

Saksprotokoll

Utvalg: Bystyret

Møtedato: 30.09.2020

Sak: 132/20

Tittel: Saksprotokoll - Boligpolitisk plan 2020

Resultat: Annet forslag vedtatt

Arkivsak: 20/40592

Vedtak:

- I. Bystyret vedtar at Boligpolitisk plan skal være kommunens strategiske plandokument for den generelle og sosiale boligpolitikken. Planens mål er langsiktige og rulleres ved behov, mens de handlingsrettede tiltakene rulleres hvert fjerde år eller så ofte det er behov for det.
- II. Bystyret vedtar følgende mål og strategier som retningsgivende for den generelle og sosiale boligpolitikken:

1. MÅL FOR BOLIGPRODUKSJONEN:

Det skal bygges nok boliger til å imøtekomme veksten i befolkningen og boligtypene som bygges skal dekke befolkningens ulike behov med hensyn til blant annet størrelse, standard, utforming, beliggenhet og eierform. Boligene skal ha en lokalisering som underbygger kommunens klimamål og nullvekstmål, samt ivaretar artsmangfold, kulturminner og byens egenart. Hovedtyngden av boligene skal ha en lokalisering som gir nærhet til kollektivtrafikk og offentlig infrastruktur.

TILTAK 2020-2024:

1-1 Prognostisering av boligbehov

Boligbyggebehovet skal baseres på befolkningsprognoser der Trondheim tar en like stor andel av veksten innad i Trondheimsregionen, som byen har hatt i de 10 siste årene. Måltall for årlig boligproduksjon innarbeides i det foreslåtte utbyggingsprogrammet.

1-2 Familieboliger

Ved rulling av kommuneplanens arealdel skal det drøftes ulike tiltak som skal sikre bygging av gode familieboliger som gjør det attraktivt for barnefamilier å bosette seg i Trondheim. Tilgjengelig skolekapasitet og tilgang på nærbarnehage er viktige forutsetninger for hvor barnefamilier velger å bosette seg i Trondheim. Bystyret ber kommunaldirektøren legge fram en sak som beskriver og drøfter ulike tiltak for å få flere barnefamilier til å bosette seg i sentrumsområdet

1-3 Utbyggingsprogram

Det skal utarbeides et utbyggingsprogram og utbyggingsrekkefølge som innarbeides i KPA. Utbyggingsprogrammet skal danne grunnlag for kommunens finansielle prioriteringer av kommunal teknisk og sosial infrastruktur. Programmet rulleres minimum hvert fjerde år.

1-4 Kommunen kartlegger behov for offentlige investeringer

TRONDHEIM KOMMUNE

Ved behandling av reguleringsplaner skal kommunen ta en aktiv rolle med å kartlegge behovet for kommunale-, regionale- eller statlige investeringer, der dette fremstår som uavklart.

1-5 Prioritering av kommunale ressurser for å nå klimamål

Trondheim kommune skal gjennom sine planressurser, økonomiske prioriteringer og gjennomføringspolitikk bidra til at måltallet for boligproduksjonen nås. Innsatsen skal særlig innrettes mot områder av byen som bidrar til å øke andelen gående, syklende og kollektivreisende. Nullvekstmålet skal legges til grunn for boligplanleggingen.

Boligproduksjonen skal planlegges og tilrettelegges for å gjøre det enkelt å leve miljøvennlig med arealer til urban dyrking, produktive fasader og lavt energiforbruk fra fornybare kilder.

Kommunen skal være positive til initiativ som reduserer klimagassutslipp og bedrer det biologiske mangfoldet. Trondheim kommune må ha en langsiktig plan for byutviklingen, slik at verdifulle ressurser som matjord og grøntområder blir ivaretatt i et generasjonsperspektiv.

1-6 Forskuttering av infrastruktur

I ytterste konsekvens kan kommunal forskuttering av infrastruktur vurderes dersom dette er nødvendig for å utløse ønsket boligbygging i bytransformeringsområder.

1-7 Bygging av boliger på taket av kommunale bygg:

Kommunen skal legge til rette for at boliger kan bygges i form av flere etasjer på taket av eksisterende bygningsmasse eller utvidelser slik at større fortetting og lavere investeringskostnader for kommunen kan oppnås. Kommunen skal gå gjennom bygningsmassen for å avklare potensialet for slik fortetting, og hvor tomt og bygg er egnet for dette.

2. MÅL FOR KVALITET I BOLIG, BO- OG NÆRMILJØ:

Boliger, bo- og nærmiljø skal ha god kvalitet.

Fremkommelighet skal ikke være til hinder for valg av bosted. Trondheim kommune skal etterstrebe universell utforming av offentlige areal.

2-1 Tilgjengelige boenheter

Trondheim kommune skal anmode statlige myndigheter å sørge for at bygningsreglene skjerpes slik at det stilles krav om flere tilgjengelige boenheter enn i dag og at det åpnes for å registrere informasjon i matrikkelen om hvilke boliger som er en tilgjengelig boenhet.

Trondheim kommune skal innenfor rammen av plan- og bygningsloven med tilhørende tekniske forskrifter fortsatt arbeide for at det blir etablert tilgjengelige boligenheter i småhusbebyggelse, der dette ikke er krav fra statens side.

2-2 Aktuelle drøftingstema i ny kommuneplanens arealdel

Ved kommende rullering av Kommuneplanens arealdel skal følgende problemstillinger drøftes særlig og vurderes inntatt:

- minstestørrelser for boliger, eventuelt avgrenset til visse områder
- utfordringer som følger av en stadig tettere by, hvordan vi kan videreføre erfaringene fra arbeid med områdeløft i et demokratisk og forebyggende perspektiv for å skape gode bomiljø der befolkningen føler tilhørighet og eierskap til bydelen sin
- avsetting av hensynssoner der det kreves felles planlegging uavhengig av eiendomsgrenser

2-3 Varierte boliger og bomiljø

Varierte boliger og bomiljø (Unntak fra TEK): Trondheim kommune skal regulere og klargjøre byggetomter for varierte boligtyper og alternative boformer der unntak fra TEK kan vurderes og veilede ideelle aktører i byggeprosessen. Kommunen skal kartlegge behovet og interessen for boliger med sosiale fellesskapsløsninger, der ulike generasjons- sammensetninger kan ha felles arealer og møteplasser.

TRONDHEIM KOMMUNE

3. MÅL FOR BOLIGMARKEDENE:

Eie og leiemarkedene skal være velfungerende.

Alle skal bo trygt og godt i Trondheim.

TILTAK 2020-2024:

3-1 Skatt på bolig

Trondheim kommune skal anmode statlige myndigheter til å vurdere skattemessige tiltak som kan fremme bedre likebehandling mellom eier og leier av bolig, samt bidra til et større profesjonelt leiemarked.

3-2 Grunnlån til profesjonelle utleiery

Trondheim kommune skal iverksette ordningen med å tilby grunnlån for å fremme profesjonell privat utleie slik det følger av formannskapets vedtak (formannskapet PS 29/17, vedtatt den 7.3. 2017). Ordningen skal prioriteres i nye utbyggingsområder og inngå i program for kommunalt disponerte utleieboliger.

