



SØKNAD OM BOLIGFINANSIERING

Det søkes om

Startlån til

- Kjøp av bolig
 Utbedring av bolig
 Oppføring av ny bolig
 Refinansiering

Boligtilskudd til

- Kjøp
 Utbedring
 Tilpasning
 Refinansiering

Andre tiltak

- Endring av kredittakeransvar
 Overføring av kreditt/tilskudd til ny bolig

Opplysninger om husstanden

Søker

Fødselsnummer

Fornavn

Etternavn

Medsøker

Fødselsnummer

Fornavn

Etternavn

Adresse

Postnummer

Poststed

Telefon privat

Telefon arbeid

Mobiltelefon

E-post

Sivilstand

- Gift / registrert partner Skilt/separert
 Enslig Samboer
 Samboerbrudd

Barn under 18 år som skal bo i boligen sammen med søker

Navn

Fødselsdato dd.mm.åå

Hel/delt omsorg

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Dersom barn ventes, oppgi termin dd.mm.åå

Har noen i husstanden mottatt startlån og/eller boligtilskudd til egen eid bolig før?

 Ja Nei

Hvis ja, oppgi i hvilken kommune

Er noen i husstanden funksjonshemmet?

 Ja Nei

Hvis ja, opplys hvem, og hva slags funksjonshemming

Hvis ja, oppgi også eventuelle spesielle krav til boligen

Dersom det er noen i husstanden med midlertidig opphold i Norge, legg ved vedtak om arbeids- og oppholdstillatelse
Statsborgerskap

Økonomiske forhold

Inntektskilder

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Fast arbeidsinntekt | <input type="checkbox"/> Kvalifiseringsstønning | <input type="checkbox"/> Økonomisk sosialstønning |
| <input type="checkbox"/> Midlertidig arbeidsinntekt | <input type="checkbox"/> Dagpenger | <input type="checkbox"/> Barnetrygd |
| <input type="checkbox"/> Varig trygd | <input type="checkbox"/> Studielån/stipend | <input type="checkbox"/> Barnebidrag/pensjon |
| <input type="checkbox"/> Arbeidsavklaringspenger | <input type="checkbox"/> Overgangsstønning | <input type="checkbox"/> Grunn-/hjelpstønning |
| <input type="checkbox"/> Stønning til barnetilsyn | <input type="checkbox"/> Introduksjonsstønning | |

Annet, beskriv

Nåværende bruttoinntekt pr. måned/formue

Søkers inntekt

Medsøkers inntekt

Egenkapital

Type gjeld/utgiftsart

Restgjeld

Månedlig utgift

Boligkreditt

Studielån

Studielån

Forbrukskreditt

Billån

Andre kreditter

Andre kreditter

Andre krav/fakturakrav

Bidragsforpliktelse

Barnepassutgifter

Har husstanden bil?

Brukes bilen i arbeid eller til barnehage/skole?

Ja Nei Hvis ja, oppgi antall

Ja Nei

Boforhold

Hvordan bor du/dere i dag

- | | | |
|--|--|---------------------------------------|
| <input type="radio"/> Leier privat bolig | <input type="radio"/> Leier kommunal bolig | <input type="radio"/> Eier egen bolig |
| <input type="radio"/> Bor hos foreldre | <input type="radio"/> Annet, beskriv | |

Bankfinansiering

Tilbud om grunnfinansiering i bank? Ja Nei

Hvis ja, legg ved tilbud eller oppgi kontaktperson i bank

Hvis nei, dokumentér avslag

Vurdering av søknad før konkret bolig er funnet

Dersom boligen som ønskes kjøpt ikke er funnet, vil søknaden bli vurdert ut fra husstandens økonomiske situasjon. Dette vil enten resultere i et vedtak enten som innvilgelse med angitt prisramme for boligkjøpet/utbedringen/refinansieringen, eller et begrunnet avslag.

Opplysninger om konkret/ønsket bolig ved kjøp

Er konkret bolig funnet?

Ja Nei

Gateadresse

Eiendomstype og prisantydning ved søknad om kreditt/tilskudd til kjøp/oppføring av bolig

Borettslag

Kjøpesum

Felleskostnader/måned

Selveier

Kjøpesum

Felleskostnader/måned

Boligens størrelse

Antall rom

Antall kvadratmeter

Opplysninger om utbedring/tilpasning av nåværende bolig eller bolig som ønskes kjøpt

Er det helsemessige årsaker til søknaden om kreditt/tilskudd til utbedring/tilpasning?

Ja Nei

Hvis ja, legg ved dokumentasjon fra ergoterapeut/lege eller lignende

Hvilket arbeid skal utføres?

