

## VEDLEGG 5

NOTAT, 15.3.2016

### BEREGNING AV BESPARELSER I SOSIALHJELP FOR TRONDHEIM KOMMUNE VED BOSETTING PÅ SVARTLAMOEN

#### Formålet med notatet

Evalueringen drøfter blant annet ulike kommunale økonomiske besparelser ved at husstander bor på Svartlamoen, fremfor å være bosatt i det private boligmarkedet.

Formålet med dette notatet er å beregne størrelsen på kommunens besparelse ved at husstander har en rimelig leie på Svartlamoen fremfor å betale markedspris i det ordinære boligmarkedet.

Notatet beregner at de totale besparelsene for Trondheim kommune utgjør ca kr 100 000 per år.

#### Beregningene

Trondheim kommune kan spare utgifter til husleiestøtte (sosialhjelp) ved at sosialhjelpsmottakere som bor på Svartlamoen betaler en rimeligere husleie enn i det ordinære leiemarkedet. Dersom husstander som mottar husleiestøtte fra kommunen får en høyere husleie, vil også behovet for husleiestøtte øke. Det er i dag 15 husstander på Svartlamoen som mottar sosialhjelp til husleie.

Det foretas her en sjablongmessig beregning basert på antatt typiske husstander på området, og det legges til grunn 2-roms bolig som en "gjennomsnittsbolig". Den månedlige husleien som nå betales for bolig på Svartlamoen, er i gjennomsnitt kr 3 305, og denne må sammenliknes med den alternative husleien i det private leiemarkedet. Her blir det mest riktig å legge til grunn gjennomsnittlig husleie blant bostøttemottakere, siden disse tilpasser sin boligetterpørsel etter sin disponible inntekt og følgelig velger rimeligere boliger enn gjennomsnittet i markedet. Den gjennomsnittlige månedsleien blant bostøttemottakere som bodde i 2-roms boliger i samme prissone som Svartlamoen (LMU), utgjorde per juni 2015 kr 7 451. Dette er en drøy tusenlapp lavere enn gjengs leie i markedet for 2-roms boliger.

Siden sosialhjelpsmottakere kan ha krav på Husbankens bostøtte, vil økningen i kommunens utgifter bli mindre enn selve husleieøkningen. I beregningen av bostøtte er det lagt til grunn at det er to personer i husstanden, og at inntekt og formue er kr 0.

Husbankens bostøtte beregnes etter følgende formel:

$$\begin{aligned} & \text{godkjent boutgift (det er fastsatt en øvre grense for boutgifter/husleie)} \\ & \div \text{egenandel (øker med inntektsgrunnlaget)} \\ & = \text{sum} \times 73,7 \% = \text{bostøtte} \end{aligned}$$

Imidlertid vil de færreste på Svartlamoen kvalifisere til bostøtte, selv om inntekten er lav, på grunn av bostøttelovens § 5, bokstav a-c, som lyder:

*§ 5. Krav til bustaden*

*Vilkår for å få rett til bostøtte er at bustaden*

- a) er godkjend som bustad,*
- b) er ein sjølvstendig bustad med eigen inngang, og*
- c) har eige bad og toalett og gjev høve til kvile og matlaging.*

Boligkravet innebærer at boligen må være selvstendig og ha eget bad/wc. I beregningen må det derfor skilles mellom husstander på Svartlamoen som i dag bor i bolig som kvalifiserer til Husbankens bostøtte versus de som bor i bolig som ikke innfrir boligkravet. I den eldre bebyggelsen har ca ¾ av boligene ikke eget bad/wc, og i nyhuset vil heller ikke kollektivenhetene fylle boligkravet siden disse ikke er å regne som *selvstendige* boliger. I beregningen nedenfor er det lagt til grunn at blant de 15 husstandene som i dag mottar sosialhjelp, bor 5 husstander i bolig som kvalifiserer til Husbankens bostøtte, mens 10 husstander bor i bolig som ikke kvalifiserer til slik støtte.

Forenklet fremkommer beregningens slik:

**Modell for beregning av økonomiske konsekvenser (sosialhjelp) ved at beboere betaler en lav husleie på Svartlamoen fremfor å leie bolig til markedspris i det private leiemarkedet**

$$\begin{aligned} & \text{husleie for bolig på Svartlamoen} \div \text{Husbankens bostøtte} \\ & \div \text{husleie for bolig i markedet} \div \text{Husbankens bostøtte} \\ & = \text{differanse i sosialhjelp til husleie} \end{aligned}$$

Beregningen fremkommer slik for én stønadsberettiget husstand som i dag bor i bolig på Svartlamoen der nåværende *bolig* fyller bostøttelovens boligkrav (eget bad/wc) (per mnd):

$$\begin{aligned} & \text{husleie på Svartlamoen for 2-roms (kr 3 305)} \div \text{Husbankens bostøtte (kr 1 275)} && \text{kr} && 2\ 030 \\ & \div \text{husleie i markedet 2-roms (kr 7 451)} \div \text{Husbankens bostøtte (kr 4 157)} && \text{kr} && 3\ 294 \\ & = \text{differanse i sosialhjelp til husleie} && && \text{kr} \div 1\ 264 \end{aligned}$$

Beregningen fremkommer slik for én stønadsberettiget husstand som i dag bor i bolig på Svartlamoen i der nåværende *bolig ikke* fyller bostøttelovens boligkrav (eget bad/wc) (per mnd):

$$\begin{aligned} & \text{husleie på Svartlamoen for 2-roms (kr 3 305)} \div \text{Husbankens bostøtte (kr 0)} && \text{kr} && 3\ 305 \\ & \div \text{husleie i markedet 2-roms (kr 7 451)} \div \text{Husbankens bostøtte (kr 4 157)} && \text{kr} && 3\ 294 \\ & = \text{differanse i sosialhjelp til husleie} && && \text{kr} \div 11 \end{aligned}$$

Samlet årseffekt for alle 15 husstandene blir slik:

$$\begin{aligned} & 5 \text{ stk husstander} \times \text{kr } 1\ 264 \times 12 \text{ mnd} && \text{kr } 75\ 840 \\ & + 10 \text{ stk husstander} \times \text{kr } 11 \times 12 \text{ mnd} && \text{kr } 1\ 320 \\ & = \text{differanse i sosialhjelp til husleie} && \text{kr } 77\ 160 \end{aligned}$$

Premissene for beregningen er imidlertid ikke helt korrekt siden det ikke er hensyntatt at antall som vil bli avhengig av kommunens husleiestøtte sannsynligvis vil øke utover de 15 husstander som allerede mottar slik støtte i dag dersom husleien øker. Hvor mange dette utgjør, er umulig å vite, men det må gjøres et visst påslag i beregningen for dette. Som en rund sum antas at de kommunale besparelsene i sosialhjelp på grunn av lave leier på Svartlamoen utgjør ca kr 100 000 per år.