3-3 Studentsamskipnaden

Trondheim kommune skal støtte Studentsamskipnaden (Sit) sin ambisjon om 20 % studentboligdekning ved å:

- dokumentere og formidle behov for tilskudd til Sit overfor staten og anmode om forbedringer i tilskuddsordningen for studentboliger
- benytte kommunal forkjøpsrett etter leiegårdsloven til fordel for Sit når Sit ønsker dette

3-4 Studentboliger

For å fremme bygging av studentboliger generelt, skal det praktiseres lempninger fra enkelte kvalitetskrav i kommuneplanens arealdel når det bygges studentboliger, slik det følger av bygningsrådets vedtak den 12.8.2014 (PS 103/14).

Trondheim kommune skal legge til grunn en positiv holdning ved forespørsler om igangsetting av reguleringsarbeid for studentboliger.

3-5 Tredje boligsektor

A. Trondheim kommune skal samarbeide med ideelle aktører for å utvikle en tredje boligsektor og legge til rette for alternative boformer. Den tredje boligsektor skal være et reelt alternativ til å eie eller leie bolig i det private markedet, samt gjøre det mulig for flere å komme inn på eiemarkedet.

B. Trondheim kommune skal ha en plan for strategisk oppkjøp av tomter som reguleres for alternative boformer, småhus, selvbyggerleiligheter og lignende formål som bidrar til en tredje boligsektor, slik at kommunen kan tilby festeavtaler til boligstiftelser eller andre ideelle aktører.

C. Bystyret ber kommunedirektøren komme tilbake med en sak som beskriver hvordan salg av kommunale tomter kan bidra til å skape et tilbud i tredje boligsektor.

D. Trondheim kommune skal selv være en aktør i tredje boligsektor der kommunen allerede eier større områder. Det skal gjøres forsøk på å etablere rimelige utleieboliger i tredje boligsektor gjennom deltakelse i forskningsprosjektet Bopilot.

E. Kommunedirektøren bes fremme en sak for bystyret som vurderer om deler av kommunens boligmasse bør organiseres i et eget kommunalt foretak (KF) for å skape et tilbud med rimelige kommunale utleieboliger i tredje sektor. Målgruppen for tilbudet skal være mennesker som ikke ønsker å leie i det private markedet eller ikke har egenkapital til å kjøpe egen bolig (Gruppe B som beskrevet i planen) Saken skal vise beregninger for kostnadene involvert med å etablere et slikt tilbud.

F. Bystyret ber kommunedirektøren utrede lånegaranti til ideelle aktører i tredje boligsektor.

G. Trondheim kommune skal anmode statlige myndigheter om å endre planlovgivingen så den medvirker til å etablere rimelige utleieboliger i den tredje sektor og om å gi statlig lånegaranti til ideelle aktører som bygger non-profit for tredje sektor.

H. Kommunedirektøren bes legge frem en sak om hvordan de mange boligstiftelsene og frivillige organisasjoner som eier boliger i Trondheim kan spille en større rolle i bygging og utleie av boliger.

I. Bystyret registrer kommunaldepartementets signaler om lovendring for kommunalt eide boligstiftelser og ber kommunaldirektøren komme tilbake med en sak som beskriver hvordan hele eller deler av Trondheim boligstiftelse kan oppløses og organiseres under et kommunalt foretak og benyttes som boliger i den tredje boligsektoren eller andre lignende boligsosiale formål.

4. MÅL FOR BOLIGER TIL VANSKELIGSTILTE PÅ BOLIGMARKEDET

Ingen skal være bostedsløse eller mangle tak over hodet i Trondheim.

De boligsosiale virkemidlene skal benyttes aktivt og på en målrettet måte. Husstander med svak

økonomi eller oppfølgingsbehov skal kunne skaffe og beholde en egnet eid eller leid bolig.

Flest mulig av de som ønsker det skal ha mulighet til å eie egen bolig.

TILTAK 2020-2024:

4-1 Midlertidig botilbud

Midlertidig botilbud skal unntaksvis benyttes, og gjennomsnittlig botid skal maksimum være 20 dager. De som benytter midlertidig botilbud skal motta sosialfaglig råd og veiledning innen 7 døgn. Alle midlertidig botilbud skal oppfylle statens kvalitetskrav.

4-2 Ventetid på kommunal utleiebolig

Gjennomsnittlig ventetid for tildeling av kommunal bolig skal være maksimum en måned fra da vedtak er fattet. Gjennomsnittlig ventetid for tildeling av bolig i bofellesskap for utviklingshemmede skal være inntil 6 måneder innen 2022.

4-3 Startlån

Potensialet i startlånsordningen skal utnyttes gjennom videreføring av gjeldende praksis med:

- nedbetalingstid inntil 50 år
- skjønnsmessig bruk av SIFO-satsene
- tilskudd til etablering skal vurderes og særlig for barnefamilier.

Videre innarbeides i retningslinjene for startlån om mulighet for inntil 10 års rentebinding. Saksbehandlingstid skal i gjennomsnitt være en måned.

Startlån kan bidra til å gjøre boliger i leie for eie-prosjekter lettere tilgjengelig for mindre ressurssterke innbyggere. Kommunen skal bidra til å få flere inn på boligmarkedet ved å legge til rette for at startlån kan benyttes i større grad i leie for eie-prosjekter for eksempel gjennom avtaler med private utbyggere.

4-4 Sosialhjelp til husleie

De veiledende satsene for sosialhjelp til dekning av boutgifter må være fleksible og skal ligge på et nivå som står i sammenheng med prisen på en egnet bolig i det private leiemarkedet. For barnefamilier skal det tas hensyn til prisnivået i den skolekretsen ungene tilhører.

Kommunen skal ikke bidra til uønsket trangboddhet.

4-5 Beboerkjøp av kommunal utleiebolig

Ordningen der leietaker i kommunal utleiebolig i borettslag eller seksjonssameie kan kjøpe sin bolig, videreføres i sin nåværende form. Gjennom en forbedret tjeneste for råd,

TRONDHEIM KOMMUNE

veiledning og økt saksbehandlingskapasitet, skal flere få tilbud om leie for eie-ordning. Antall salg til leietaker skal økes til 100 boliger per år.

4-6 Husbankens bostøtte

Trondheim kommune skal anmode statlige myndigheter om at boutgiftstaket for bostøtten heves slik at det aksepteres boutgifter som er bedre i samsvar med prisene i markedet.

Bystyret ønsker at det skal innføres en kommunal bostøtteordning for utvalgte grupper av leietakere (barnefamilier og unge uføre) og ber om at kommunedirektøren legger frem en sak for Formannskapet ang hvordan dette best kan løses. Ordningen skal ikke føre til økt husleie for andre leietakere i kommunale boliger.

