

Utkast til forskrift om vann- og avløpsgebyrer, Trondheim kommune, Trøndelag

Fastsatt av Trondheim bystyre (dato) med hjemmel i lov av 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg § 5 og forskrift av 1. juni 2004 nr. 931 om begrensnig av forurensning § 16-1.

§ 1 Gebyrplikt

1. Plikten til å betale vann- og /eller avløpsgebyr gjelder:

Fast eiendom som er tilknyttet kommunal vann- og /eller avløpsledning, direkte eller gjennom privat samleledning.

Eiendom som kommunen i medhold av plan- og bygningsloven §§ 27-1, 27-2 eller 27-3 har krevd tilknyttet kommunal vann- og /eller avløpsledning.

2. Eieren står ansvarlig for gebyrene.

For eiendom som er bortfestet, betaler festeren i stedet for grunneieren. Forutsetningen for dette er at eiendommen er bortfestet ved arvefeste eller på så lang tid at det ennå er minst 30 år igjen av festetiden, regnet fra det tidspunkt da gebyrplikten første gang inntrådte. Det samme gjelder dersom festeren etter avtale har rett til å kreve festet forlenget for så lang tid at den samlede gjensstående festetid i tilfelle avtale forlenges blir 30 år.

§ 2 Definisjon av avløpsledning

Med avløpsledning forstås i disse forskrifter separate ledninger for avløp fra sanitærutstyr og industriproduksjon (spillvannsledninger) og ledninger for tak-, drens- og overvann (overvannsledninger) eller fellesledninger for disse avløpsvanntyper.

§ 3 Gebyrformer

Gebyrene omfatter:

- 1) Engangsgebyr ved tilknytning til vann
- 2) Engangsgebyr ved tilknytning for avløp
- 3) Årsgebyr for vann
- 4) Årsgebyr for avløp

§ 4 Gebyrsatser

Gebyrsatsene fastsettes av bystyret selv og trer i kraft fra det tidspunkt bystyret bestemmer.

§ 5 Restriksjoner på vannleveranse m.m.

Restriksjoner på vannforbruket eller kortere avbrudd i leveranse eller mottak av avløp, gir ikke grunnlag for reduksjon av gebyrene.

§ 6 Arealberegningmetode

I den utstrekning gebyrberegningen gjøres avhengig av bebyggelsens størrelse, settes arealet lik bruksarealet, slik det er registrert i matrikkelen (NS-3940). Arealet avrundes nedover til nærmeste m².

§ 7 Engangsgebyr ved tilknytning

1. Engangsgebyr ved tilknytning for vann- og /eller avløp skal betales:

- Ved nybygg eller ved utvidelse av eksisterende bygg dersom utvidelsen er større enn 30 m² og bygget er tilknyttet vann- og/eller avløpsledning.
- Når nybygg reises på tomt hvor den tidligere bebyggelse hadde vann- og avløpstilknytning, svares engangsgebyr ved tilknytning i den utstrekning den nye bebyggelsens gebyrpliktige areal overstiger den tidligere bebyggelsens areal, med mindre utvidelsen er mindre enn m².
- Når bebygd eiendom blir tilknyttet kommunal vann- eller avløpsledning.

2. Engangsgebyret ved tilknytning fastsettes i forhold til bebyggelsens størrelse.

Bystyret kan fastsette minimumsgebyr.

For driftsbygninger i jordbruket fastsettes engangsgebyret ved tilknytning på grunnlag av det samlede areal av husdyrrom, vaskerom og rom som har vannuttak. Ved gebyrfastsettelsen skal følgende arealstørrelser benyttes:

- Gebyrpliktig areal mindre enn 100 m²
- Gebyrpliktig areal over 100 m² og opptil 199 m²
- Gebyrpliktig areal over 199 m²

Dersom beregningen av tilknytningsgebyret ved tilknytning på grunnlag av den gebyrpliktige sritsbygningens totale areal blir mindre enn ved ovennevnte beregningsmetode, velges den metode som for eieren er den gunstigste.