Kostnadsoverslag på utbedringen

NB: Beløpet må dokumenteres

Nedbetalingstid på startlån til kjøp, utbedring og refinansiering

Ønsket nedbetalingstid

10 år 15 år 20 år 25 år 30 år

Merknader

Legg ved dokumentasjon på særlige forhold som kan ha betydning for søknaden

Dokumentasjoner

For alle søkere

- Siste tilgjengelige skattemelding (ikke utskrift av ligning)
- Arbeidsavtale/ansettelseskontrakt (som viser lønns- og ansettelsesvilkår)
- Alle løpende inntekter - 3 siste lønns slipper når arbeidsinntekt
 - siste trygdeslipp ved trygdeinntekt både for privat og kommunal pensjon
 - forsikringsutbetalinger, økonomisk sosialstønad, stønad til barnetilsyn, bostøtte
- Vedtak om arbeidsavklaringspenger/overgangsstønad/foreldrepenger
- Oppdaterte nedbetalingsplaner fra kreditorer med månedlig terminbeløp for all gjeld/kreditter. For kredittkort kan siste månedsfaktura benyttes. Dersom gjeld er innfridd, så må det dokumenteres fra kreditor. All gjeld på siste skattemelding må dokumenteres, også dersom gjeld er innfridd
- Egenkapital (kontoutskrift) til kjøp av bolig samt formue/bankinnskudd når oppført siste skattemelding
- For lønsmottakere - Bekreftelse på innvilget boliglån/grunnfinansiering fra bank vedlagt bankens kredittvurdering. Det må fremgå av innvilgelsen at banken godtar startlån til finansiering av bankenes egenkapitalkrav på 15 %

Når aktuelt

- Vedtak om oppholdstillatelse fra UDI
- Vergeoppnevning
- Skriftlig fullmakt om innsyn i søknad om boligfinansiering signert av søker, dersom annen person skal bistå i søknadsprosessen
- Legeerklæring ved egen og barns sykdom, dersom dette har betydning for søknad
- Gjeldsordningsavtale med tilhørende kreditorliste
- For selvstendig næringsdrivende driftsregnskap siste 6 måneder
- Ved eid bolig/fritidsbolig, legg ved verdivurdering utført av eiendomsmegler, ikke eldre enn to måneder

Ved barn

- Utgifter til barnepass/SFO, barnetrygd, stønad barnetilsyn, bidragsinntekt og bidragsavtale (både for bidrag som mottas eller betales) samt eventuell bidragsgjeld, samværsavtale barn når delt omsorg

Ved refinansiering

- Verdivurdering av bolig/fritidsbolig utført av eiendomsmegler, ikke eldre enn to måneder

Ved utbedring/tilpasning

- Prissatt kostnadsoverslag for hva utbedringen/tilpasningen vil koste. Ved antatt stor utbedringskostnad så må det innhentes og dokumenteres tilbud fra håndverker/firma
- Uttalelse fra kommunens ergoterapitjeneste i saker vedrørende tilpasning
- Verdivurdering av bolig utført av eiendomsmegler, ikke eldre enn to måneder

Ved samlivsbrudd

- Separasjons-/skilsmissebevilling fra Fylkesmannen
- Fordelingsavtale signert av begge parter som viser resultatet av det økonomiske oppgjøret (gjeld og egenkapital) ved samlivsbrudd og felles eid bolig.

Underskrift(er)

Undertegnede søker(e) bekrefter at ovenstående opplysninger er riktige, og gir herved kommunen fullmakt til å innhente nødvendige opplysninger, også taushetsbelagte, som er nødvendig for å behandle søknaden. Hvis det skjer endringer som kan ha betydning for behandling av søknaden, plikter jeg/vi å melde fra om det.

Opplysningene i denne søknaden er gitt etter beste skjønn. Jeg/vi er kjent med at uriktige og/eller ufullstendige opplysninger kan føre til avslag eller annullering av vedtak.

Jeg/vi samtykker til at kommunen utveksler nødvendige økonomiske opplysninger elektronisk med kommunens kredittforvalter samt med min/vår eiendomsmegler og bankforbindelse.

Jeg/vi samtykker til at kommunen og Husbanken jamfør Husbankloven §§ 10 og 12 lagrer, kontrollerer og benytter opplysningene, også de som er taushetsbelagte, til formålene statistikk, analyse og forskning i anonymisert form. Dette gjelder både opplysningene du/dere har oppgitt i søknaden, opplysninger kommunen har innhentet, samt også opplysninger som oppstår i kommunen i forbindelse med behandling av søknaden og senere oppfølging.

Kommunen er forpliktet til å arkivere hele søknaden med vedlegg. Opplysninger om deg/dere blir derfor lagret hos kommunen selv om søknaden ikke innvilges, eller kredittforholdet er avsluttet.

Sted, dato

Underskrift søker

Sted, dato

Underskrift medsøker

Søknad med vedlegg sendes til

Trondheim kommune
Boligfinansiering
Postboks 2300, Torgarden
7004 Trondheim