4-7 Beboereide omsorgsboliger

Beboereide omsorgsboliger som er finansiert med investeringstilskudd fra Husbanken skal ha en tidsbegrenset prisregulering og tilvisningsrett, slik at tilskuddet kommer til gode for fremtidige kjøpere.

4-8 Boligrådgivning

1. Kommunen skal forbedre den kommunale rådgivningstjenesten for bolig for å bistå innbyggerne til å ha progresjon i sine boligkarrierer.

2. Alle som søker om kommunal bolig, bytte av bolig og forlengelse av leieforhold skal tilbys samtale før behandling av søknaden.

3. Søkere til startlån skal gis rådgivning for å medvirke til kjøp av bolig som er i god stand og tilpasset behovet.

4. Alle leietakere i kommunale utleieboliger skal gis tilbud om Individuell boplan - med mål om en trygg og god fremtidig boligsituasjon.

5. Alle leietakere som står i fare for å miste bolig skal ha tilbud om råd og veiledning innen 6 mnd før kontrakten opphører.

4-9 Individuell boplan

Alle leietakere i kommunale utleieboliger skal gis tilbud om "Individuell boplan" - med mål om en trygg og god fremtidig boligsituasjon.

4-10 Internett

Trondheim kommunes kommunale boliger bør ha internett som et inkludert tilbud i leien, utgiftene skal dekkes av husleien.

4-11 Beboermedvirkning i vedlikehold av kommunale boliger

Bystyret ber kommunedirektøren komme tilbake med en sak som beskriver hvordan tiltaket «Bedre bolig» kan retableres. Stavne Arbeid og Kompetanse KF/Dagsverket tidligere har drevet som et prosjekt med mål om å involvere beboerne i kommunale boliger i vedlikeholdet. Alle beboere som planlegger å kjøpe sin leilighet tilbys deltagelse i et slikt program.

4-12 Redusert tomgang av kommunale utleieleiligheter

Tomgangen av kommunale utleieleiligheter skal reduseres til et minimum for å redusere den økonomiske belastningen på beboere og på kommunen. Dette skal skje ved nedsalg av boliger som på grunn av størrelse, beliggenhet, standard eller annet ikke er tilpasset behovet og ved at kommunen viser større fleksibilitet i behandlingen av søknader i perioder med stor tomgang.

4-13 Husleienivå

Innenfor prinsippet om kostnadsdekkende husleie er det et mål å holde kostnader og dermed husleie lavest mulig i kommunale utleieboliger. Her er rentenivå og avdragstid avgjørende. Trondheim kommune bør sørge for at renta som betales her er de laveste kommunen kan oppnå i markedet. Kommunen bør også vurdere å ta en del av risikoen for

TRONDHEIM KOMMUNE

renteheving slik at også denne gruppen leietakere kan nyte godt av at renta normalt er lavere uten langvarig rentebinding.

4-14 Utredning av husleiemodeller

Bystyret ber kommunedirektøren synliggjøre den kommunale boligøkonomien og prinsipper for husleie for kommunale boliger som et eget kapittel i handlings- og økonomiplanen.

4-15 Bruk av tilvisningsrett

Trondheim kommune skal tilstrebe å øke omfanget og bruken av avtaler om tilvisningsrett med private utleierye for å håndtere svingningene i behovet for kommunale boliger bedre uten å måtte akseptere stor tomgang.

5. MÅL FOR GEOGRAFISK FORDELING AV LEVEKÅR OG INTEGRERING:

Boligpolitikken skal være et viktig redskap for å oppnå geografisk levekårsutjevning.

TILTAK 2020-2024:

5-1 Leilighetsfordeling norm

Ved kommende rullering av kommuneplanens arealdel skal det vurderes å etablere en leilighetsfordelingsnorm. Det skal vurderes om normen skal særlig hensynta behovet for sentrumsnære familieboliger og at en gitt andel av disse skal ligge på bakkeplan.

5-2 Sentrumsnære studentboliger

Trondheim kommune skal medvirke til at det bygges sentrumsnære studentboliger, da studentene ønsker å bo nært campus..

5-3 Områdemetodikk i studentområder

Trondheim kommune ønsker at studenter skal ha sosiale bånd og eierskap til egen bydel, og vil motvirke de uheldige sidene ved hyblifisering. Kommunen skal prøve ut "områdemetodikk" som en pilot i ett område med særlig høy andel studenter.

Det skal i forbindelse med ny kommuneplanens arealdel vurderes å innføre strengere bestemmelser innenfor hensynssone kulturmiljø for å hindre at utleie i kommunal og privat regi fører til forfall.

5-4 Lokalisering av kommunale utleieboliger

Trondheim kommune sin anskaffelsesstrategi for kommunalt disponerte utleieboliger skal i sterkere grad enn før ivareta levekårshensyn og en bedre spredning av boligmassen. Boligene skal ha ei lokalisering som underbygger nullvekstmålet for persontransport med bil.

5-5 Forkjøpsrett til boligsosiale formål

Ved kommende rullering av kommuneplanens arealdel skal det i områder med gode levekår vurderes å avmerke arealer til boligsosiale formål der kommunen gis en forkjøpsrett.

Forkjøpsretten skal brukes aktivt for å oppnå boligsosiale mål.

6. MÅL FOR KOMMUNALT DISPONERTE UMLEIEBOLIGER:

Det skal være et riktig antall kommunalt disponerte utleieboliger. Boligene skal være tilpasset kvalifiserte søkeres behov. Lokaliseringen skal være hensiktsmessig for beboerne og samtidig virke levekårsutjevne.

TILTAK 2020-2024:

6-1 Program for kommunalt disponerte utleieboliger

Det skal utarbeides et "Program for kommunalt disponerte utleieboliger". Dette skal angi et samlet måltall og strategier for anskaffelse, avhending og utvikling av boliger med utgangspunkt i behovet blant kvalifiserte boligsøkere (størrelse, utforming, beliggenhet eierform m.v.). Programmet rulleres minimum hvert fjerde år.

6-2 Etablering av et vurderingsverktøy

Det skal utarbeides et verktøy for å vurdere kommunens boligmasse.

6-3 Gjennomgang av de kommunale utleieboligene

TRONDHEIM KOMMUNE

Det skal foretas en gjennomgang av den kommunale disponerte boligmassen for å vurdere boligenes egnethet og lokalisering.

6-4 Barnefamilier og bomiljø

Barnefamilier skal ikke tilbys bolig i områder der det er kjente bomiljøproblemer. Dersom det oppstår bomiljøproblematikk må terskelen for å få innvilget bytte av bolig være lav.

6-5 Botilbud for personer med rusproblematikk

Det skal prioriteres å etablere et variert og differensiert boligtilbud for personer med rusavhengighet. Dette gjelder også botilbud for personer med samtidig rus - og psykiske lidelser og ungdom. Kommunedirektøren bes komme tilbake til bystyret med en sak som beskriver de faglige vurderingene bak sammensetningen av dagens tilbud og et tydelig plan for forbedring av området. Bystyret ber kommunedirektøren orientere formannskapet om arbeidet med "Housing first" og vurdere en styrking av tilbudet.

