A. Lakkeringsverksted brukes som Hobbyverksted, sykkelverksted og lager for diverse virksomheter, samt gratisbutikken. Verkstedhallen har IKKE lager der.
2. Strandveien 27B. Leies kun ut til tatoveringsbedrift.

Driften går i overskudd. Regnskapstall hentet ut fra Proff.no viser et underskudd på 53.000,- 2013, et overskudd på 147.000,- i 2014. Regnskapstall fra 2015 viser et overskudd på om lag 100.000,- etter at man hadde betalt ned 100.000,- på langsiktig gjeld til Trondheim kommune. Stiftelsen har budsjettert med et overskudd også i 2016. Nøkkeltall fra Proff.no viser at Likviditeten er god+, og at lønnsomheten er klassifisert som meget god (18,3%).

Inntektspotensial

Stiftelsen dannet i desember 2015 Svartlamon Auto AS, som skal drifte barene i Verkstedhallen og Lobbyen. Svartlamon Auto AS er heleid av stiftelsen. Stiftelsen gikk også til anskaffelse av et nytt lydanlegg til 220.000,- i Lobbyen i 2015. Dette ble gjort ved innsøkte midler med 25% egenandel.

Kommunens tilbakeleie av lokaler

«Kommunen tilbakeleier også et kontor (8,7 m²) for barnehagen i Strandveien 29. Samlet årlig tilbakeleie fra kommunen til kultur- og næringsstiftelsen utgjør ca kr 270 000. Tilbakeleien fra kommunen utgjør følgelig drøye 60 prosent av det leievederlaget som stiftelsen årlig betaler til kommunen (kr 440 000)» Remida leier ca 240m².