

VEDLEGG 3

NOTAT, 15.3.2016

OVERSIKT OVER DUGNADSGRUPPER PÅ SVARTLAMOEN

Bystyrets vedtak om Svartlamoen fra 2001 legger opp til en organisert egeninnsats fra beboerne for å redusere utgifter til forvaltning, drift og vedlikehold. Nærværende notat gir en oversikt over de seks dugnadsgruppene på Svartlamoen, basert på opplysninger gitt av fra beboerne i eget notat den 13.5.2014. De seks dugnadsgruppene er:

Flytte- og koordineringsgruppa (Flyko) består av en valgt representant og ett varamedlem fra hvert av de fem nabolagene som Svartlamoen er organisert innenfor. Flyko har ansvaret for å revidere retningslinjer for tildeling av bolig og behandler søknader om tildeling eller bytte av bolig. Beboerne har ikke angitt Flyko sitt tidsforbruk, men de viser til at gruppen behandler nærmere 100 søknader i året.

Driftsgruppa er bemannet med seks beboere som bistår daglig leder i boligstiftelsen med husleieinnkreving. I tillegg etablerer driftsgruppen nedbetalingsavtaler for beboere med husleierestanser. Driftsgruppa forsøker å unngå rettslige prosesser og bruk av namsmannen. Mye av arbeidet går ut på å kontakte beboerne som skylder penger til boligstiftelsen for å sette opp nedbetalingsplaner. Beboerne anslår at Driftsgruppa produserer ca 150 timesverk i året.

Brannverngruppa består av 16 beboere som har funksjonen som brannvernansvarlig. Disse velges av de fem nabolagene på Svartlamoen. De brannvernansvarlige velger så en brannvernleder som koordinator for alt brannvernarbeidet på området. Brannvernansvarlig fører tilsyn innenfor sitt geografiske område, organiserer brannøvelser og informerer nye beboere om branninstruks for nabolaget. Eventuell feil på brannvarslingsanlegg eller slukkeutstyr meldes til boligstiftelsen som sørger for utbedring. Beboerne anslår at Brannverngruppa produserer ca 120 timer i året.

Strømgruppa består av fire beboere som ikke er valgt, men som har meldt seg til oppgaven. Strømgruppa leser av fellesmålere for gårdslys. I et fåtall hus er også strøm for leilighetene koblet over felles måler, som også avleses av Strømgruppa. Strømgruppa melder forbruk inn til kraft-/nettleverandøren og fordeler strømkostnadene på den enkelte forbruker. Strømgruppa kommuniserer med Driftsgruppa som står for selve faktureringen. Beboerne anslår å produsere ca 240 timesverk i året.

Grøntgruppa har ca 45 medlemmer, hvorav ca 20 er særlig aktive. Gruppa er åpen for alle som bor på Svartlamoen, og andre med tilknytning til området som ønsker å delta. Gruppa ble opprettet i 2004 da Svartlamoen fikk penger fra Jernbaneverket til å «forgrønne» området langs jernbanelinjen og støyveggen som da ble etablert. Det ble samtidig laget en grøntplan for området som fremdeles ligger til grunn for Grøntgruppa sitt arbeid. Grøntgruppa har et særlig ansvar for fellesområdene på Svartlamoen. Blant annet har gruppen etablert Frihetsparken i 2004, laget blomsterbed og plantet frukttrær langs Strandveien. Beboerne anslår at Grøntgruppa produserer ca 200 timesverk i året.

Verkstedgruppa administrerer «Værste» på Svartlamoen med tilhørende verktøy og material/gjenbrukslager som er tilgjengelig både for beboerne og for boligstiftelsen. Det er bruk av mye gjenbruksmaterialer på området, og dette kommer både utenfra og innenfra Svartlamoen. Tidvis mottar Svartlamoen gammelt materiale og utstyr fra hus som kommunen river, og Svartlamoen ønsker å legge opp til et rutinemessig samarbeid om dette. Tanken er at tilgangen på verktøy og materiale skal stimulere til gjenbruk og dugnadsinnsats. Fra beboernes side er det oppgitt som et forsiktig anslag at Verkstedgruppa produserer ca 250-300 timesverk i året.