For næringsbygg, industribygg, forretningsbygg, bygg for blandede formål, samt offentlige bygg, fastsettes tilknytningsgebyret etter følgende satser:

- For areal t.o.m 1000 m² betales fullt gebyr
- For areal fra 1000 m² t.o.m. 5000 m² betales 80 % av fullt gebyr
- For areal fra 5000 m² betales 70 % av fullt gebyr

§ 8 Årsgebyr

1. Årsgebyr for vann og/ eller avløp skal betales for eiendom som er tilknyttet kommunal vann- eller avløpsledning. I seksjonerte eiendommer betraktes hvert seksjonsnummer som egen eiendom.

2. Årsgebyr for henholdsvis vann- og avløpstjenester består av to deler: Abonnementsgebyr og forbruksgebyr. Årsgebyret skal være basert på målt eller stipulert vannforbruk med de reservasjoner som følger av disse forskrifter.

3. Eiendom som har godkjent vannmåler betaler årsgebyr for både vann og avløp i henhold til målt vannforbruk og gjeldende m³-pris. Dersom avløpsmengden er vesentlig større eller mindre enn det målte vannforbruk, kan avløpsgebyret baseres på den avløpsmengde som bestemmes av kommunen. For installasjon og bruk av vannmålere gjelder bestemmelsene i § 13, samt kommunens Sanitærreglement.

4. Eiendom som ikke betaler gebyr etter målt vannforbruk, skal betale årsgebyr for vann og/eller avløp i henhold til stipulert vannforbruk basert på bebyggelsens størrelse. Vannforbruk og avløpsmengde fastsettes på grunnlag av bruksarealet. Dersom avløpsmengden er vesentlig større eller mindre enn det stipulerte vannforbruk, skal avløpsmengden baseres på den avløpsmengde som bestemmes av kommunen.

5. For eiendom som ikke har installert vannmåler betales et forbruksgebyr som svarer til 2,5 m³ vannforbruk årlig pr. kvm. bruksareal. For eiendom registrert som fritidsbebyggelse i matrikkelen, og som ikke har mulighet til å montere vannmåler frostfritt, betales et forbruksgebyr som svarer til 1,25 m³ vannforbruk årlig pr. kvm bruksareal.

6. For eiendom hvor en for tiden ikke har beregningsgrunnlag, dvs. måler ikke er installert og arealoppgaver mangler, settes bruksareal lik 200 m², mot senere korrigering.

7. Fullt årsgebyr skal innkreves fra og med måneden etter det første av tidspunktene for innflytting eller når brukstillatelse gis.

§ 9 Vann til skipsbruk og til privat vannverk

1. Trondheim Havn får levert vann av kommunen etter måler og ordinære satser. For videresalg til skip fastsetter Havnestyret egne satser.

2. For levering av vann til private vannverk fastsetter bystyret selv i hvert enkelt tilfelle gebyrets størrelse.

§ 10 Fradrag i årsgebyret

For industribedrifter, jordbruksvirksomhet og virksomhet som har avløpsvann som i sammensetning avviker vesentlig fra vanlig husholdningsavløp i gunstig retning, kan det, i spesielle tilfeller, beregnes fradrag i årsgebyret for avløp. Fradragets størrelse fastsettes av kommunen.

§ 11 Tillegg i årsgebyret

1. Hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker fordyrende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan det beregnes et tillegg til avløpsgebyret. Tilleggets størrelse fastsettes ved avtale, eller hvis avtale ikke kommer i stand, av kommunen.

2. Gebyrpliktige som unnlater å etterkomme pålegg om å utbedre lekkasje på eiendommens vannledning eller mangler ved avløpsanlegg eller sanitærutstyr som medfører økt belastning på ledninger eller renseanlegg, skal betale et tillegg til vann- og/eller avløpsgebyret. Tilleggsgebyret begynner å løpe en måned etter at pålegget er gitt. Tillegget utgjør 50 % av eiendommens ordinære vann- og /eller avløpsgebyr og beregnes for hvert påbegynt kvartal. Gebyret løper inntil pålegget er etterkommet.

3. For eiendommer med kommunal vannmåler, betales et årlig tillegg til årsgebyret for vann som vederlag for utlevering, drift og vedlikehold. Tillegget fastsettes årlig av bystyret. Tillegget beregnes fra første hele måned etter at måleren er installert.