Botilbud

6-6 Utviklingshemmede og funksjonshemmede

Personer med utviklingshemming eller funksjonshemming skal i større grad eie sin egen bolig. For de med størst behov for tjenester skal det fortsatt gis tilbud om bolig i kommunalt bofellesskap. Bofellesskap med privat eierskap organiseres om mulig slik at kjøp og salg enkelt kan skje ved behov for å bytte bolig. Kommunen skal legge til rette for at profesjonelle private utbyggere kan involveres i utbyggingen av slike bofellesskap.

Utviklingshemmede

6-7 Heving av inntektsgrensen for kommunale utleieboliger

Inntektsgrensen for kommunal utleiebolig skal heves. Kommunedirektøren skal fremme en politisk sak for bystyret med forslag om hvor høy inntektsgrensen for kommunal utleiebolig bør være.

6-8 Bostabilitet for barnefamilier

A. Trondheim kommune må sikre barnefamiliene som har behov for kommunal bolig et trygt og forutsigbart boforhold.

B. Barnefamilier skal som hovedregel tilbys leieavtaler med varighet på 10 år eller mer.

Barnets beste skal ligge til grunn i vurderingene ved søknad om forlengelse også etter 10 år. Ingen barn skal være nødt til å bytte skolekrets ved et eventuelt bytte av kommunal bolig.

Dette gjelder så lenge foresatte har forsørgeransvar for hjemmeboende barn.

C. Barnefamilier bør ha høy prioritet hva gjelder beboerkjøp av kommunal utleiebolig for å bidra til stabilitet.

D. Barnefamilier som bor i kommunale boliger skal gis tilbud om boligrådgivning årlig.

6-9 God utnyttelse av boligene

Ved varierende boliggetterspørsmål skal en god utnyttelse av boligene skje gjennom:

- en innvilgelsespraksis som tilpasses etterspørselen, slik at terskelen senkes ved høy tomgang

- anskaffelse av boliger med tilvisningsavtaler som kan trekkes inn og ut av kommunal bruk i tråd med vekslende behov

- en innvilgelses - og forlengelsespraksis som tilpasses etterspørselen, slik at terskelen senkes ved høy tomgang

6-10 Oppfølgingsbesøk

Alle nyinnflyttede i kommunal bolig skal få oppfølgingsbesøk 1-3 måneder etter innflytting for å sikre at leietaker har forstått vilkårene i leieavtalen og for å avklare behovet for bistand.

6-11 Vilkår om oppfølging i boligen

TRONDHEIM KOMMUNE

Ved kjente utfordringer knyttet til å bo og for å mestre boforholdet skal det i en større grad inngås en egen oppfølgingsavtale i tillegg til den ordinære husleiekontrakten.

6-12 Bo- og tjenesteavtaler

Bo - og tjenesteavtaler skal i større grad kunne benyttes for beboere i kommunale boliger som har behov for tett oppfølging for å ivareta seg selv og boligen.

6-13 Beboerrepresentant

Det skal prioriteres å medvirke til at det blir valgt beboer-representanter (jf. husl.l. kap. 6) i kommunale boligeiendommer, med flere enn fire boliger, som kan representere leietakerne overfor kommunen som utleier.

6-14 Vertskap og tilsyn

I bygårder og leilighetskompleks der kommunen eier flere leiligheter skal det vurderes en ordning med vert/tilsynsvakt. Bystyret ber kommunedirektøren legge frem en sak som belyser kostnader og hvordan dette kan finansieres og organiseres.

7. Kommunalt boligbyggelag

Det skal vurderes å etablere et kommunalt boligbyggelag som bygger boliger organisert som borettslag der innskudd og videresalg er regulert og ikke markedsstyrt.

TILTAK 2020-2024

7-1 Alternativt boligmarked

Det skal vurderes å etablere et alternativt boligmarked styrt av kommunen med formål å presse ned de generelle boligprisene i dagens boligmarked. Dette innebærer å starte opp byggeprosjekter med klausul for videresalg, som en markedsregulator for å kunne demme opp mot spekulasjonsøkonomi og uakseptable markedspriser på boliger i leiemarkedet og for førstegangsboligkjøpere. Kommunedirektøren skal fremme en politisk sak med forslag om etablering og organisering av boligbyggelaget.

8. Revidering av retningslinjer:

Bystyret ber om å få tilbake en sak med revidering av retningslinjene for tildeling av kommunal bolig.

9. Bystyret ber kommunedirektøren kom med en sak som drøfter muligheter for følgende:

- Skjønnsmessig vurdering av mellomfinansieringsløsninger for barnefamilier i forbindelse med bytte av bolig
- Lang avdragsfrihet og muligheten for å betale deler av lånet for barnefamilier i overgangsperioden, aktiv bruk av statelig bostøtte/ kommunal bostøtte for å dempe mulig risiko eller høyere bokostnader for barnefamilier.
- Rentebinding etter samtykke med søkere.

Flertallsmerknad - R, Uavh, PP, MDG, Ap, SV:

Merknadsstillerne er kritiske til hvordan tildeling av kommunale boliger forvaltes innenfor dagens kriterier. Det skjønnsmessige handlingsrommet kan oppfattes å ha blitt strammet inn over tid, og det synes å være vanskeligere å få kommunal bolig i dag sammenlignet med tidligere, selv om kriteriene ikke er vesentlig endret.

Behandling:

Kjetil Utne (H) alternative forslag på vegne av H:

1-1 Prognostisering av boligbehov: Boligbyggebehovet skal baseres på befolkningsprognoser der Trondheim tar en økende andel av veksten innad i Trondheimsregionen for å redusere unødvendig pendling og klimaavtrykk og legge til rette for en kostnadseffektiv

TRONDHEIM KOMMUNE

kollektivtrafikk. Måltall for årlig boligproduksjon innarbeides i det foreslåtte utbyggingsprogrammet.

- 2-2 Første strekpunkt strykes.
- 3-5 Punktene A-G strykes.
- 4-6 Avsnittet som starter med "Bystyret ønsker at det skal innføres en kommunal bostøtteordning" strykes.
- 5-2 Sentrumsnære studentboliger: Trondheim kommune skal medvirke til at det bygges sentrumsnære studentboliger for å unngå hyblifisering av områder der det ønskes at barnefamilier skal bosette seg.
- 5-3 Områdemetodikk i studentområder: Trondheim kommune ønsker at studenter skal ha sosiale bånd og eierskap til egen bydel, og vil motvirke de uheldige sidene ved hyblifisering. Kommunen skal prøve ut "områdemetodikk" som en pilot i ett område med særlig høy andel studenter. Det skal i forbindelse med ny kommuneplanens arealdel vurderes å innføre strengere bestemmelser innenfor hensynssone kulturmiljø for å hindre forfall.

