

# Avtale om overdragelse av rett til justering av merverdiavgift

## 1. Parter

<b>Utbygger</b>	(Utbygger)	org.nr
<b>Morselskap Utbygger</b>	(Morselskapet)	org.nr.
<b>Trondheim kommune</b>	(Kommunen)	org.nr 942 110 464.

## 2. Avtalegrunnlag/plangrunnlag

Denne avtalen har sitt grunnlag i utbyggingsavtale *Navn på utbyggingsavtale* inngått mellom Utbygger og Kommunen den Dato for avtaleinngåelse og reguleringsplan Nummer og *navn på plan*.

## 3. Formålet med avtalen

Formålet med avtalen er overdra justeringsrett fra Utbygger til Kommunen i henhold til lov om merverdiavgift av 19. juni 2009 nr. 58 (mval.) § 9-3 og lov om kompensasjon av merverdiavgift for kommuner av 12. desember 2003 nr. 108 (merverdiavgiftskompensasjonsloven) § 16 med tilhørende forskrifter.

## 4. Gjenstand for justering

Kommunen overtar justeringsrett for følgende anlegg overtatt av Kommunen, jf. utbyggingsavtalen kapittel 2, under forutsetning av at vilkårene i mval., merverdiavgiftskompensasjonsloven og tilhørende forskrifter er oppfylt:

- 

Anleggene er ifølge overtakelsesprotokoll overdratt til Kommunen den *Dato protokoll*.

..... *type anlegg* skal benyttes i Kommunens avgiftspliktige virksomhet.

..... *type anlegg* skal benyttes i Kommunens kompensasjonberettigede virksomhet.

## 5. Vedlegg til denne avtalen

Følgende dokumentasjon som Utbygger har oversendt til Kommunen ved Eierskapsenheten gjelder som forutsetning for inngåelse av denne avtalen:

- Beskrivelse av anlegg, skriftlig og vist i kartutsnitt, som skal inngå i justeringsavtalen, jf. utbyggingsavtalen kapittel 2.
- Signert overtakelsesprotokoll for anlegg som skal inngå i justeringsavtalen. Alle forhold vedrørende overtakelsen skal være i orden.
- Justeringsoppstilling iht. merverdiavgiftsloven. Denne skal være signert av den som overfører justeringsretten. Sammen med justeringsoppstillingen skal det foreligge en bekreftelse fra revisor på regnskapsførte kostnader og avgiftsbehandling som er lagt til grunn i oppstillingen. Bekreftelsen skal minimum være basert på ISRF 4400 *Avtalte kontrollhandlinger*.

Dokumentasjonen gjelder som bilag til denne avtalen.

## 6. Betaling

Kommunen betaler Utbygger et årlig beløp tilsvarende 80 % av oppjustert kompensasjon-/ merverdiavgiftsbeløp for anlegg det inngås avtale om overføring av justeringsrett for.

Dersom Utbygger opphører skjer betalingen til Morselskapet.

Betaling skjer medio mars hvert år.

Betaling skjer til konto, dersom ikke Kommunen får skriftlig beskjed om annet kontonummer:

.....

## 7. Partenes ansvar og risiko

Utbygger evt. Morselskapet, jf. punkt 6, har risiko for eventuelle regelendringer som måtte medføre at justeringsretten endres eller bortfaller.

Kommunen fraskriver seg ethvert ansvar for manglende utbetaling fra Staten som følge av at rett til å kreve oppjustering faller bort før utløpet av justeringsperioden. Det samme gjelder dersom regelverket innen andre områder er til hinder for avtalt utbetaling til Utbygger/Morselskapet.

Kommunen kan kreve en avklaring fra skattemyndighetene før latent justeringsrett realiseres, med påfølgende utbetaling til Utbygger/Morselskapet. Kommunen kan kreve at Utbygger/Morselskapet foretar en slik avklaring,

eventuelt dekker direkte kostnader i forbindelse med utarbeidelse av en skriftlig forespørsel.

Ved en eventuell etterberegning av tidligere oppjustert beløp pliktes justeringsbeløpet med tillegg for renter og eventuell tilleggsavgift innbetalt fra Utbygger/Morselskapet til Kommunen. Ved manglende innbetaling på det tidspunktet kravet forfaller til betaling til Staten, vil skyldig beløp motregnes, dvs. at senere utbetalinger med bakgrunn i denne avtalen reduseres eller faller helt bort. Ved utsatt dekning av kravet har Kommunen rett til å kreve forsinkelsesrente med de satser som gjelder i forsinkelsesrenteloven, samt dekning av administrative kostnader.

Utbygger/Morselskapet har ansvaret for at oppstillingen som nevnt i punkt 5 er materielt og formelt korrekt, og bærer alle kostnader i forbindelse med inngåelse av avtalen og utarbeidelse av pliktig dokumentasjon.

#### **8. Oppbevaringsplikt**

Denne avtalen skal oppbevares av partene i 10 år etter siste år i justeringsperioden.

Utbygger plikter å oppbevare regnskapsdokumenter som danner grunnlaget for denne avtalen i 10 år etter siste år i justeringsperioden.

#### **9. Avsluttende bestemmelser**

Denne avtalen er bindende for Kommunen først ved underskrift av enhetsleder for Eierskapsenheten.

Avtalen er utferdiget i tre likelydende eksemplarer, ett til hver av partene.

Sted, den .....

Trondheim, den .....

Utbygger

Kommunen

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Navn Signatur

Siri A. Rasmussen

Enhetsleder Eierskapsenheten

Morselskapet

---

Navn Signatur