§ 12 Fritak for årsgebyr

1. Fritak fra årsgebyr gis kun når eiendommen fysisk frakobles kommunens ledningsnett og opphører tidligst fra neste måned etter at melding er mottatt om at anboringspunktet for vanninntak er plombert, eller tilkoblingspunkt til kommunal avløpsledning er terset.

2. Eiendom som ikke har installert vannmåler og som er ubeboelig på grunn av brann, skade o.l., kan innvilges fritak for forbruksgebyr i inntil 1 år av gangen etter skriftlig søknad. Abonnenten er forpliktet til å melde fra straks boenheten igjen blir bebodd. Midlertidig fritak gjelder fra neste hele termin.

§ 13 Installasjon og bruk av vannmåler

1. Ved oppføring av nybygg eller vesentlig utvidelse av eksisterende bebyggelse, skal eiendommen installere vannmåler.

Eiendommer som ikke utelukkende nyttes til boligformål, samt eiendommer med fontene eller vannbasseng større enn 3 m², skal ha installert vannmåler. Dersom det finnes nødvendig kan kommunen i andre tilfeller påby at vannmåler skal installeres. Kommunen kan i spesielle tilfeller dispensere fra plikten til å installere måler.

2. For både private og kommunale vannmålere gjelder:

Det er huseiers ansvar å sørge for at måleren blir avlest på forespørsel fra kommunen.

3. Blir en måler ikke avlest på oppfordring fra kommunen, stipuleres et forbruk på bakgrunn av de siste kjente avlesninger. Det samme gjelder hvis en måler går i stykker eller den viser feilaktig resultat. Abonnenten skal i tillegg betale et administrasjonsgebyr til dekning av kommunens kostnader med dette. Gebyret vedtas årlig av bystyret.

4. Blir en måler ikke avlest og kommunen finner det nødvendig, kan kommunen selv foreta avlesning uten ytterligere varsel til abonnenten og kreve et særskilt gebyr (kontroll-/oppmøtegebyr) til dekning av kommunens kostnader med dette. Gebyret vedtas årlig av bystyret.

5. Dersom vannmåler er fjernet og ikke er meldt demontert til kommunen, betales et forbruksgebyr som svarer til 2,5 m³ vannforbruk årlig pr. kvm. bruksareal. Gebyret beregnes fra dato for siste kjente avlesning, begrenset til tre år tilbake i tid fra kommunen ble kjent med at vannmåleren er fjernet.

§ 14 Betaling av årsgebyr

1. Gebyrene forfaller til betaling etter de fastsatte regler for eiendomsavgift i Trondheim kommune i samsvar med skattebetalingsloven.

2. Blir vann- eller avløpsgebyret ikke betalt ved forfall, kan kommunen vedta å stenge den kommunale vannforsyning til eiendommen etter at abonnenten er varslet om at slik stengning vil bli foretatt. For oppmøte i forbindelse med avstenging og påsetting av vannforsyning skal den gebyrpliktige dekke kommunens utgifter.

§ 15 Pantessikkerhet og innkreving av gebyrene

1. Forfalt krav på årsgebyrer etter denne forskrift er sikret med lovpant i eiendommen etter panteloven § 6-1 annet ledd bokstav c, jf. lov om kommunale vass og avløpsanlegg § 6.

2. Pantesikkerhet for tilknytningsgebyrer kan etableres som avtalepant og tinglyses på vedkommende eiendom.

3. Forfalt krav på års- og tilknytningsgebyrer kan kreves inn etter reglene for skatt , og er ellers tvangsgrunnlag for utlegg, jf. lov om kommunale vass- og avløpsanlegg § 6-

§ 16 Om klageadgang

Enkeltvedtak i medhold av denne forskrift kan påklages til formannskapet, jf. forvaltningsloven § 28 annet ledd.

§ 17 Delegering

Bystyret kan delegerer sin myndighet i denne forskrift ved eget delegeringsvedtak.

§ 18 Ikrafttreden

Forskriften trer i kraft 1.1.2021.