Elin Marie Andreassen (FrP) alternative forslag på vegne av FrP:

- 1-3 Utbyggingsprogram: Ordet "utbyggingsrekkefølge" strykes.
- 1-5 Prioritering av ressurser: Følgende setning strykes: Nullvekstmålet skal legges til grunn for boligplanleggingen.
- 2-1 Tilgjengelige boenheter: Trondheim kommune skal anmode statlige myndigheter om at det åpnes for å registrere informasjon i matrikkelen om hvilke boliger som er en tilgjengelig boenhet.
- 2-2 Drøftingstema: Følgende strekpunkt strykes:
 - minstestørrelser for boliger, eventuelt avgrenset til visse områder
 - avsetting av hensynssoner der det kreves felles planlegging uavhengig av eiendomsgrenser
- 2-3 Varierte boliger: Trondheim kommune skal sørge for at det til enhver tid er regulert boligarealer som ivaretar behovet for gode bomiljø og varierte boliger. Kommunen må legge til rette for at det kan etableres både ordinære leilighetsbygg, boliger med fellesfunksjoner og møteplasser, og tradisjonelle familieboliger som rekkehus og eneboliger.
- 3-1 Skatt på bolig: Strykes.
- 3-5 Tredje boligsektor: Strykes.
- 4-2 Ventetid kommunale boliger: Siste setning endres til: Gjennomsnittlig ventetid for tildeling av bolig i bofellesskap for utviklingshemmede skal være inntil 3 måneder innen 2022.
- 4-3 Saksbehandlingstid startlån: Alt. forslag til punktet om saksbehandlingstid: Saksbehandlingstid skal være maksimalt en måned.
- 4-4 Sosialhjelp til husleie: Følgende setning strykes: Kommunen skal ikke bidra til uønsket trangbodddhet.
- 5-4 Lokalisering: Siste setning om nullvekstmål erstattes av følgende: Boligene skal i hovedsak være lokalisert tett på gode kollektivårer.
- 5-5 Forkjøpsrett til boligsosiale formål: Punktet strykes.
- 6-8 B Bostabilitet: Flere barnefamilier skal gis leieavtaler med varighet som er lengre enn lovens hovedregel om minimum tre år.
- 6-9 God utnyttelse: Strekpunktet/punktene om innvilgelsespraksis strykes.

TRONDHEIM KOMMUNE

- 6-11 Vilkår om oppfølging: Formuleringen "...i en større grad..." strykes. Ny setning blir: Ved kjente utfordringer knyttet til å bo og for å mestre boforholdet skal det inngås en egen oppfølgingsavtale i tillegg til den ordinære husleiekontrakten.
- 7 Kommunalt boligbyggelag: Punktet strykes.
- 7-1 Alternativt bomarked: Punktet strykes.

Vegard Frøseth Fenes (Sp) alternativt forslag på vegne av Sp, FrP:

- 5-2 Sentrumsnære studentboliger: Trondheim kommune skal medvirke til at det bygges sentrumsnære studentboliger, da studentene ønsker å bo nært campus.

Gjermund Gorset (Ap) alternativt forslag på vegne av Ap, SV, MDG, Sp:

- 2-3 Varierte boliger og bomiljø (Unntak fra TEK): Trondheim kommune skal regulere og klargjøre byggetomter for varierte boligtyper og alternative boformer der unntak fra TEK kan vurderes og veilede ideelle aktører i byggeprosessen. Kommunen skal kartlegge behovet og interessen for boliger med sosiale fellesskapsløsninger, der ulike generasjons- sammensetninger kan ha felles arealer og møteplasser.
- 3-5 F Lånegaranti: Bystyret ber kommunedirektøren utrede lånegaranti til ideelle aktører i tredje boligsektor.

Kjetil Utne (H) tilleggsforslag på vegne av H, Ap, MDG:

- 1-7 Nytt punkt: Bygging av boliger på taket av kommunale bygg: Kommunen skal legge til rette for at boliger kan bygges i form av flere etasjer på taket av eksisterende bygningsmasse eller utvidelser slik at større fortetting og lavere investeringskostnader for kommunen kan oppnås. Kommunen skal gå gjennom bygningsmassen for å avklare potensialet for slik fortetting, og hvor tomt og bygg er egnet for dette.

Kjetil Utne (H) tilleggsforslag på vegne av H:

- 3-5 Nytt punkt I Full kostnadsdekning: Det forutsettes at alle kommunale investeringer innen boligsektoren skal gi full kostnadsdekning og begrense den økonomiske risiko til et minimum.
- 3-5 Nytt punkt J Mulighet til å bli selveier: Alle leietagere i kommunalt eide boliger skal få mulighet til å bli selveier.
- 4-7 Endring i regler for tilskudd til omsorgsboliger: Kommunedirektøren bes gå i dialog med statlige myndigheter for å få endret reglene som i dag hindrer tilskudd til omsorgsboliger som bygges av private utbyggere.
- 4-13 Samarbeid med private om bygging av omsorgsboliger: Kommunen skal legge til rette for utbygging av private omsorgsboliger for eie eller leie fortrinnsvis i tilknytning til helse- og velferdssenter, andre servicefunksjoner, butikker eller kollektivårer. Det legges vekt på kvalitet, kostnad, innovasjon og mulighet for å velge alternative boformer ved valg av samarbeidspartnere.
- 4-14 Gjennomgang av boligmassen for sikre at prisene ikke er over markedsleievis: Kommunedirektøren bes i samarbeid med brukerorganisasjonene gå gjennom boligmassen og sikre at leienivået for boligene ikke er over markedsleie for tilsvarende boliger.

Kjetil Utne (H) tilleggsforslag på vegne av H, Ap, SV, MDG, Sp:

TRONDHEIM KOMMUNE

4-15 Bruk av tilvisningsrett: Trondheim kommune skal tilstrebe å øke omfanget og bruken av avtaler om tilvisningsrett med private utleiere for å håndtere svingningene i behovet for kommunale boliger bedre uten å måtte akseptere stor tomgang.

Elin Marie Andreassen (FrP) tilleggsforslag på vegne av FrP:

- 5-3 Områdemetodikk: Ordet "kommunal" legges til, og ordlyden blir slik: Det skal i forbindelse med ny kommuneplanens arealdel vurderes å innføre strengere bestemmelser innenfor hensynssone kulturmiljø for å hindre at utleie i kommunal og privat regi fører til forfall.
- 5-4 Lokalisering: Tillegg før siste setning: Kommunen skal selge boliger i bydeler som har en høy andel kommunale boliger. Dette arbeidet skal særlig prioriteres i områder som scorer lavt på flere levekårsindikatorer. Trondheim kommune skal som hovedregel ikke eie flere enn 1 per 20 leiligheter i samme bygård/leilighetskompleks.
- 6-14 Vertskap og tilsyn: Nytt punkt: I bygårder og leilighetskompleks der kommunen eier flere leiligheter skal det vurderes en ordning med vert/tilsynsvakt. Bystyret ber kommunedirektøren legge frem en sak som belyser kostnader og hvordan dette kan finansieres og organiseres.

Gjermund Gorset (Ap) tilleggsforslag på vegne av Ap, SV, MDG, Sp:

- 3-5 Nytt punkt I: Bystyret registrer kommunaldepartementets signaler om lovendring for kommunalt eide boligstiftelser og ber kommunaldirektøren komme tilbake med en sak som beskriver hvordan hele eller deler av Trondheim boligstiftelse kan oppløses og organiseres under et kommunalt foretak og benyttes som boliger i den tredje boligsektoren eller andre lignende boligsosiale formål.
- 6-8 Nytt punkt D: Barnefamilier som bor i kommunale boliger skal gis tilbud om boligrådgivning årlig.

Svein Otto Nilsen (PP) tilleggsforslag på vegne av PP:

Endring av kriteriene for å få kommunal bolig: Søkere til kommunale utleieboliger trenger ikke lenger ha en sammenhengende folkeregistrert botid i kommunen de siste to årene for å få kommunal bolig og 3.4 i dagens retningslinjer for tildeling endres. Det stilles i dag heller ingen krav om botid hos flyktninger som førstegangs bosettes i Trondheim kommune og det er riktig at tilsvarende gjelder også øvrige søkere til kommunal utleiebolig. Utenlandske statsborgere må som tidligere ha lovlig opphold i landet for å tildeles kommunal utleiebolig.

Svein Otto Nilsen (PP) tilleggsforslag på vegne av PP:

4-3 Startlån:

Kostnadene som brukes til leie for eie-prosjekter skal ikke belastes andre kommunale leietakere

Svein Otto Nilsen (PP) tilleggsforslag på vegne av PP:

4-12 Redusert tomgang av kommunale utleieleiligheter:

Utgifter ved tomgangen av kommunale utleieboliger skal ikke belastes andre leietakere

Morten Kokaas (PP) tilleggsforslag på vegne av PP:

Generell bostabilitet: Det skal generelt tilbys leieavtaler med varighet på minst 5 år.

TRONDHEIM KOMMUNE

Arve Sletten (R) tilleggsforslag på vegne av R, SV:

Utredning av husleiemodeller: Bystyret ber kommunedirektøren synliggjøre den kommunale boligøkonomien og prinsipper for husleie for kommunale boliger som et eget kapittel i handlings- og økonomiplanen.

Roald Arentz (R) tilleggsforslag 1 på vegne av R, Uavh:

Nytt tiltak under punkt 4: Husleienivå.

Innenfor prinsippet om kostnadsdekkende husleie er det et mål å holde kostnader og dermed husleie lavest mulig i kommunale utleieboliger. Her er rentenivå og avdragstid avgjørende. Trondheim kommune bør sørge for at renta som betales her er de laveste kommunen kan oppnå i markedet. Kommunen bør også vurdere å ta en del av risikoen for renteheving slik at også denne gruppen leietakere kan nyte godt av at renta normalt er lavere uten langvarig rentebinding.

Roald Arentz (R) tilleggsforslag 2 på vegne av R, Uavh:

Nytt avsnitt punkt 4: Målgruppe for sosiale utleieboliger.

Kommunale utleieboliger skal være et tilbud for både gruppe A, B og C slik det er beskrevet i planens kapittel 9.3. Kommunen skal derfor ta sikte på å øke antallet kommunale utleieboliger, slik at tilbudet kan rettes mot flere enn de mest vanskeligstilte, jf verbalforslag 52 vedtatt i bystyret 31.1.19:

“Verbalforslag 52. Kommunale utleieboliger. Bystyret mener kommunale utleieboliger bør være et tilbud som kan gis til alle som ikke har ønske eller mulighet til å komme seg inn på det private markedet. Tilbudet skal ikke forbeholdes såkalte «vanskeligstilte». En kommunal boligsektor med rimelige utleieboliger vil være sosialt utjevnende, virke dempende på den galopperende prisutviklinga, gjøre det mulig for dem som ønsker det å velge et liv uten boliglån og renteforplikter, og gjøre det mindre stigmatiserende å bo i kommunale leiligheter

Ragna Vorkinnslien (Uavh) tilleggsforslag på vegne av R, Uavh:

Revidering av retningslinjer:

1. Bystyret ber om å få tilbake en sak med revidering av retningslinjene for tildeling av kommunal bolig.
2. Utredningen må blant annet inneholde:
 - Hvorvidt regelen om tre års leiekontrakter kan endres og gjøres mer fleksibel og tryggere for leietakerne.
 - Hvorvidt inntektsgrensene oppad for å få kommunal bolig kan økes, men fortsatt slik at de kommer inn under Husbankens kriterier for tilskudd.
 - Virkningen av å senke kommunale leiepriser slik at de ikke overstiger Husbankens maksimale satser for bostøtte.
 - En gjennomgang av kriteriene for tildeling, inkludert en vurdering av hvordan disse har endret seg over tid og hvilke utslag det har fått.
 - Hvorvidt barnas beste-hensynet er godt nok ivare tatt ved vurdering av tildeling, forlengelse og bytte av kommunale utleieboliger.

Mohammed Yahya (SV) tilleggsforslag på vegne av SV, R:

Bystyret ber kommunedirektøren kom med en sak som drøfter muligheter for følgende:

- Skjønnsmessig vurdering av mellomfinansieringsløsninger for barnefamilier i forbindelse med bytte av bolig

TRONDHEIM KOMMUNE

- Lang avdragsfrihet og muligheten for å betale deler av lånet for barnefamilier i overgangsperioden, aktiv bruk av statelig bostøtte/ kommunal bostøtte for å dempe mulig risiko eller høyere bokostnader for barnefamilier.
- Rentebinding etter samtykke med søkere.

Ragna Vorkinnslien (Uavh) merknad på vegne av R, Uavh:

Merknadsstillerne er kritiske til hvordan tildeling av kommunale boliger forvaltes innenfor dagens kriterier. Det skjønnsmessige handlingsrommet kan oppfattes å ha blitt strammet inn over tid, og det synes å være vanskeligere å få kommunal bolig i dag sammenlignet med tidligere, selv om kriteriene ikke er vesentlig endret.

Votering:

- Innstillingen med unntak av punkter med alternative forslag ble enstemmig vedtatt.
- Ved alternativ votering mellom innstillingen 1-1 og Utnes forslag ble innstillingen vedtatt med 42 stemmer (17Ap, 8SV, 7MDG, 5Sp, 3R, 1KrF, 1Uavh) mot 25 stemmer (14H, 1R, 4FrP, 3V, 3PP) avgitt for Utnes forslag.
- Ved alternativ votering mellom innstillingen 1-3 og Andreassens forslag ble innstillingen vedtatt med 63 stemmer (17Ap, 14H, 8SV, 7MDG, 5Sp, 4R, 3V, 3PP, 1KrF, 1Uavh) mot 4 stemmer (4FrP) avgitt for Andreassens forslag.
- Ved alternativ votering mellom innstillingen 1-5 og Andreassens forslag ble innstillingen vedtatt med 62 stemmer (17Ap, 14H, 8SV, 7MDG, 5Sp, 4R, 3V, 2PP, 1KrF, 1Uavh) mot 5 stemmer (4FrP, 1PP) avgitt for Andreassens forslag.
- Ved alternativ votering mellom innstillingen 2-1 og Andreassens forslag ble innstillingen vedtatt med 45 stemmer (17Ap, 8SV, 7MDG, 5Sp, 4R, 3V, 1Uavh) mot 22 stemmer (14H, 4FrP, 3PP, 1KrF) avgitt for Andreassens forslag.
- Ved alternativ votering mellom innstillingen 2-2 minstestørrelse og Andreassens/Utnes forslag ble innstillingen vedtatt med 46 stemmer (17Ap, 8SV, 7MDG, 5Sp, 4R, 3V, 1KrF, 1Uavh) mot 21 stemmer (14H, 4FrP, 3PP) avgitt for Andreassens/Utnes forslag.
- Ved alternativ votering mellom innstillingen 2-2 hensynssoner og Andreassens forslag ble innstillingen vedtatt med 46 stemmer (17Ap, 8SV, 7MDG, 5Sp, 4R, 3V, 1KrF, 1Uavh) mot 21 stemmer (14H, 4FrP, 3PP) avgitt for Andreassens forslag.
- Andreassens forslag 2-3 fikk 21 stemmer (14H, 4FrP, 3PP) og falt mot 46 stemmer (17Ap, 8SV, 7MDG, 5Sp, 4R, 3V, 1KrF, 1Uavh).
- Innstillingen 2-3 fikk ingen stemmer og falt.
- Gorsets forslag 2-3 ble vedtatt med 46 stemmer (17Ap, 8SV, 7MDG, 5Sp, 4R, 3V, 1KrF, 1Uavh) mot 21 stemmer (14H, 4FrP, 3PP).
- Ved alternativ votering mellom innstillingen 3-1 og Andreassens forslag ble innstillingen vedtatt med 46 stemmer (17Ap, 8SV, 7MDG, 5Sp, 4R, 3V, 1KrF, 1Uavh) mot 21 stemmer (14H, 4FrP, 3PP) avgitt for Andreassens forslag.
- Innstillingen 3-5 A ble vedtatt med 46 stemmer (17Ap, 8SV, 7MDG, 5Sp, 4R, 3V, 1KrF, 1Uavh) mot 21 stemmer (14H, 4FrP, 3PP).
- Innstillingen 3-5 B ble vedtatt med 37 stemmer (17Ap, 8SV, 7MDG, 4R, 1Uavh) mot 30 stemmer (14H, 5Sp, 4FrP, 3V, 3PP, 1KrF).
- Innstillingen 3-5 C ble vedtatt med 38 stemmer (17Ap, 8SV, 7MDG, 4R, 1KrF, 1Uavh) mot 29 stemmer (14H, 5Sp, 4FrP, 3V, 3PP).

TRONDHEIM KOMMUNE

- Innstillingen 3-5 D ble vedtatt med 38 stemmer (17Ap, 8SV, 7MDG, 4R, 1KrF, 1Uavh) mot 29 stemmer (14H, 5Sp, 4FrP, 3V, 3PP).
- Innstillingen 3-5 E ble vedtatt med 37 stemmer (17Ap, 8SV, 7MDG, 4R, 1Uavh) mot 30 stemmer (14H, 5Sp, 4FrP, 3V, 3PP, 1KrF).
- Innstillingen 3-5 F fikk 1 stemme (1R) og falt mot 66 stemmer (17Ap, 14H, 8SV, 7MDG, 5Sp, 3R, 4FrP, 3V, 3PP, 1KrF).
- Gorsets forslag 3-5 ble vedtatt med 43 stemmer (17Ap, 8SV, 7MDG, 5Sp, 4R, 1KrF, 1Uavh) mot 24 stemmer (14H, 4FrP, 3V, 3PP).
- Innstillingen 3-5 G ble vedtatt med 43 stemmer (17Ap, 8SV, 7MDG, 5Sp, 4R, 1KrF, 1Uavh) mot 24 stemmer (14H, 4FrP, 3V, 3PP).
- Innstillingen 3-5 H ble enstemmig vedtatt.
- Ved alternativ votering mellom innstillingen 4-2 og Andreassens forslag ble innstillingen vedtatt med 41 stemmer (17Ap, 8SV, 7MDG, 5Sp, 3V, 1KrF) mot 26 stemmer (14H, 4R, 4FrP, 3PP, 1Uavh) avgitt for Andreassens forslag.
- Ved alternativ votering mellom innstillingen 4-3 og Andreassens forslag ble innstillingen vedtatt med 41 stemmer (17Ap, 8SV, 7MDG, 5Sp, 3V, 1KrF) mot 26 stemmer (14H, 4R, 4FrP, 3PP, 1Uavh) avgitt for Andreassens forslag.
- Ved alternativ votering mellom innstillingen 4-4 og Andreassens forslag ble innstillingen vedtatt med 63 stemmer (17Ap, 14H, 8SV, 7MDG, 5Sp, 4R, 3V, 3PP, 1KrF, 1Uavh) mot 4 stemmer (4FrP) avgitt for Andreassens forslag.
- Ved alternativ votering mellom innstillingen 4-6, andre avsnitt og Utnes forslag ble innstillingen vedtatt med 42 stemmer (17Ap, 8SV, 7MDG, 4R, 3V, 2PP, 1Uavh) mot 25 stemmer (14H, 5Sp, 4FrP, 1PP, 1KrF) avgitt for Utnes forslag.
- Utnes forslag 5-2 fikk 20 stemmer (14H, 3V, 3PP) og falt mot 47 stemmer (17Ap, 8SV, 7MDG, 5Sp, 4R, 4FrP, 1KrF, 1Uavh).
- Innstillingen 5-2 fikk 8 stemmer (4R, 3V, 1Uavh) stemmer og falt mot 59 stemmer (17Ap, 14H, 8SV, 7MDG, 5Sp, 4FrP, 3PP, 1KrF).
- Fenes' forslag 5-2 ble vedtatt med 62 stemmer (17Ap, 14H, 8SV, 7MDG, 5Sp, 4FrP, 3V, 3PP, 1KrF) mot 5 stemmer (4R, 1Uavh)
- Ved alternativ votering mellom innstillingen 5-3 og Utnes forslag ble innstillingen vedtatt med 34 stemmer (17Ap, 8SV, 4R, 3V, 1KrF, 1Uavh) mot 33 stemmer (14H, 7MDG, 5Sp, 4FrP, 3PP) avgitt for Utnes forslag.
- Ved alternativ votering mellom innstillingen 5-4 og Andreassens forslag ble innstillingen vedtatt med 43 stemmer (14H, 8SV, 7MDG, 4R, 3V, 1KrF, 1Uavh) mot 24 stemmer (17Ap, 5Sp, 4FrP, 3PP) avgitt for Andreassens forslag.
- Ved alternativ votering mellom innstillingen 5-5 og Andreassens forslag ble innstillingen vedtatt med 63 stemmer (17Ap, 14H, 8SV, 7MDG, 5Sp, 4R, 3V, 3PP, 1KrF, 1Uavh) mot 4 stemmer (4FrP) avgitt for Andreassens forslag.
- Ved alternativ votering mellom innstillingen 6-8B og Andreassens forslag ble innstillingen vedtatt med 43 stemmer (17Ap, 8SV, 7MDG, 4R, 3V, 2PP, 1KrF, 1Uavh) mot 24 stemmer (14H, 5Sp, 4FrP, 1PP) avgitt for Andreassens forslag.
- Ved alternativ votering mellom innstillingen 6-9 og Andreassens forslag ble innstillingen vedtatt med 41 stemmer (17Ap, 8SV, 7MDG, 4R, 3V, 1KrF, 1Uavh) mot 26 stemmer (14H, 5Sp, 4FrP, 3PP) avgitt for Andreassens forslag.

TRONDHEIM KOMMUNE

- Ved alternativ votering mellom innstillingen 6-11 og Andreassens forslag ble innstillingen vedtatt med 40 stemmer (17Ap, 8SV, 7MDG, 5Sp, 3V) mot 27 stemmer (14H, 4R, 4FrP, 3PP, 1KrF, 1Uavh) avgitt for Andreassens forslag.
- Ved alternativ votering mellom innstillingen 7 og Andreassens forslag ble innstillingen vedtatt med 43 stemmer (17Ap, 8SV, 7MDG, 4R, 3V, 3PP, 1Uavh) mot 24 stemmer (14H, 5Sp, 4FrP, 1KrF) avgitt for Andreassens forslag.
- Ved alternativ votering mellom innstillingen 7-1 og Andreassens forslag ble innstillingen vedtatt med 43 stemmer (17Ap, 8SV, 7MDG, 4R, 3V, 3PP, 1Uavh) mot 24 stemmer (14H, 5Sp, 4FrP, 1KrF) avgitt for Andreassens forslag.
- Utnes forslag 1-7 ble vedtatt med 48 stemmer (17Ap, 14H, 1SV, 7MDG, 4FrP, 3V, 1KrF, 1Uavh) mot 19 stemmer (7SV, 5Sp, 4R, 3PP).
- Utnes forslag 3-5 I fikk 24 stemmer (14H, 5Sp, 4FrP, 1KrF) og falt mot 43 stemmer (17Ap, 8SV, 7MDG, 4R, 3V, 3PP, 1Uavh).
- Utnes forslag 3-5 J fikk 29 stemmer (14H, 7MDG, 4FrP, 3PP, 1KrF) og falt mot 38 stemmer (17Ap, 8SV, 5Sp, 4R, 3V, 1Uavh).
- Gorsets forslag 3-5 ble vedtatt med 45 stemmer (17Ap, 8SV, 7MDG, 5Sp, 4R, 3V, 1Uavh) mot 22 stemmer (14H, 4FrP, 3PP, 1KrF).
- Arentz' forslag om målgruppe for sosiale utleieboliger fikk 15 stemmer (7MDG, 4R, 3PP, 1Uavh) og falt mot 52 stemmer (17Ap, 14H, 8SV, 5Sp, 4FrP, 3V, 1KrF).
- Nilsens forslag 4-3 fikk 7 stemmer (4FrP, 3PP) og falt mot 60 stemmer (17Ap, 14H, 8SV, 7MDG, 5Sp, 4R, 3V, 1KrF, 1Uavh).
- Utnes forslag 4-7 fikk 30 stemmer (14H, 5Sp, 4FrP, 3V, 3PP, 1KrF) og falt mot 37 stemmer (17Ap, 8SV, 7MDG, 4R, 1Uavh).
- Nilsens forslag 4-12 fikk 17 stemmer (6MDG, 3R, 4FrP, 3PP, 1KrF) og falt mot 50 stemmer (17Ap, 14H, 8SV, 1MDG, 5Sp, 1R, 3V, 1Uavh).
- Utnes forslag 4-13 fikk 29 stemmer (14H, 5Sp, 4FrP, 2V, 3PP, 1KrF) og falt mot 38 stemmer (17Ap, 8SV, 7MDG, 4R, 1V, 1Uavh).
- Utnes forslag 4-14 fikk 30 stemmer (14H, 4R, 4FrP, 3V, 3PP, 1KrF, 1Uavh) og falt mot 37 stemmer (17Ap, 8SV, 7MDG, 5Sp).
- Utnes forslag 4-15 ble vedtatt med 62 stemmer (17Ap, 14H, 8SV, 7MDG, 5Sp, 4FrP, 3V, 3PP, 1KrF) mot 5 stemmer (4R, 1Uavh).
- Andreassens forslag 5-3 ble enstemmig vedtatt.
- Andreassens forslag 5-4 fikk 29 stemmer (14H, 5Sp, 4FrP, 3V, 3PP) og falt mot 38 stemmer (17Ap, 8SV, 7MDG, 4R, 1KrF, 1Uavh).
- Gorsets forslag 6-8 ble enstemmig vedtatt.
- Andreassens forslag 6-14 ble vedtatt med 60 stemmer (17Ap, 14H, 8SV, 5Sp, 4R, 4FrP, 3V, 3PP, 1KrF, 1Uavh) mot 7 stemmer (7MDG).
- Kokaas' forslag fikk 4 stemmer (3PP, 1KrF) og falt mot 63 stemmer (17Ap, 14H, 8SV, 7MDG, 5Sp, 4R, 4FrP, 3V, 1Uavh).
- Nilsens forslag om kriterier for kommunal bolig fikk 21 stemmer (14H, 4FrP, 3PP) og falt mot 43 stemmer (17Ap, 8SV, 7MDG, 5Sp, 4R, 3V, 1KrF, 1Uavh).
- Arentz' forslag om husleienivå ble vedtatt med 41 stemmer (17Ap, 8SV, 7MDG, 4R, 3PP, 1KrF, 1Uavh) mot 26 stemmer (14H, 5Sp, 4FrP, 3V). Blir nytt pkt 4-13.
- Slettens forslag ble vedtatt med 40 stemmer (17Ap, 8SV, 7MDG, 4R, 3PP, 1Uavh) mot 62 stemmer (14H, 5Sp, 4FrP, 3V, 1KrF). Blir nytt pkt 4-14.

TRONDHEIM KOMMUNE

- Vorkinnsliens forslag 1 ble vedtatt med 44 stemmer (17Ap, 8SV, 7MDG, 4R, 4FrP, 3PP, 1Uavh) mot 23 stemmer (14H, 5Sp, 3V, 1KrF).
- Vorkinnsliens forslag 2 fikk 15 stemmer (7MDG, 4R, 3PP, 1Uavh) og falt mot 62 stemmer (17Ap, 14H, 8SV, 5Sp, 4FrP, 3V, 1KrF).
- PP, MDG, Ap, SV sluttet seg til merknaden fra R, Uavh
- Yahyas forslag ble vedtatt med 41 stemmer (17Ap, 8SV, 7MDG, 4R, 3PP, 1KrF, 1Uavh) mot 26 stemmer (14H, 5Sp, 4FrP, 3V).

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift